

Beeldvormende raadsvergadering Intentieovereenkomst Recreatiepark West-Friesland

Arnold R. Weijs

27 mei 2025

E aweijs@opmeer.nl

Introductie

- **Inhoud van de presentatie:**
 - Terugblik
 - Stappenplan voor transformatie
 - Verschillende soorten overeenkomsten
 - Stand van zaken
 - Vragen ?

Terugblik

- Toezegging **6 juli 2023** => opstellen toekomstvisie
- Advies rapport bureau Beeck **feb. 2024**
- Presentatie bestuur recreatiepark West-Friesland **feb. 2024** => transformatie Wonen
- Start projectteam gemeente – recreatiepark West Friesland **mrt. 2024**
- Oplevering concept nota van uitgangspunten / schets stedenbouwkundig plan
- Informatie momenten op het recreatiepark met gemeente (koffiemomenten)
- Presentatie rapport Taskforce Vitale vakantieparken **feb. 2025**
- Collegebesluit concept IOK **13 feb. 2025**

Transformatiefasen

- **Stap 1: Initiatiefase => IOK**
 - Ideeontwikkeling en haalbaarheidsonderzoek
 - Eerste gesprekken met betrokken partijen (Recr. WF – Veken 4)
- **Stap 2: Planvorming => na sluiting IOK**
 - Ontwikkelen van een haalbare businesscase
 - Onderzoeken van financiële en juridische haalbaarheid
- **Stap 3: Uitvoeringsfase => AOK**
 - Formele overeenkomst(en)
 - Implementatie van plannen

Zakelijke overeenkomsten

Intentieovereenkomst (IOK):

- Wat is het? Een eerste overeenkomst om afspraken te maken over het onderzoeken van haalbaarheid en samenwerking.
- Wanneer gebruiken? In de initiatie- en planvormingsfase.
- Inhoud: doelstellingen, verdeling van kosten en tijdslijnen.

Anterieure overeenkomst (AOK): (Na haalbare businesscase)

- Wat is het? Een overeenkomst waarin kosten en rolverdeling worden vastgelegd als het project haalbaar is bevonden.
- Wanneer gebruiken? Na een haalbare businesscase.
- Inhoud: afspraken over de plankosten van de gemeente, rollen en verantwoordelijkheden.

De intentieovereenkomst (IOK)

Doel van de IOK:

- Basis leggen voor samenwerking (Recreatiepark WF)
- Wederzijds commitment zonder definitieve verplichtingen

Inhoudelijke elementen:

- Kaders en doelen (afstemming Veken 4)
- Rollen en verantwoordelijkheden (initiatiefnemer – regievoerder)
- Tijdslijnen en kostenverdeling (art. 13.23 Ow)
- Mogelijkheid voor exit-strategieën
- Concept nota van uitgangspunten
- Schetsontwerp stedenbouwkundig plan (verkenning)

Stand van zaken

- Project team Gemeente – Recreatiepark WF **mrt.2024 – apr. 2025**
- Concept intentieovereenkomst gereed
- Projectwebsite woneninopmeer.nl (documenten besluitvorming)
- Geen besluitvorming ALV recreatiepark WF
- Geen inzicht in draagvlak kaveleigenaren voor transformatie (april 2025)
- Afstemming projectteam Veken 4
- Besluitvorming recreatiepark WF is complex (tijdslijnen en mandaten)
- Collegebesluit stopzetting projectteam 13 mei 2025
- Raadsvoorstel => Uitwerking bedrijventerreinen / gebiedsvisie
- Op 18 mei 2025 heeft de ALV recreatiepark WF ingestemd met

Vragen ?

Hartelijk dank voor uw aandacht.