Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Actualisering grondexploitaties
Datum raadsvergadering	24 mei 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Mathijs Mombarg, Carola Overwater, Esther Springer
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agendacommissie	Hamerstuk.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 11 mei 12.00 uur voor het Raadsgesprek van 17 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is maandag 15 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Niet van toepassing

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De grondexploitatie is het uitvoeringsprogramma van een ruimtelijk plan. Het geeft de financiële kaders waarbinnen de uitvoering plaatsvindt. Het is verplicht de begrotingen voor de nog uit te voeren plandelen minstens één keer per jaar opnieuw vast te stellen. Daarmee voldoet de raad aan het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) dat voorschrijft om toegekend budget voor meerjarige projecten minstens één keer per jaar te herzien en opnieuw vast te stellen. Daarnaast is het een raadsbevoegdheid nieuwe grondexploitaties vast te stellen.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: 1. Het vaststellen van het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende actieve grondexploitaties (BIE) ter grootte van € 139.504.000,- opbrengsten en kosten € 104.385.000,- (specificatie: bijlage 1). 2. Kennisnemen van de in 2022 afgesloten zeventien grondexploitaties (zeven actieve, zeven facilitaire en drie in voorbereiding) (specificatie: bijlage 1) met een positief saldo van € 1.915.000,- in 2022. 3. Kennisnemen van de in 2022 genomen winst uit (actieve) grondexploitaties van € 287.000,-, verwachte resultaatneming van € 5.358.000 voor de jaarschijf 2023 (bijlage 2) en € 33.231.000,- voor de gehele looptijd van de actieve grondexploitaties. 4. Kennisnemen van de daling van het verwachte saldo van de facilitaire grondexploitaties van € 8,9 miljoen negatief naar € 11,96 miljoen negatief. 5. Het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten ter grootte van € 64.403.000,- opbrengsten en € 61.002.000,- kosten (specificatie: bijlage 1). Van de kosten heeft € 43.288.000,- betrekking op de aanleg van openbare ruimte. 6. Kennisnemen van de getroffen voorzieningen van € 614.000,- voor actieve grondexploitaties en € 581.000,- voor facilitaire grondexploitaties (zie bijlage 3).

	7. Het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten in voorbereiding ter grootte van € 1.600.000,- kosten (specificatie: bijlage 1). 8. Het vaststellen van een vernieuwd krediet voor actieve grondexploitaties in voorbereiding (AGIV) van € 552.000,- (specificatie: bijlage 4). 9. Kennisnemen van de prognose afdracht bovenwijkse voorzieningen van € 2,37 miljoen (bijlage 5). 10. Kennisnemen van de prognose van opbrengsten uit losse grondverkopen van € 8,8 miljoen (bijlage 6). 11. Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB) prognose te verwerken in de lopende begroting 2023 en verder. 12. De door het college opgelegde geheimhouding op de bijlagen 1 tot en met 6 op te heffen na een termijn van vijf jaar.
Beschikbare stukken	• (GEHEIM) Actualisering van de nog te maken kosten en opbrengsten van grondexploitaties. • (GEHEIM) Resultaatneming en fasering winstafdrachten grondexploitaties. • (GEHEIM) Overzicht van de voorzieningen voor grondexploitaties en bouwprojecten. • (GEHEIM) Overzicht geraamde voorbereidingskosten. • (GEHEIM) Overzicht geraamde afdrachten bovenwijkse voorzieningen. • (GEHEIM) Overzicht losse grondverkopen.
Hamerstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het hamerstuk alsnog te bespreken. De helft van het aantal fracties in de raad moet instemmen met dat verzoek. Stemt de meerderheid van de fracties daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.