gemeente Zoetermeer

Aan
De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid
2024-042064

Van
Het college/ Wethouder Weerwag

Datum
29 mei 2024

Onderwerp
Leeswijzer gewijzigd raadsvoorstel Edisonpark

Bijlagen

Inleiding
Op 21 mei 2024 is het raadsvoorstel ‘Edisonpark’ besproken in de commissie Stad.

Bij de behandeling van het raadsvoorstel heeft het college medegedeeld dat er enkele wijzigingen op de stukken zullen volgen. Tevens zijn er door de commissie zorgen geuit over de verkeersafwikkeling als gevolg van het verkeerskundig knippen van de Edisonstraat, zoals is opgenomen in het raadsvoorstel. Voor het college heeft de commissiebehandeling aanleiding gegeven het raadsvoorstel verder aan te passen. Met dit memo wordt inzichtelijk gemaakt wat er is gewijzigd.

Wijzigingen
In het raadsvoorstel zijn de onderstaande aanpassingen gedaan.

- Toevoeging van beslispunt 2.j (op verzoek van de commissie):

‘ Bij realisatie van 533 woningen (exclusief Villa Eigenwijze) het aantal parkeerplaatsen vast te stellen op 549, waarbij de flexibiliteit van het woningbouwprogramma ertoe kan leiden dat dit aantal in de toekomst nog wijzigt, conform het vigerende parkeerbeleid.’

- Toevoeging van het volgende zinsdeel aan beslispunt 3:

‘als onderdeel van de Welstandsnota’, waarmee het definitief voorgestelde eerste deel van het beslispunt luidt als hieronder.
‘Het Beeldkwaliteitsplan Edisonpark vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota, met de volgende uitgangspunten’.

- Toevoeging van ‘de Gaardedreef’ bij beslispunt 4, tweede bullet, in het kader van mitigerende maatregelen.

- Toevoeging van beslispunt 8:

‘Het college opdracht te geven onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden voor optimalisering van de verkeersafwikkeling tussen Noord/Oost Zoetermeer en Van Tuyllpark, rekening houdend met Visie Van Tuyllpark.’

- Wijziging van het eerste deel van de tekst onder argument 4.1:

‘In het voorliggende plan wordt de Edisonstraat verkeerskundig geknipt voor gemotoriseerd verkeer, conform het vastgestelde ambitiedocument uit 2018. Door de gemeenteraad is op 6

gemeente Zoetermeer

april 2021 besloten om dit als volgt uit te werken: ‘de Edisonstraat te verleggen naar de noordoosthoek van de locatie (buitenom het plangebied)’ waardoor een aaneengesloten, parkachtig woonmilieu ontstaat waarin verschillende doelgroepen in verschillende woningtypen gehuisvest kunnen worden.’ Later is de te verleggen weg ook wel aangeduid als ‘Edisonboog’.

Diverse verkeerskundige analyses en onderzoeken tonen echter aan dat de knip (zonder de Edisonboog) voor gemotoriseerd verkeer niet tot grote verkeerskundige issues leidt. Wel ontstaan er op een drietal knooppunten (rondom het plangebied, zie beslispunt 4) acceptabele wachttijden. In de toekomst is het mogelijk dat "terugslag” kan ontstaan op het verkeersnetwerk in de avondspits. Deze gevolgen gaan spelen na de tweede fase van het plan, dus vanaf 2028. Om negatieve effecten op de verkeersafwikkeling te minimaliseren zijn de volgende maatregelen nodig, welke binnen het project worden gerealiseerd:

1. Noordelijke bypass rotonde Van Aalstlaan-Van Aalstlaan, met detectielus op wegvak Van Aalstlaan tussen rotonde en Australiëweg in regeling bestaande VRI (verkeersregelinstallatie).
2. Reconstructie Gaardedreef van 50 km/h naar 30 km/h met verkeersremmende en verkeerswerende maatregelen.
3. Verlengen linksafvoorsorteervak op Oostweg voor kruising met Franklinstraat.
4. Verlengen rechtsafvoorsorteervak op Franklinstraat voor kruising met Oostweg.

Deze maatregelen zullen bijdragen aan soepele verkeersafwikkeling, bij realisatie van het Edisonpark. Zodra de gemeenteraad heeft ingestemd met het voorliggend voorstel, zullen voorbereidingen worden getroffen om (opnieuw[1]) via een proef de effecten van het verkeerskundig knippen van de Edisonstraat te meten. Uiterlijk 30 september 2024 wordt deze proef gehouden en in oktober 2024 wordt de gemeenteraad over de uitkomsten geïnformeerd.

De vier genoemde maatregelen zijn overigens noodzakelijk, ook als de Edisonboog wel zou worden aangelegd. De maximale toename van het verkeer als gevolg van het knippen van de Edisonstraat is gemiddeld genomen 40% op de betreffende drie knooppunten. Bij het toevoegen van de Edisonboog zou dit op gemiddeld 28% uitkomen, een verschil van 12%. De investering van circa 3,8 miljoen voor de Edisonboog (en jaarlijks 100k beheerlasten) acht het college als niet doelmatig. Desondanks kan de Edisonboog meegenomen in een breder onderzoek naar de verkeersafwikkeling in Zoetermeer Noord/Oost (zie beslispunt 8 en argument 8.1).’

- Toevoeging van argument 8.1:

‘*8.1 Onderzoek naar optimalisering van de verkeersafwikkeling in Zoetermeer Noord/Oost is een goede aanvulling op de voorgestelde mitigerende maatregelen*
Tijdens de commissiebehandeling van het raadsvoorstel Edisonpark op 21 mei 2024 is gesproken over een aanvullend alternatief, als extra ontsluiting, via het Van Tuyllpark. Met het oog op de bereikbaarheid van de voorzieningen in het Van Tuyllpark en de algehele verkeersafwikkeling in dit gedeelte van Zoetermeer is extra onderzoek nodig. Het visietraject Van Tuyllpark is daarbij richting gevend. De verwachting is dat de visie in het derde kwartaal van 2024 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.’

Verder is er toegevoegd:

- de gewijzigde parkeerbalans in het Stedenbouwkundig plan (pagina 138);

[1] In februari 2024 is de Edisonstraat onverhoopt gesloten geweest vanwege een bomenkap. Er zijn toen verkeerstellingen voor en na de afsluiting uitgevoerd. De resultaten uit deze telling toonden aan dat de eerder gedane modelberekeningen klopten en toonden eenzelfde effect.

gemeente
Zoetermeer

- een aangepaste versie van de Verkeersanalyse Edisonpark, waarbij de belangrijkste wijzigingen gaan over:
  - een geactualiseerd overzicht van de mitigerende maatregelen (pagina 19);
  - verbetering van tekst en tekenfouten, onder meer in de afbeeldingen.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Bart de Boer
Telefoon : 06 50 47 21 36
E-mailadres : B.de.Boer@Zoetermeer.nl