

**Voorstel Gemeenteraad D**

|                                               |                                                                                                       |                     |               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Onderwerp</b>                              | Kredietaanvraag project verbeteren en vergroenen openbare ruimte omgeving winkelcentrum Tweckelerveld |                     |               |
| <b>Portefeuillehouder</b>                     | Arjan Kampman agendaletter (D)                                                                        |                     |               |
| <b>Organisatieonderdeel</b>                   | Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer                                                            | Aangeboden aan Raad | 15 april 2025 |
| <b>Stuknummer</b><br>(invulling door Griffie) |                                                                                                       | Corsanummer         | 2500004411    |

**Wij stellen u voor te besluiten om:**

1. In te stemmen met de uitvoering van het project verbeteren en vergroenen openbare ruimte omgeving winkelcentrum Tweckelerveld;
2. Een krediet te verstrekken van 350.000 euro ten behoeve van dit project en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten te dekken uit het product Beheer en onderhoud openbare ruimte en de reserve Strategische investeringsagenda;
3. De wijzigingen zoals hierboven opgenomen in de gemeentebegroting aan te brengen.

**Inleiding en voorgeschiedenis**

In Tweckelerveld loopt al enkele jaren een gebiedsgerichte aanpak waarbij de gemeente samenwerkt met woningbouwcorporaties, welzijnswerk, andere stakeholders en inwoners om de veiligheid en leefbaarheid te verbeteren. Er is inmiddels een breed programma ontstaan met projecten gericht op wonen, energie & klimaat, economie, mobiliteit en sociale opgaven. Voor een aantal belangrijke projecten heeft de raad financiële middelen gereserveerd in de strategische investeringsagenda. Het verbeteren en vergroenen van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum Tweckelerveld is één van deze projecten.

Het winkelcentrum in Tweckelerveld is een centraal gelegen, drukbezochte plek in de wijk met veel verschillende winkels en horeca. De openbare ruimte in deze omgeving is echter stenig, de plantvakken zijn verouderd, er is weinig zitgelegenheid en er is sprake van afvaloverlast. Dit biedt kansen om de huidige situatie te verbeteren.

In 2023 heeft Ipsos I&O, in opdracht van o.a. de provincie Overijssel, een koopstromenonderzoek uitgevoerd in Oost-Nederland. Dit onderzoek heeft informatie opgeleverd de waardering van winkellocaties. Hieruit blijkt dat het aanwezige groen en voorzieningen zoals zitgelegenheid/bankjes bij het winkelcentrum Tweckelerveld onvoldoende scoren.

Op dit moment zijn er veel ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. De realisatie van nieuwe woningen door woningbouwcorporaties Domijn en de Woonplaats, de aanpak van kwetsbare particuliere woningen met subsidie uit het Volkshuisvestingsfonds, de realisatie van een Integraal Kind Centrum (IKC) en een nieuw park zijn hier actuele voorbeelden van. Dit biedt dit een kans het gehele hart van de wijk te verbeteren. En dit draagt bij aan algehele veiligheid en leefbaarheid van de wijk Tweckelerveld.

Tijdens de vergadering van de stadsdeelcommissie Noord in april 2024 is er een presentatie gegeven over de stand van zaken van de gebiedsaanpak Tweckelerveld. Hierin werd aangegeven dat er wordt gewerkt aan een voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte rondom het winkelcentrum en dat een kredietvoorstel aan de raad wordt voorgelegd. Indien de benodigde middelen beschikbaar komen, kan het project in het najaar van 2025 worden uitgevoerd.

## Publieksvriendelijke samenvatting

In de wijk Tweckelerveld wordt gebiedsgericht gewerkt om de buurt veiliger en leefbaarder te maken. Eén van de gemeentelijke projecten binnen deze aanpak is het verbeteren van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum Tweckelerveld. Dit winkelcentrum is een drukbezochte plek met veel winkels en horeca, maar de openbare ruimte kan kwalitatieve een impuls gebruiken. Momenteel is er veel verharding, weinig groen en zitplekken en is er overlast van afval. Er vinden al veel ruimtelijke ontwikkelingen plaats in het centrum van de wijk. Zo wordt gewerkt aan de realisatie van een IKC (Huis van de Wijk) en een nieuw park. Daarnaast bouwen woningcorporaties Domijn en De Woonplaats nieuwe woningen, terwijl particuliere woningen worden verbeterd met steun uit het Volkshuisvestingsfonds. Door ook de openbare ruimte rond het winkelcentrum aan te pakken, krijgt het hele gebied een flinke impuls. Indien de benodigde financiële middelen beschikbaar worden gesteld, kan het project waarschijnlijk in het najaar van 2025 worden uitgevoerd.

## Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven

Met dit project investeert de gemeente in de openbare ruimte van een drukbezochte plek in de wijk Tweckelerveld. Dit draagt bij aan de volgende strategische opgaven:

### Inclusief Enschede

Meer groen en zitgelegenheid zorgen voor een gezondere en prettige leefomgeving die uitnodigt tot ontmoeting en gezond gedrag.

### Groen en duurzaam Enschede

Meer groen en minder verharding leiden tot een klimaatbestendige openbare ruimte die beter bestand is tegen de gevolgen van weersextremen. Dit sluit aan bij de gemeentelijke ambitie om Enschede te ontwikkelen als één groot groen park met balans tussen bebouwing en natuur.

### Aantrekkelijk Enschede

De verbetering van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum is onderdeel van de bredere gebiedsgerichte aanpak van Tweckelerveld en draagt bij aan het verbeteren van de leefomgeving van de "bestaande stad".

## Argumenten

### *1.1 Het verbeteren en vergroenen van de openbare ruimte in de omgeving van het winkelcentrum*

#### *Tweckelerveld is onderdeel van de intensivering van onze integrale gebiedsaanpak*

In Tweckelerveld wordt gewerkt aan een integrale gebiedsaanpak samen met woningbouwcorporaties, bewoners en andere betrokkenen. In de gemeentebegroting van 2024 heeft de raad als actiepunten opgenomen om de aanpak te intensiveren, o.a. door nieuwe projecten op te starten en lopende projecten te versnellen. De extra middelen uit de strategische investeringsagenda gaven de gelegenheid om dat te doen. Eén van de nieuwe projecten die hieruit voortkomt is de verbeteren en vergroenen van de openbare ruimte in de omgeving van het winkelcentrum.

### *1.2 Er liggen (koppel)kansen om het hart van de wijk Tweckelerveld een kwalitatieve impuls te geven*

De huidige openbare ruimte is stenig en er is veel afvaloverlast. Er liggen kansen om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Vanwege de vele bijplaatsingen is een klein deel van het ontwerp (de vergroening rondom het milieuplein aan de Zonstraat) versneld uitgevoerd. Dit was mogelijk met reguliere middelen van de gemeente en de woningbouwcorporaties. Alle partijen voelden urgentie om zo snel mogelijk iets te doen aan de situatie in de hoop dat dit bijdraagt aan het afvalprobleem.

In het gebied spelen een aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen. Dit biedt kansen om het hart van de wijk als geheel een kwalitatieve impuls te geven en zo bij te dragen aan de veiligheid en leefbaarheid.

### *2.1. Er zijn financiële middelen gereserveerd in de strategische investeringsagenda*

Hoewel er reguliere middelen beschikbaar zijn, is dit onvoldoende voor de volledige financiering van het project. De raad heeft daarom extra financiële middelen gereserveerd in de strategische investeringsagenda. Door deze middelen beschikbaar te stellen kunnen we het project gaan realiseren.

## Risico's

### 2.1 Kostenoverschrijding

Het kredietvoorstel is geraamd op basis van een voorlopig ontwerp. De definitieve kosten kunnen hoger uitvallen door onvoorziene omstandigheden. Gezien de omvang en complexiteit van het project is dit risico beperkt. In de kostenraming is bovendien een risicomarge aangehouden.

### 2.2. Hinder voor ondernemers en bezoekers

Tijdens de werkzaamheden kunnen ondernemers en bezoekers tijdelijk hinder ondervinden. Door goede communicatie wordt getracht deze overlast zo beperkt mogelijk te houden.

### 2.3 Draagvlak

Bij het voorlopige ontwerp zijn ondernemers, de eigenaar van het winkelcentrum, woningcorporaties en het bewonersplatform betrokken. Er is draagvlak voor vergroening, maar er zijn ook zorgen over het verwijderen van een aantal parkeerplaatsen. Er zijn in het voorlopige ontwerp minder parkeerplaatsen verwijderd dan in de eerste schetsplannen waren gepland en de gemeente doet een parkeeronderzoek om de parkeerdruk duidelijk te krijgen. Daarmee wordt gezocht naar een goede balans tussen vergroening en voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers/gebruikers van het winkelcentrum.

## Kosten en financiële dekking van het voorstel

Het financiële overzicht van dit voorstel is als volgt:

| Kosten                                                        |                     | Dekking                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Vergroenen en verbeteren omgeving winkelcentrum Tweckelerveld | € 350.000,--        | Investeringsmiddelen Groen                                                                         | € 50.000,--         |
|                                                               |                     | Middelen Gezond Enschede                                                                           | € 100.000,--        |
|                                                               |                     | Gereserveerde middelen strategische investeringsagenda voor vergroenen Winkelcentrum Tweckelerveld | € 200.000,--        |
| <b>Totaal</b>                                                 | <b>€ 350.000,--</b> | <b>Totaal</b>                                                                                      | <b>€ 350.000,--</b> |

### Proceskosten

De ambtelijke proceskosten voor dit project zijn beperkt en worden gedekt uit de beschikbare reguliere VTU middelen van de gebiedsaanpak Tweckelerveld.

## Afweging en alternatieven

De raad kan besluiten om geen krediet beschikbaar te stellen voor dit project. In dat geval kan het plan niet op korte termijn gerealiseerd worden en blijft de huidige situatie in stand.

## Communicatie en Participatie

Er is in mei 2024 een informatieavond georganiseerd voor ondernemers, waarbij schetsplannen zijn gepresenteerd. Deze plannen zijn achteraf via email gedeeld. Ondernemers en het bewonersplatform Tweckelerveld hebben in dit stadium de mogelijkheid gehad om input te leveren. Na goedkeuring door de raad zal het participatieproces verder worden voortgezet, onder andere via het digitale platform [www.jijmaaktenschede.nl](http://www.jijmaaktenschede.nl).

## Vervolg

Na goedkeuring van de raad zal gewerkt worden aan het definitieve ontwerp en de voorbereiding van de uitvoering.

## Bijlagen

- Begrotingswijziging

Burgemeester en Wethouders van Enschede, \_\_\_\_\_  
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

E.A. Smit

R.W. Bleker