AI 30-10-2023 raad 31-10 pt 07 BP Asten Prins Bernhardstraat 1 2022 (AB)

Aanvullende informatie (AI) n.a.v. vragen

d.d.	30-10-2023
van	F. van de Kerkhof (AB)
betr.	pt. 7 Bestemmingsplan
Antwoord d.d.	30-10-2023
Info:	k.vandooren@asten.nl
Ph:	J. Bankers, L. van de Moosdijk

Vraag
In de brief van PNR projectontwikkeling wordt (op pag. 2 onderaan) gesteld dat parkeerplaatsen op het terrein van de jeu-de-boulesvereniging mogen worden gerealiseerd. Deze vereniging is geen eigenaar van de grond. Is toestemming van de eigenaar geen vereiste?

Antwoord
Naar aanleiding van de commissievergadering heeft de initiatiefnemer direct de handschoen opgepakt door in diezelfde week al in overleg te gaan met de Jeu de Boulesclub Asten.

Er ligt echter nog geen uitgekristalliseerd plan voor wat betreft het "verplaatsen" van de drie parkeerplaatsen. Het bestemmingsplan dat nu ter vaststelling voorligt gaat in eerste instantie uit van langsparkeerplaatsen naast het nieuw te realiseren pand (hiermee is de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond).

De initiatiefnemer kan de komende periode (tussen vaststelling van het bestemmingsplan en aanvraag omgevingsvergunning) gebruiken om het plan voor het verplaatsen de parkeerplaatsen verder uit te werken (regelen toestemming grondeigenaar, voldoen aan normen gemeentelijk beleid, etc.).