



besluit van de gemeenteraad

dossiernummer 6573

onderwerp Openen van de grondexploitatie Westergouwe-overig

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het voorstel van 18 oktober 2022,

besluit:

1. a. Het deelgebied Westergouwe-overig in exploitatie te nemen en de grondexploitatie vast te stellen als financieel kader voor uitvoering van het Masterplan Westergouwe-overig;
- b. De grondexploitatie toe te voegen aan de bestaande grondexploitatie Westergouwe I, II en III;
- c. Aan de opbrengstenkant te streven naar de realisatie van 33% sociale huurwoningen op eigen grond en onder de voorwaarden dat dit financieel haalbaar is en dat de reeds gerealiseerde kwaliteit als uitgangspunt wordt gehandhaafd, conform de opdracht van de Raad bij de vaststelling van het Masterplan;
- d. Daarbij een sluitende grondexploitatie als uitgangspunt vast te stellen, waarbij de financiële ruimte die gedurende de looptijd van de grondexploitatie ontstaat, zal worden ingezet voor de voornoemde realisatie van 33% sociale huurwoningen op eigen grond;
- e. De raad jaarlijks bij de actualisering van de grondexploitatie te informeren over de financiële ruimte en de mogelijkheden om programmatische keuzes te maken binnen het kader van een sluitende grondexploitatie.
2. Het saldo in de bestemmingsreserve grondexploitatie Westergouwe van totaal XXXXXXXXX vrij te laten vallen ten gunste van de grondexploitatie Westergouwe.
3. In te stemmen met het inbrengen van de voormalige NIEGG gronden die nu vallen onder de materiële vaste activa en de bijbehorende boekwaarde ad XXXXXXXXXXXX per 01-01-2023 in de grondexploitatie.
4. In te stemmen met het verhogen van het bij het raadsvoorstel MPG 2022 vastgestelde investeringsbudget van XXXXXXXXX. naar XXXXXXXXX.
5. De neutrale financiële effecten voor 2022 te verwerken in de begroting 2022. De financiële effecten die vanaf 2023 ontstaan te verwerken bij de MPG 2023 dat in het voorjaar aan de raad wordt aangeboden.
6. Het bekrachtigen van de door het college opgelegde geheimhouding op de grondexploitatie Westergouwe-overig op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet jo. artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid, gelet op de financiële belangen van de gemeente.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 november 2022.

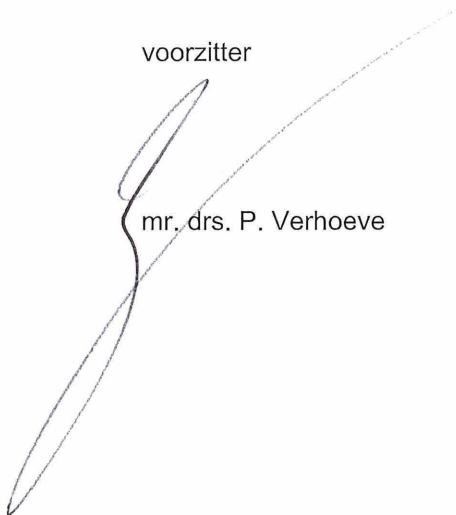
De raad van de gemeente voornoemd,

griffier



mr. drs. E.J. Karman-Moerman

voorzitter



mr. drs. P. Verhoeve