

~~Wonen~~

Bouwen in Hoogvliet

Bouwen wat we nodig hebben, voor Hoogvlieters



Creatief & Gelukkig



Zorgzaam doorstromen



Gezellig & sociaal

Effe kort *Marijke Fontijn*

Vandaag namens de Wijkraad, met een hart voor...



WIJKRAADHOOGVLIET



Bewonersorganisatie
Onderaannemer
Welzijnsopdracht



30 jaar Ondernemer
in Rotterdam



Rotterdammer

Oudeland vandaag

Nieuwe tekeningen: 55 woningen

Gemiddelde koopprijs; €700.000,00

Projectontwikkelaar: geen

Geïnteresseerden: geen



Een dure les. Eerst bouwen, dan slopen.

2012

Woningplannen worden aan de bewoners gepresenteerd op een informatiemarkt.

“Wij gaan pas slopen, als we voor
iedere bewoner *passende* woonruimte
in Hoogvliet hebben gevonden”

*Dit was uw toezegging tijdens de presentatie van het inrichtingsplan van
gemeente Rotterdam en Woonbron, Villa Vonk Oudeland 2012*

Dit is waar Hoogvlietse bewoners mee akkoord zijn gegaan.
Zij vertrouwden op uw woord.

Focus in Hoogvliet-Noord

Sloopproject woningen 1200 Rotterdammers/Hoogvlieters



2023



“Voor WIE zijn
die woningen van
€700.000,00 op het
huidige ontwerp?”

“Onze doelgroep komt uit Den Haag”

*Dit was het antwoord op de vraag “Hoogvlieters hebben geen 7 ton, wie gaan hier dan wonen?”
op de informatieavond waar de plannen ter inzage lagen bij de Aanbouw, april 2023*

Den Haag?!



Serius?

Nee toch.



Bouwplannen: Hebben we lef?

Gaan we bouwen wat deze Rotterdammers nodig hebben?

Durft u een streep door de huidige plannen te zetten?

Investeerders en potentiële kopers trokken zich terug.

Dit is het moment!

Laten we ipv 55 huizen er gewoon 500 neerzetten

Laten we Oudeland terugbouwen en deze mensen hun huis terug geven.

Realiteit van de bewoners van Hoogvliet

- Wij hebben geen woning in Hoogvliet voor u.
- U kunt kiezen uit Maassluis, Schiedam of IJsselmonde.
- Urgentie 6 maanden voor u uit uw woning moet - eerder kunt u niet weg.
- In deze 6 maanden bieden wij u 3 woningen aan, hierna vervalt uw urgentie.
- Wij gaan toch slopen, ook al is er geen oplossing voor u.
- U verliest sociaal leven, vrienden, burens en familie.
- Uw kinderen verliezen hun school, sportclub, vriendjes en vertrouwde omgeving.
- Spanning & geweld achter de voordeur, door zorgen over €, woning en toekomst.
- Wij creëren een kwetsbare situatie voor bewoners die hun netwerk verliezen
- Wat wij wel hebben, kunt u niet betalen.

Wij hebben de oplossing.

Geen CO2 problematiek
Morgen beginnen.
96 flexwoningen uit voorraad
320 appartementen
Infrastructuur hebben we al.
Geen nieuwe tekeningen, kopie van
bestaand project
Wachtlijsten in één klap weg.

CO2 problematiek
5 jaar bouwen
Geen financiering
55 onverkoopbare huizen
Geen projectontwikkelaar
Infrastructuur opnieuw
Wachtlijsten worden langer en langer
Hagenezen krijgen heimwee

Hoe dan? Bel ons. En dan Hugo.

Of andersom.

	Segment			Totaal	Doelgroep
	Sociaal	Midden	Hoog		
1. Gerealiseerd: 2020 tot 1 sept. 2023					
Locaties:					
- Transformaties (vnl Stadshart)		22	53	75	Kleine huish.
- Parkbuurt fase 1 t/m5			172	172	Gezinnen
- Zuiderbaken			37	37	Gezinnen
- Posweg Alverstraat		4	12	16	Gezinnen
- De Perken HaifaPerk			24	24	Gezinnen
- De Perken TraviataPerk			14	14	Gezinnen
- Unielocatie		48	6	54	Gezinnen
Totaal	0	74	318	392	
2A. Start bouw: 1/9/2023-2024					
Locaties:					
- Woonbronplot Stadshart West	82	17		99	???
- Endenhout/Vlietparkfase I		16	10	26	Gezinnen
- Venezuelalaan (flexwoningen)	40			40	Jongeren
- Koddeweg (flexwoningen)	40			40	Jongeren
- Koddeweg (flexwoningen)					Arb.migranten
- Antwoordkerk/Kruisnetlaan		79		79	Senioren
- Hart van Oudeland/Parkrandgeb.		46	21	67	Gemengd
- Hart van Oudeland/Supermarktblok		40	21	61	Gemengd
- Rietkamers		36	54	90	Gemengd
Totaal	162	234	106	502	
2B. Start bouw: locaties in 2025 (evt in 2024)					
Locaties:					
- ZW7-vml deelgemeentekantoor				215	Senioren
- Middenbaan Noord, KPN gebouw		105		105	NNB
- Middenbaan Noord, vml brandweer		64		64	NNB
- Bouwvelden Oudeland				184	Gezinnen
Totaal		169		568	
3. Potentie 2040: Totaal				2.500	

Sociaal gebouwd van 2020-2023: 0

Plannen bouw 2023-2024: 0 (in onze zienswijze)

Te bouwen locaties op de plannen in 2025, aandeel sociaal: 0.

Laatste zijn misleidend: er lijken 162 sociale woningen te komen: Dit is nep.

Flexwoningen zijn voor max. 5 jaar, van 18-27 jaar, mensen moeten er dus al snel uit. De langstzoekenden hebben er geen kans op... Die mensen blijven op de woningzoekendenlijst, houden woonpas, lost niets op. Het zijn geen woningen met deze voorwaarden lijkt het slechts studentenhuysvesting.

Woonbronplot Stadshart 82: doelgroep nog onbekend, dit lijkt een zoethoudertje, coöperaties trekken terug, plannen sociaal wijzigen steeds, bij elke nieuwe tekening zijn sociale woningen er ineens uit.

Volgens Wijkraad Hoogvliet staat de teller dus op 0. 0 van de 2500...

En dat terwijl groepen 'waar men in de stad graag niet teveel last van heeft' daar bewust zijn geplaatst. Woonprojecten, kraakpanden, intensief begeleid wonen, GGZ cliënten, reïntegratie mannen, vluchtelingen, enz...

We bouwen 'meer' sociale woningen. Waar? Wanneer?

Wat is. Meer? 2 is meer dan 1. De teller voor Hoogvliet staat nu op 0; de wijkraad wil daar uitleg over.

Vraag: Wijkraad wil graag uitleg op de vraag waarom onze wensen nergens terug te zien zijn in plannen.

We bouwen voor de toekomst: wiens toekomst? Jonge dertigers willen nu aan hun toekomst beginnen.

De toekomst is een forse groei van aantal bewoners, maar u sloopt meer dan u bouwt Vraag: waar zien wij de toekomst terug voor jonge starters van 30 die nu nog bij ouders wonen, incl hun kinderen? Agenten, verpleegkundigen, docenten?

Concrete aanpak in 'Doorbouwen'
Wijkraad vindt deze formuleringen te vaag.
Met deze vage bewoordingen kan men alle kanten op, Hoogvlieters hebben hier geen vertrouwen meer in en willen grote aantallen, doorbouwen, kleinere goedkope huizen voor kansarme groepen.

Houd de controle

Bij volgende flexwoningen graag meer tendervoorwaarden over verdeling van huizen; langst wachtenden voorrang!

Wijkraad wil actief betrokken worden bij de bouwplannen, goed geïnformeerd wordt en ontvangt graag leesbare stukken.

Concrete aanpak

Doorbouwen aan de versnelling van de Rotterdamse woningbouw in een periode met economische tegenvindt vraagt om een sterke betrokkenheid en blijvende inzet van alle partijen die voor alle woningzoekenden aan de Rotterdamse woningmarkt werken. Daarom sluiten we met een groot deel van alle partijen die in Rotterdam werken een Doorbouw-akkoord. Dit akkoord is een open akkoord: ook partijen die niet bij de voorbereiding betrokken zijn geweest, kunnen aansluiten. Via het gezamenlijke akkoord spreken partijen af dat ze de huidige uitdagingen en tegenvindt gebruiken om nog intensiever samen te werken, om processen sneller te optimaliseren, en om blijven open en transparant het gesprek met elkaar voeren hoe de uitdagingen kunnen worden overwonnen en hoe we maximaal door blijven bouwen.

Als aanvalsplan zetten we daarbij de komende jaren in op de volgende zes sporen:

1. We werken door aan voldoende bouwlocaties
2. We bouwen meer sociale woningen
3. We bouwen meer woningen in de midden categorie
4. We zorgen dat bouwen betaalbaar blijft
5. We bouwen voor de toekomst
6. We bouwen samen

Doorbouwen aan Rotterdam | Doorbouw Maatregelen 2023

Stop met slopen tot aan uw zorgplicht voldaan is: iedereen eerst een dak boven zijn hoofd

Vraag: Kunt u nu stoppen met slopen van prima bewoonbare complexen, die sloop uitstellen tot er ook gebouwd is met dezelfde aantallen bewoners? Eventueel deels renoveren en met 15-20 jaar verlengen tot de tekorten op orde zijn?

$8 \times 40 = 320$



Huur €764

Koop €220.000

$8 \times 12 = 96$



Huur €560

416-520 woningen





Dit is het moment.
Er zijn alleen even wat ballen voor nodig.

Wie krijgt de sleutel? Blijf meekijken!

*"Wij zoeken
aantrekkelijke
huurders"*

Bij de nieuwe flexwoningen bepaalt de bouwer wie er in komt.
Hier moet meer zicht op komen, het keuzesysteem moet transparant worden.

Het is unfair dat "aantrekkelijke huurders" die op hun 20e voor het eerst op een woning reageren, voorrang krijgen op mensen die al 10 jaar elke week reageren op woningen.

Wanneer is iemand een aantrekkelijke huurder?
Beste brief: wat is een goede brief? Opgeklopt?
Leuk of eerlijk? Zelf geschreven?

- Langstzoekenden voorrang
- Sloopflat bewoners voorrang
- Dakloze jongeren voorrang

Harde eisen bij keuze aanbesteder.
Onafhankelijke partij selecteert uit
naam-anonieme inzendingen.





Het verhaal van...

Javaní

4 generaties met 15 mensen in een huis van 55m²

**Javani (27) zoekt al 9 jaar een woning.
Zij werkt fulltime in het basisonderwijs.**

Javani is ook “bankslaper”, de nieuwe term vriendelijkere term voor “dakloos”. Met haar gezin van 3 slaapt zij bij haar moeder op de bank. Wekelijks reageert zij op woningen. Al 9 jaar. 936 reacties, zonder resultaat.



“Het gaat gewoon niet meer. Mijn broers van 28 en 31 vliegen elkaar in de haren, mijn kinderen van 4 en 6 lopen daartussen. Het is geen veilig leven, deze kinderen zien en horen dingen die geen kind van die leeftijd zou moeten horen. Ik maak me zorgen over hun toekomst en hun ontwikkeling.”

“Mijn moeder raakte haar inkomen kwijt doordat wij daar nog wonen. Zij moet nu naast de huurtoeslag zelfs haar uitkering van de afgelopen twee jaar terugbetalen. Ineens heeft zij tienduizenden aan schuld, daar komt zij nooit meer uit. Mijn moeder is chronisch ziek en kan dit er allemaal niet bij hebben.

“Wij moeten allemaal weg, maar waarheen? In november 2024 staan we allemaal buiten, want alleen mijn moeder krijgt urgentie. Dan staan er 14 mensen op straat, van wie 6 onder de 12 jaar oud.”