



Adviesnota raad – openbaar

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Verhuellweg'
Zaakdossier	Z/21/014799 - D/23/108998
Portefeuillehouder	Wethouder B. van Veldhuizen
Raadsprogramma	1. Evenwichtig en leeftijdsbestendig woon- en leefklimaat
Datum collegebesluit	28 maart 2023

Opsteller	Harm Schuiling	E-mail	harm.schuiling@doesburg.nl
Team	Strategie Beleid en Projecten	Telefoonnummer	(0313) 48 14 01

Voorstel

Inhoudelijk beslispunt

1. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Verhuellweg (vastgesteld op 27 januari 2022) op een aantal onderdelen (betrekking hebbend op de planregels) gewijzigd vast te stellen.

Financieel beslispunt

N.v.t.

Procedureel beslispunt

N.v.t.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Inleiding

Op 27 januari 2022 heeft uw gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Verhuellweg' gewijzigd vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep aangetekend bij de Raad van State.

De bezwaarmakers vinden onder andere dat enkele zaken onvoldoende zijn gebord zijn in het vastgestelde bestemmingsplan. Om aan die bezwaren die in de beroepen naar voren zijn gekomen tegemoet te komen, zijn - in overleg met de belanghebbende bedrijven - enkele planregels aangepast en zijn er tevens enkele voorwaarden aan toegevoegd. In het aangepaste bestemmingsplan worden - kort gezegd - de toegestane bedrijfsactiviteiten beperkt tot die van de bestaande bedrijven. Het maakt geen andersoortige (ongewenste) ontwikkelingen meer mogelijk. Verder zijn in de planregels voorwaarden gesteld voor nieuwe ontwikkelingen. Zo is geborgd dat ten behoeve van stroomvoorziening van schepen gebruik wordt gemaakt van walstroom, dat ten behoeve van het laden en lossen van de vrachtwagens wordt gebruik gemaakt van het crossdock en dat het aantal draaiuren van materieel met verbrandingsmotor niet toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie. Met deze wijzigingen sluiten de planregels aan op de uitgevoerde onderzoeken en vice versa.

Verder is in de planregels nu alsnog de parkeernormering en de normering rond laden en lossen opgenomen, die abusievelijk was vergeten. Alle wijzigingen zijn vermeld in de bijgevoegde 'Wijzigingsnota Bedrijventerrein Verhuellweg'.

Voorgesteld wordt het op 27 januari 2022 vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Verhuellweg' gewijzigd vast te stellen in uw vergadering van 25 april 2023.

Doel / meetbaar effect

Tegemoet komen aan de bezwaren die in de beroepen tegen het vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Verhuellweg' naar voren zijn gekomen.

Argumenten

1.1 Met de opgenomen wijzigingen wordt tegemoet gekomen aan een aantal bezwaren.

De bezwaarmakers vinden dat enkele zaken onvoldoende zijn gebord zijn in het vastgestelde bestemmingsplan. Zo vinden zij onder andere dat sommige onderzoeken onvoldoende aansluiting vinden bij de planregels.

Om aan de bezwaren die in de beroepen naar voren zijn gekomen tegemoet te komen, zijn in overleg met de bedrijven enkele planregels aangepast en enkele voorwaarden aan de planregels toegevoegd. Dit is mogelijk zonder dat afbreuk wordt gedaan aan de beoogde ontwikkeling in het bestemmingsplan. Met deze wijzigingen sluiten de planregels aan op de uitgevoerde onderzoeken en vice versa.

1.2 De voorgestelde aanpassingen van de planregels zijn niet zodanig dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld.

De voorgestelde aanpassingen van de planregels zijn niet zodanig dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld. Aan de ontwikkeling (uitbreiding), die met het vastgestelde bestemmingsplan wordt gemaakt, verandert met andere woorden niets.

Met de aanpassingen van planregels wordt geborgd dat het bestemmingsplan alleen die ontwikkeling mogelijk maakt, die voorzien is in de toelichting op het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt geen andersoortige (ongewenste) ontwikkelingen meer mogelijk en borgt dat de ontwikkeling plaatsvindt met inachtneming van de voorwaarden, die van belang worden geacht in het kader van de uitgevoerde onderzoeken.

Kanttekeningen

1.1 Is tegen de gewijzigde vaststelling bezwaar of beroep mogelijk?

Aangezien de aanpassingen van het bestemmingsplan naar aard en omvang niet zodanig groot zijn dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld, vindt de bekendmaking van het wijzigingsbesluit plaats op dezelfde manier als de bekendmaking van het oorspronkelijke bestemmingsplan.

De al ingestelde beroepen hebben van rechtswege mede betrekking op het nadere besluit / wijzigingsbesluit. Voor belanghebbenden, die geen beroep hebben ingesteld tegen het bestemmingsplan, zoals dat op 27 januari 2022 door u is vastgesteld, geldt dat zij alleen beroep kunnen instellen tegen de aangebrachte aanpassingen / wijzigingen. Dit zal bij de bekendmaking vermeld worden.

Financiën

N.v.t.

Uitvoering

Planning

Nadat het bestemmingsplan door u gewijzigd is vastgesteld wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegd. Voor belanghebbenden, die geen beroep hebben ingesteld tegen het bestemmingsplan, zoals dat op 27 januari 2022 door u is vastgesteld, geldt dat zij alleen beroep kunnen instellen tegen de aangebrachte aanpassingen / wijzigingen.

Communicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentepagina van het Doesburgs streekblad de Regiobode, in de Staatscourant en op de website van onze gemeente. Daarbij zal het gewijzigde plan ook digitaal raadpleegbaar zijn via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage(n)

- Bijlage 1: Wijzigingsnota Bedrijventerrein Verhuellweg
- Bijlage 2: Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Verhuellweg'
 - verbeelding
 - regels
 - toelichting
 - bijlage bij regels
 - bijlagen bij toelichting (niet gewijzigd)