GEMEENTE NOORDENVELD

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.noordenveld.nl
postbus@noordenveld.nl

TELEFOON
T 06 27 65 01 07

[redacted]
XXXXX
XXXXX

ONDERWERP	CONTACTPERSOON	UW KENMERK	ONS KENMERK	RODEN
Beantwoording zienswijze(n) Bestemmingsplan Maatlanden de Zulthe	Y. van den Berg		Zaak: 286573	27 augustus 2024

Geachte [redacted]

Via deze weg nogmaals dank voor uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Maatlanden – de Zulthe. Op 26 januari 2024 hebben wij u reeds een ontvangstbevestiging gestuurd met daarbij uitgelegd wat er met uw zienswijze wordt gedaan en hoe de procedure van het bestemmingsplan verder gaat. Wij hebben uw zienswijze geanonimiseerd en nummers toegekend aan de verschillende zienswijzen. Uw zienswijze is aangemerkt als nummer [redacted].

We willen graag benadrukken dat, hoewel de zienswijzen voor ons niet hebben geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan, er met de ingebrachte opmerkingen wel rekening zal worden gehouden en wij ons eigen gedane werk nog eens kritisch bekeken hebben. Een aantal van de ingebrachte punten betreffen uitvoeringszaken die geen wijzigingen in het bestemmingsplan vereisen, maar die we voor zover mogelijk zullen meenemen in de uitvoering. Daarnaast hebben diverse reacties in het participatietraject van het stedenbouwkundige plan geleid tot aanpassingen in het stedenbouwkundige plan. Enkele voorbeelden van het hier boven genoemde zijn:

- Het nogmaals uitvoeren van verkeerstellingen op de Zulthe en de Maatlanden;
- Ambtshalve wijziging in het bestemmingsplan door middel van het opnemen van een voorwaardelijke verplichting om de waterhuishouding te waarborgen.
- Het verbeteren van de fiets en voetgangsverbinding aan de kant van De Zulthe met de bestaande wijk
- De hoogte van de nieuw te bouwen woningen zijn aangepast
- De groenstructuur langs de Zulthe en het aanzicht van het groen en de nieuw te bouwen woningen langs De Zulthe is verbeterd
- De afstand van de monumentale boerderij tot de nieuw te bouwen woningen wordt vergroot. Deze afstand wordt even groot als bij de andere nabij gelegen woningen langs de Vredelaan bijvoorbeeld

De vaststelling van het bestemmingsplan zal worden besproken in de oordeelsvormende raadsvergadering van 18 september 2024. Hiervoor ontvangt u nog een uitnodiging van de griffie met daarbij aangegeven hoe u kunt inspreken indien gewenst. De zienswijzennota met daarin de beantwoording van uw zienswijze is te vinden via: www.noordenveld.nl/vergaderingen-gemeenteraad. Wanneer u naar de vergadering van 18 september 2024 gaat vindt u onder het onderwerp Maatlanden – de Zulthe de juiste bestanden. Wij kunnen u het ook nog via de e-mail toezenden indien u dit makkelijker vindt. U kunt hierom verzoeken via een e-mail naar y.vandenberg@noordenveld.nl.

Werkzaamheden komende tijd
In de komende periode (nog voor de raadsvergadering) zullen er ,werkzaamheden plaatsvinden in het gebied, zoals de afgelopen tijd ook al enkele keren het geval was. Dit heeft te maken met vervolgonderzoeken die worden uitgevoerd voor archeologie. Dit staat vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg, maar alvorens er gebouwd kan worden moet er duidelijkheid worden verschaft op dit gebied. Deze werkzaamheden zijn gepland in september en oktober 2024.

Heeft u nog vragen over deze brief?
Neem dan gerust contact op met Yannick van den Berg via telefoonnummer 088 050 87 30 of stuur een mail naar y.vandenberg@noordenveld.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs
Secretaris/directeur

Klaas Smid
Burgemeester