



Gemeenteraad Arnhem

AANGENOMEN

7k

Bij elkaar op	16 februari 2022
Bij de bespreking van	Vaststellen Doelgroepenverordening gemeente Arnhem 2021
Motie van	Mattijs Loor - D66
Titel van de motie	Ook voor sociale koopwoningen een goede prijs-kwaliteitverhouding
Nummer	22M40
Zaaknummer	606877
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 16 februari te besluiten bij de reeds toegezegde evaluatie van de doelgroepenverordening te onderzoeken in hoeverre een uitbreiding van de verordening op het gebied van vastgelegde prijs-kwaliteitsverhoudingen voor sociale koopwoningen haalbaar is.	
Omdat we weten dat: - Minimum woonstandaarden opgenomen worden in de doelgroepenverordening om duidelijkheid over de beoogde kwaliteit van de sociale huurwoningen te creëren; - Daarbij gebruik wordt gemaakt van de prijs-kwaliteitverhoudingen zoals beschreven in de Woonstandaard, in de vorm van Product-MarktCombinaties (PMC's); - De Woonstandaard een goed hulpmiddel is om vraag en aanbod in de woningbouw beter op elkaar af te stemmen en meer sturing te geven op de vraag en op het aanbod; - Deze PMC's herkenbare concepten en eisen zijn voor corporaties; - Bij sociale koopwoningen enkel de oppervlaktemaatstaven uit de Woonstandaard gebruikt worden op het gebied van prijs-kwaliteitverhoudingen van woningen; - De huidige doelgroepenverordening zal worden geëvalueerd.	

Omdat we vinden dat:

- Ook voor sociale koopwoningen een goede prijs-kwaliteitverhoudingen moet gelden;
- Sociale huur en sociale koop woningen een zo veel als mogelijk gelijke behandeling verdienen;
- De doelgroepenverordening na een jaar geëvalueerd dient te worden.

Daarom verzoekt de gemeenteraad het college:

- Bij de evaluatie van de doelgroepenverordening en de bijbehorende gesprekken die daarvoor met de betrokken partijen zullen worden gevoerd, te onderzoeken in hoeverre een uitbreiding van de verordening op het gebied van kwaliteitseisen voor sociale koopwoningen, wenselijk en haalbaar is. Dat kunnen PMC's zijn, maar ook andere vormen van eisen om de kwaliteit van sociale koopwoningen te borgen.
- Te onderzoeken wat het effect zou zijn van het toevoegen van dergelijke kwaliteitseisen bij sociale koopwoningen voor de beschikbaarheid en betaalbaarheid van deze woningen.
- De uitkomsten van deze inventarisatie terug te koppelen aan de gemeenteraad.

Mattijs Loor - D66

Voor
Tegen

37

2

Motie "Ook voor sociale koopwoningen een goede prijs-kwaliteitverhouding" (22M40)

GROENLINKS

7 0

Coenders

Prinsen

Navis

Gemici

Simonis

van der Loo

Dayioğlu



1 0

Wiggers

ChristenUnie 2 0

Nede

Becker



6 0

Combée

Pape

Kalthoff

Maref

Loos

Eppich



2 0

Koorn

Hutten

DENK



0 2

Usta

Aydemir

D66

5 0

Andeweg

Loor

Venhoek

van Ommen

van Iperen



3 0

van der Laak

Manders

Kraaijenbrink



Partij voor de Dieren
Gemeenteraad fractie Arnhem

2 0

de Groot

Eliëns

PvdA

4 0

Greving

Bouma

de Vries

Visser



3 0

Elfrink

Çetintaş

Dobbe



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID

2 0

Verheij

Henzen

Totaal

39