AWB

Amendement managen en rapporteren (financiële) risico's grondverwerving en -exploitatie Waalre-noord fase 3.

Gelezen het voorstel tot grondverwerving en -exploitatie Waalre-noord fase 3 (nummer 2026-10);

Gehoord de beraadslagingen in de vergadering van 24 februari 2026;

Overwegende dat:
de ontwikkeling van het woongebied Waalre-noord, fase 3 een project is met een groot financieel belang, een lange uitvoeringstijd en diverse geldstromen;

met de ontwikkelende partijen is afgesproken dat de gemeente de grondexploitatie van de ontwikkeling verzorgt;

het college voorstelt een complex binnen de grondexploitatie voor project Waalre-noord fase 3 in te stellen en in te stemmen met de grondexploitatie met een verwacht eindresultaat van €1,0 miljoen;

gebiedsontwikkeling een proces is dat omgeven is met tal van risico's;

periodieke voortgangsrapportages dan ook gerechtvaardigd zijn en inzicht moeten geven in de ontwikkeling van het project naar kwaliteit, tijd en financiën, alsook periodieke risicoanalyses waarbij risico's tijdig worden onderkend en beheersmaatregelen kunnen worden genomen;

BESLUIT:

het voorgenomen raadsbesluit aan te vullen met een zevende lid, luidende als volgt:

7. Het college op te dragen de voortgang van het project en de besteding van het krediet te managen en de raad hierover en over de (financiële) risico's tenminste ~~éénmaal~~ 2 per ~~kwartaal~~ JAAR schriftelijk te rapporteren; NAAST DE BEGROTING EN JAARSTUKKEN,

Aldus besloten in de vergadering van 10 maart 2026.

De fractie(s) Aalst Waalre Belang,

INGEDIEND, AANGEPAST, VERWORPEN MET 7 VOOR & 8 TEGEN