

## **Bijlage 1- voorgestelde wijzigingen artikel 8.3 en 8.5 AEB 2014**

### Artikel 8.3 (wijziging oud/ nieuw)

Burgemeester en wethouders stellen het in artikel 8.1 bedoelde canonpercentage vast. Het percentage wordt gebaseerd op het rentepercentage dat de Rabobank voor hypothecaire geldleningen voor woningen op het moment van de aanvraag van de uitgifte in erfpacht hanteert met een rentevastperiode van 10 jaar en met Nationale Hypotheek Garantie, ~~verminderd met 0,2%.~~ Wanneer tussen het moment van de aanvraag om uitgifte in erfpacht en uiterlijk één maand vóór de te verwachten datum van het passeren van de notariële akte het rentepercentage van de Rabobank daalt, kunnen burgemeester en wethouders op aanvraag van de (toekomstige) erfpachter het canonpercentage daarop baseren. Indien van de Rabobank geen rentepercentage bekend is of de Nationale Hypotheek Garantie niet meer bestaat, dan stellen burgemeester en wethouders het rentepercentage op zoveel mogelijk vergelijkbare wijze vast aan de hand van de marktrente van andere hypothecaire geldleningen en rekening houdende met de lagere hypotheekrente met Nationale Hypotheek Garantie of – bij het ontbreken daarvan – een vergelijkbare rente.

### Artikel 8.5 (wijziging oud/ nieuw)

Voor woningen met een VON prijs vanaf de Nationale Hypotheek Garantie-grens, geldt het navolgende: Indien het overeenkomstig de leden 8.3 of 8.4 berekende percentage lager is dan 3%, dan geldt een canonpercentage van 3% (minimum), tenzij burgemeester en wethouders bij apart besluit dit minimum niet van toepassing verklaren. Voor woningen met een VON prijs tot de de Nationale Hypotheek Garantie-grens, geldt voormeld minimum niet.