GEMEENTE
SOEST

# B&W Besluit

Zaaknummer: RU/ 2412729

**Burgemeester en wethouders van Soest;**

De Wet geluidhinder stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen. Op de gevel van een woning mag het geluid van verkeer maximaal 48 dB zijn. Dit staat in artikel 82 van de Wet geluidhinder. Wij kunnen hiervan ontheffing ontlenen. Wij doen dit volgens artikel 110 van de Wet geluidhinder. Wij kunnen ontheffing verlenen tot een maximum van 63 dB. Dit staat in artikel 83 van de Wet geluidhinder.
Wij moeten bij het verlenen van een hogere waarde voldoen aan wettelijke voorwaarden. Zo moet er eerst gezocht worden naar manieren om een lagere geluidbelasting te krijgen. Deze maatregelen kunnen we allen laten treffen als ze in verhouding staan tot de kosten. Ook mogen de maatregelen geen problemen opleveren voor stedenbouw, verkeer, vervoer en het landschap.

**Nieuweweg 2C**
Aan de Nieuweweg 2C wordt een nieuw huis gebouwd. Daarom is het geluid afkomstig van de Nieuweweg onderzocht. Het blijkt dat het geluid op de gevel te hoog is, namelijk maximaal 58 dB. Daarom is er een hogere waarde nodig.

**Gemeentelijk beleid**
Het vaststellen van een hogere grenswaarde voor deze locatie voldoet aan het gemeentelijk beleid voor hogere waarden. Dit beleid staat in de gewijzigde Nota geluidbeleid uit 2019.

**b e s l u i t e n:**

- Op de voorgevel van deze woning een hogere waarde vast te stellen van 58 dB.
- Op de zijgevels een hogere waarde van 52 (rechts) en 54 (links) vast te stellen.
- Tenminste één geluidluwe gevel te verplichten.
- In de geluidluwe gevel ten minste één te openen geveldeel te verplichten.
- Dat bij de bouwvergunning een akoestisch onderzoek moet worden ingeleverd.
- Dat uit dit onderzoek blijkt dat de binnenwaarde hooguit 33 dB is.

Soest, 24 september 2020

Burgemeester en wethouders van Soest,

namens dezen:
de teamleider van de afdeling Ruimte



M. Bogaard