Amendement op 'Ontwikkelplan meer betaalbare woningen Waterfront fase 3'

De gemeenteraad van Harderwijk bijeen in de Raadsvergadering op 17 juni 2021, behandelend agendapunt x met als nummer x;

Constaterende dat

- Er een voorstel ligt om meer betaalbare woningen te realiseren in Waterfront fase 3;
- Het tekort van betaalbare (koop) en huurwoningen in Harderwijk en Hierden groeit door de blijvend toenemende druk op de woningmarkt;
- Bij het voorstel een 'plus' variant als alternatief wordt geboden waarmee een kans ontstaat extra betaalbare woningen te bouwen;
- Woningzoekenden naar betaalbare koop en huur het extreem moeilijk hebben op de woningmarkt.

Overwegende dat

- De 'Plus variant' deels een bijdrage kan leveren aan het oplossen van het tekort van betaalbare woningen;
- De 'Plus' variant een nog grotere bijdrage zal leveren aan de doelstellingen binnen de Woonvisie en het Coalitieakkoord;
- Extra woonlagen (zoals in de Plusvariant) alleen mogelijk zijn als het parkeervraagstuk wijkbreed wordt opgepakt;
- Innovatieve parkeer- en mobiliteitsvormen bij kunnen dragen aan het parkeervraagstuk, en goede OV verbindingen de bereikbaarheid van de wijk kunnen verbeteren;
- Door de grote vraag naar goedkope woningen het noodzakelijk is te gaan voor de best mogelijke variant, met de hoogste realisatie in het aantal betaalbare woningen.;
- Zich de grootste achterstand zich bevindt bij de ontwikkeling van woningen tot 158.000 euro;
- Sociale huur financieel haalbaar is, mits corporaties grond afnemen tegen commerciële marktprijzen;
- De kwaliteit van de leefbaarheid in de wijk, als het gaat om groen en voorzieningen, als gevolg van de plusvariant hier niet substantieel onder mag lijden.

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen

<u>Besluit 1 te wijzigen in:</u>

Het ontwikkelplan "Meer betaalbare woningbouw Waterfront fase 3" vast te stellen en te kiezen voor de Plus variant waarmee besloten wordt tot:

a. een ten opzichte van de grondexploitatie 2020 aangepast bouwprogramma (373 in plaats van 121 betaalbare woningen, waarbij de 52 extra te bouwen woningen vallen in het prijssegment tot 158.000 euro);

b. te onderzoeken welke (innovatieve) parkeer en- mobiliteitsoplossingen mogelijk zijn om te zorgen voor een gezonde parkeersituatie in Waterfront Fase 3, waarbij ook gekeken wordt naar goede openbaar vervoersverbindingen met de wijk, en deze oplossingen voor te leggen aan de raad in de vorm van een mobiliteitsvisie;

c. Elders binnen de derde fase van het Waterfront totaal 25 sociale huurwoningen worden toegevoegd, waarbij gronden tegen marktprijzen worden aangeboden aan corporaties;

d. het principebesluit te nemen met een vorm van parkeerregulering in te voeren in fase 3;

e. de financiële effecten van deze aanpassingen te verwerken in de grondexploitatie 2021;

f. de fasering van het Waterfront fase 3 aan te passen en eerst deelgebied 6 te ontwikkelen voor zover dat mogelijk is met het op de op te stellen mobiliteitsvisie om de vastgestelde kaders voor binnenstedelijk parkeren te bewaken.

g. eventuele negatieve financiële effecten als gevolg van de wijziging in programmering worden voorgelegd aan de raad.

Menno Doppenberg	Henk Vermeer	Laurens de Kleine	Martijn Pijnenburg
VVD Harderwijk-Hierden	Harderwijk Anders	PvdA	D66 Harderwijk-Hierden