gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Beantwoording toezegging

Onderwerp:	Planning kennisontwikkeling congestieverzachtende woningbouw
Portefeuillehouder:	I. Cune - Noten
Datum:	6 november 2026
Betreft:	Beantwoording toezegging ID 349 uit de commissie d.d. 13 oktober 2026
Zaaknummer:	

Tijdens de commissievergadering op 13 oktober is bij agendapunt 4 ‘Gebiedsconcept Stokkelsche Akker’ door de fractie Eersel Voor Morgen (EVM) de vraag gesteld wat de planning is van de verdere kennisontwikkeling op het gebied van congestieverzachtende woningbouw, waar door de raad in juli jl. opdracht voor is gegeven.

Er is op dit moment een plan van aanpak in de maak die invulling geeft aan de opdracht die de raad in juli heeft gegeven. Hierin zijn drie sporen opgenomen:

1. We willen voortbouwen op de kennis die we als onderdeel van de pilot Stokkelsche Akker hebben verzameld. Dat betekent dat we het schetsontwerp nog een keer gaan doorleven en willen begrijpen hoe het financiële plaatje tot stand is gekomen.
2. Vervolgens kijken op basis van de cijfers voor Stokkelsche Akker wat de impact op de betaalbaarheid is als ambitie naar beneden bijstellen. Door het innovatieve energiesysteem op een andere wijze vorm te geven, kan dat het betaalbaarder maken.
3. Ten slotte willen we invulling geven aan de verdere kennisontwikkeling door te kijken hoe we op betaalbare wijze de netimpact van nieuwbouwwijken kunnen verminderen. Hierbij is eerder ook gesproken over een menukaart. Aangezien netcongestie een urgent probleem is, willen we dit doen aan de hand van concrete woningbouwprojecten. Daarbij zijn we nog aan het kijken welke projecten hierbij het meeste voor de hand liggen.

Bij dit project betrekken we KempenEnergie en Enexis. Ook hebben we opnieuw subsidie aangevraagd bij de Metropoolregio Eindhoven en deze is inmiddels toegekend. Het is nog lastig om een concrete planning aan de uitvoering van dit project te hangen, aangezien we nog zoeken naar een goede invulling van het projectleiderschap van dit project en hoe het project zich verhoudt tot alle andere ontwikkelingen op het gebied van netcongestie. Deze ontwikkelingen leggen op dit moment een grote druk op de organisatie en daar moet een structurele oplossing voor komen.