Titel/onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan ‘Chw Gaardenhage’ en grondexploitatie Gaardenhage**

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Carla Frederix en Saskia Maessen
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	026-3773047 en 026-3773391
		E-mailadres:	carla.frederix@arnhem.nl en saskia.maessen@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend 2		
Toelichting	**Inhoud** Het college stelt voor het bestemmingsplan ‘Chw Gaardenhage’ en de grondexploitatie Gaardenhage vast te stellen. Met de aanpassing van het bestemmingsplan en de grondexploitatie wordt het mogelijk om meer woningen toe te voegen aan de wijk, wordt het woningaanbod divers, komen er bijzondere woonvormen (zoals kleine woningen, samenbouw en collectief particulier opdrachtgeverschap) en wordt het mogelijk dat De Tuinmaat (een biologische tuinbouwvereniging) wordt verplaatst. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel. **Proces** Op 11 mei 2022 heeft een rondetafelgesprek plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan hebben de omwonenden een alternatief plan gepresenteerd. Dat plan is toegevoegd aan de stukken. Raadsleden konden daarover met de omwonenden in gesprek op 25 mei 2022. Op 15 en 22 juni 2022 heeft de M1 plaatsgevonden. Daarin is onder andere gesproken over het opzetten van een motie om het alternatieve plan van de bewoners uit te laten werken door het college. Op 6 juli is een start gemaakt met de M2. Daarin is één motie ("Gaardenhage breed gedragen voorstel" (22M88)) gedeeltelijk besproken: de indieners hebben de motie toegelicht en de overige fracties hebben gereageerd. De portefeuillehouder heeft nog niet kunnen preadviseren.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Afronding van de meningsvormende (M2) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	Vergaderorde M2 Het betreft een voortzetting van de M2 waarin al een start is gemaakt met de bespreking van de voorliggende motie "Gaardenhage breed gedragen voorstel" (22M88). Daarom is het voorstel van orde: 1. De woordvoerder van Arnhem Centraal rond haar termijn af, inclusief interupties. 2. De portefeuillehouder krijgt de gelegenheid om te reageren op de motie (pre-advies) 3. Woordvoerders kunnen reageren op de bijdrage van de portefeuillehouder Interrupties zijn toegestaan, maar kunnen vanwege de tijd beperkt worden. Als in de m2-behandeling naar het oordeel van de raadskamer de concept-motie behandeld is, kan het voorstel worden doorgeleid naar de besluitvorming.		
Bijlagen			

Raadsvoorstel - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Gaardenhage’ en grondexploitatie Gaardenhage			
Aanvullende bijlage 1 - tekst bestemmingsplan			
Aanvullende bijlage 2 - verbeelding			
Aanvullende bijlage 3 - bijlagen bij de toelichting			

Aanvullende bijlage 4 - bijlage bij de regels			
Bijlage 1 - Wijzigingenrapport			
Bijlage 2a - Zienswijzerapport anoniem			
Bijlage 2b - Gebundelde zienswijzen anoniem			
Bijlage 3 - Begrotingswijziging Gaardenhage			
Bijlage 4 - Overzicht participatie bewoners			
Art. 44-vragen inzake "Gaardenhage, de vraag is enorm groot", d.d. 06-10-2021			
Beantwoording Art. 44-vragen inzake "Gaardenhage, de vraag is enorm groot" d.d. 02-11-2021			
Schriftelijke inbreng namens De Tuinmaat, d.d. 2 mei 2022			
Schriftelijke inbreng van mw. I. Kuijpers			
Schriftelijke inbreng bewoners Huissensedijk en John Grosmanstraat, d.d. 8 mei 2022			
Schriftelijke inbreng van dhr. D. Kroekenstoel			
Schriftelijke inbreng van dhr. P.G. Alstein, d.d. 9 mei 2022			
Schriftelijke inbreng van dhr. G. Bosveld d.d. 10 mei 2022			
Schriftelijke inbreng (infographic) van de heren Kersten, Soeteman, Knipping, De Haan en Mol, d.d. 10 mei 2022			
Deelnemers rondetafelgesprek Gaardenhage			
Behandelresultaat 11 mei 2022, informatieve behandeling			
Breedgedragen bewonersvoorstel Gaardenhage, d.d. 18-05-2022			
Beantwoording technische vragen Gaardenhage consequenties			
Beantwoording toezeggingen wethouder Bouwkamp m.b.t. Gaardenhage, d.d. 21-06-2022			
motie "Gaardenhage breed gedragen voorstel" (22M88) van de fracties VVD, CDA, ChristenUnie en Forum voor Democratie			