

**Portefeuillehouder** Brok, Frank den  
**Dienst/afdeling** VB  
**Ambtenaar, telefoon** Tax, Bram, 14-0412

**A-stuk**  
**Vertrouwelijk**

**A10**

---

**Onderwerp**

Vestiging voorkeursrecht Stedelijke ontwikkeling Amsteleind

---

**Samenvatting**

In verband met de stedelijke ontwikkeling van Amsteleind als een hoogstedelijk woongebied met gemengde functies heeft het college bij besluit van 28 maart 2023 een voorlopig voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gevestigd op de gronden gelegen ten zuiden en direct ten noorden van de Amsteleindstraat. Het is gewenst dat de raad dit voorkeursrecht bestendigt met een besluit tot definitieve aanwijzing van de gronden. Door het voorkeursrecht kan de gemeente een actieve rol nemen bij het verwerven van de gronden in het beoogde uitbreidingsgebied en behoudt de gemeente de regie op de ontwikkeling. Het besluit voorziet in de vestiging (bestendiging) van een voorkeursrecht op grond van de artikelen 2 en 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) ten behoeve van de toegedachte bestemming '(hoog)stedelijk woongebied met gemengde functies'. Het besluit treedt in werking de dag na dagtekening van het Gemeenteblad waarin het is bekend gemaakt, en geldt voor maximaal drie jaar.

---

**Vroegere besluiten**

---

**Besluit**

1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen, die zijn opgenomen op de bij dit besluit behorende percelenlijst en het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht d.d. 23 maart 2023 met nummer wvg230323OssWestBW blad 1 en d.d. 23 maart 2023 met nummer wvg230323OssWestBW blad 2, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
2. Te bepalen dat aan deze gronden een andere dan een agrarische bestemming wordt toegedacht, te weten '(hoog)stedelijk woongebied met gemengde functies';
3. Aan de raad voor te stellen de voorlopige aanwijzing te bestendigen door op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wvg de onder 1. bedoelde percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
4. Met betrekking tot het ontwerp-raadsvoorstel en -raadsbesluit toepassing te geven aan artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht, en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen gedurende de termijn van drie weken hun zienswijzen ten aanzien van het ontwerp raadsvoorstel en -besluit naar voren te brengen;
5. Dit voorstel en besluit vertraagd openbaar te maken op de dag na de bekendmaking van dit besluit in het Gemeenteblad en het besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister;
6. Op grond van artikel 55 van de Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1 lid 2 sub b en i van de Wet open overheid tot de dag van bekendmaking van dit besluit geheimhouding op te leggen over dit besluit en alle hieraan ten grondslag liggende documenten;
7. De raad voor te stellen om de uitvoering van het te nemen raadsbesluit op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

---

**Agendacommissie**  
**Wijk/dorpsraad**

**Podium**  
**Commissie** ACR -  
**Raad** 15-06-2023

---

**Besluit B&W ( )**

De gemeentesecretaris,

***Door B. Wijma op 29 mrt 2023***

drs. H. Mensink