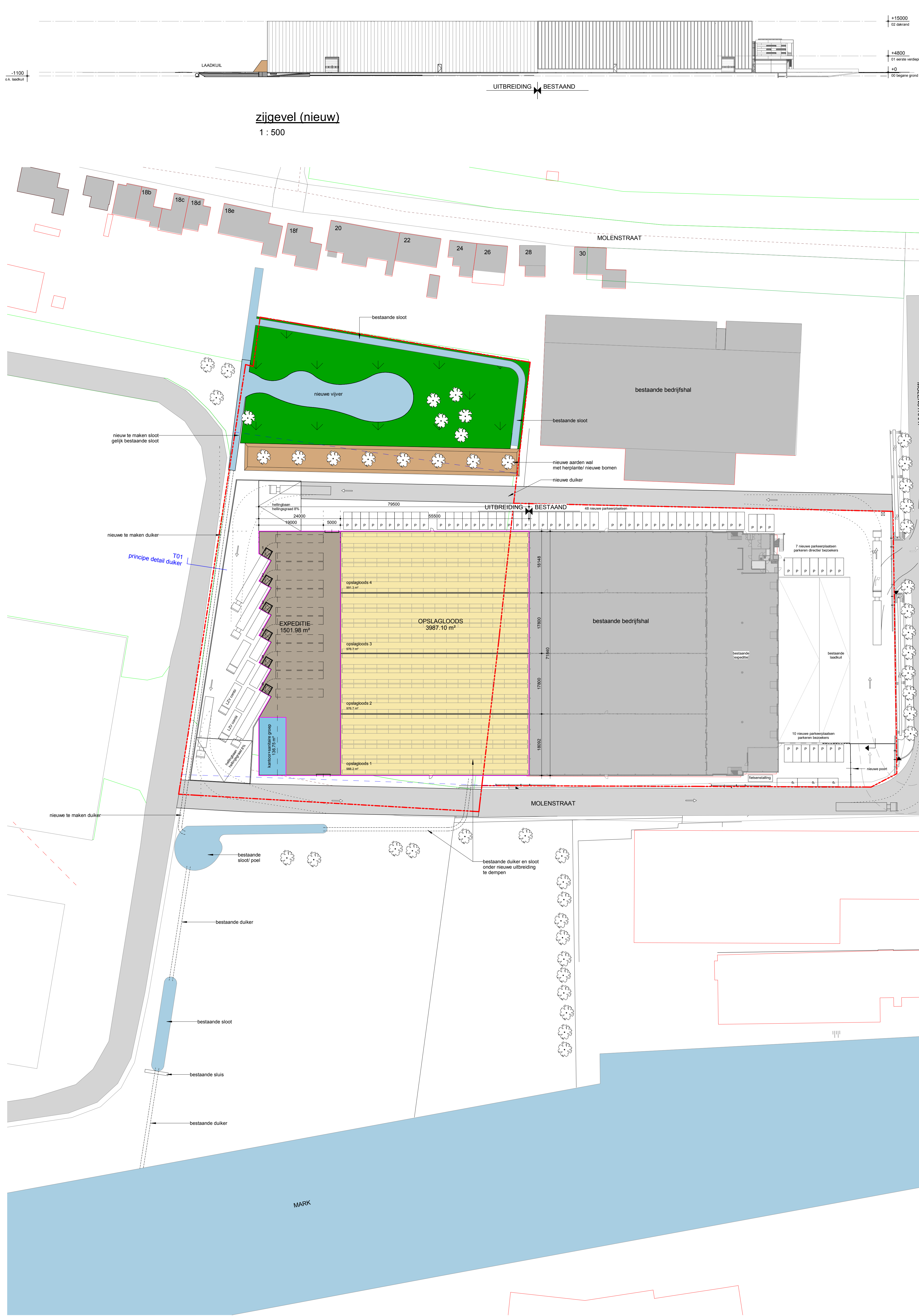
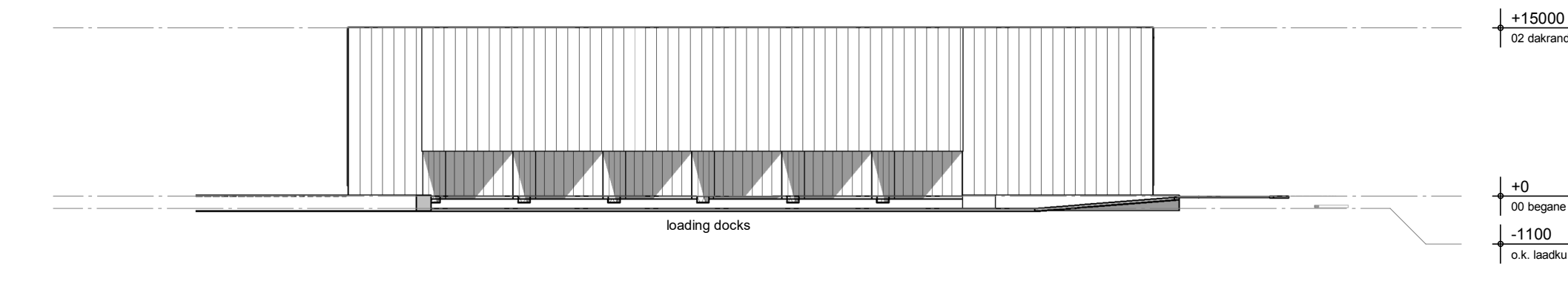
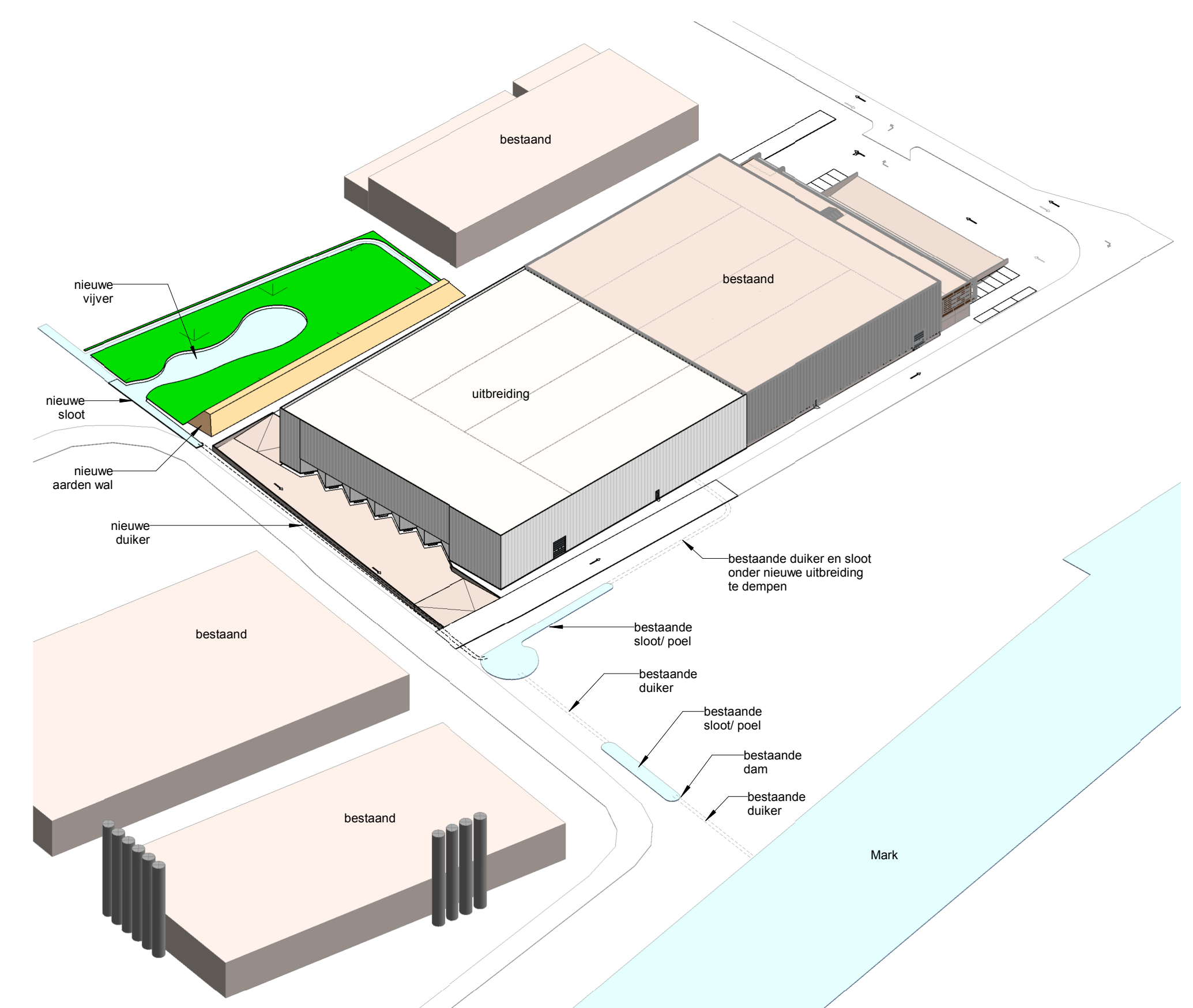




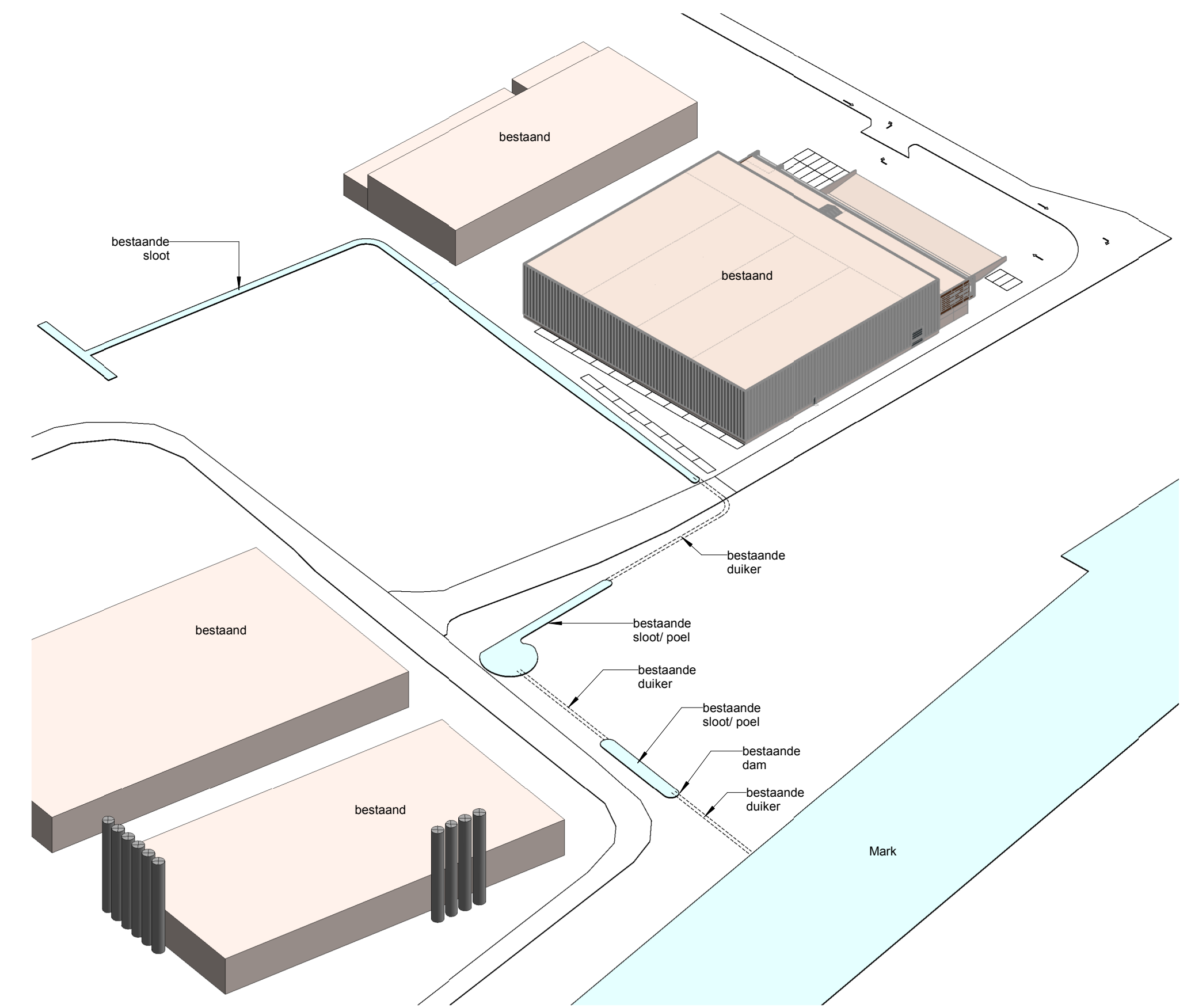
plekkenplan uitbreiding
1 : 500



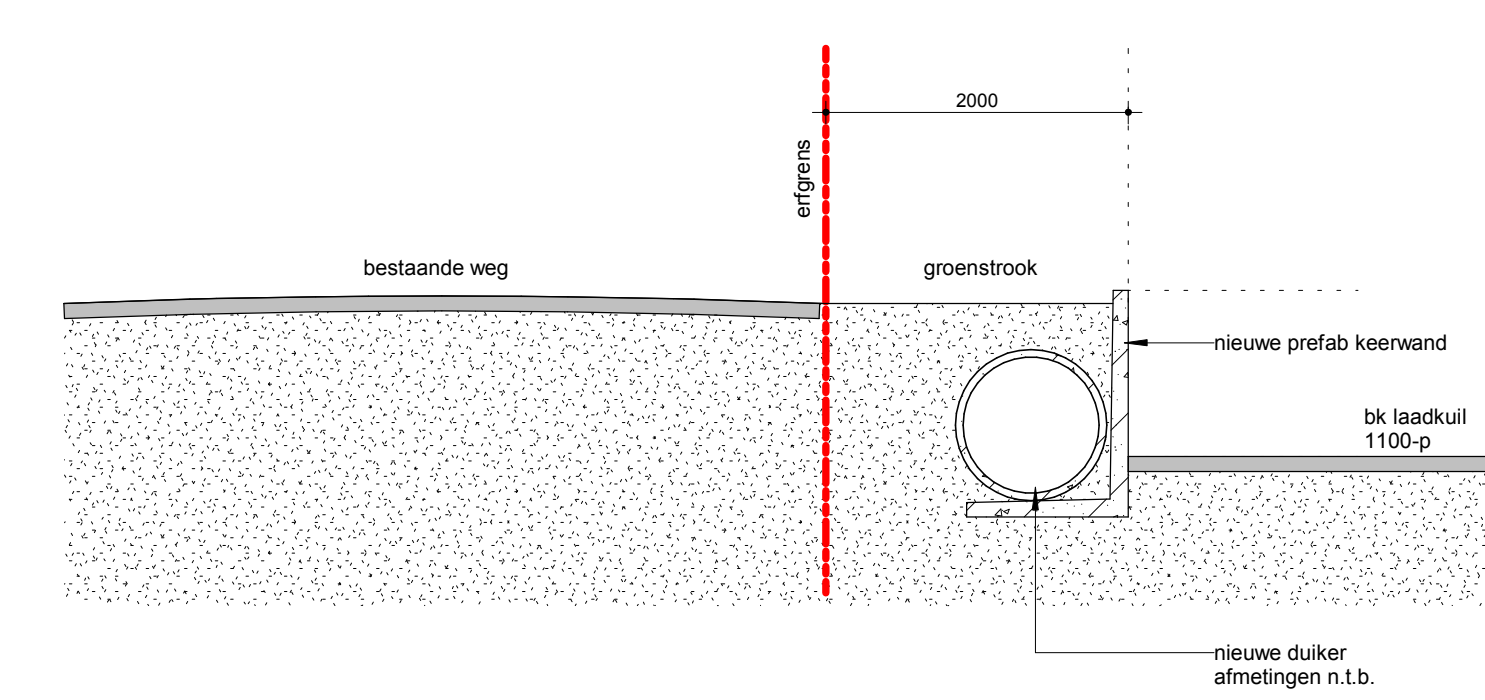
achtergevel (nieuw)
1 : 500



3D impressie (nieuw)



3D impressie (nieuw)



T01 principe detail duiker
1 : 50

opp uitbreiding (excl. laadkui) = ca. 5.626 m²

UITBREIDING	
naam	oppervlakte
EXPEDITIE	1502 m ²
OPSLAGGOEDS	3987 m ²
hantoor-sanitaire groep	137 m ²
	5626 m ²

PARKEREN:

totaal aantal parkeervakken bestaande situatie 42 stuks

parkeervakken nieuwe situatie:

totaal bruto vloeroppervlak (BVO) uitbreiding: = ca. 5.626 m²

opslagloods + expeditie = ca. 5.489 m²

kantoorruimte + sanitaire ruimte = ca. 137 m²

Parkeernorm = per 100 m² BVO = 0,7 parkeerplaats voor arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven
 5.489 m² / 100 * 0,7 = 38,42 = 39 parkeerplaatsen benodigd volgens norm.

Parkeernorm = per 100 m² BVO = 2,1 parkeerplaats voor kantoren zonder baalfunctie
 137 m² / 100 * 2,1 = 2,88 = 3 parkeerplaatsen benodigd volgens norm.

totaal aantal parkeerplaatsen benodigd volgens norm uitbreiding = 42 stuks

totaal aantal parkeerplaatsen bestaand + uitbreiding = 42+42 = 84 stuks

totaal aantal gerealiseerde parkeerplaatsen in nieuwe situatie = 62 stuks

PARKERPLAATSEN - BESTAAND			PARKERPLAATSEN - NIEUW		
P	afmetingen	aantal	P	afmetingen	aantal
P	2000x5000 (langparkeer)	27	P	2000x5000 (langparkeer)	3
P	2400x5000	15	P	2500x5130	62
totaal aantal parkeerplaatsen: 42			totaal aantal parkeerplaatsen: 65		

SITUATIE - BESTAAND

Bestemmingsplan: Kern Standaardbuiten

Gemeente: Moerdijk

Kern: Standaardbuiten

Kadasternummer: Sectie: D
Nr.: 3191

Schaal: 1:2000

ONDERDEEL	VLEKKENPLAN UITBREIDING
→ blad nr. 01	
WERKOMSCHRIJVING	Uitbreiding Bedrijfsruimte v.r.v. Van Krimpen B.V. a/d Molenstraat te Standaardbuiten
→ proj. nr. 23896	
OPDRACHTGEVER	Wilbu Holding B.V. Postbus 118 4730 AC Oudenaalden
→ getekend C. Bakens	→ datum 06-03-2019
	→ formaat A0 (841x1189mm)
	→ getoetst M. Heijen

GJM
BOUWADVISEURS

GJM Bouwadvies BV
→ Markgravenlaan 3
4224 KK Bergen op Zoom

Tel: 0164 251 818
E-mail: info@gjm.nl
Internet: www.gjm.nl