RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

AFFERDEN, KERKWEG 24



HSRO Stedenbouw en Ruimtelijke Ontwikkeling BV

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING AFFERDEN, KERKWEG 24

Gemeente Druten

COLOFON

Ruimtelijke onderbouwing Afferden, Kerkweg 24
Datum: 26 juni 2023
Status: Concept
Versie: 1.04-20230407

Door:

HSRO Stedenbouw en Ruimtelijke Ontwikkeling bv
Hoogstraat 1 6654 BA, Afferden (gld)
0487-542906
www.hsro.nl
info@hsro.nl

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 5
1.1 AANLEIDING 5
1.2 LIGGING PLANGEBIED 5
1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN 6
1.4 LEESWIJZER 6
HOOFDSTUK 2 PLANOMSCHRIJVING 7
2.1 BESTAANDE SITUATIE 7
2.2 NIEUWE SITUATIE 7
HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER 9
3.1 RIJKSBELEID 9
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 9
3.1.2 Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte 9
3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking 9
3.1.4 Erfgoedwet 10
3.1.5 Overig nationaal beleid en wetgeving 10
3.2 PROVINICAAL BELEID 11
3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland 11
3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland 11
3.3 REGIONAAL BELEID 11
3.3.1Woonagenda subregio Nijmegen e.o. 2020-2030 11
3.4BELEID WATERSCHAP RIVIERENLAND 12
3.4.1Waterbeheerprogramma Waterschap Rivierenland 12
3.4.2Keur Waterschap Rivierenland 2014 12
3.5GEMEENTELIJK BELEID 13
3.5.1Structuurvisie Druten 13
3.5.2Woonvisie Druten 13
3.5.3Regionaal Woningmarktonderzoek 2019 Druten Companen 14
3.5.4Beleidsplan water en rioleringsplan 2023-2027 (BWR) 15
3.5.5Welstandsnota 16
3.5.6Duurzaamheid 16
HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN 17
4.1 BODEM 17
4.2 ARCHEOLOGIE 17
4.3 CULTUURHISTORIE 18
4.4 LUCHTKWALITEIT 19
4.5 GELUID 20
4.6 GEUR 21
4.7 WATER 22
4.8 VERKEER EN PARKEREN 24
4.9 ECOLOGIE 24
4.10 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING 25

4.11 EXTERNE VEILIGHEID 26
HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING 27
5.1RUIMTELIJKE ONDERBOUWING 27
HOOFDSTUK 6UITVOERBAARHEID 27
6.1ALGEMEEN 27
6.2EIGENDOMSSITUATIE 27
6.3VOOROVERLEG 27
6.4INSPRAAK 37

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om op het achterterrein behorende bij de bestaande woning aan de Kerkweg 24 in Afferden, gemeente Druten, de realisatie van één vrijstaande woning en vier betaalbare rijwoningen mogelijk te maken. Deze ontwikkeling is binnen het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan. Om deze reden dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden en zal deze ontwikkeling deel uit maken van de 7e periodieke herziening van de gemeente Druten. De initiatiefnemers beogen om de vrijstaande woning levensloopbestendig te bouwen en voor eigen inwoning te gebruiken zodat zij langer op deze locatie kunnen blijven wonen.

1.2 LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Afferden nabij de oude dorpskern op het hoog. Ten noorden liggen de ontsluitingswegen Koningstraat en Van Heemstraweg. In het zuiden ligt de provinciale Maas en Waalweg (figuur 1.1).



Figuur 1.1. Luchtfoto omgeving met globale ligging plangebied (rode cirkel)

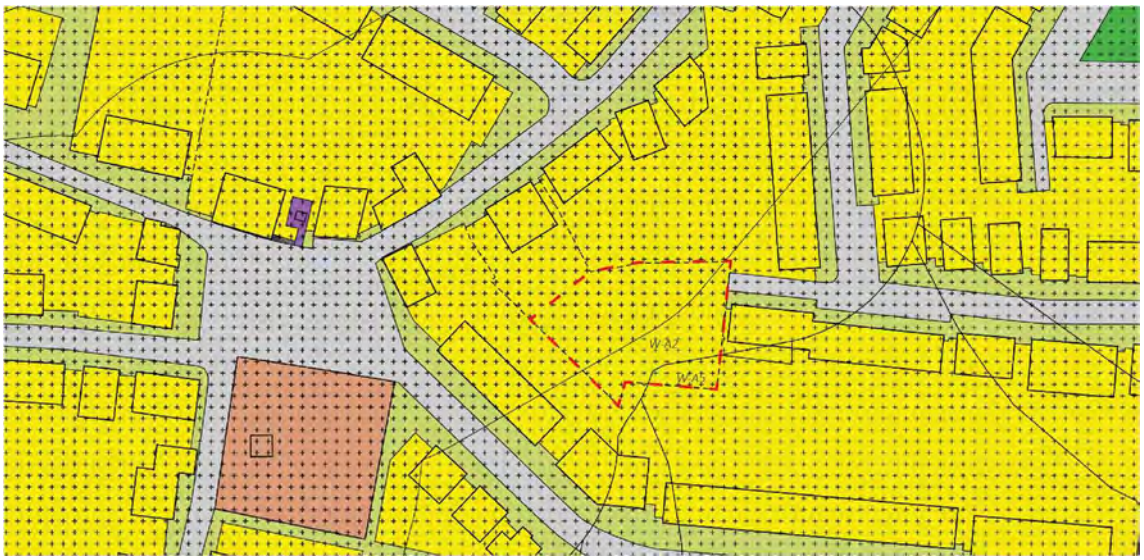
Het plangebied ligt aan de Kerkweg 24 binnen het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Druten, sectie D en nummer 425. Het perceel heeft een oppervlakte van 2.695 vierkante meter. De ligging en begrenzing van het plangebied is weergegeven op figuur 1.2.



Figuur 1.2. Kadastrale situatie plangebied (rode stippellijn)

1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Voor het plangebied is het bestemmingsplan ‘Stedelijk Gebied (4e periodieke herziening’ het geldende juridische kader. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Druten op 30 augustus 2020. Respectievelijk zijn de bestemmingsplan '5e periodieke herziening Druten' en '6e periodieke herziening Druten' ook van toepassing. Het plangebied heeft de enkelbestemming ‘Wonen’ met de functieaanduiding ‘detailhandel’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde-Cultuurhistorie’, ‘Waarde-Archeologie 2’ en 'Waarde-Archeologie 5’ (figuur 1.3).



Figuur 1.3. Uitsnede verbeelding bestemmingsplan met globale weergave plangebied (rood omlijnd)

1.4 LEESWIJZER

Na het inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 de beoogde invulling beschreven, waarbij tevens een beeld wordt geschetst van het plangebied en de omgeving. In hoofdstuk 3 worden de beleidskaders waaraan het initiatief moet worden getoetst toegelicht. Daarna is in hoofdstuk 4 de uitvoerbaarheid van diverse aspecten zoals milieu, externe veiligheid en archeologie getoetst. Vervolgens wordt ingegaan op de juridische opzet. (hoofdstuk 5)

HOOFDSTUK 2 PLANOMSCHRIJVING

2.1 BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied bestaat momenteel uit twee woningen, een voormalige winkel met bijbehorende dierenweide en erfverharding. Het hoofdgebouw is voorzien van een aanbouw aan de achterzijde. Verder zijn er op het perceel een aantal kleine bijgebouwen aanwezig in de vorm van een steenachtige schuilstal t.b.v. een paard, een kippenhok, een tuinhuisje en een zwembad. De voorzijde van het perceel wordt ontsloten via de Kerkweg, maar kent tevens aan de achterzijde van het perceel een tweede ontsluiting via de Gaard. Voor beide wegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/u. Verder wordt het gehele plangebied omsloten door tuinen. Figuur 2.1 geeft een weergave van de huidige situatie.



Figuur 2.1. Uitsnede PDOK luchtfoto met globale planlocatie (rood omlijnd)

2.2 NIEUWE SITUATIE

Het voornemen van de initiatiefnemers op het achterterrein een vrijstaande woning en vier betaalbare aanpasbare rijwoningen te realiseren. Hiervoor worden enkele bijgebouwen gesloopt. Door deze nieuwe woningen wordt een lege plek opgevuld binnen een bestaand bebouwingsgebied. Omdat de woningen achter de linten aan de Kerkweg en Langeslag komen te liggen worden de gebiedskarakteristieken niet aangetast. De vrijstaande woning wordt gesitueerd ten oosten van het bestaande woon-winkelpand. De breedte van het perceel aan de Kerkweg is breed genoeg om een ruime vrijstaande woning te situeren en tegelijkertijd ruimte tussen de woning en de zijdelingse perceelgrenzen te behouden. Het perceelgedeelte achter de woning en gedeeltelijk grenzend aan De Gaard worden vier rijwoningen gesitueerd. De vijf grondgebonden woningen worden allemaal voorzien van 2 parkeerplaatsen. Hiermee voldoet het initiatief aan de parkeereisen die zijn vastgelegd door de gemeente Druten. De vrijstaande woning zal in gebruik genomen worden door de initiatiefnemers en deze zal dan ook levensloopbestendig gebouwd worden. De rijwoningen zullen voornamelijk gebouwd worden voor senioren. Figuur 2.2 geeft een weergave van de toekomstige situatie op de achterzijde van het terrein.



Figuur 2.2. Inrichtingsplan beoogde situatie

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI schrijft een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond. Voorliggend plan is kleinschalig van aard, waardoor het geen landelijke impact heeft. Wel wordt rekening gehouden met de ambitie die de Rijksoverheid heeft met betrekking tot efficiënt ruimtegebruik en een goede fysieke leefomgeving.

Planspecifiek
De invulling van het achterterrein past bij het beleid om binnen bestaand bebouwd gebied meer betaalbare en passende woningen te realiseren.

3.1.2 Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte

De NOVI en de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte omvatten norm- en kaderstellende uitspraken die beperkingen stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Die uitspraken werken door in het beleid dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd met betrekking tot ruimtelijke en lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. De AMvB Ruimte omvat ook het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro benoemt een aantal aspecten van nationaal ruimtelijk belang. Het betreft onder andere waterveiligheid aan de kust en de grote rivieren, bescherming van de Waddenzee, behoud van werelderfgoed, defensietaken, ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen en de mainportontwikkeling van Rotterdam en Schiphol.

Planspecifiek
Het Barro geeft voor het plangebied geen nationale belangen aan en vormt daarom geen belemmering voor het initiatief.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

De ‘ladder duurzame verstedelijking’ is onderdeel van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Sinds 1 juli 2017 is de ladder gewijzigd. De Ladder waarborgt zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, door

vernieuwde aandacht voor toekomstige ruimtebehoefte en ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving. Bestemmingsplannen voor woningen, kantoren en bedrijven moeten zorgvuldig en transparant afgewogen worden. De Ladder voor duurzame verstedelijking is alleen van toepassing wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling met door jurisprudentie bepaalde omvang in gebieden buiten door de gemeenteraad als bebouwde kom aangemerkt gebied.

Planspecifiek
Dit initiatief ligt in de bebouwde kom en omvat de toevoeging van vijf nieuwe woningen. De omvang van het plangebied, het aantal woningen en de locatie maken dat toetsing aan de ladder niet noodzakelijk is (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921).

3.1.4 Erfgoedwet

De Erfgoedwet gaat samen met de nieuwe Omgevingswet het fundament vormen voor de bescherming van rijksmonumenten. De vuistregel voor de verdeling tussen de Erfgoedwet en de nieuwe Omgevingswet is:

- roerend cultureel erfgoed en de aanwijzing van rijksmonumenten staat in de Erfgoedwet;
- de aanwijzing van ruimtelijk cultureel erfgoed (stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen) en omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving komt in de Omgevingswet.

Onderdelen van de Monumentenwet 1988 die de fysieke leefomgeving betreffen, gaan naar de toekomstige Omgevingswet. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen totdat de nieuwe Omgevingswet in werking treedt. Het betreft:

- vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten;
- verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie;
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Planspecifiek
Het plangebied zelf omvat geen monumenten. Het perceel is niet aangemerkt als beschermd stads- en dorpsgezicht. Daarnaast ligt het plan op voldoende afstand van andere monumenten zoals deze rond het Hoog gelegen zijn. De nieuwe bebouwing ligt tussen bestaande bebouwing en heeft geen invloed heeft op de beleving en omgeving van deze monumenten. Het initiatief is dan ook niet strijdig met de bepalingen uit de Erfgoedwet.

3.1.5 Overig nationaal beleid en wetgeving

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen zijn diverse omgevings- en milieufactoren van toepassing. Wet geluidhinder, Wet luchtkwaliteit, Wet Water, Wet Milieubeheer, Wet geluidshinder, het Besluit externe veiligheid, etc. Het nationale beleid dat relevant is qua wetgeving voor dit plan, zal nader toegelicht worden in hoofdstuk 4.

3.2 PROVINICAAL BELEID

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

In het najaar van 2014 zijn de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Gelderland in werking getreden. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen en in de Omgevingsverordening de regels. Het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Streekplan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen zijn herzien en samengebracht in de Omgevingsvisie. De provincie koestert het waarborgen en het verder ontwikkelen van de kwaliteiten van Gelderland waarbij recht wordt gedaan aan de ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de plek. De provincie zet voor de toekomst in op een gezond, veilig en schoon en welvarend Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem. De laatste versie, het actualisatieplan 8, is door provinciale staten vastgesteld op 15 december 2021.

Planspecifiek
De planlocatie is niet gelegen in Natura 2000 gebied (dit betreft de verderop gelegen uiterwaarden), Nationaal landschap, het Gelderse natuurnetwerk of waardevol open gebied. Voor het plangebied is derhalve uitsluitend de bepaling met betrekking tot nieuwe woonlocaties (artikel 2.2) van belang. Nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen kunnen slechts worden toegestaan wanneer dit past in het vigerende door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale woonagenda. Mede vanwege de beperkte schaal en omdat het plangebied reeds een woonbestemming heeft is er geen strijdigheid met de Omgevingsverordening en Omgevingsvisie

3.3 REGIONAAL BELEID

3.3.1 Woonagenda subregio Nijmegen e.o. 2020-2030

De gemeente Druten maakt deel uit van de Subregio Nijmegen. In de woonagenda zijn de gemeentelijke woningbouwprogramma's in lijn gebracht met de bevolking- en woningbehoefteprognoses uit het regionale woningmarktonderzoek 2019 Arnhem Nijmegen en de Woondeal uit 2020 die werd afgesloten met Rijk en Provincie.

Het uitgangspunt van de woonagenda is dat goed wonen en leven voor alle huidige en toekomstige inwoners van de gemeenten centraal staat. De woningvoorraad en woonomgeving moet kunnen voldoen aan de (veranderende) woonbehoeften van de inwoners met voldoende aanwezige of bereikbare voorzieningen in de buurt. Dit met voldoende aandacht voor duurzaamheidsaspecten in de brede zin en met behoud of zelfs versterking van natuurwaarden. Er zijn vier thema's geformuleerd:

1. Verantwoord versnellen: programmeren en afstemmen;
2. Bestaande woningvoorraad en betaalbaarheid;
3. Duurzaam en toekomstbestendig
4. Huisvesting specifieke doelgroepen

Planspecifiek
Het afwegingskader voor woningbouwinitiatieven van de gemeente Druten is gebaseerd op dit regionale beleid. Dit plan is beoordeeld middels dat afwegingskader en sluit daarmee logischerwijs aan bij dit regionale beleid.

3.4 BELEID WATERSCHAP RIVIERENLAND

Water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn de Kaderrichtlijn Water, Waterwet, het Bestuursakkoord Water, Nationaal Waterplan en de Watertoets. Het plangebied valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Zij zorgen samen met de provincie en gemeenten voor de implementatie van dit beleid.

3.4.1 Waterbeheerprogramma Waterschap Rivierenland

Het beleid van het waterschap is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2022- 2027 ‘Versterken, Verbinden, Vergroenen’. Dit programma omvat alle watertaken. Het gaat om beschikbaarheid van voldoende water van voldoende kwaliteit, rioolwaterzuivering, vaarwegen, primaire en secundaire waterkeringen. Het waterschap moet samen met gemeenten zorgen voor een klimaatbestendige leefomgeving. Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. Het schap is verantwoordelijk voor het waterpeil in sloten en vaarten. Dit peil heeft effect op het grondwaterpeil. Gemeenten moeten overlast door te veel of te weinig grondwater beperken. Particulieren zijn verantwoordelijk voor het grondwater op hun perceel. In het kader van duurzaam waterbeheer hanteert het waterschap, naast de drietrapsstrategie ‘vasthouden, bergen en afvoeren’, De driestapstrategie ‘schoonhouden, scheiden en zuiveren’. Uitgangspunt is dat schoon hemelwater niet thuishoort in het riool, maar moet worden afgekoppeld.

3.4.2 Keur Waterschap Rivierenland 2014

De Keur voor waterkeringen en wateren is een verordening van Waterschap Rivierenland. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterkeringen, wateren en grondwater. De geboden geven de verplichtingen aan om deze waterstaatswerken en (grond)waterlichamen in staat te houden. Voor werkzaamheden in de nabijheid van een watergang of dijklichaam is een vergunning of ontheffing in het kader van de Keur noodzakelijk. Plannen dienen in het kader van vooroverleg conform het Besluit ruimtelijke ordening altijd een Watertoets te doorlopen om waterhuishoudkundige belangen en gevolgen inzichtelijk te maken. Hierover wordt meer beschreven in de waterparagraaf in hoofdstuk 4. De watertoets is ook als bijlage toegevoegd in dit document.

3.5 GEMEENTELIJK BELEID

3.5.1 Structuurvisie Druten

De gemeente Druten heeft op 16 februari 2012 de 'Structuurvisie Druten' vastgesteld. De structuurvisie vormt het kader waarbinnen de gemeente, samen met anderen, ontwikkelingen initieert en projecten (van anderen) beoordeelt. In de structuurvisie wordt de visie op het ruimtelijk beleid door gemeente, provincie of het Rijk voor (delen van) het grondgebied of voor bepaalde aspecten beschreven. Hierin vertelt het bevoegd gezag bijvoorbeeld waar gebouwd mag worden, waar de natuur behouden blijft of waar de economische structuur versterkt moet worden. Het beleid is gericht op het behouden en versterken van de identiteit van het landschap met haar bijzondere waarden. Denk dan aan aardkundige, archeologische, cultuurhistorische, ecologische en landschappelijke waarden. Qua Wonen en woonomgeving wordt ingezet op de realisatie van woningen om te voorzien in de eigen woningbehoefte. Hierbij wordt de voorkeur gegeven aan inbreidingslocaties en open plekken in lintbebouwing binnen stedelijk gebieden. Bij deze locaties is het van belang dat de kwaliteit van de openbare ruimte en directe woonomgeving behouden blijft of versterkt wordt. Tevens is van belang dat er gekeken wordt naar de wensen van specifieke doelgroepen. Met name het aantal mensen dat langer zelfstandig wil wonen is flink toegenomen. Nieuwe woningen moeten dan ook zoveel mogelijk levensloopbestendig gebouw worden. Daarnaast wordt ruimte geboden aan particulier opdrachtgeverschap.

Planspecifiek
De invulling van deze locatie ligt binnen de bebouwde kom van Afferden. Het initiatief wordt uitgevoerd door een particulier die een gevarieerd woningprogramma wil realiseren binnen een inbreidingslocatie in de kern van Afferden. De nieuwe woningen zijn grotendeels als betaalbaar te kwalificeren en worden daarnaast levensloopbestendig gebouwd. Hiermee voldoet het plan aan de structuurvisie van de gemeente Druten.

3.5.2 Woonvisie Druten

De gemeenteraad van Druten heeft op 22 december 2016 de "Woonvisie 2016-2021 Samen werken aan beter wonen" vastgesteld. De visie is uitgewerkt aan de hand van vijf speerpunten:

1. Faseren, doseren en samenwerken
2. Invulling geven aan woonwensen
3. Betaalbaar wonen voor wie dat nodig heeft
4. Leefbare wijken en dorpen
5. Toekomstbestendig wonen

Vanwege de groei van het aantal huishoudens in de gemeente Druten bestaat de opgave uit het toevoegen van 310 woningen in de periode 2016 t/m 2019. Hierbij ligt de focus op woningbouw in Tichellande. In een aantal kleinere kernen is de actuele plancapaciteit beperkt. Bij aantoonbare vraag in de kleinere kernen worden echter nieuwbouwontwikkelingen gefaciliteerd. Daarnaast is het vergroten aantal levensloopgeschikte woningen van belang. Dit kan door het aanpassen van de bestaande voorraad en door nieuwbouw. Voor (vitale) senioren wordt ingezet op het maximaal aanpasbaar bouwen van nieuwe woningen. Deze woningen moeten inspelen op de groeiende groep ouderen die niet meer in aanmerking komen voor een verzorgings- of verpleeghuisplaats. Dit initiatief past qua doelgroep en doelstelling binnen de kaders van de woonvisie. Vanwege het feit dat het plangebied reeds een woonbestemming heeft is er geen strijdigheid met de woonvisie.

3.5.3 Regionaal Woningmarktonderzoek 2019 Druten Companen

Adviesbureau Companen heeft onderzoek naar de woningmarkt in Druten en in de regio. Conclusies zijn onder andere dat de druk op de woningmarkt is toegenomen en dat versnelling van de woningproductie gewenst is. Het onderzoek geeft aanleiding om de woonvisie uit 2016 bij te stellen. Het streven is dan ook om in de periode tussen 2019 en 2030 circa 970 woningen te bouwen, waarvan 70 % in de periode tot 2025. Dit initiatief past qua doelgroep en doelstelling binnen de kaders van de woonvisie.

3.5.4 Beleidsplan water en rioleringsplan 2023-2027 (BWR)

Gemeenten zijn op grond van artikel 4.22 van de Wet milieubeheer (WM) verplicht om te beschikken over een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). Het nieuwe BWR is de opvolger van het GRP. In het BWR is aangegeven op welke wijze de gemeente invulling geeft aan haar zorgplicht voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Het BWR heeft tot doel de volksgezondheid en het milieu te beschermen tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Het gaat om het voorkomen van verontreiniging van bodem, grond- en oppervlaktewater en schade door wateroverlast. Het BWR is de leidraad voor beleid en handelen bij het inspelen op de klimaatverandering, vergroten van het waterbewustzijn van de samenleving en anticipeert op de aanstaande Omgevingswet.

Planspecifiek
In dit geval treden er echter geen ingrijpende wijzigingen op in de wijze waarop de bestaande en nieuwe woningen worden aangesloten op het riool. Hemelwater zal worden afgekoppeld. Het initiatief is niet strijdig met het GRP beleid van de gemeente Druten. Zie hiervoor ook paragraaf 4.7 waar in verder op de omgang met water- en de waterhuishouding wordt ingegaan.

3.5.5 Welstandsnota

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt een initiatief beoordeeld of het betreffende bouwwerk niet in strijd is met 'redelijke eisen van welstand'. Om de inhoudelijke kennis aan juridisch houdbare criteria en efficiënte procedures te koppelen is door de raad van de gemeente Druten de Welstandsnota vastgesteld. Voor de inwoners en initiatiefnemers voor nieuwe bouwwerken binnen de gemeente Druten biedt de nota meer inzicht in de toetsing door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en meer zekerheid vooraf over de haalbaarheid van bouwplannen.

Planspecifiek
Dit deel van het lint aan de Kerkweg behoort bij het deelgebied Waaldorpskernen in de Welstandsnota en valt onder het welstandsniveau 1: zeer waardevolle welstandsgebieden.

Het deel van het plangebied dat grenst aan de Gaard vormt de overgang naar het gebied met introverte woningbouw. Het toekomstig bouwplan zal worden beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

3.5.6 Duurzaamheid

Op 1 februari 2018 heeft de gemeenteraad van Druten de Startnotitie Duurzaam Druten vastgesteld. Hieruit volgt de ambitie om in 2040 een energie neutrale gemeente te zijn. Daarnaast toetst de gemeente het Bouwbesluit. Dit besluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen en utiliteitsgebouwen. Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De energieprestatie voor bijna energieneutrale gebouwen wordt vastgesteld aan de hand van 3 eisen:

- de maximale energiebehoefte in kWh per m2 gebruiksoppervlak per jaar;
- het maximale primair fossiel energiegebruik, eveneens in kWh per m2 gebruiksoppervlak per jaar;
- het minimale aandeel hernieuwbare energie in procenten.

BENG is gebaseerd op een driestappenstrategie om een energiezuinig ontwerp te maken, de Trias Energetica. In de bouwfase van het project wordt invulling gegeven aan deze nieuw normen, vanwege de samenhang tussen ontwerp, gebruiksfuncties en omvang. Bij de nieuwbouw liggen kansen om de duurzaamheid te verbeteren. Het energieneutraal maken van een gebouw kan beter bij de bouw dan achteraf.

Nieuwbouw biedt de kans om meteen voor een duurzame wijze van verwarming te kiezen, maar ook andere duurzaamheidsaspecten zijn bij nieuwbouw relatief eenvoudig te realiseren, zoals het opwekken van duurzame energie. Het is van belang de kansen voor het opwekken van duurzame energie te benutten om de gestelde toename van duurzaam opgewerkte energie te behalen. Sinds 01-07-2018 moeten nieuwe woningen gasloos worden gebouwd. Daarnaast kan bij de inrichting van de buitenruimte rekening worden gehouden met water- en hittestress. Het aanplanten van groen in plaats van de verharding is goed voor de klimaatbestendigheid, omdat het bijdraagt aan het verminderen van de hittestress en het verbeteren van het watervasthoudend vermogen van het gebied. Bij de realisatie van de nieuwe woning wordt gebruik gemaakt van diverse duurzaamheidsmaatregelen. De woning zal worden voorzien van een hoge isolatiewaarde door gebruik te maken van goede isolerende bouwmaterialen. Daarnaast zal gasloos gebouwd worden. Mogelijke oplossingen zijn het toepassen van een cv met luchtwarmtepomp toegepast, PV-

zonnepanelen en een zonneboiler. Bij de isolatie van de woning kan worden gekozen voor extra isolerende beglazing (HR+++), kozijnen en ramen met dubbele kierdichting en extra isolatie in de vloer, wanden en dak met een Rc van 6.0 m² KW.

HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 BODEM

Diverse wetten vormen de basis voor de regelgeving om bodemverontreiniging te voorkomen, beperken, onderzoeken en saneren. Regels met betrekking tot bouwen, wonen en de ruimtelijke ordening bepalen dat gemeenten bij nieuwe bouwwerken die specifiek bedoeld zijn voor het verblijf van mensen, een bodemonderzoek (bodemtoets) moet laten uitvoeren. Voordat een dergelijke bestemming kan worden vastgesteld, moet worden aangetoond dat de bodem en het grondwater voldoende vrij zijn van verontreinigingen en daarmee geschikt zijn voor het gebruik. De financiële haalbaarheid van het plan hangt hiermee samen. Als er bodemverontreiniging wordt aangetroffen waarvoor bodemsanering noodzakelijk is, dan moeten deze kosten in de financiële haalbaarheid worden meegenomen.

Conform de Wet bodembescherming en de bouwverordening, kan bouw pas plaatsvinden als de bodem geschikt is (gemaakt) voor het beoogde doel. Voordat er een wijziging in het grondgebruik plaatsvindt, moet aangetoond zijn dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik, bijvoorbeeld door middel van een bodemonderzoek. Een bodemonderzoek kijkt naar de kwaliteit van de bodem en de mate van eventuele bodemverontreiniging. Er zijn echter een aantal omstandigheden waarbij geen bodemonderzoek nodig is:

- Het realiseren van een bouwwerk waarvan aannemelijk is dat er geen mensen langer dan 2 uur per dag in verblijven. Voorbeelden zijn garages, schuren, opslagloodsen en dergelijke;
- Het bouwwerk de grond niet raakt. Bijvoorbeeld het bouwen van een extra verdieping, of het plaatsen van een dakkapel. Maar ook een inpandige verbouwing, werkzaamheden aan een fundering of het maken van een kelder behoren tot de categorie waar geen bodemonderzoek voor vereist is;
- Als de functie van het gebouw gelijk blijft (in wettelijke termen: het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd);
- De gemeente kan ontheffing verlenen tot het indienen van een bodemonderzoek indien het een tijdelijk bouwwerk betreft en indien naar het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt, dat de locatie onverdacht is.

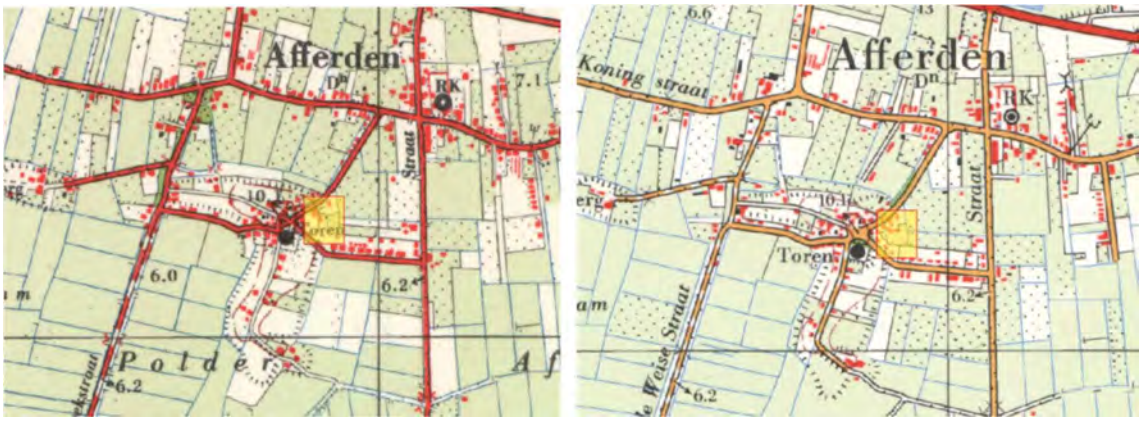
Planspecifiek

Voor het plangebied is in de herfst van 2021 door NIPA milieutechniek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In dat kader is ook het grondwater bemonsterd. Het onderzoek, rapportnummer N216983.02 versie 21 september, is opgenomen in bijlage 3 van dit document. Voor zowel de vaste bodem als het grondwater is, binnen de onderzochte parameters, geen noemenswaardige verontreiniging vastgesteld. Dit betekent dat de grond binnen de planlocatie hergebruikt mag worden. Op basis van de behaalde resultaten is beoordeeld door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen dat de bodem binnen het plangebied geschikt is voor het beoogde gebruik en er geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

4.2 ARCHEOLOGIE

Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als waardevol beschouwd. De Erfgoedwet legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed voor een belangrijk deel bij de gemeente. De taken in het kader van de Erfgoedwet behelzen o.a. het integreren van archeologie in de besluiten op het gebied van de ruimtelijke ordening en de koppeling tussen bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen. De Erfgoedwet verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij een omgevingsvergunning rekening te houden met in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

Binnen het vigerende bestemminsgplan is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 5' en van toepassing en is voornamelijk bestemd voor behoud en bescherming van te verwachten archeologische waarden. Om eventuele aantasting van deze waarden tegen te gaan, geldt voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m2 én waarvan de diepte meer bedraagt dan 0,50 meter onder maaiveld dat de aanvrager een rapport dient te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.



Figuur 4.2: historische kaarten 1960 en 1974 (met in geel de boomgaard arcering)

Planspecifiek

Historische kaarten (figuur 4.2) laten zien dat het achterterrein tot in de jaren zeventig van de vorige eeuw in gebruik is geweest als boomgaard. Uit de kaart bij de site HisGis blijkt dat het terrein tevens in gebruik is geweest als bouwland. Tevens is sprake van een gedempte sloot. Bij het rooien zijn de wortels van de bomen tot een diepte van circa 1 meter verwijderd. Daarna is het terrein omgezet in tuin met dierenweide. Om het terrein was een hoge coniferenhaag aangelegd. Deze is inmiddels verwijderd. Daarnaast zijn er diverse bij- en aanbouwen gerealiseerd. Deze zullen in het kader van de beoogde nieuwbouw gesloopt worden. Uit het bodemonderzoek blijkt dat op het achterterrein de bovengrond tot een diepte van 40 cm circa 60 cm verstoord en geroerd is. Hier is onder ander kolengruis en puin aangetroffen. Ook is humusrijkere grond opgebracht. Daarnaast is het de bedoeling om het terrein beter aan te laten sluiten op het oostelijk, hoger gelegen deel dat grenst aan de Kerkweg. Dit ligt 1 tot 1.5 m hoger dan het nieuw te bouwen deel. Het deel waar de rijenwoningen zijn (6.38 + NAP) voorzien ligt momenteel circa 0.3 m lager dan de aansluitende woningen aan de gaard (6.6 – 6.7 m + NAP) en 0.5 tot 0.7 m lager dan de woningen aan de Langeslag. Het voorstel is dan ook om het terrein minimaal 0,4 te verhogen. Al met al kan geconstateerd worden dat er, behalve voor de aansluiting op het riool geen diepe bodemingrepen (groter dan 100 m2 én dieper dan 0.5 m) nodig zijn om de woningen te realiseren. De bepalingen uit de regels worden dan ook niet overschreden. De realisatie van de woningen, zal geen afbreuk doen aan de archeologische waarden.

4.3 CULTUURHISTORIE

Het belang van cultuurhistorie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Het Besluit geeft aan dat “een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden” in een bestemmingsplan opgenomen moet worden. Het is niet meer dan logisch om hier in een ruimtelijke onderbouwing ook aandacht aan te besteden. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Om de aanwezige cultuurhistorisch waarden te beschermen heeft de gemeente binnen het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorisch waardevol gebied' opgenomen. Deze bestemming is bedoeld voor de instandhouding, herstel en versterking van cultuurhistorische waarden van gebieden met een zeer hoge of hoge cultuurlandschappelijke waardering, waaronder ook begrepen oude bebouwingslinten en de belangrijkste (historische

doorgaande wegen en waterlopen. Voor de dubbelbestemming ‘Cultuurhistorisch waardevol gebied’ gelden voor dit plangebied de volgende regels:

- Het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden, waarbij met name het behoud en de versterking van het bebouwingslint aan de orde is.
- Het behoud van het historische wegenpatroon
- Het behoud van het cultuurhistorische waardevolle nederzettingspatroon van Afferden.

Bij een ruimtelijke onderbouwing kan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden wordt omgegaan. Denk aan aanwezige monumenten, historische gebieden, kenmerkende (straat)beelden en landschapselementen. Bij het maken van plannen kan ook (weer) rekening gehouden worden met al deze elementen die er vroeger wel waren maar nu niet meer. Het in stand houden en behouden van het cultuurhistorisch erfgoed draagt bij aan de versterking van de identiteit en herkenbaarheid van het betreffende gebied.

Planspecifiek
In het vigerende bestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorisch waardevol gebied' opgenomen. Deze bestemming is van toepassing op het noordoostelijk deel van het plangebied en dient voornamelijk ter bescherming van het oude bebouwingslint langs de kerkweg en 't Hoog. Het plangebied is lager gelegen dan het bestaande bebouwingslint en vanaf de Kerkweg zeer moeilijk waar te nemen. De nieuwe woningen zullen dan ook geen afbreuk doen aan de bestaande cultuurhistorische waarden.

4.4 LUCHTKWALITEIT

Wetgeving op het gebied van luchtkwaliteit is opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet Milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). De wet is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit, waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In de Nederlandse wetgeving wordt met name de aandacht gelegd op stikstofdioxide (NO2) en zwevende deeltjes als PM10 (fijn stof). Deze regelgeving is verder uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregels van Bestuur (AMvB’s) en Ministeriële regelingen.

De opname van de Wet Luchtkwaliteit in de Wet Milieubeheer heeft er met name voor gezorgd dat er een betere afstemming is ontstaan tussen ruimtelijke activiteiten en luchtkwaliteit. Als namelijk aan één van de volgende voorwaarden is voldaan vormen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor het ontwikkelen van de beoogde ruimtelijke activiteit:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt- al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt “niet in betekenende mate” bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het bestemmingsplan is één van de bevoegdheden waarbij aan de bovengenoemde criteria moet worden getoetst (genoemd in artikel 5.16, tweede lid onder c Wet milieubeheer). In 2009 is het NSL in werking getreden. Op basis van bijlage 3A van de ‘Regeling niet in betekenende mate bijdragen (NIBM)’ dragen na de vaststelling van het NSL, de volgende ontwikkelingen “niet in betekenende mate” bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en hoeft daarvoor geen luchtonderzoek te

worden uitgevoerd. Concreet betekent dit bij:

- < 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en < 3.000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3A.2);
- < 100.000 m2 bruto vloeroppervlak (b.v.o.) bij kantoorlocaties bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en < 200.000 m2 b.v.o. bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3A.1).

Met andere woorden een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. Wordt deze grens niet overschreden dan hoeft geen verdere toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden en zijn aanvullende maatregelen niet nodig.

Omgekeerde werking

Naast de toetsing van het aspect luchtkwaliteit in het kader van de Wet luchtkwaliteit moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening worden getoetst of de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied aanvaardbaar is voor de beoogde functie. Hierbij speelt de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol, ook als het plan ‘niet in betekende mate’ bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is, significant is ten opzichte van een etmaal. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval bij een woning, school of sportterrein. Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuw vestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuileinde stoffen zich onder de grenswaarden bevinden, waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico’s optreden.

Planspecifiek

De beoogde bouwplannen kunnen worden aangeduid als 'NIBM'-project en voldoet daarmee aan de Wet Milieubeheer. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor deze planontwikkeling.

4.5 GELUID

Bij ruimtelijke ingrepen zoals de bouw van nieuwe woningen of de vestiging van een bedrijf moet rekening gehouden worden met het aspect geluid in de ruimste zin van het woord. Voor geluid vormen de Wet geluidhinder (Wgh) en het Activiteitenbesluit de formele juridische kaders. Daarnaast is er vanuit het begrip “goede ruimtelijke ordening” jurisprudentie ontstaan waarbij geluidhinder nader beschreven en afgewogen dient te worden. Het gaat daarbij om potentiële geluidhinder op het project van buitenaf en de gevolgen van het project voor omliggende geluidsgevoelige objecten. Met andere woorden de inwaartse en uitwaartse gevolgen van het aspect geluid. Geluidsgevoelige bestemmingen kunnen onderverdeeld worden in twee groepen:

- geluidsgevoelige bestemmingen in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh);
- andere geluidsgevoelige bestemmingen.

De Wet geluidhinder (Wgh) regelt de mate waarin het geluid het woonklimaat mag belasten. In het bestemmingsplan moet worden aangetoond dat een geluidsgevoelig object een aanvaardbare geluidsbelasting ondervindt van omliggende geluidsbronnen. In de Wgh zijn wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai aangeduid als de geluidsbronnen waaraan getoetst moet worden of deze niet voor een te hoge geluidsbelasting zorgen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet voor alle wegen waarvan de geluidszone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek worden verricht (artikel 76 lid 1 Wgh). De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk). In de Wet geluidhinder

(Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelig functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van bepaalde geluidsbronnen, er een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het gaat daarbij om lawaai van industrieterreinen, spoor(weg)verkeer en wegverkeer. In de omgeving van dit plangebied zijn geen industrieterreinen of spoorwegen aanwezig. Deze zullen daarom buiten beschouwing blijven.

Er zijn twee soorten straten/wegen die geen geluidzone of invloedssfeer hebben, waardoor een akoestisch onderzoek niet nodig is, namelijk:

- Wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/u geldt

Planspecifiek
In de directe omgeving van het plangebied liggen alleen maar wegen waar ter plaatse 30 km/u gereden mag worden. De gehele bebouwde kom van Afferden is namelijk aangemerkt als dertig kilometer gebied. De Van Heemstraweg (60 km/u) en de Maas en Waalweg (N322) hebben een geluidzone van 200 m. De afstand tussen de Van Heemstraweg en het initiatief bedraagt 633 m. De afstand tussen de Maas en Waal weg en deze locatie bedraagt circa 675 m.

Het terrein waar gebouwd gaat wonen is vigerend al bestemd voor wonen. Bij- en aanbouwen zijn nu al toegestaan. Feitelijk is al sprake van een bestaande gevoelige bestemming. De woningen op het het achterterrein liggen bovendien niet aan een doorgaande weg. Deze woningen komen aan een doodlopend straatje te liggen dat aan één zijde is verbonden met de Gaard. Het aantal verkeersbewegingen zal gezien het aantal woningen per etmaal bij vijf woningen gemiddeld tussen de dertig en veertig bedragen. Een dergelijk aantal zal met de toegestane lage snelheid niet tot overschrijdingen van de toegestane geluidsbelasting leiden. Daarnaast worden deze woningen zeer duurzaam gebouwd. Het is ook hier onwaarschijnlijk dat het toegestane binnenniveau van 30 dB zal worden overschreden. Het aspect geluid vormt geen belemmeringen voor de woningsplitsing en de realisatie van een vrijstaande woning en vier rijwoningen aan de uitloper van de Gaard.

4.6 GEUR

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor milieuvergunningen qua geurhinder van veehouderijen met landbouwhuisdieren. Bij plannen die woningbouwlocaties mogelijk maken moet worden getoetst aan de normen van de Wgv. Er zal sprake moeten zijn van een goed woon- en verblijfklimaat. De Wet geurhinder en veehouderij kent een omgekeerde werking. Woningen mogen niet te zwaar belast worden door geur, terwijl anderzijds woningbouw bestaande agrarische activiteiten niet onevenredig mogen belemmeren. De Wgv maakt onderscheid in dieren met en dieren zonder een vastgestelde geuremissiefactor. Voor de eerste soort wordt de geurbelasting bij geurgevoelige objecten berekend, voor de tweede gelden minimumafstanden tot dergelijke objecten. De Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) omschrijft voor welke dieren geuremissies zijn vastgelegd. Als het veehouderijbedrijf niet in deze regeling wordt genoemd gelden vaste afstandsnormen.
Op grond van artikel 3 lid 1 van de Wgv gelden de volgende normen ten behoeve van vergunningverlening voor dieren met een geuremissiefactor:

geurgevoelig object gelegen in:	maximaal toegestane geurbelasting (odour units per m3 lucht)
concentratiegebied binnen bebouwde kom	3,0 ouE/m3
concentratiegebied buiten bebouwde kom	14,0 ouE/m³

niet-concentratiegebied binnen bebouwde kom	2,0 ouE/m3
niet-concentratiegebied buiten bebouwde kom	8,0 ouE/m3

Als het geen bedrijf is waar een geuremissiefactor voor is vastgelegd gelden de volgende eisen:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 meter;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Tot slot geldt voor zowel dieren met als voor dieren zonder geuremissiefactoren altijd een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Dit betreft 50 respectievelijk 25 meter voor hetzij binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Geurverordening Druten

De gemeenteraad van Druten heeft een geurverordening vastgesteld, de 'Verordening geurhinder en veehouderij Druten 2009'. Op grond van deze de geurverordening bedraagt voor andere diercategorieën (waarvan geen geuremissie per dier is vastgesteld) de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object:

- Binnen de bebouwde kom ten minste 50 meter;
- Buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter;

Planspecifiek

Ten zuiden en ten oosten van het plangebied liggen aan de randen van het dorp enkele agrarische bedrijven. De afstanden tot het plangebied zijn een veelvoud van de richtafstanden. In dat kader kan geen geurhinder verwacht worden (zie ook paragraaf bedrijven en milieuzonering). Daarnaast is het gehele perceel reeds als wonen bestemd en liggen rondom de agrarische bedrijven op veel kortere afstand geurgevoelige bestemmingen. Door de ontwikkeling ontstaan dan ook geen beperkingen voor bestaande bedrijven.

4.7 WATER

Water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn de Watertoets, Waterwet en het Nationaal Waterplan. Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium

De eventueel benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van de toename van verhard oppervlak, maatgevende regenbuien en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. De vuistregel is dat er 436m³ waterberging nodig is per hectare nieuw verhard oppervlak. De maximaal toelaatbare peilstijging bedraagt 0,30 m in dit deel van het beheergebied van Waterschap Rivierenland. Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren. Bij hergebruik en/of vasthouden wordt het hemelwater binnen het plangebied verzameld en komt niet (direct) in het oppervlaktewater terecht.

Dit kan bijvoorbeeld met groene polderdaken en wadi’s. Het ontwerp-, beheer- en onderhoudsaspect spelen een belangrijke rol bij deze voorzieningen. De initiatiefnemer dient

aantoonbaar te maken dat de gerealiseerde berging kan blijven functioneren. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) mag niet hoger komen dan 50 cm onder het maaiveld. In kwelgevoelige gebieden hanteert men de gemiddeld hoogste stijghoogte, omdat het grondwater in de winter (als de rivierstanden hoog zijn) hoger onder het maaiveld komt. De gemiddeld hoogste stijghoogte mag niet hoger komen dan 50 cm onder maaiveld. Infiltratie vindt bij voorkeur plaats in de openbare ruimte (openbaar groen, bermen, etc.).

Planspecifiek

De hoogte aan de zijde van de Kerkweg is 8.25 m +NAP. De hoogte van het terrein richting de Gaard ligt tussen de 7,50 m +Nap en 6,50 m +NAP. Het peil van de aansluitende weg naar de Gaard ligt op 6,45 m +NAP. Het gebied maakt deel uit van het peilgebied QVU161. Het zomerpeil ligt op 5,00 m +NAP. Het winterpeil op 4,70 m +NAP. Op de bodemkaart van de provincie is aangegeven dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand 40 tot 80 cm onder maaiveld ligt. Omdat dit grove benadering geeft is het beter uit te gaan van de metingen uit het bodemrapport deze laten zien dat ter plaatse van de laagst gelegen delen de grondwaterstand 1,70 tot 1,90 m onder maaiveld ligt.

Op de hoger gelegen delen van het perceel zal dit ongeveer Richting Kerkweg bestaat de bodem overwegend uit zand. Op het achterterrein bestaat de bovenste laag van de bodem uit zand, na een halve meter bestaat de ondergrond uit klei. In de Gaard en in de Kerkweg ligt een gemengd rioolstelsel. In het plangebied liggen geen watergangen, waterkeringen, leidingen en/of andere waterstaatkundige werken.

Verharding

Vanwege verwijdering van verharding en sloop van bestaande bebouwing neemt in dit plan het totale areaal aan verharding met circa 500 m2 toe. Voor een dergelijke toename kan eenmalig vrijstelling van de compensatieplicht worden aangevraagd. Dit geldt bij een toename in verharding van minder dan 100 m² in stedelijk gebied. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is het voornemen om aan de noordzijde van het perceel extra waterberging in de vorm van een wadi aan te leggen.

Drooglegging

Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Het waterschap adviseert voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1,00 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,30 meter. Zo wordt overlast door grondwater voorkomen. Maatregelen om overlast te voorkomen zijn onder andere het ophogen van het maaiveld of bouwen zonder kruipruimte. In dit geval is de drooglegging in het gehele gebied ruim voldoende, Desondanks wordt in verband met de aansluiting op het omliggende terrein en vanwege mogelijke archeologische waarden gekozen voor grondverbetering en een beperkte ophoging (0,3 tot 0,5 m) van het oostelijke deel van het plangebied. Er worden anderzijds geen diepte ontgravingen gedaan of onderkelderd. Omdat de aangrenzende tuinen aan de zuidwestzijde hoger liggen zijn hier niet of nauwelijks maatregelen nodig. Daar waar de aangrenzende tuinen aan de oost- en noordzijde lager liggen zal een keerwandje worden geplaatst. Hierop kunnen tevens de erfafscheidingen worden geplaatst.

Infiltreren

Het is wenselijk om het plan grondwaterneutraal te maken. Dit kan door hemelwater te infiltreren en water vast te houden voor drogere perioden. Dit kan alleen in gebieden waar de grondwaterstanden en de bodemopbouw dat toelaten. Het zijn de hogere gronden met een goede doorlatendheid. De zone aan de Kerkweg is vanwege de zandige ondergrond hiervoor geschikt.

Samenvattend

Het plan zal, mits goed uitgevoerd, geen invloed hebben op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Overleg met Waterschap is wenselijk. Naar aanleiding van de digitale watertoets adviseert het waterschap positief over het voornemen. Het aandachtspunt waarop geduid wordt is de waterberging. Omdat de toename aan verharding kleiner is dan 500 m2 kan er gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling bij uitvoeringen worden de nodige infiltratie voorzieningen getroffen. Er zal gefundeerd worden op palen en er mag niet ondergronds gebouwd worden. Desondanks word een archeologisch onderzoek uitgevoerd.

4.8 VERKEER EN PARKEREN

Voor het behoud van een goede ruimtelijke kwaliteit dient er goede ontsluiting van verkeer aanwezig te zijn. Tevens moet worden voldaan aan de vastgestelde parkeernorm. De gemeente Druten heeft in 2021 de Nota Parkeernormen, oorspronkelijk uit 2011, geactualiseerd. Deze nota is gelinkt aan de Drutense Woonvisie met betrekking tot de bovengrenzen voor sociale huur en koopwoningen.

Bij het toepassen van de parkeernormen geldt dat de berekende parkeer eis op één cijfer achter de komma altijd naar boven afgerond wordt. De aanvrager van een omgevingsvergunning dient er alles aan te doen om te voldoen aan de gemeentelijke parkeereis. Uitgangspunt daarbij is dat de parkeereis op eigen terrein wordt gerealiseerd. Als het onmogelijk is het plan zo aan te passen dat aan de parkeereis voldaan wordt en de gemeente de plannen belangrijk genoeg acht, kan ontheffing verleend worden middels een parkeerbijdrage in het parkeerfonds.

Planspecifiek

Op het perceel van de vrijstaande woning is ruimte om een inrit te realiseren waarbij ruimte is voor twee parkeerplekken. Deze oprit krijgt een minimale afmeting van 5 meter diep en 4,5 meter breed. In de openbare ruimte worden 8 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit komt neer op twee parkeerplaatsen per woning. Voor de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen is iedere woning geclassificeerd als 'woning duur' zoals beschreven in de Nota parkeernormen gemeente Druten 2021. De norm voor dergelijke woningen is 2,0 parkeerplaatsen per woning. Dit levert de volgende berekening op: 5*2,0 = 10 parkeerplaatsen. Zoals eerder vermeld wordt de oprit bij de vrijstaande woningen dusdanig ingericht dat hier twee parkeerplaatsen gerekend kan worden. Daarnaast worden 8 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd waarmee aan het benodigde aantal van 10 parkeerplaatsen wordt voldaan.

De nieuwe vrijstaande en rijwoningen zullen ontsloten worden via de Gaard. De vrijstaande woning zal een inrit krijgen in het verlengde van de weg. De rijwoningen zijn ontsloten aan de voorzijde en door middel van een brandgang aan de achterzijde, met uitzondering van de westelijke hoekwoning. De achtertuin bij deze woning is niet verbonden met de brandgang, maar is bereikbaar vanaf de voorzijde door middel van een pad aan de zijkant van de woning.

4.9 ECOLOGIE

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Deze zijn wettelijk beschermd door de Wet natuurbescherming (Wnb). Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Door middel van een Quick scan ecologie en eventueel vervolgonderzoek kan vooraf worden ingeschat of significante effecten kunnen optreden.

Gebiedsbescherming

In de Wet natuurbescherming worden de zogenoemde Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Natura 2000-gebieden kennen een zogenaamde 'externe werking'.

Dit betekent dat voor ontwikkelingen die buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden gelegen zijn, ook getoetst moet worden of er significant negatieve effecten optreden op het betreffende gebied. Elk gebied kent specifieke instandhoudingsdoelstellingen. Ook zijn er voor Nederland belangrijke ecologische gebieden aangeduid in de vorm van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De provincies zijn hierbij verantwoordelijk voor de instandhouding, versterking en verbinding van de aangewezen gebieden. Gekeken is naar de mogelijke effecten van het initiatief op beschermde gebieden in de omgeving. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de Rijntakken. Het gebied omvat voornamelijk de uiterwaarden langs de Waal en Rijn. Het is gelegen op circa 250 m van het plangebied.

Het gebied is op een dusdanige afstand gelegen dat het voornemen geen afbreuk doet aan de kwaliteiten en instandhouding van belangrijke natuurwaarden. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk of een ontwikkelingszone. Vanuit de Wet Natuurbescherming zijn er qua gebiedsbescherming dan ook geen belemmeringen om de beoogde wijziging doorgang te laten vinden.

Soortenbescherming
Een hoofdstuk in de Wet natuurbescherming regelt de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten. Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden. De wet geeft de mogelijkheid aan provincies om voor een bepaald aantal soorten via een verordening een algemene vrijstelling op bepaalde verbodsbepalingen te geven. Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Voor menig soort geldt dat indien deze zorgplicht nagekomen wordt, een bepaald beoogd project uitvoerbaar is.

Planspecifiek
Het plangebied maakt geen deel uit van Natura 2000 gebied of het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de Rijntakken. Het gebied omvat voornamelijk de uiterwaarden langs de Waal en Rijn. Het is gelegen op circa 800 m van het plangebied. Door deze dusdanige afstand doet het voornemen geen afbreuk aan de kwaliteit en instandhouding van belangrijke natuurwaarden.

Om de toekomstige stikstofemissie in kaart te brengen is voor het plan een berekening uitgevoerd met behulp van de Aerius-Calculator. Deze is te vinden als bijlage 4 bij dit rapport. Hieruit blijkt dat het plan de wettelijke depositiewaarden niet wordt overschreden en het plan voldoet aan de gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming.

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen algemeen beschermde broedvogels in het plangebied voorkomen. Voor de overige soortgroepen, waar onder vleermuizen, zijn door het ontbreken van geschikt habitat en/of verblijfsindicatie, de aard van de ingreep of door een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. Met inachtneming van de algemene zorgplicht, is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming niet nodig.

4.10 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Milieuhindergevoelige bestemmingen zijn gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen. Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals: geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen, met daarin de minimale richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstanden afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Hierbij onderscheidt de VNG diverse omgevingstypen. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied voor bepaalde hinder afhankelijk is van het omgevingstype. De door de VNG aangegeven afstanden betreffen een rustige woonwijk. De mate van milieuhinder bepaalt in welke van de zes milieucategorieën een bedrijfssoort is ingedeeld. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid.

Planspecifiek
Het plangebied is omringd door woningen. Bij een aantal is sprake van een bedrijf aan huis. Rondom Afferden zijn een aantal veehouderijen gelegen. De afstand tot de dichtstbijzijnde agrarische bedrijven aan de Schoolstraat 10 en 12 bedraagt respectievelijk 230 en 325 m. Het bedrijf aan de Schoolstraat 10 is te zien als een nevenbedrijf (30 schapen, 9 koeien, 1 pony). Het bedrijf op nummer 12 heeft vergunning voor 100 melk- en kalfkoeien en 70 stuks vrouwelijk jongvee. Vanwege de veebezetting, de afstanden en het feit dat deze bedrijven nu al rekening moeten houden met bestaande woningen die binnen 50 m liggen vormt het beoogde plan geen belemmering voor de bedrijfsvoering. De agrarische bedrijven vormen anderzijds ook geen belemmering voor het plan.

4.11 EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties en invloedsgebieden waar vanwege transport of bedrijfsactiviteiten een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Het doel van de wetgeving over externe veiligheid is bescherming van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. Daarnaast is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.
Bij een ruimtelijk besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10-6). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord.
Bij beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). In het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

Planspecifiek
De ontwikkeling voorziet zelf niet in de oprichting van een Bevi-inrichting of een andere stationaire risicobron. De omgeving bestaat voornamelijk uit woningen. In de direct omgeving liggen geen relevante invloedsgebieden van riscicovolle inrichtingen, routes en leidingen. Dat blijkt onder andere uit de provinciale risicokaart (zie figuur 4.2), eindrapporten over het basisnet (weg, water en spoor) en actuele informatie over relevante risicobronnen. De afwezigheid van bovengenoemde risicobronnen betekent dat de beoogde ontwikkeling en extra bebouwing geen invloed heeft op het aspect externe veiligheid.

HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5.1 RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Deze onderbouwing is gemaakt om een kleinschalig woonproject met één vrijstaande en vier rijwoningen mogelijk te maken. Het plangebied is al bestemd als Enkelbestemming Wonen. Om woningbouw mogelijk te maken zijn aanvullend bouwvlakken, bouwaanduidingen en bepalingen ten

aanzien van de maatvoering nodig. De voortuin worden bestemd als Tuin. De bestaande regels van eerder vastgestelde bestemmingsplannen Stedelijk gebied blijven het juridische kader. Met name artikel 25 Wonen is dat ook het van toepassing voor dit initiatief.

HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID

6.1 ALGEMEEN

Een bestemmingsplan moet volgens het Bro economisch uitvoerbaar zijn. Bij vaststelling van een ruimtelijk besluit kan een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. De gemeenteraad kan bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is.

In dit geval wordt het plan geheel door de initiatiefnemer ontwikkeld. Alle kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten van de gemeente voor het voeren van de planologische procedure worden verrekend in de leges. Er zal door de gemeente geen financieel risico worden gelopen. De gemeente is niet betrokken bij de exploitatie of investeringen van het project. Het verhalen van planschade zal geregeld worden middels een planschade overeenkomst welke getekend wordt met de gemeente.

6.2 EIGENDOMSSITUATIE

Het perceel waar de woningen gerealiseerd zullen worden is eigendom van de intiatiefnemer.

6.3 VOOROVERLEG

Tot de voorbereiding van dit plan behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende instanties en overheden.

6.4 INSPRAAK

Het bouwplan en deze onderbouwing en bijlagen worden volgens de wettelijk voorgeschreven procedures ter visie gelegd. Gedurende deze periode(s) kunnen belanghebbenden opmerkingen kenbaar maken.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Situatietekening inrichtingsplan, april 2023

Bijlage 2: Quickscan Natuurwaarden, april 2023 (vernieuwd toegevoegd)

Bijlage 3: Verkennend bodemonderzoek, september 2021

Bijlage 4: Aerius-berekening, april 2023

Bijlage 5: Watertoets, april 2023

Bijlage 6: Onderzoek, bureau archeologie (later toegevoegd)


1.97
6.00
2.50
5.00
1.80
8.00
4.00
11.50
8.20
6.30
8.00
± 595 m2
± 177 m2
± 132 m2
± 126 m2
± 180 m2
LEGENDA
BEBOUWING
PERCEEL
ERFVERHARDING
PARKEREN
RIJWEG
VOETPAD
OPENBAAR GROEN
BOOM
STRUWEEL / VASTE PLANTEN
PLANGRENS

QUICKSCAN NATUURWETGEVING

Afferden, Kerkweg 24



juni 2022

HSRO, Afferden

QUICKSCAN NATUURWETGEVING

Afferden, Kerkweg 24

COLOFON

Datum: 07-06-2022
Versie: 1.2-20220607
Status: **Definitief**

Door:
HSRO
Hoogstraat 1
6654 BA Afferden

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING....5
1.1 Aanleiding....5
1.2 Doel van het onderzoek....5
1.3 Leeswijzer....5
2 WETTELIJK KADER....6
2.1 Wet natuurbescherming....6
2.2 Zorgplicht....6
2.3 Soortenbescherming....6
2.4 Gebiedenbescherming....6
3 HUIDIGE SITUATIE EN HET VOORNEMEN....8
3.1 Locatie....8
3.2 Huidige situatie....8
3.2 Gewenste situatie....9
4 ONDERZOEKSMETHODE....11
4.1 Soortenbescherming....11
4.2 Gebiedsbescherming....11
5 NATUURWAARDEN....12
5.1 Flora....12
5.2 Broedvogels....12
5.3 Zoogdieren....12
5.4 Amfibieën, reptielen en vissen....12
5.5 Overige beschermde soorten....13
6 BEOORDELING SOORTENBESCHERMING....14
6.1 Wet natuurbescherming....14
6.2 Broedvogels....14
6.3 Uitwerking algemene zorgplicht....14
7 BEOORDELING GEBIEDSBESCHERMING....15
7.2 Wet Natuurbescherming....15
7.2 Gelders Natuurnetwerk....15
8 SAMENVATTING & EINDCONCLUSIE....16
8.1 Soortenbescherming....16
8.2 Gebiedsbescherming....16
8.3 Eindconclusie....16
8.4 Algemene aanbevelingen....16
LITERATUUR....17
BIJLAGEN....18

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om aan de Kerkstraat in Afferden de aanleg van een vrijstaande woning en vier betaalbare rijwoningen mogelijk te maken. Het plangebied betreft de locatie Kerkweg 24 in de kern Afferden, gemeente Druten. De initiatiefnemer heeft als voornemen een vrijstaande woning en vier rijwoningen op een gedeelte van het perceel te realiseren.



Figuur 3.1. Projectie plangebied

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van dit onderzoek is om, door middel van een veldonderzoek en een aanvullend bronnenonderzoek, vast te stellen of er wettelijk beschermde flora- en faunasoorten in het plangebied voorkomen en welke beschermde natuurgebieden in de omgeving van het plangebied zijn gesitueerd. Vervolgens wordt nagegaan wat de effecten van de voorgenomen plannen hierop zullen zijn en hoe deze effecten zich verhouden tot de (inter-) nationale natuurwetgeving. Indien er beschermde soorten in het plangebied voorkomen, wordt tenslotte geadviseerd op welke wijze hiervoor beschermende maatregelen noodzakelijk zijn en op welke wijze deze kunnen worden gerealiseerd.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijke kader van dit onderzoek beschreven. Hierna volgt in hoofdstuk 3 een beschrijving van de onderzoekslocatie en het voornemen. Hoofdstuk 4 beschrijft de onderzoeksmethode. Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van de huidige natuurwaarden aan de hand van veld- en bronnenonderzoek. Hoofdstuk 6 en 7 beoordelen het voornemen aan de uitvoerbaarheid binnen respectievelijk de soorten- en gebiedsbescherming. Hoofdstuk 8 geeft een samenvatting en een eindconclusie.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt daarmee de eerder Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waarde-volle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

2.2 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel I). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

2.3 Soortenbescherming

Bij een quickscan wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijf-plaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

2.4 Gebiedenbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

2.4.1 Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheer-plan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is krachtens de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudings-doelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de Provincie.

2.4.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande, te versterken en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.
Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

3 HUIDIGE SITUATIE EN HET VOORNEMEN

3.1 Locatie

De planlocatie bevindt zich in de bebouwde kom van Afferden en meer specifiek tussen de Kerkweg en De Gaard. (figuur 3.1).



Figuur 3.1. Globale ligging planlocatie

3.2 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Kerkweg 24. Het plangebied bestaat momenteel uit twee woningen met winkel en bijbehorende bouwwerken, dierenweide en erfverharding. Verder zijn er op het perceel een aantal kleine bijgebouwen aanwezig in de vorm van een schuilstal t.b.v. een paard, een kippenhok en een tuinhuisje. De voorzijde van het perceel wordt ontsloten via de Kerkweg, maar aan de achterzijde is het terrein tevens ontsloten via de Gaard. Voor beide wegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/u. Verder wordt het gehele plangebied omsloten door particuliere tuinen (zie figuur 3.2).



Figuur 3.2. Uitsnede kadastrale kaart met plangebied in rood



Figuur 3.3: Foto oostzijde



Figuur 3.4: Foto achterzijde huidige woning

Zoals te zien is op de bovenstaande foto's bestaat het plangebied uit dierenweide met een groot aantal knotwilgen aan de randen. Er zijn verder geen bomen of overig opgaand groen aanwezig op het terrein. De wilgen worden regelmatig geknot.

3.2 Gewenste situatie

De vrijstaande woning wordt gesitueerd achter de twee bestaande woningen met de kap haaks ten opzichte van de Kerkweg. De breedte van het perceel aan de Kerkweg is breed genoeg om een ruime vrijstaande woning te situeren en tegelijkertijd ruimte tussen de woning en de zijdelingse perceelgrenzen te behouden. Hiermee wordt aangesloten op de gebiedskarakteristieken. Het perceelgedeelte achter de woning en gedeeltelijk grenzend aan De Gaard worden vier rijwoningen gesitueerd. De vijf woningen worden allemaal voorzien van 2 parkeerplaatsen. Hiermee voldoet het initiatief aan de parkeereisen die zijn vastgelegd door de gemeente Druten. De vrijstaande woning zal in gebruik genomen worden door de initiatiefnemers en deze zal dan ook levensloopbestendig gebouwd worden. De rijwoningen

zullen voornamelijk gebouwd worden voor senioren.



Figuur 3.5: Situatietekening inrichtingsplan

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Soortenbescherming

Op 7 juni 2022 is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Soorten zijn genoteerd aan de hand van zicht- en geluidswaarnemingen. Het plangebied is onderzocht op sporen (wissels, haren, graafsporen, uitwerpselen etc.) om de aanwezigheid niet direct-waargenomen soorten te kunnen vaststellen.

Hiernaast is op basis van de aanwezige biotopen, biotoopkwaliteit en verspreidingsgegevens (zie literatuurlijst) beoordeeld welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Tevens is gebruikt gemaakt van de informatie van de Nationale Databank Flora & Fauna

Bij elk inventariserend onderzoek (veldonderzoek en de verspreidingsgegevens uit een bronnenonderzoek) zullen, ongeacht de expertise van de uitvoerders, vertegenwoordigers van enkele soortgroepen op de waarnemingslijsten ontbreken. De intentie van dit type onderzoek ligt echter niet zozeer in de volledigheid aan soorten, maar in de inschatting van het ecologisch potentieel van de onderzoekslocatie en het (mogelijk) voorkomen van beschermde en/of bedreigde soorten.

4.2 Gebiedsbescherming

4.2.1 Wet Natuurbescherming

In het kader van de Natuurbeschermingswet is onderzocht of de onderzoekslocatie in of nabij een door de Natuurbeschermingswet beschermd Natura 2000-gebied is gesitueerd. Op basis van ‘expert judgement’ is beoordeeld of het voornemen een significant effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden.

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland en Groene Ontwikkelingszone

In het kader van het Natuurnetwerk Nederland en de Groene Ontwikkelingszone is onderzocht of de onderzoekslocatie in of nabij een beschermd gebied is gesitueerd. Op basis van ‘expert judgement’ is beoordeeld of door het voornemen de wezenlijke kenmerken en waarden van dit deel van het GNN/GO significant worden aangetast.

5 NATUURWAARDEN

5.1 Flora

Tijdens de veldbezoeken zijn geen in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde plantensoorten aangetroffen. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied nagenoeg tot een ongeschikte groeiplaats voor bijzondere planten. Het terrein is op dit in gebruik als weide en wordt nog regelmatig begraasd door paarden. Gezien deze situatie en de beschikbare verspreidingsgegevens (bijlage 1) kan de aanwezigheid van strikt beschermde vaatplanten in het plangebied worden uitgesloten.

5.2 Broedvogels

In en om het plangebied zijn tijdens het veldbezoek diverse algemene vogelsoorten waargenomen waaronder huismus, kauw, koolmees, houtduif en turkse tortel. Voor deze algemene soorten zijn geen locaties aanwezig die geschikt zijn als broedplaats.

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie volgens de verspreidingsgegevens in de afgelopen vijf jaar waargenomen: buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, sperwer en steenuil.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten of aanwijzingen aangetroffen dat deze soorten gebruik maken van het plangebied. Het bestaande bijgebouw zal worden gesloopt, maar beschikt niet over openingen die het bijgebouw toegankelijk maken voor broedvogels. Dit maakt het bijgebouw ongeschikt als nestlocatie. De meeste knotwilgen worden verwijderd, maar zijn door het regelmatig snoeien niet geschikt als broedlocatie. Gezien de locatie, de eisen van de waargenomen soorten en het gebruik van de planlocatie is uit te sluiten dat het initiatief schade oplevert voor de aanwezige broedvogelpopulaties.

5.3 Zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren
In het plangebied zijn tijdens de veldbezoeken geen zoogdiersoorten waargenomen. Naar verwachting zullen enkel algemeen beschermde grondgebonden zoogdiersoorten in het plangebied voorkomen. Volgens de verspreidingsgegevens komen onder andere de algemeen beschermde zoogdiersoorten bever en egel in en om het plangebied voor. Het voorkomen van de bever kan direct uitgesloten worden door het gebrek aan habitat.

Vleermuizen
Tevens is plangebied beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Zoals eerder beschreven, zal het bestaande bijgebouw gesloopt worden ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling. Echter is het gebouw ongeschikt voor vleermuizen. Er is geen spouwmuur aanwezig en er zijn geen ruimtes achter de betimmering waarin vleermuizen zich kunnen nestelen. Er zijn tijdens het veldbezoek dan ook geen aanwijzingen gevonden dat er geschikte verblijfplaatsen in het plangebied aanwezig zijn die aangetast worden. Ook het opgaande groen is niet geschikt als aanvliegroute voor vleermuizen. Dit plan vormt dan ook geen belemmering voor de aanwezige vleermuispopulaties en levert potentieel een bijdrage doordat de toevoeging van bebouwing verblijfplaatsen op kan leveren.

5.4 Amfibieën, reptielen en vissen

Beschermde amfibieën, reptielen of vissen zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen.
Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt basis van het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van verblijfindicatie en/of op basis van verspreidingsgegevens

uitgesloten.

5.5 Overige beschermde soorten

Voor alle overige soorten geldt dat het plangebied niet van belang is als leefgebied. Volgens de verspreidingsgegevens is de vermiljoenkever in de afgelopen vijf jaar in de directe omgeving waargenomen. Deze soort is afhankelijk van dode bomen Er komen geen bijzondere habitats voor die voor libellen, vlinders, kreeftachtigen of voor weekdieren van betekenis zijn. Er zijn geen aanwijzingen dat er hier duurzame populaties van ecologische waardevolle soorten voorkomen.

6 BEOORDELING SOORTENBESCHERMING

6.1 Wet natuurbescherming

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen algemeen beschermde broedvogels in het plangebied voorkomen. Voor de overige soortgroepen, waar onder vleermuizen, zijn door het ontbreken van geschikt habitat en/of verblijfsindicatie, de aard van de ingreep of door een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

6.2 Broedvogels

Binnen de Wet natuurbescherming genieten alle vogelsoorten een strenge wettelijke bescherming. Voor schade aan vogels kan slechts onder strenge voorwaarden ontheffing, laat staan vrijstelling verkregen worden. Deze bescherming is voor alle soorten gelijk, van de zeer algemene soorten tot de zeer zeldzame.

Door de aard en kleinschaligheid van dit plan wordt verwacht dat er geen schade ontstaat aan beschermde vogelpopulaties, nestlocaties of individuen.

6.3 Uitwerking algemene zorgplicht

Voor de te verwachten grondgebonden zoogdieren geldt een vrijstelling van de Wet natuurbescherming met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkelingen en herinrichting die plaats zullen vinden in het plangebied. Voor de overige te verwachten soorten is het voorkomen uit te sluiten. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor alle aanwezige plant- en diersoorten en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen (zie paragraaf 2.2).

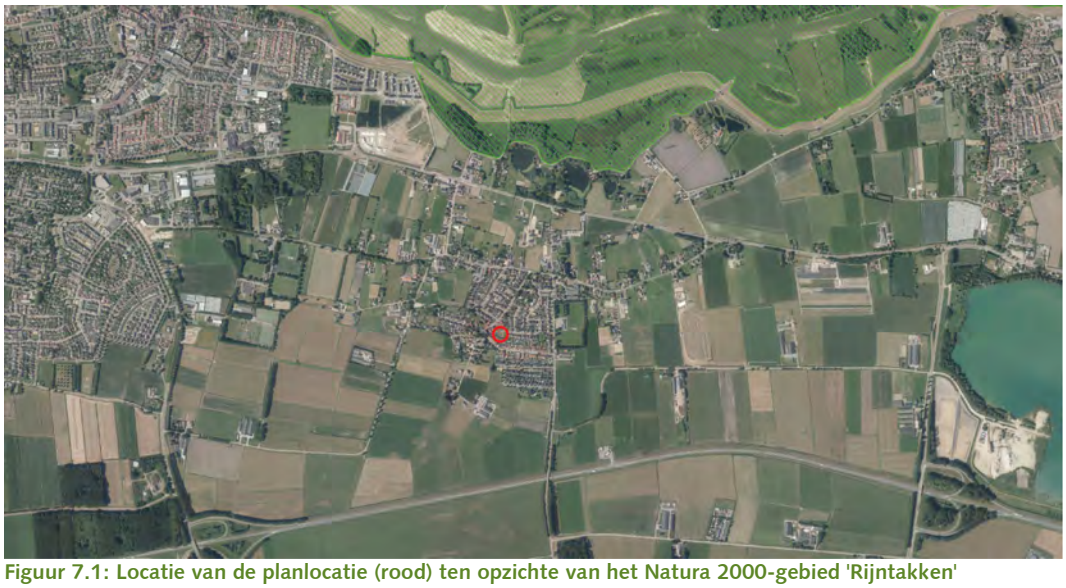
Dit betekent dat tijdens de werkzaamheden rekening dient te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van algemene soorten als egel, bosmuis, veldmuis, huisspitsmuis en gewone pad.

Aanwezige dieren dienen de gelegenheid te krijgen om het terrein zelfstandig te verlaten. Indien deze dieren of planten het terrein niet zelfstandig kunnen verlaten dienen deze te worden verplaatst naar geschikt habitat buiten de ingreep. Dergelijke werkzaamheden dienen bij voorkeur niet plaats te vinden tijdens de winterperiode.

7 BEOORDELING GEBIEDSBESCHERMING

7.2 Wet Natuurbescherming

De planlocatie ligt op ca. 795 meter van het door de Wet natuurbescherming beschermde Natura 2000-gebied "Rijntakken' (zie figuur 7.1). Gezien de locatie en de kleinschalige aard van de ingreep doet het voornemen geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied. Een nadere beoordeling of vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig.



Figuur 7.1: Locatie van de planlocatie (rood) ten opzichte van het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'

7.2 Gelders Natuurnetwerk

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Otnwikkelingszone (GO) (zie figuur 7.2). Het meest nabij gelegen GNN of GO ligt op ca. 620 meter van het plangebied. Gezien de locatie en de kleinschalige aard van de ingreep doet het voornemen geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelen van zowel het GNN als de GO. Een nadere beoordeling of vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig.



Figuur 7.2: Locatie van de planlocatie (rood) ten opzichte van GNN en GO

8 SAMENVATTING & EINDCONCLUSIE

8.1 Soortenbescherming

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen algemeen beschermde broedvogels in het plangebied voorkomen. Voor de overige soortgroepen, waar onder vleermuizen, zijn door het ontbreken van geschikt habitat en/of verblijfsindicatie, de aard van de ingreep of door een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

Met inachtneming van de algemene zorgplicht, is een ontheffing in het kader van het soortenbescherming van de Wet natuurbescherming niet nodig.

8.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied heeft geen status als beschermd Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ('Rijntakken') is aanwezig op circa 795 meter ten noorden van het plangebied. Gezien de aard van de ingreep doet het voornemen geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied. Een onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Natura 2000-Voortoets) is niet nodig.

Hiernaast maakt het plangebied ook geen deel uit van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone. Het dichtstbijzijnde GNN is aanwezig op circa 620 meter ten zuiden van het plangebied. Het voornemen heeft door zijn aard en omvang geen negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden. Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep. Een nadere beoordeling is niet nodig.

8.3 Eindconclusie

Het plangebied en de directe omgeving heeft geen belangrijke functie voor verschillende beschermde diersoorten. Er zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

8.4 Algemene aanbevelingen

Geadviseerd wordt met de verlichting (tijdens de werkzaamheden) rekening te houden met soorten die gevoelig zijn voor licht (bijvoorbeeld vleermuizen). Dit kan door het licht zo veel mogelijk te richten, zo min mogelijk tijdens de nacht en schermer te werken en strooilicht zo veel mogelijk te beperken.

LITERATUUR

Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, De Dagvlinders van Nederland, 2006, Odonata, KNNV, Utrecht.

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J., Buys, J.C. 2016, Atlas van de Nederlandse zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Creemers, R.C.M., & Delft, J.J.C.W. van, (RAVON) (redactie) 2009 De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorische Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

NDFF, februari 2021 Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF, NDFF – quickscanhulp.nl

NDFF, 2021NDFF verspreidingsatlas 21 februari 2021 NDFF – verspreidingsatlas.nl

RAVON, 2020, Ravon no. 63, bijlage, Waarnemingenoverzicht 2020, RAVON, Nijmegen.

www.quickscanhulp.nl
www.libellennet.nl
www.vlindernet.nl
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx
www.waarneming.nl

BIJLAGEN

Bijlage 1: Resultaten NDFF

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	0 - 1 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Das	Zoogdieren		1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen		1 - 5 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km

RAPPORT

HISTORISCH ONDERZOEK

KERKWEG 24-24A TE AFFERDEN

Gemeente Druten, sectie D, nummer 425

PROJECT: N216983

VERANTWOORDING

Titel	HISTORISCH ONDERZOEK KERKWEG 24-24A TE AFFERDEN
Opdrachtgever	HSRO Hoogstraat 1 6654 BA AFFERDEN
Rapportnummer	N216983.001/JVS
Datum	27 mei 2021
Projectleider	de heer J.B.P. van der Stroom
handtekening	
Autorisatie	de heer J.A.A. van Vliet
handtekening	

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58
www.nipamilieu.nl
info@nipamilieu.nl

INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING 2

1 INLEIDING 4

2 LOCATIEGEGEVENS 5

2.1 ALGEMEEN 5

2.1.1 Ligging onderzoekslocatie 5

2.2 HUIDIG BODEMGEBRUIK 5

2.3 TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK 5

2.4 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE 5

2.5 HISTORISCH BODEMGEBRUIK 6

2.6 DEMPINGEN 7

2.6.1 Bodemkwaliteitskaart 7

2.6.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken 7

2.6.3 Bodemopbouw en geohydrologie 7

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 9

3.1 ONDERZOEKSOPZET VERKENNEND ONDERZOEK 9

Bijlage

1 Situering in de regio
2 Kadastrale gegevens
3 Plantekening
4 Fotobijlage
5 Gegevens bodemloket

1 INLEIDING

HSRO te Afferden heeft, in verband met de ruimtelijke onderbouwing voor een bestemmingsplanwijziging, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een historisch onderzoek conform de NEN 5725 op het perceel Kerkweg 24-24A te Afferden.

NIPA milieutechniek b.v. te Oss is een ISO 9001:2015 gecertificeerd onderzoeksbureau. Tevens is NIPA milieutechniek b.v. op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit (gewijzigd als bedoeld in artikel 9 van het Besluit bodemkwaliteit) erkend voor de werkzaamheid “Veldwerk”. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters
- 2003 – Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

NIPA milieutechniek b.v. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

De contactpersoon van de opdrachtgever is de heer F.J.M. Harbers. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.B.P. van der Stroom.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft het perceel Kerkweg 24-24A te Afferden (gemeente Druten) en staat kadastraal bekend als gemeente Druten, sectie D, nummer 425. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 2.695 m².

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 3.

2.1.1 Ligging onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in de dorpskern van Afferden, een dorp in het Land van Maas en Waal en behorend tot de gemeente Druten. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- Noordzijde: Kerkweg met aan de overzijde woningen met tuin
- Oostzijde: openbare weg De Gaard en nieuwbouwwijk
- Zuidzijde: woningen met tuin
- Westzijde: woningen met tuin

2.2 Huidig bodemgebruik

De onderzoekslocatie is bebouwd met een dubbel woonhuis. Het bouwjaar van het pand is, volgens de gegevens uit BAG-viewer, 1920. Het erf heeft een oppervlakte van circa 1.080 m², het overige deel van het perceel is in gebruik als weide.



2.3 Toekomstig bodemgebruik

Het voornemen bestaat om ter plaatse van de dierenweide 5 woningen te realiseren. Het bestaande woonhuis blijft in tact. Bij de herontwikkeling zal één van de dierenverblijven gesloopt worden.

2.4 Afbakening onderzoekslocatie

Het vooronderzoek heeft betrekking op de weide waar de nieuwbouw plaats zal vinden. Het woonhuis en erf vallen buiten de onderzoekslocatie. Op het noordelijk deel is een dierenverblijf aanwezig dat gesloopt dient te worden. Op het noordelijk deel van het terrein is een erfverharding aanwezig bestaande uit tegels.

Historisch bodemgebruik

Uit de historische topografische kaarten die geraadpleegd zijn via topotijdreis.nl blijkt dat de locatie in het verleden, van 1920 tot 1992, als boomgaard in gebruik is geweest.

Voor zover bekend zijn op of nabij de onderzoekslocatie geen tanks aanwezig of aanwezig geweest en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.



topografische kaart 2020



topografische kaart 1975



topografische kaart 1959



topografische kaart 1945

2.5 Dempingen

Uit de topografische kaart uit 1945 blijkt dat op de locatie in het verleden een sloot gelegen heeft. Deze is gedempt. De aard en samenstelling van het dempingsmateriaal is onbekend. De kaarten zijn niet dermate nauwkeurig dat de exacte ligging van de gedempte sloot te achterhalen is. De sloot lag in noord-zuidrichting en had een lengte van circa 30 meter. De demping heeft vermoedelijk in 1992 plaatsgevonden.

2.5.1 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de Regio Nijmegen blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in de zone “Wonen Overig”. Op basis hiervan wordt verwacht dat bovengrond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen op basis van verhoogde gehaltes aan lood, PCB en PAK.

2.5.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Bij de gemeente, de opdrachtgever en in ons eigen archief zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend met betrekking tot de onderzoekslocatie.

Uit de aangeleverde gegevens van de gemeente blijkt dat In de omgeving van de onderzoekslocatie op circa 75 meter ten noorden van de onderzoekslocatie in 1987 een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd (Grontmij, 87/2104-01, d.d. augustus 1987). Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een bouwvergunning. Bij het betreffende onderzoek zijn in de vaste bodem en in het grondwater geen verontreinigingen met de onderzochte parameters aangetoond.

Uit de gegevens van het bodemloket blijkt dat op het perceel direct ten oosten van de onderzoekslocatie in 1992 door DIBEC een verkennend onderzoek uitgevoerd conform de NVN 5740. De resultaten hebben geen belemmering gevormd voor de bouw van de nieuwbouwwijk.

2.5.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (40 west) en de Provinciale Overzichten Win- en Productiemiddelen (VEWIN). Uit deze rapporten zijn de volgende regionale gegevens samengevat.

De onderzoekslocatie ligt in Druten, wat behoort tot het rivierkleigebied dat gelegen is tussen de Maas en de Waal. De gemiddelde maaiveldhoogte is circa 5,7 meter +NAP. Volgens de bodemkaart van Nederland bestaat de bodem bovenin het profiel uit zandige kleiafzettingen. Over de onderliggende lagen zijn weinig gegevens bekend. De scheidende laag tussen het eerste en tweede watervoerende pakket is ter hoogte van het grondgebied van de gemeente West Maas en Waal waarschijnlijk onderbroken. Bovenstaande gegevens zijn samengevat in tabel 1.

Tabel 1: Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m -mv)	Samenstelling	Parameters
deklaag (Betuwe Formatie)	0 – 5	(zandige) klei, slecht doorlatend	KD = ± 30 m²/d
1e watervoerend pakket (formaties van Kreftenheye, Urk en Sterksel)	5-65?	uiterst grof tot middel-grof grindhoudend zand, kleilenzen	KD = 500 – 2000 m²/d
1e scheidende laag	65?	ontbreekt waarschijnlijk	
2e watervoerend pakket (formatie van Kedichem)	65?	grof grindhoudend zand	KD = 2000 m²/d
2e scheidende laag (formatie van Tegelen en Maassluis	65?	zandige klei, slibhoudend zand	

De grondwaterstromingsparameters zijn afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (40 west) en zijn weergegeven in tabel 2. Er zijn te weinig gegevens beschikbaar om een reëel beeld te vormen van de grondwaterstand en grondwaterstroming ter plaatse. De stand zal gemiddeld zo'n 1 meter –mv zijn, de stroming is in hoofdzaak westelijk gericht. De stromingsrichting kan plaatselijk worden beïnvloed door factoren als stand van de Waal, drainagepatroon en ligging van sloten, de aanwezigheid van zandlichamen voor kabels, leidingen of funderingen. Bovenstaande gegevens zijn samengevat in onderstaande tabel 2.

Tabel 2: Grondwaterstromingsparameters

Geohydrologische eenheid	Stromings-richting	k (m/d)	I (m-km)	v (m/j)	Grondwaterstand
deklaag	west	± 6	n.b.	n.b.	± 4,5 meter + NAP (± 1 meter –mv)
1e watervoerend-pakket	west	30	1/4	± 8	± 4 meter + NAP

k = doorlatendheid i = verhang v = horizontale stroomsnelheid

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De locatie is in de periode van 1920-1992 als boomgaard in gebruik geweest. In de fruitteelt werden in de periode 1945-1975 op grote schaal persistente bestrijdingsmiddelen toegepast, met name DDT. In verband met het voormalig gebruik als boomgaard dient de bodem van het nieuwbouwplan derhalve verdacht beschouwd te worden met betrekking tot de aanwezigheid van een heterogeen verdeelde verontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen (waaronder DDT).

Binnen het plangebied is in het verleden een sloot gedempt. De aard en samenstelling van het dempingsmateriaal is niet bekend. Het dempingsmateriaal en de oorspronkelijke waterbodem zijn verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

3.1 Onderzoeksopzet verkennend onderzoek

Verdeeld over de onderzoekslocatie met een oppervlakte van 1.615 m² dienen conform de NEN 5740, stategie voor een heterogeen verdeelde verontreiniging, de volgende boringen verricht te worden:

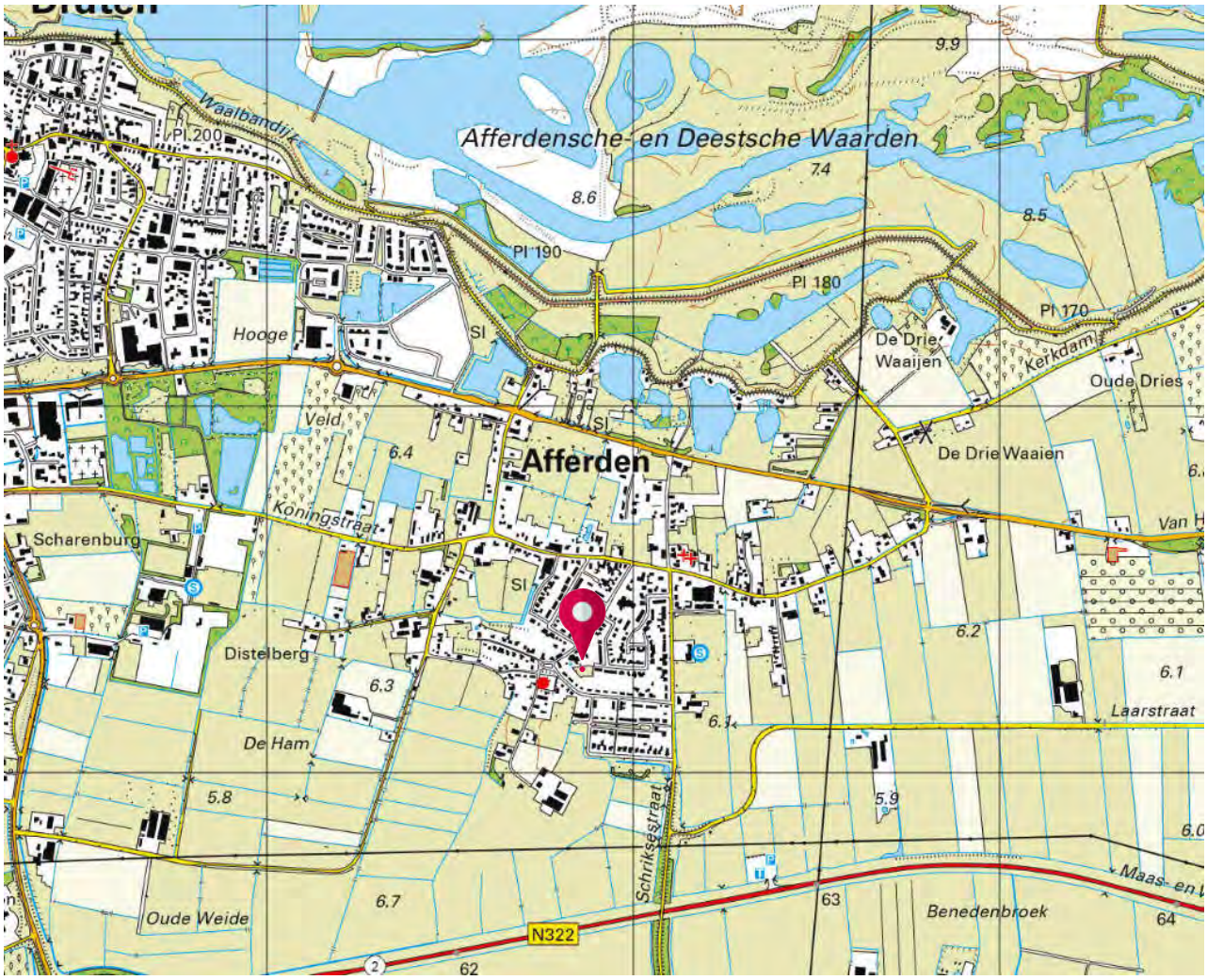
- 10 boringen tot 0,5 meter –mv
- 2 boringen tot 2,0 meter –mv
- 1 boring afgewerkt met peilbuis

Omdat bestrijdingsmiddelen weinig mobiel zijn, is de bouwvoor, van 0,0 tot 0,3 meer –mv, de meest verdachte laag met betrekking tot het voorkomen van verontreinigingen. De bouwvoor zal derhalve separaat worden bemonsterd.

Drie bovengrondmengmonsters en één ondergrondmengmonster worden geanalyseerd op de parameters van het standaard pakket voor grond vanuit de NEN 5740. De bovengrondmengmonsters worden tevens op de aanwezigheid van organochloorbestrijdingsmiddelen geanalyseerd. Voor de berekening van de gestandaardiseerde meetwaarden worden van de betreffende monsters tevens de percentages aan lutum en organisch stof bepaald. Het grondwatermonster wordt geanalyseerd op de parameters van het standaard pakket voor grondwater.

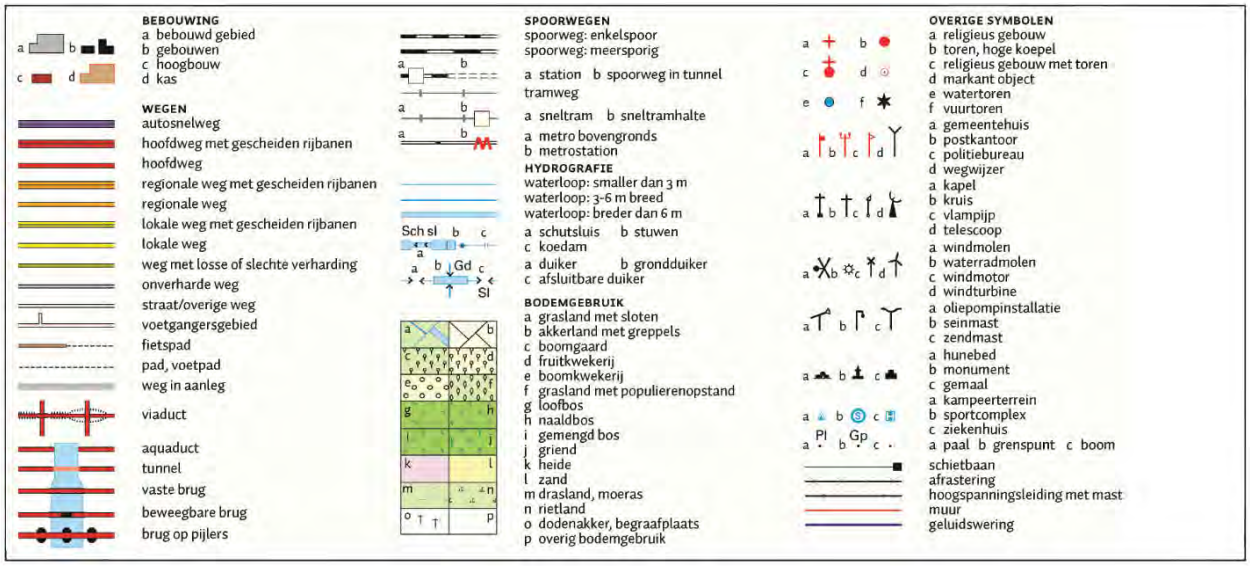
Omdat de ligging van de sloten niet exact te achterhalen is, worden verdeeld over het tracé van de gedempte sloot met een lengte van 30 meter twee raaien uitgezet met een lengte van 6 meter. Per raai worden drie boringen verricht tot 1,5 meter –mv of tot in de oorspronkelijke ondergrond. Indien dempingsmateriaal wordt aangetroffen wordt van het dempingsmateriaal en van de oorspronkelijke ondergrond een (meng)monster samengesteld dat geanalyseerd wordt op de parameters van het standaard pakket voor grond en organochloorbestrijdingsmiddelen. Voor de berekening van de gestandaardiseerde meetwaarden worden van de betreffende monsters tevens de percentages aan lutum en organisch stof bepaald.

Bijlage 1



bijlage 1: project N216983

onderzoekslocatie



Bijlage 2

kadaster

BETREFT
Druten D 425

UW REFERENTIE
216983

GELEVERD OP
27-05-2021 - 08:38

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11099446751

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
26-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
26-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Druten D 425
	Kadastrale objectidentificatie : 078960042570000
Locaties	Kerkweg 24
	6654 AT Afferden
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Verblijfsobject ID: 0225010000005110
	Kerkweg 24 A
	6654 AT Afferden
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Verblijfsobject ID: 0225010000007998
Kadastrale grootte	2.695 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	171852 - 432285
Omschrijving	Wonen
	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Gebruik en bewoning (zie 1.1)**	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8353/18 Arnhem	
Naam gerechtigde	Mevrouw Johanna Wilhelmina Maria Henrica Dekkers	
Adres	Kerkweg 24	
	6654 AT AFFERDEN GLD	
Geboren	31-07-1956	**te** DRUTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

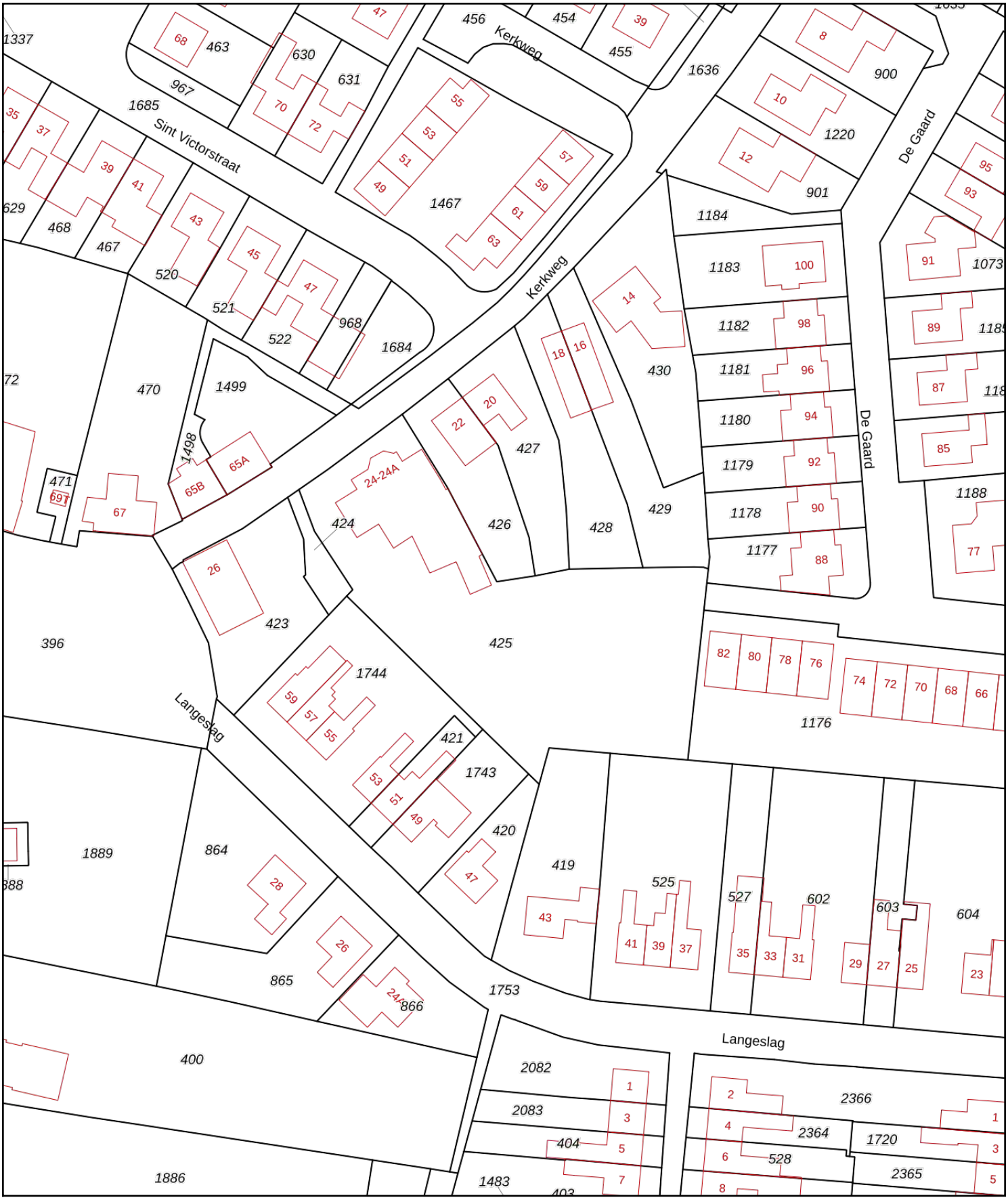
1.1	**Gebruik en bewoning (recht van)**	
Aandeel	Onbepaald	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8353/18 Arnhem	

Naam gerechtigde	De heer Wilhelmus Andreas Dekkers		
Adres	Kerkweg 24 6654 AT AFFERDEN GLD		
Geboren	12-10-1914	**te**	DRUTEN
Overleden	23-03-1995 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8353/18 Arnhem		

1.1 Gebruik en bewoning (recht van)

Aandeel	Onbepaald		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8353/18 Arnhem		
Naam gerechtigde	Mevrouw Johanna Croonen		
Adres	Kerkweg 24 6654 AT AFFERDEN GLD		
Geboren	09-01-1921	**te**	DRUTEN
Overleden	24-01-2015 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8353/18 Arnhem		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Druten
Sectie	D
Perceel	425

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 3



Legenda

- Vrijstaande woning
- Rijwoning (9 x 5,40 m)
- inrit
- parkeerplaats
- weg
- voetpad
- brandgang
- kavel/tuin
- groen
- boom

Concept inrichtingsplan

Project	Kerkweg 24, Afferden
Opdrachtgever	Fam. Schook
Getekend	R.J.C Kremers
Papierformaat	A3
Schaal / Maateenheid	schaalloos
Datum	01-03-2021
Contactpersoon	F.J.M. Harbers
Tekening nummer	1

HSRO - Hoogstraat 1 - 6654 BA Afferden Gld. - Tel.: 0487-542906 - Fax.: 0487-542905 - info@hsro.nl - www.hsro.nl

Bijlage 4





















Bijlage 5

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

GE022500767 De Gaard ong Afferden

Datum: 27-5-2021



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportGE022500767 De Gaard ong Afferden

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	De Gaard ong Afferden
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	GE022500767
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA022500767
Adres:	De Gaard ong Afferden
Gegevensbeheerder:	Druten

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NVN 5740	Dibec	20.058	1992-11-26

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Geen contact informatie beschikbaar voor GE-Druten

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Schook	kerkstraat 24, 6654 bb afferden

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
herbestemming achtergebied familie schook	S3w2yL4RvmTh

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
30 april 2021, 11:51	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	8,91 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

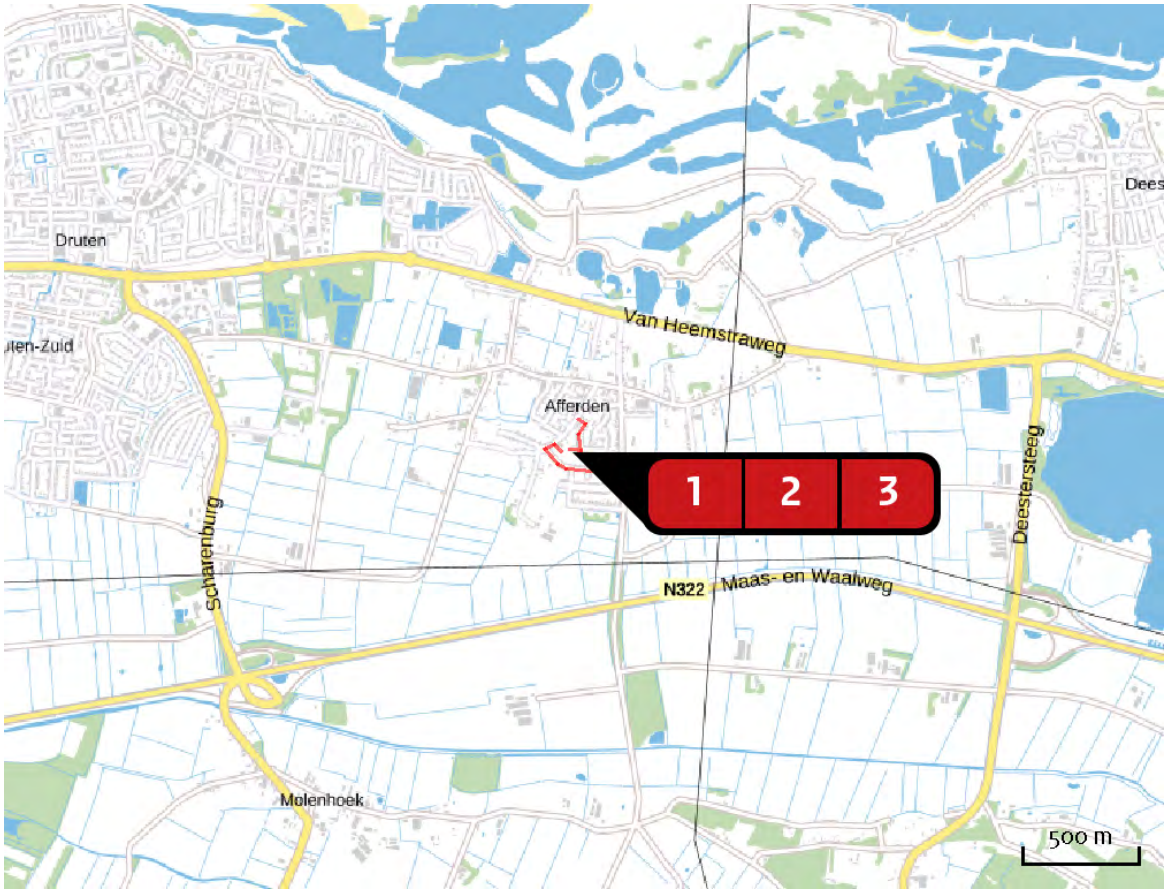
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

nieuwbouw 5 woningen

Locatie
Situatie 1

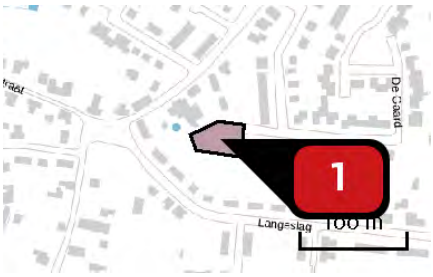


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		bouw en bouwrijpmaken Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	6,49 kg/j
2		verkeer bewoners Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3		bouwverkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,96 kg/j

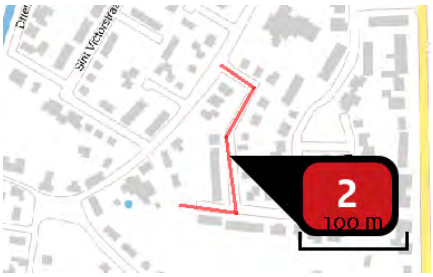
Emissie (per bron)

Situatie 1



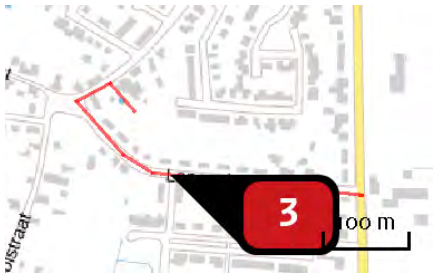
Naam	bouw en bouwrijpmaken
Locatie (X,Y)	171871, 432286
NOx	6,49 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	graafmachine 60 kw vanaf 2015	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	1,32 kg/j < 1 kg/j
AFW	hoogwerker 60 kw vanaf 2015	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	betonstorter 200 kw vanaf 2019	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	4,14 kg/j < 1 kg/j
AFW	verreiker 100 kw vanaf 2015	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	trilplaat 10 kw vanaf 2002	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	verkeer bewoners
Locatie (X,Y)	171923, 432341
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	20,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	bouwverkeer
Locatie (X,Y)	171887, 432210
NOx	1,96 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

datum 1-4-2021
dossiercode 20210401-9-26024

Algemene projectgegevens
Plannaam: Kerkweg 24 Afferden
Projectomschrijving: herbestemming achterzijde kerkweg 24 door toevoegen bouwvlakken
Oppervlakte plangebied: 2031
Adres: Kerkweg 24, Afferden
Gemeente: Druten
Het plan is ingediend door: F.Harbers HSRO

Standaard wateradvies
Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl).

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegeneerd wateradvies.

Beleid van Waterschap Rivierenland
Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.
Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Eenmalige vrijstelling

Binnen uw plan neemt de verharding toe. U zult moeten compenseren voor het verlies aan waterberging. Het is mogelijk dat u voor een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht in aanmerking komt. De eenmalige vrijstelling geldt bij een toename in verharding van minder dan 500 m² in stedelijk gebied en minder dan 1500 m² in landelijk gebied. Zo voorkomen we dat individuele bewoners moeten compenseren voor voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, etc. Op sommige locaties is het onwenselijk om de vrijstelling in te zetten, omdat bijvoorbeeld de waterhuishoudkundige situatie dan zou verslechteren. Compenserende waterberging is dan wel nodig. Bespreek dit met de betreffende accountmanager van het waterschap.

Is de toename in verharding groter dan 500 m² in stedelijk gebied of groter dan 1500 m² in landelijk gebied dan is het mogelijk dat de vrijgestelde oppervlaktes in mindering worden gebracht. Neemt in uw plan de verharding bijvoorbeeld toe met 600 m² in stedelijk gebied, dan hoeft u met de vrijstelling maar voor 100 m² te compenseren. We gaan ervan uit dat gemeenten en organisaties deze vrijstelling op een eerder moment binnen ons beheergebied hebben ingezet. Zij hebben hier dan geen recht meer op. U kunt contact opnemen met de afdeling vergunningen (vergunningen@wsrl.nl) van het waterschap om deze vrijstelling aan te vragen.

U moet compenserende maatregelen nemen als u niet in aanmerking komt voor de vrijstelling of als u de vrijgestelde oppervlaktes overschrijdt. U zult daarover nadere afspraken moeten maken. Bespreek dit met uw accountmanager van het waterschap.

Berekenen benodigde watercompensatie

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van de toename van verhard oppervlak, maatgevende regenbuien en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. De vuistregel is dat er 436m³ waterberging nodig is per hectare nieuw verhard oppervlak. De maximaal toelaatbare peilstijging bedraagt 0,20 meter in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. In de rest van het beheergebied van Waterschap Rivierenland geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,30 meter. Dit geldt voor plannen met een toename van verhard oppervlak tot 5.000 m². De vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water en als er geen sprake is van complicerende zaken (bijvoorbeeld kwel).

In stedelijk gebied kan waterberging ook worden gerealiseerd via een waterbergingsbank (indien beschikbaar). Plannen met een toename van

het verhard oppervlak in stedelijk gebied tot 1500 m²komen hiervoor in aanmerking.

Voor plannen met meer dan 5000m² extra verharding wordt een aparte berekening gevraagd. Dit geldt ook voor plannen die waterhuishoudkundig complex zijn. Hierbij worden de volgende berekeningsuitgangspunten gehanteerd:

- De maatgevende afvoer door de watergangen is 1,5 l/s/u. Dit is ook de afvoer die de watergangen in het landelijk gebied nog net aankunnen.
- Bij een regenbui die eenmaal per 100 jaar kan voorkomen met 10% opslag vanwege de klimaatverandering (T=100+10%) mag er geen inundatie optreden.
- Bij een regenbui die eenmaal per 10 jaar optreedt met 10% opslag vanwege klimaatverandering (T=10+10%) moet er voor het straatpeil nog een drooglegging van 1,00 m zijn ten opzichte van zomerpeil.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie
Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren:

1. Hergebruik en/of vasthouden

Hierbij wordt het hemelwater binnen het plangebied verzameld en komt niet (direct) in het oppervlaktewater terecht. Dit kan bijvoorbeeld met groene polderdaken en wadi s. Het ontwerp-, beheer- en onderhoudsaspect spelen een belangrijke rol bij deze voorzieningen. De initiatiefnemer dient aantoonbaar te maken dat de gerealiseerde berging kan blijven functioneren.

Op hoge zandgronden met een lage grondwaterstand heeft infiltratie onze voorkeur. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) komt niet hoger dan 50 cm onder het maaiveld. U kunt de attentiekaart infiltratie met daarop kansrijke gebieden voor infiltratie bij onze accountmanager opvragen. Buiten deze gebieden is infiltratie ook mogelijk, zolang de gemiddelde hoogste grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm onder maaiveld. In kwelgevoelige gebieden hanteren we de gemiddeld hoogste stijghoogte, omdat het grondwater in de winter (als de rivierstanden hoog zijn) hoger onder het maaiveld komt. De gemiddeld hoogste stijghoogte mag niet hoger komen dan 50 cm onder maaiveld. Infiltratie vindt bij voorkeur plaats in de openbare ruimte (openbaar groen, bermen, etc.). In overleg met de accountmanager kan hiervan worden afgeweken.

1. Bergen

Onder bergen verstaan we de opvang van hemelwater in het oppervlaktewater. Het hemelwater van het plangebied wordt opgevangen in het oppervlaktewater. Hier heeft het graven van nieuw oppervlaktewater de voorkeur boven het vergroten van bestaand water. Bij gebruik van bestaand water gaat de voorkeur uit naar watergangen die niet door Waterschap Rivierenland worden onderhouden. In het algemeen geldt dat compensatie in B-watergangen de voorkeur heeft boven compensatie in A-watergangen. Als de aanvrager kan aantonen dat compensatie in een B- of A-water redelijkerwijs niet mogelijk is, kan het waterschap ook compensatie in bestaande of nieuwe C-wateren toelaten.

Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor slootvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te houden (of krijgen), is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende waterdiepte (streven is 1 meter of juist droogvallend) en voldoende oevervegetatie (taludschuinte minimaal 1:2 of flauwer). Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

1. Afvoeren

Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

Conclusie
Wij adviseren positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Vervolgens kunt u het ruimtelijk plan nader uitwerken tot op het niveau van een aanvraag watervergunning of melding (indien van toepassing). Voorwaarde hierbij is dat het op te stellen bestemmingsplan niet conflicteert met deze nadere uitwerking. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

Vervolg
Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hiervoor

contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Wij adviseren u om uw aanvraag of melding vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen. Dit automatisch gegenereerd wateradvies kan hierbij nuttig zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding kunt u ook terecht op: www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

www.dewatertoets.nl

Waterschap Rivierenland

datum 1-4-2021
dossiercode 20210401-9-26024

Samenvatting
In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:
Heeft u een toetslaag geraakt?
nee

In welke gemeente ligt uw plangebied?
Druten

Vragen:
Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?
nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?
nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?
nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?
ja

Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten