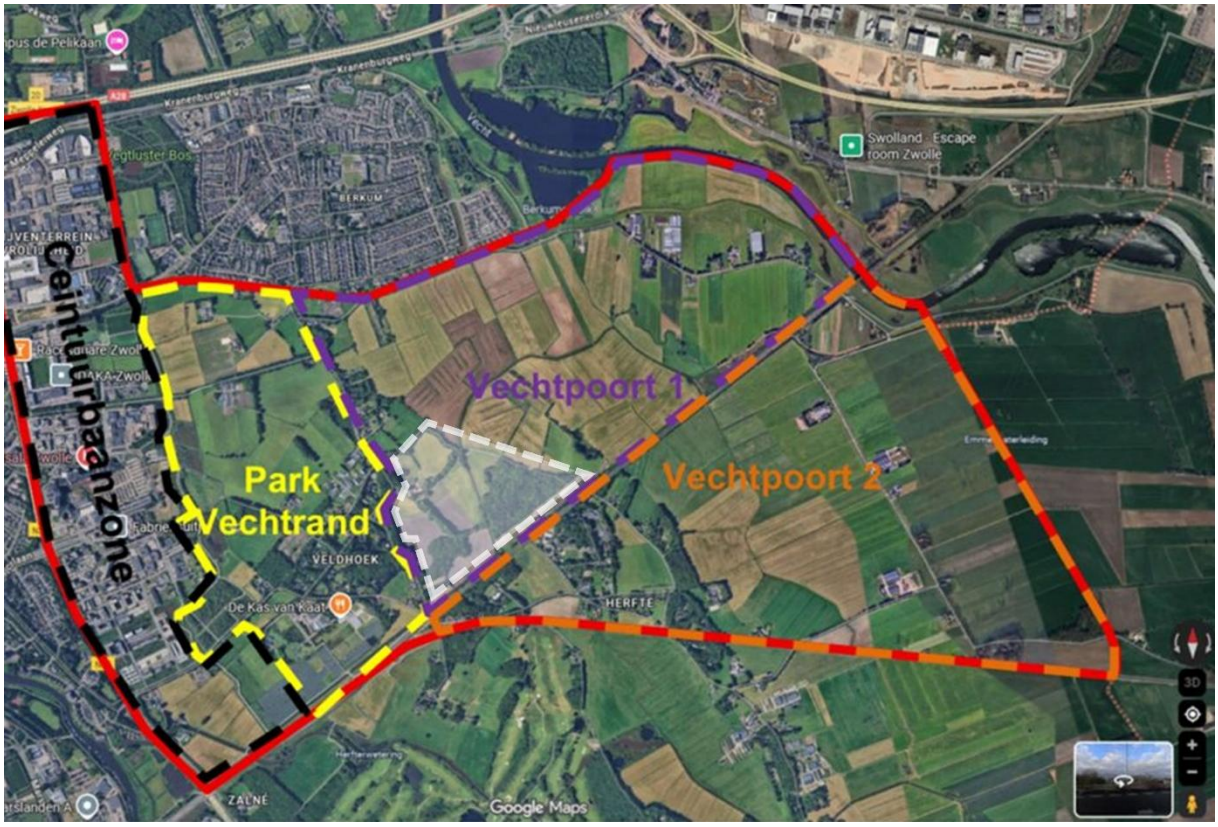
Beste raadsleden en college,

Als natuurliefhebbende omwonenden én trotse inwoners van Zwolle hebben wij zorgen over de mogelijke aantasting van landgoed de Helmhorst, een natuurgebied van grote waarde voor biodiversiteit, recreatie en een gezonde leefomgeving.

Een gemeentelijke schets wijst uit dat landgoed de Helmhorst -inclusief bos, weilandjes, kolk en wetering- is opgenomen in het voorlopige plangebied van Vechtpoort 1 en 2 (zie witte markering). De gemeentelijk projectleider -die ons op prettige wijze te woord heeft gestaan- kan in dit stadium niet uitsluiten dat (delen van) dit natuurgebied op termijn plaats moet maken voor woningbouw of andere infrastructuur.

Onze zorg wordt versterkt doordat projectontwikkelaar Explorius in 2024 voor bijna twaalf miljoen euro aan bosgronden in dit gebied heeft verworven. Hoewel de toekomstige bestemming van deze gronden nog niet vaststaat, onderstreept deze ontwikkeling het belang van tijdige politieke duidelijkheid over de bescherming van dit natuurgebied.



Wij begrijpen het belang van woningbouw in onze gemeente. Tegelijkertijd vinden wij het ongewenst wanneer dit ten koste zou gaan van een gebied dat van groot belang is voor biodiversiteit, klimaatbestendigheid en ontspanning. Met bomen van over de driehonderd jaar oud en een grote variëteit aan planten, paddenstoelen, vogels en andere dieren, is de Helmhorst een bijzonder en soortenrijk natuurgebied in de nabijheid van onze stad.

De gemeente Zwolle heeft de hoge natuurwaarde van deze “groene vinger” recent zelf nog bevestigd in een ecologische inventarisatie (zie bijlage), waarin wordt geadviseerd in te zetten op *‘behoud en ontwikkeling van een gebied waar donkerte en rust prioriteit hebben, met extensief ecologisch beheer van de randen’*. De gemeente onderschrijft in deze inventarisatie dat het een leefgebied is voor beschermde en zeldzame diersoorten zoals de vleermuis, de ringslang en de das. Eerder al pleitte KNNV Zwolle in haar uitgebreide natuurinventarisatie voor het beschermen en versterken van landgoed de Helmhorst.

De gemeentelijke organisatie werkt het komende jaar toe naar een gebiedsvisie, die ze medio 2027 wil voorleggen aan de gemeenteraad. Daarna worden keuzes gemaakt die alleen nog via complexe juridische procedures terug te draaien zijn. Wij vinden het van groot maatschappelijk belang dat dit gebied behouden blijft voor toekomstige generaties.

Daarom verzoeken wij de gemeenteraad het volgende:

1. Bij de vaststelling van de gebiedsvisie als uitgangspunt op te nemen dat landgoed de Helmhorst en de aangrenzende natuurzone buiten toekomstige woningbouwontwikkelingen blijven.
2. Samen met Zwolse natuurorganisaties, gebiedseigenaren en omwonenden te werken aan een plan voor structureel behoud én versterking van de natuurkwaliteit en het natuurbeheer van dit gebied.

Verlies van dit waardevolle stukje Zwolle is onomkeerbaar.
Juist nu kunt u nog het verschil maken!

Namens een groep bezorgde omwonenden van landgoed de Helmhorst:

5.1.2e & 5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e & 5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e & 5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e — 5.1.2e
5.1.2e & 5.1.2e — 5.1.2e

Contactpersoon: 5.1.2e *(te bereiken via* 5.1.2e *@hotmail.com)*

Bijlagen

- Factsheet Parklandschap Herfte-Wijthmen (gemeente Zwolle, 2022)
- Ecologische inventarisatie landgoed de Helmhorst (KNNV, 2012)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2