

Aan: Commissie Fysieke leefomgeving Gouda

Betreft: Wabo vergunning naast Achterwillenseweg 146

Gouda 16-11-2022

Geachte voorzitter, griffier & commissieleden.

Hartelijk dank dat ik ons standpunt omtrent de vergunningsaanvraag mag toelichten.

In 2007 is er al een aanvraag ingediend en die is destijds afgewezen om een aantal argumenten. Die zijn zeker nog van toepassing; en de afwijzing destijds getuigt zelfs van een vooruitziende blik, want de argumenten zijn alleen maar sterker geworden. De brief van 2007 hebben we toegevoegd. De argumentatie voor afwijzing in 2007 was samengevat als volgt - en ik citeer:

1. "De Achterwillenseweg is een karakteristiek veenlint. De bebouwing is overwegend kleinschalig en karakteristiek voor het gebied."
2. "In het bijzonder speelt in dit geval mee dat de kavel fungeert als overgang naar het landelijke gebied van de polder en het plassengebied."

"In de Ruimtelijke Structuurvisie Gouda 2005-2030 wordt ingezet op behoud van het bovenstaande. Uitgangspunt is onder meer dat geïnvesteerd moet worden in de relatie met het omliggende landschap, omdat dit landschap een belangrijk deel vormt van de Goudse identiteit. Plekken waar het onderliggende landschap nog herkenbaar is of een duidelijke rol heeft gespeeld bij het ontstaan van de stad (zoals onder meer het geval is ten aanzien van de oude veenlinten Bloemendaalseweg, Voorwillenseweg en Achterwillenseweg) moeten worden gekoesterd. In plaats van verder verstedelijken of verdichten is hier juist "verdunnen" een uitgangspunt."

Einde citaat.

Er is een aantal unieke eigenschappen van dit stuk Achterwillenseweg die zorgen voor het landelijke karakter. Eén daarvan is dat geen enkele woning hier een tegenoverliggende woning heeft, wat zorgt voor de karakteristieke overgang naar de polder en het plassengebied. De bouw van een nieuwe hypermoderne villa zou dit authentieke rustieke/landelijke karakter voor eens en altijd verstoren.

Het belang van het in stand houden van het open veenlint karakter wordt nog eens onderstreept door de huidige Omgevingsvisie Gouda, van 13 januari van dit jaar; er wordt daar zelfs bij de "Kern van de omgevingsvisie" aangegeven dat "bescherming van de cultuurhistorische linten en groenstructuren" een pijler is voor een gezonde, groene stad."

Naast deze overweging omtrent het in stand houden van het cultureel erfgoed van de stad; is er ook een zwaarwegend ecologisch belang. De kavel grenst zo goed als aan het Natura 2000 gebied Twaalfmorgen dat onderdeel is van de Nederlandse Ecologische Hoofd Structuur / Natuur Netwerk Nederland . Er wordt zelfs overwogen om die hoofdstructuur naar het Westen uit te breiden. We worstelen landelijk om ons natuurnetwerk in stand te houden, dus terughoudend met bouwplannen hier lijkt zeker op zijn plaats.

Als derde; en ik citeer hier weer uit de argumenten van destijds: “er is sprake van een betrekkelijk smalle strook grond tussen de spoordijk en de Achterwillenseweg waardoor de woning (te) dicht tegen de spoorlijn zou komen te liggen, waardoor geen goede woonkwaliteit kan worden gerealiseerd”

Inmiddels is er, naast het reeds bestaande spoor, ook nog een rangeerterrein met perron aangelegd, precies achter de betreffende kavel, waar treinen en treinpersoneel voortdurend gebruik van maken.

Als vierde, is destijds niet genoemd, dat er geen erftoegangsweg is. De geplande toegang is over een weg die eigendom is van Prorail (Railinfratrust B.V.).

Prorail (Railinfratrust B.V.) heeft aangegeven incidentele toegang via deze weg naar de huidige provisorische brug van planken te tolereren, maar tegen een structureel gebruik van de weg te zijn. En ook tegen hei en hijswerkzaamheden.

Volgens ons maakt elk van deze vier punten afzonderlijk het al onwenselijk en onhaalbaar om de aanvraag goed te keuren; Alle 4 tezamen des te meer!

Hartelijk dank voor uw aandacht.

Irma en Nort Thijssen
Achterwillenseweg 33
2805KA Gouda

Bijlage: Besluit 6 maart 2007 afwijzing verzoek mogen bouwen woning perceel Achterwillenseweg 146.pdf