Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een nieuwe bedrijfsruimte en het legaliseren van een bestaande werktuigloods en het gebruik van het perceel aan de Frank van Borselenlaan 13a, te Voorhout.

behorende bij raadsvoorstel/-besluit, zaaknummer Z-21-201812

Deze verklaring van geen bedenkingen behoort bij de procedure aanvraag omgevingsvergunning (ontvangen op 23 juli 2021, met aanvraagnummer:6265605 en zaaknummer Z-21-201812) voor de bouw van een nieuwe bedrijfsruimte en het legaliseren van een bestaande werktuigloods, alsmede het gebruik van het perceel aan de Frank van Borselenlaan 13a, te Voorhout.

De raad van de gemeente Teylingen,

Overwegende dat:

- de raad gevraagd wordt te beslissen over een verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning, ontvangen op 23 juli 2021 voor de bouw van een nieuwe bedrijfsruimte en het legaliseren van een bestaande werktuigloods aan de Frank van Borselenlaan 13a, te Voorhout;
- ter plaatse de bestemmingsplannen Buitengebied Teylingen 2015 en Buitengebied Teylingen, 1e herziening gelden en de bestemming 'agrarisch-bollenteelt- bollenzone 2' van kracht is;
- volgens deze bestemmingsomschrijving gaat het om bollenteelt in open grond;
- uit agrarische advies van 7 april 2021 Blijkt dat voornoemd bedrijf een gemengd teeltbedrijf is, hetgeen inhoudt dat de teelt onder glas in omvang en betekenis gelijkwaardig is aan de teelt in open grond;
- een gemengd teeltbedrijf niet past binnen de ter plaatse geldende bestemming van het bestemmingsplan;
- Volgens de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport gemengde teeltbedrijven passend zijn binnen het gebied van de Greenport Duin- en Bollenstreek, op voorwaarde dat voldaan wordt aan de bestemmingsplanregel dat per hectare teeltgrond, maximaal 250 m2 bedrijfsruimte kan worden gebouwd.
- Het bedrijf (inmiddels) voldoende teeltgrond duurzaam in gebruik heeft binnen de Duin- en Bollenstreek, voor de uitbreiding van bedrijfsbebouwing.
- het bouwplan voorziet in het legaliseren van de bestaande werktuigenloads op het perceel buiten het bouwvlak;
- volgens de bestemmingsplanregels bedrijfsbebouwing uitsluitend binnen het bouwvlak dient te worden gebouwd;
- er een wijzigingsmogelijkheid in de bestemmingsplannen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak is opgenomen, welke het legaliseren van de reeds aanwezige werktuigenloods, onder voorwaarden, mogelijk maakt;
- aan deze voorwaarden wordt voldaan;
- vanwege de geconstateerde strijdigheid van het gebruik van het perceel met de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingsomschrijving, de verlening van vergunning voor het bouwplan op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3º van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) mogelijk is wanneer het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- het college de omgevingsvergunning niet eerder kan verlenen dan dat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- het bouwplan voldoet aan het provinciale beleid;
- lezende de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde ruimtelijke onderbouwing, geconcludeerd kan worden dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en een adequate landschappelijke inpassing;
- op grond van art. 2.1 lid 1 , sub a en c Wabo de bouw van extra bedrijfsruimte na het van kracht worden van de omgevingsvergunning kan plaatsvinden onder de voorwaarde dat niet eerder gestart wordt met bouw -en sloopactiviteiten dan dat uit het bodemonderzoek blijkt dat er geen belemmering zijn.
- de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vanaf ……tot en met …….ter inzage hebben gelegen;

ONTWERP

- *binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen;*

Besluit een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor voornoemde aanvraag omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 19 mei 2022.

De raad voornoemd,
De griffier, de voorzitter,

Digitaal ondertekend door Robert van Dijk
op 24-05-2022

Robert van Dijk
griffier

Digitaal ondertekend door Carla G.J. Breuer
op 24-05-2022

Carla G.J. Breuer
voorzitter

ONTWERP