



Raadsvergadering

Dossiernummer
Vertrouwelijk
Vergaderdatum
Agendapunt
Omschrijving
Portefeuillehouder
Samenvatting

2552

Nee

25 januari 2022

3.a

Raadsvoorstel: Ruimtelijk kader Emmastraatcomplex.

Wethouder J.W. Rouwendal

Het college stelt de raad voor om het Ruimtelijk kader voor het Emmastraatcomplex (onderdeel van het Oranjekwartier in Voorburg dat bestaat uit sociale huurwoningen met voor- en achtertuinen) vast te stellen. WoonInvest is eigenaar van de woningen en de grond.

WoonInvest heeft drie scenario's in beeld gebracht:

1) Groot onderhoud met verbeteringen (GO+)

Het groot onderhoud wordt uitgevoerd en de woningen worden volledig geïsoleerd. Installaties worden gecontroleerd en hersteld / vervangen. Vochtproblemen worden aangepakt. De woning blijft aangesloten op gas. Er worden geen plattegrondwijzigingen uitgevoerd.

2) Hoog niveau renovatie (HNR)

Hierbij worden de woningen niet alleen goed geïsoleerd, maar badkamers worden ook verplaatst naar de bovenverdieping en de indeling wordt aangepast. Daarnaast worden de woningen gasloos.

3) Sloop-nieuwbouw (NB)

De bestaande woningen worden vervangen door 96-104 nieuwbouwwoningen in een naar de historie refererende stijl die past bij de wijk. Hierbij kunnen woningen gemaakt worden die onder andere worden afgestemd op de wensen en mogelijkheden van huidige en toekomstige bewoners. De huidige ruimtelijke opzet (stratenpatroon) is de basis voor de nieuwbouw. Het overgrote deel bestaat eengezinswoningen.

Het Ruimtelijk kader geeft aan welke elementen essentieel zijn voor de identiteit en het karakter van de buurt. De ruimtelijke uitgangspunten zijn opgesteld voor twee scenario's:

- Hoog niveau renovatie en
- Sloop- en nieuwbouw.

Dit zijn ook de scenario's met invloed op het straatbeeld, het karakter en de inrichting van de openbare ruimte.

Het ruimtelijk kader geeft zekerheid over het gewenste ruimtelijke beeld ongeacht de uiteindelijke keuze. Het is ook denkbaar dat er uiteindelijk een gemixed scenario komt,



Leidschendam-Voorburg

bijvoorbeeld met sloop nieuwbouw in het centrale middenblok en renovatie in de rand eromheen.

Financiële consequenties

Behandelaarscommissie

Bespreken

Commissie

Commissie Omgeving

Ingekomen griffie

16 november 2021

Gepubliceerd op

16 november 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	20 november 2021
Commissie Omgeving	21 december 2021
Raadsvergadering	25 januari 2022

Toelichting

Het Emmastraatcomplex is onderdeel van het Oranjekwartier in Voorburg en bestaat uit sociale huurwoningen aan de Emmastraat, Prins Hendrikstraat en Oranje Nassaustraat. De woningen zijn aan verbetering toe. Door WoonInvest, eigenaar van de woningen en de grond, zijn verschillende scenario's in beeld gebracht. Omdat twee scenario's van de onderzochte scenario's invloed hebben op het straatbeeld, karakter en inrichting van de openbare ruimte is voor deze scenario's het Ruimtelijk kader opgesteld.

Voorgesteld besluit

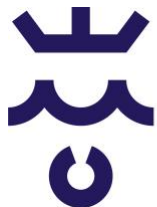
De raad b e s l u i t:

Het Ruimtelijk kader Emmastraatcomplex vast te stellen.

Stemming

23 stemmen voor, 11 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie CDA		
Duffelen, R. van Dupont, G.P.W. Hendriks, J. Strous, A.H.M. Visser, Th.J.		
Fractie CU-SGP		
Verschoor, C.		
Fractie D66		
Bos, C.A. Dolen, P.J. van Jorissen, W.E.J. Mathlouti, M.		
Fractie GBLV		
	Brans, A.G.M. Bremer, B.B.M.	



Leidschendam-Voorburg

	Duijvestijn-van Leusden, S.J. Hartsinck, M.J.R. Klazenga, H.P. Steutel, W.F. Velù, M. Wijk, M. van	
Fractie GroenLinks		
Gronde, C.L.A.M. van der Knoester, H. Rossum, J. van Weers, N.A. van		
Fractie Hooijmans		
Hooijmans, N.F.J.		
Fractie PvdA		
	Blokland, D.A. Paltansing, S.R. Streefkerk, J.	
Fractie VVD		
Aris-van Neuren, H.I. Brokke, J. Eleveld, B. Heil, O. Heuvel, S.D. van den Kortman-de Wit, L.C. Veller, Ph. van Wal, C.W.P.G. van der		