College B & W

Dossiernummer	140
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 april 2024
Agendapunt	A.1.4
Titel	Vaststelling bestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel - 2024'
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Meulkens, A
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	F.F.G.P. den Brok
Geaccordeerd door	F. den Brok en J. vd Linden
Eerdere besluiten	12 december 2023 collegebesluit: besluit de vaststellingsprocedure te starten voor het bestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel - 2024'

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, T.W.G. van Kessel, H. Mensink, H.A. Warris en B. Wijma

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	**9 april 2024**
Agendacommissie	18 april 2024
Gemeenteraad	23 mei 2024

Toelichting

Aan de Kromstraat 2a in Overlangel is Stichting Huis in Overlangel, Neerloon en Keent (HONK) voornemens om de bestaande korfbalvelden, bijbehorend clubhuis en omliggende agrarische gronden te ontwikkelen tot een veldsportcomplex (korfbal en voetbal) met brede ontmoetingsvoorziening. Het plan is verder onderbouwd en beoordeeld in het bestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel - 2024'. Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend door het Waterschap Aa en Maas. Naar aanleiding

hiervan is het plan aangepast en akkoord bevonden door het Waterschap Aa en Maas. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel – 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkromstr2aovl-VG01;
2. De zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijze en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kromstraat 2a Overlangel – 2024';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijze en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kromstraat 2a Overlangel – 2024';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Besluit

De raad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel – 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkromstr2aovl-VG01;
2. De zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijze en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kromstraat 2a Overlangel – 2024';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijze en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kromstraat 2a Overlangel – 2024';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, B.
b.wijma@oss.nl
09-04-2024 16:53
473e09ccd41e12e38e5bc92c01079561656b7dc0f2f0e82f688dad089659b964

De gemeentesecretaris,



Drs. H. Mensink