

Concept BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
14 mei 2025

Nr. 25it00837

Voorzitter:

Dhr. M.M.K. Struver (Ons Kerkrade)

Aanwezige raadsleden:

Dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
Dhr. S.H.G. Gorissen (PvdA)
Dhr. G.M.A. Haas (Burgerbelangen)
Dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
Mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
Dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
Dhr. A.R.J. Otten (Hart voor Vrijheid)
Dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
Dhr. J.A. Severins (Burgerbelangen)
Mw. A.J.C. Snijders-Mahr (Burgerbelangen)
Dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)
Dhr. J.M. Wetzels (Burgerbelangen)

Afwezig m.k. :

Dhr. J.P.J. Essers (Burgerbelangen)
Mw. A.M.J.M. Fischer-Otten (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. D.H.M. Pouwels (Burgerbelangen)
Dhr. M.M.H. Schrijvers (Lokaal Alternatief)

Niet-raadsleden:

Dhr. A.H.M. van Beek (SP)
Dhr. J.H.M. Erkens (Ons Kerkrade)
Dhr. M.A. Heijnen (CDA)
Dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
Dhr. L.M. van Lieshout (Lokaal Alternatief)
Dhr. T.J. Moonen (Ons Kerkrade)
Dhr. B.G.H. van Putten (VVD)
Dhr. L.M.J. Souren (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. D.H.B. Wetenkamp (Burgerbelangen)

Eveneens aanwezig:

Wethouder A. Geers
Wethouder N. Heijltjes
Dhr. S. Hannen (Rekenkamer Kerkrade)
Dhr. R. van Beusekom (Rekenkamer Kerkrade)
Dhr. J. Kusters (gemeente Kerkrade)
Mw. G. van Dorst (gemeente Kerkrade)
Mw. L. Huntjens-Bouchoms (gemeente Kerkrade)
Dhr. D. Geraads (gemeente Kerkrade)
Dhr. E. Theunissen (gemeente Kerkrade)
Mw. J. Brouns (gemeente Kerkrade)
Mw. M. Bastiaan-Net (gemeente Kerkrade)
Mw. D. Broeders (griffie)

Videoverslag kunt u terugvinden:

[Agenda Kerkrade - Commissie Grondgebied en Economische Zaken woensdag 14 mei 2025 19:00 - 22:00 - iBabs Publieksporaal](#)

1 Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering en maakt melding van de afwezigen.

2 Vragenuurtje

Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek

Er is geen aanmelding voor de spreektijd voor publiek.

4 Vaststelling van de agenda

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

Besluit: de commissie besluit agendapunt 7.4 als agendapunt 7.2 te behandelen.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 12 maart 2025

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

6 AKKOORDSTUKKEN

6.1 Ontwerpbesluit Voortzetten Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum

Naar de raad: ja, zonder beraadslaging als akkoordstuk

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- I. Instemmen met het voortzetten van de Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum.
- II. De "Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade centrum 2025" vast te stellen per 29 mei 2025.
- III. Gelijktijdig de "Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade centrum 2019" in te trekken per 29 mei 2025.
- IV. Instemmen om nieuw budget ad €60.000,- toe te voegen aan de stimuleringsregeling Kerkrade centrum door het verschuiven van financiële middelen uit budget Economie en budget Centrummanagement.

7 BESPREEKSTUKKEN

7.1 Ontwerpbesluit verkoop aandelen GaiaZOO

Portefeuillehouder Geers is aanwezig en wordt bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door de heer Kusters, mevrouw Van Dorst en mevrouw Huntjens-Bouchoms.

Naar de raad: ja, als bespreekstuk na beraadslaging in twee termijnen.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- I. Een positieve zienswijze af te geven aan het college van B&W over de verkoop van aandelen GaiaZOO en heeft geen verdere wensen en bedenkingen.

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

7.2 Ontwerpbesluit "Nieuw budget ter beschikking stellen ad € 1.500.000 ten behoeve van starterslening en het verhogen van de maximale koopsom naar € 280.000,- en als gevolg hiervan het aanpassen van de "verordening Starterslening gemeente Kerkrade"

Portefeuillehouder Geers is aanwezig en wordt bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door mevrouw Brouns en mevrouw Bastiaan-Net.

Naar de raad: ja, als akkoordstuk na beraadslaging in één termijn.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- I. In te stemmen om een nieuw budget van € 1.500.000 ter beschikking te stellen voor de startersregeling in de vorm van een lening
- II. In te stemmen om de Provincie door middel van bijgevoegde brief te verzoeken om € 4.500.000 aan nieuwe trekkingsrechten toe te kennen aan de gemeente Kerkrade

- III. In te stemmen met het verhogen van de maximale koop(/aanneem)som van € 245.000 naar € 280.000 (maximale leenbedrag wordt € 56.000), en de "verordening Starterslening gemeente Kerkrade" hierop aan te passen en te actualiseren en tegelijkertijd te besluiten om de vigerende verordening in te trekken.

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

7.3. Ontwerpbesluit Rekenkamerrapport Doe mee 2024 energiebesparingsplicht

De heren Hannen en Van Beusekom van de Rekenkamer Kerkade zijn bij de behandeling van dit agendapunt aanwezig.

Naar de raad: ja, als akkoordstuk na beraadslaging in één termijn.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- I. De conclusies en aanbevelingen van de rapportage inzake energiebesparingsplicht en informatieplicht energiebesparing over te nemen.

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: De Ouderenpartij Kerkrade vraagt of de uitgewerkte opdrachten uit de conclusies en aanbevelingen uit het Rekenkamer rapport nog terugkomen naar de raad en commissie.

7.4 Ontwerpbesluit Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade, 't sjunste óp de welt

Portefeuillehouder Heijltjes is aanwezig en wordt bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door de heer Theunissen en de heer Geraads.

Naar de raad: ja, als akkoordstuk na beraadslaging in twee termijnen.

Naar aanleiding van een vraag van de PvdA wordt aangegeven dat in de visie die in oktober aan de gemeenteraad ter besluitvorming wordt voorgelegd een nadere uitwerking wordt toegevoegd ten aanzien van hemelwaterafvoer.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- I. Instemmen met de inhoud van de "Ontwerp Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade, 't sjunste óp de welt" inclusief de bijbehorende bijlagen, het Omgevingseffectrapport en het Participatieverslag;
- II. De "Ontwerp Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade, 't sjunste óp de welt" inclusief bijlagen, bekendmaken en vrijgeven voor de terinzagelegging, van begin juni tot halverwege juli 2025, conform de Algemene wet bestuursrecht.

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

8 Lijst van toezeggingen

De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.05 uur.