Omgevingsvisie 2.0.

Behoud door ontwikkeling


1

Verwachting versus nieuwe realiteit

Voormalige visies	Visie onder de omgevingswet
Veel wol. - Veel inleidende beschietingen en proza - Mooie plaatjes en vormgeving	**Zo weinig mogelijk wol.** - Wol kan je niet monitoren - Wol maakt digitaal stelsel omgevingswet heel onduidelijk
Grote broek aan - Wij regelen alles - Hoeveelheid ambities niet in verhouding tot capaciteit	**Een broek die precies past** - Waar gaan wij eigenlijk over? - Aantal ambities gaan afstemmen op capaciteit
Klaar zodra de medaille omhangt - Zodra de visie klaar is gaan we verder met orde van de dag - Neiging om deadline telkens te verschuiven omdat er nieuwe input is	**Nooit klaar** - Monitoren en evalueren, en bijstellen - Deadline halen, alles wat daarna komt verwerken we in een actualisatie
Ver vooruit kijken en dromen	**Handelen op basis van wat je nu weet**


OPEN

Blik onder de motorkap

Implementatie omgevingswet: grondige verbouwing

- Wezenlijke verandering qua bedrijfsvoering
- Transitie bestemmingsplan naar omgevingsplan vraagt veel capaciteit
- Leren door te doen

Winkel moet ondertussen wel open blijven


FINISH

Vlak voor de finish…

- Kan dit er nog in?
- Kan dat er nog in?

Even wennen aan het idee dat we nooit klaar zijn.

- Elk jaar actualiseren vanuit een gezamenlijke basis


Geen nieuwe ideeën gaarne
Ruimtelijke dilemma's
BELEID
BELEIDSLUW
Startpunt om beleidscy clus in gang zette
2025

Uitgangspunten startnotitie

- Beleidsluw: inhoud borduurt verder op bestaande beleidsnota's en initiatieven
- Participatieproces is niet om nieuw beleid te ontwikkelen
- Ruimtelijke dilemma's
- Startpunt om beleidscyclus in gang te zetten
- Deze bestuursperiode ter vaststelling naar de raad

Sturingsfilosofie

In het kort:

- Instrumenten van de omgevingswet toepassen in een cyclisch proces
- Andere werkwijze voor opstellen ‘nieuw beleid’
- intaketafel en beleidstafel
- Aan de slag met omgevingsprogramma’s
- Werken met leidende principes
- Bewust nadenken over onze rol
- Ambities prioriteren met een impactkwadrant
- Monitoren en evalueren

Hoe werkt dat met ‘nieuw beleid’?

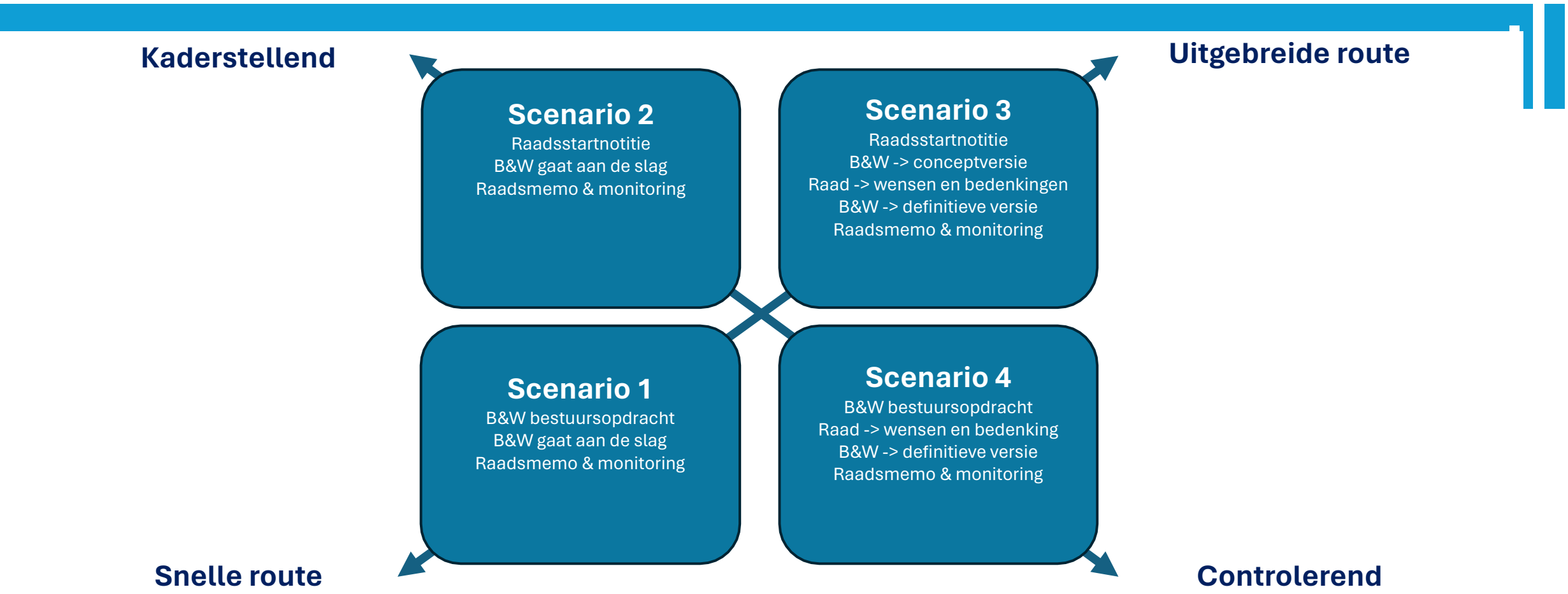
- Bouwstenen voor omgevingsbeleid
- Daarin ‘uiteenrafelen’ wat gewijzigd / toegevoegd / verwijderd moet worden in omgevingsvisie, omgevingsprogramma en omgevingsplan
- We verwerken bouwsteen in omgevingsvisie, omgevingsprogramma en omgevingsplan

Welke rol heeft de raad?

Omgevingswet -> college gaat over het HOE

- Maar om programma te kunnen uitvoeren, is wel geld nodig –> budgetrecht raad
- Kan de raad dan geen kaders meer stellen over het HOE?
- En hoe kan de raad dan vanaf starttijd omgevingsprogramma zijn controlerende rol uitvoeren?

Rolverdeling bij bouwstenen en programma’s

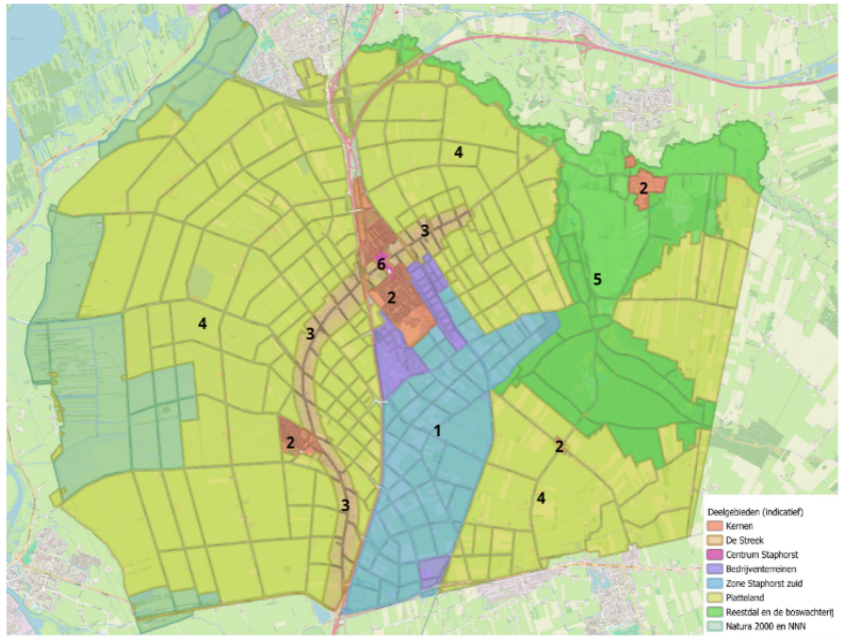


Voorstel

College doet per bouwsteen een voorstel over de te volgen bestuurlijke route.

Prioriteren is belangrijk

Gebiedsgericht



Figuur 5-1 Tijdelijke indicatieve kaart ter duiding van de hieronder staande teksten. De kaart vervalt bij publicatie van de visie in het DSO, dan worden de teksten gekoppeld geometrieën.

Prioriteren in ambities

	Het speelt nu / we moeten of willen er nu iets mee	Er gaat niets verkeerd als we hier niet direct iets mee doen.
We vinden dit heel belangrijk	1. We bouwen + 1000 woningen in de periode 2023-2030; op basis van de 30-40-30 verdeling. Deze woningen bouwen we voor Staphorsters. 2. We bieden (bij)delijke woningen voor vergunninghouders en andere doelgroepen. 3. Huisvesting arbeidsmigranten. 4. We staan open voor initiatieven van inwoners, Vlechthorst, maatschappelijke organisaties en ondernemers voor de bouw van nieuwe woningen. 5. Kwalitatieve woon- en leefmilieus creëren. 6. Regie, preventie, hulp en ondersteuning in een eigen thuis. 7. Zorgzame gemeenschappen. 8. Meer tussenvoorzieningen. 9. Levensloopbestendige woningen realiseren. 10. We willen meer diversiteit in de woningvoorraad realiseren ten behoeve van spreiding van doelgroepen. 11. Elke kern in Staphorst heeft eigen voorzieningen of kan die makkelijk in een andere kern bereiken. 12. Bij groei van inwoners en bedrijven groeit ook de vraag naar voorzieningen. 13. In iedere kern voor een brede leeftijdsgroep een passend speelaanbod dat voldoende uitdaging biedt. 14. We voldoen aan de normen voor geluid, brandveiligheid, omgevingsveiligheid, luchtkwaliteit en geurhinder. 15. We dragen bij aan de landelijke opgave Ruimte voor Defensie door uitbreiding van het munitiedepot, met gebalanceerde inpassing in de omgeving, veiligheid en overleg met inwoners en ondernemers. 16. We willen regenwater- en afvalwaterstromen zoveel mogelijk scheiden. 17. Sociaal economische toekomstperspectief agrarische sector 18. Behoud van monumenten en dorpsgezichten + ruimte voor toekomstbestendigheid en nieuwe ontwikkelingen 19. Voor 2030 willen we maximaal 100 GWh aan duurzame elektriciteit opwekken met wind op land, waarvan 60 GWh al is gerealiseerd (Programmeringsafspraken). 20. Voor 2030, 50 GWh aan zonne-energie op daken, verspreid over woningen, bedrijven, gemeentelijke gebouwen en scholen (RES-bod) 21. We hanteren de afspraken over nieuwe werklocaties, zoals vastgelegd in de programmeringsafspraken bedrijventerreinen West Overijssel. 22. We maken een uitwerking van de REB 2040 voor de corridor A28. 23. Bosgebied de Zwarte Dennen willen we ontwikkelen tot aantrekkelijke plek voor natuur én actieve dagrecreatie. 24. Permanente bewoning van recreatiewoningen willen we tegengaan. 25. We willen een zo compleet mogelijk aanbod van winkels en overige publieksvoorzieningen, bezien over de gehele gemeente. 26. Grootschalige detailhandel willen we zoveel mogelijk concentreren op bestaande perifere locaties. Nieuwe grootschalige detailhandel buiten bestaande detailhandelsstructuur willen we voorkomen, in lijn met de provinciale verordening. 27. We willen een veilige, robuuste en rechtstreekse aansluiting van het munitiedepot en de bedrijventerreinen op het hoofdwegennet (A28) en een veilige spoorwegovergang. 28. We willen een nieuwe op- en afrit van de A28 bij de J.J. Gorterlaan, net onder tankstation Dekkersland. De omliggende wegen passen we hierop aan. 29. We willen een treinstation aan de oost- of zuidoostkant van Staphorst. 30. We willen betere en snellere ov-verbinding tussen Staphorst, Zwolle en Meppel. 31. We zorgen voor een toegankelijk en veilig netwerk van laadpunten, zodat elektrisch rijden overal mogelijk is. 32. Het aantal verkeersongevallen willen we tot een minimum te beperken, door inrichting van de infrastructuur die voldoet aan de principes van duurzaam veilig, educatie en voorlichting.	1. Na 2030 bouwen we nog eens + 1000 woningen 2. We maken het makkelijker om woningen te splitsen (horizontaal of verticaal), bijvoorbeeld in boerderijen of bestaande panden. 3. We willen meer diversiteit in de woningvoorraad realiseren ten behoeve van spreiding van doelgroepen 4. We maken wijken dementievriendelijker 5. Elke kern krijgt minstens één 'huiskamer': een multifunctionele voorziening voor ontmoeting en maatschappelijke voorzieningen en -activiteiten. 6. Alle voorzieningen en openbare ruimtes moeten toegankelijk zijn voor iedereen, ook voor mensen met een beperking. 7. We willen een gemeente die groener en biodiverser is, met meer en meer diverse inheemse soorten bomen en planten. Groen moet duurzaam, herkenbaar en functioneel zijn en ruimte bieden voor waterberging, klimaat en natuur 8. We gaan we uit van de zogenaamde meerlaagse veiligheid, die bestaat uit drie 'lagen' aan de bescherming tegen overstroming die elkaar aanvullen: overstromingen voorkomen, inrichting van de leefomgeving om schade te beperken en goede voorbereiding en voorlichting 9. We willen agrarische bedrijfsvoering bevorderen die bijdraagt aan natuurwaarden en landschappelijke kwaliteiten. 10. Ontwikkelingen Veenweidegebied vertalen in actualisatie van omgevingsvisie. 11. In 2050 willen wij een klimaatneutrale en energieneutrale gemeente zijn, waarbij de CO_2-uitstoot is teruggebracht tot netto nul, aansluitend de Klimaatwet 12. Alle woningen en verblijfsgebouwen zijn in 2050 aardgasvrij aansluitend Klimaatakkoord. 13. We streven ernaar dat we minder energie en warmte verbruiken, gerelateerd ten opzichte van groei van inwoners en bedrijven. 14. Iedereen moet mee kunnen doen in de energie- en warmtetransitie. We willen dat duurzame (energie en warmte) alternatieven voor iedereen zoveel mogelijk haalbaar en betaalbaar zijn. 15. De gemeente Staphorst volgt het landelijke streven om in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust te zijn. Dit betekent dat we in 2050 zo ver zijn, dat we wateroverlast, waterkwaliteitseffecten, hitte, droogte (watertekort) en de gevolgen van overstromingen kunnen opvangen. 16. We willen zoveel mogelijk naar klimaatbestendig groen in de wijken, in het buitengebied en klimaatbestendige natuur (zoals de Zwarte Dennen). 17. We willen recreatie die past bij onze cultuur, tradities. 18. We willen ons dagrecreatief aanbod in de gemeente behouden en verrijken. 19. In het buitengebied zetten we in op fietsen bij in het slagenlandschap, de Olde Maten en het Reestdal en wandelen en mountainbiken in de Zwarte Dennen. 20. We willen de kwaliteit van het huidige verblijfsrecreatie aanbod verbeteren en leggen graag de verbinding met het agrarische/landschappelijke karakter. 21. We willen vier gastvrije entrees, met informatie over het gebied, parkeren, toilet en indien passend horeca. 22. We willen het centrum van Staphorst als hoofdwinkelgebied verbeteren. En we willen naar een hoogwaardige kwaliteit, uitstraling en belevingswaarde van het centrumwinkelgebied Staphorst.
We vinden dit iets minder belangrijk, bijvoorbeeld omdat wij er geen of slechts een beperkte rol in hebben		1. Bevaegvriendelijke en sociaal veilige bedrijventerreinen 2. We willen meer plekken creëren voor beleving van water 3. We willen energie en grondstoffen uit het afvalwater zoveel mogelijk benutten. 4. We willen dat de kwaliteit van het water zodanig goed is, dat het geen belemmering vormt voor recreatief medegebruik van het oppervlaktewater. 5. Circulaire economie

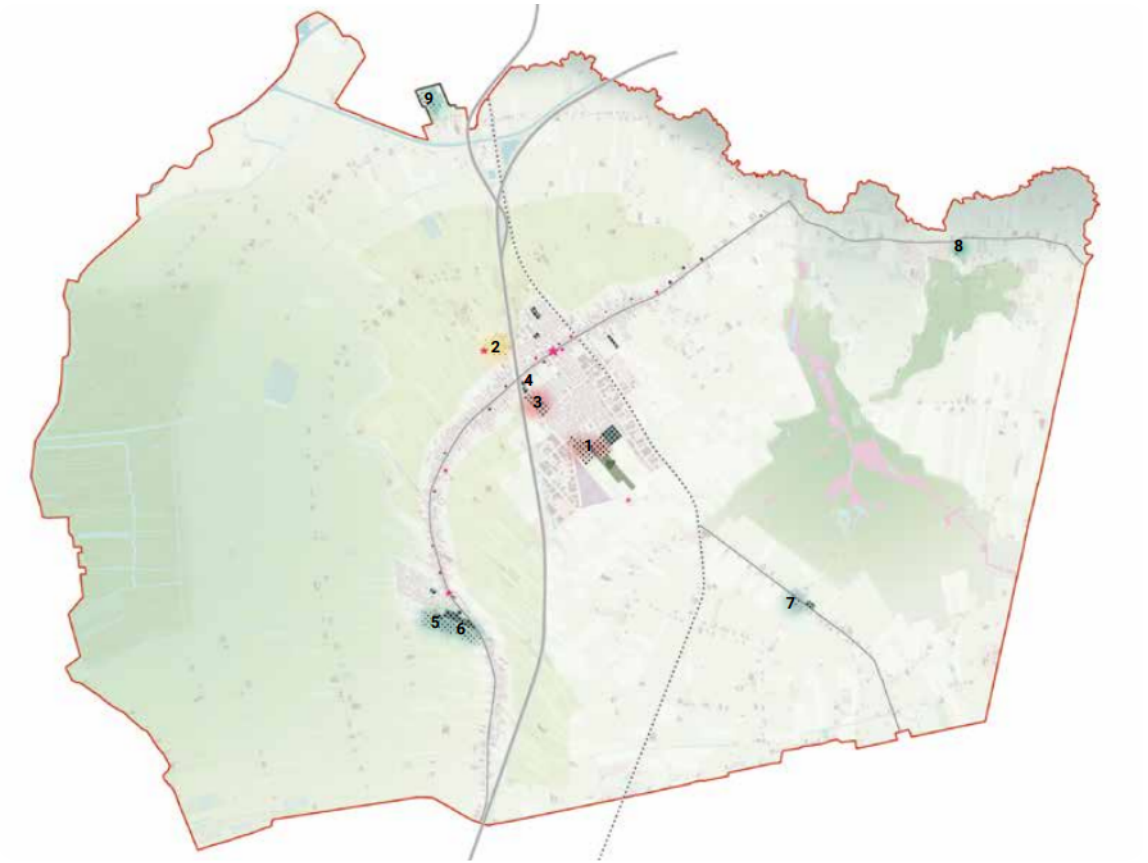
Inhoud



Figuur 2-2 Landschapsvisiekaart gemeente Staphorst. Let op: de stedelijke structuren zijn sterk verouderd. De kaart is dan ook enkel bedoeld om de landschappelijke waarden en structuren te tonen en te duiden. (Bron: Landschapsplan, Staphorst 2011)

Hoofdlijnen

#1: Behoud door ontwikkeling -> Gebied ten zuiden van Gorterlaan als ontwikkelgebied, zodat we kwaliteiten in andere gebieden behouden



Hoofdlijnen

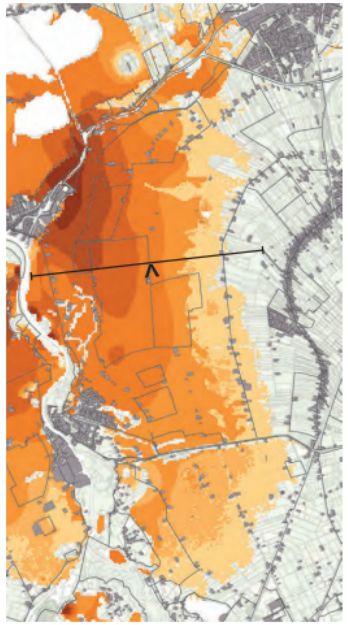
#2: Woningbouw volgens stedenbouwkundige doorvertaling voor lokale behoefte

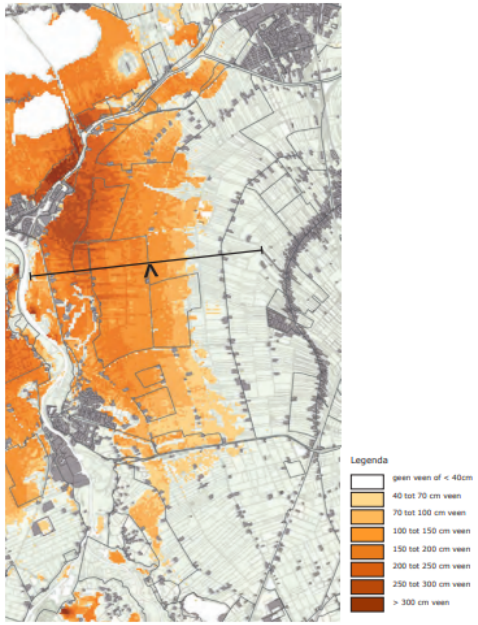


Hoofdlijnen

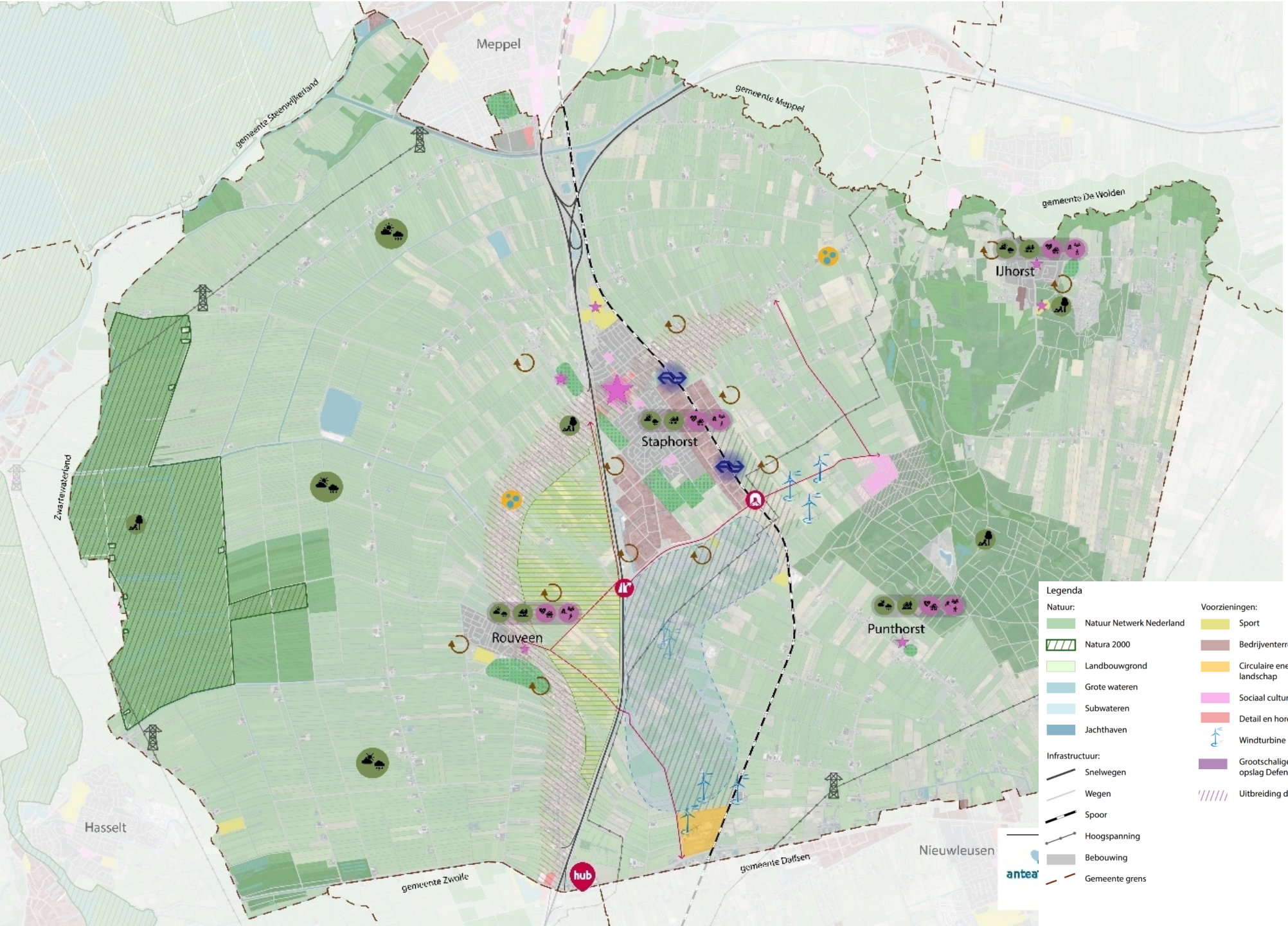
#3: Nieuwe ontsluiting A28 (en aanpassingen in onderliggend wegennet) zijn belangrijk om groei mogelijk te maken

Hoofdlijnen





#4: We vinden de landbouwfunctie belangrijk (en zijn kritisch op signalen over mogelijke vernatting van het veenweidegebied)



Legenda

Natuur:
- Natuur Netwerk Nederland
- Natura 2000
- Landbouwgrond
- Grote wateren
- Subwateren
- Jachthaven

Infrastructuur:
- Snelwegen
- Wegen
- Spoor
- Hoogspanning
- Bebouwing
- Gemeente grens

Voorzieningen:
- Sport
- Bedrijventerrein
- Circulaire energie-landschap
- Sociaal cultureel
- Detail en horeca
- Windturbine
- Grootschalige munitie-opslag Defensie
- Uitbreiding defensie

Visie elementen:
- OV-station zoeklocatie
- Voorzieningen laten meegroeien
- Uitbreiden woningbouw
- Aanpakken infrastructuur
- Zoekgebied duurzaam bedrijvenlandschap
- Zoekgebied windenergie
- Beschermd dorpsgezicht
- Open landschappelijk gebied behouden
- Beweegvriendelijke leefomgeving
- Mobiliteitshub
- Nieuwe spoor onder doorgang
- Nieuwe afslag snelweg
- Verdichten lint
- Wonen en zorg
- Gezonde omgeving
- Recreatie zone
- Vergroenen leefomgeving
- Klimaatbestendig

Leidende principes (hoofdstuk 4)

Dienen als ‘lijm’ tussen de ambities

- Wij zijn rentmeesters van de fysieke leefomgeving
- Wij geven vertrouwen, delen verantwoordelijkheid en laten los
- Behouden en beschermen van ruimtelijke kernkwaliteiten
- We faciliteren lokale behoefte in wonen en ondernemerschap
- We kiezen woon en zorglocaties passend bij onze kernkwaliteiten
- Uitgaan van milieubeginselen
- Houden altijd rekening met leefbaarheid en energie
- We betrekken alle ruimtevragers bij afwegingen in de openbare ruimte
- Evenwichtige balans tussen kosten en opbrengsten
- We koesteren onze agrarische sector

- **Comply or explain**

Ambities

Beleidsinventarisatie

Beleid	Strategisch	Tactisch	Operationeel
Gemeentelijk beleid			
Actualisatie beleidsregels evenementen september 2021			
Archeologische inventarisatie, verwachtings- en beleidsadvieskaart			
Bedrijventerreinen visie 2011			
Beleid ten aanzien van parkeren grote voertuigen (2011)			
Beleid ten aanzien van route gevaarlijke stoffen			
Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten			
Beleidsnota ten aanzien van gedenktekens voor verkeersslachtoffers			
Beleidsnotitie aansluiten van percelen op (druk) riolering			
Beleidsnotitie Tijdelijke mantelzorgwoonruimten aan de Streek			
Beleidsnotitie tijdelijke woonunit bij (ver)bouw woning			
Beleidsplan particuliere bomen gemeente Staphorst 2019			
Beleidsplan VTH 2025-2028			
Beleidsregel 'Tijdelijke woonruimte op bestaande erven'			
Belvedere-nota 'Staphorst een eigen wereld'			
Beweeg- en sportvisie 2020 - 2024			
Bomenbeleidsplan Gemeente Staphorst 2016 – 2030			
Cultuurnota Typisch Stapperst 2024			
Erfgoednota gemeente Staphorst 2013-2017			
Erfgoedverordening gemeente Staphorst 2023			
Fietspadenplan (2020)			
Gebiedsvisie IJhorst recreatie en toerisme			
Gemeentelijk verkeersveiligheidsplan 2024			
Gladheidsbestrijdingsplan 2022-2023			
Groenbeheerplan 2020 – 2025			
Groenbeleidsplan 2019 – 2030			
Groene Kaart (2019)			
Horecanotitie 2009			
Integraal beleidsplan, iedereen doet mee			
Integraal Veiligheidsplan (IVP)			
Integrale laadvisie voor elektrisch vervoer			
Klimaatadaptatiestrategie 2022-2025			
Landschapsplan Staphorst 2011			
Plaatsingsbeleid elektrische laadinfrastructuur			
Stedenbouwkundige doorvertaling woonbehoefteonderzoek 2024-2030			
Transitievisie Warmte			
Verkeersplan – uitvoeringsplan IJhorst-Punthorst e.o. (2017)			
Verkeersplan – uitvoeringsplan Rouveen (2017)			
Verkeersplan – uitvoeringsplan Staphorst (2017)			
Verkeersplan Gemeente Staphorst – reactienota (2017)			
Verkeersplan Gemeente Staphorst (2017)			
Wegen en bermen Staphorst 2022-2026			
Welstandsnota Staphorst 2013			
WKB Beleid			
Woonvisie 'samen met elkaar' 2020-2024			
Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Staphorst			

Foto voor leefomgeving

anteagroup

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	7
1.1	Aanleiding en context	7
1.2	Een leefomgevingsfoto?	7
1.3	Versiebeheer en status	7
1.4	Kenschets gemeente	7
1.5	Leeswijzer	8
2.	Aanpak van de leefomgevingsfoto	9
2.1	Inhoud van de foto	9
2.2	Methode	9
3.	Conclusies en aanbevelingen	11
3.1	Samenvatting conclusies en aandachtspunten	11
3.2	Integrale conclusie over sectorale thema's gemeente Staphorst	13
4.	Kenschets gemeente	14
4.1	Ontwikkeling in het kort	14
4.2	Dorpen en linten	15
5.	Natuur	17
5.1	Introductie	17
5.1.1	Versiebeheer	17
5.2	Natura 2000 gebieden	18
5.2.1	Huidige situatie	18
5.2.2	Toekomstige situatie	19
5.3	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	20
5.3.1	Huidige situatie	20
5.3.2	Toekomstige situatie	21
5.4	Biodiversiteit	21
5.4.1	Huidige situatie	22
5.4.2	Toekomstige situatie	23
5.5	Weidevogelgebieden	23
5.5.1	Huidige situatie	24
5.5.2	Toekomstige situatie	24
5.6	Trends en ontwikkelingen	24
5.7	Conclusie en aandachtspunten	25
6.	Klimaatadaptatie	26
6.1	Introductie	26
6.1.1	Versiebeheer	26
6.2	Hittestress	27
6.2.1	Huidige situatie	27
6.2.2	Toekomstige situatie	27
6.3	Wateroverlast	28
6.3.1	Huidige situatie	28
6.3.2	Toekomstige situatie	30
6.4	Droogtestress	31
6.4.1	Huidige situatie	31
6.4.2	Toekomstige situatie	32
6.5	Trends en ontwikkelingen	32
6.6	Conclusie en aandachtspunten	33

Gesprekken ketenpartners

- Provincie overijssel
- Waterschap DOD
- Enexis en RENDO
- GGD
- Veiligheidsregio
- etc

Ambities

500 ambities verwerken

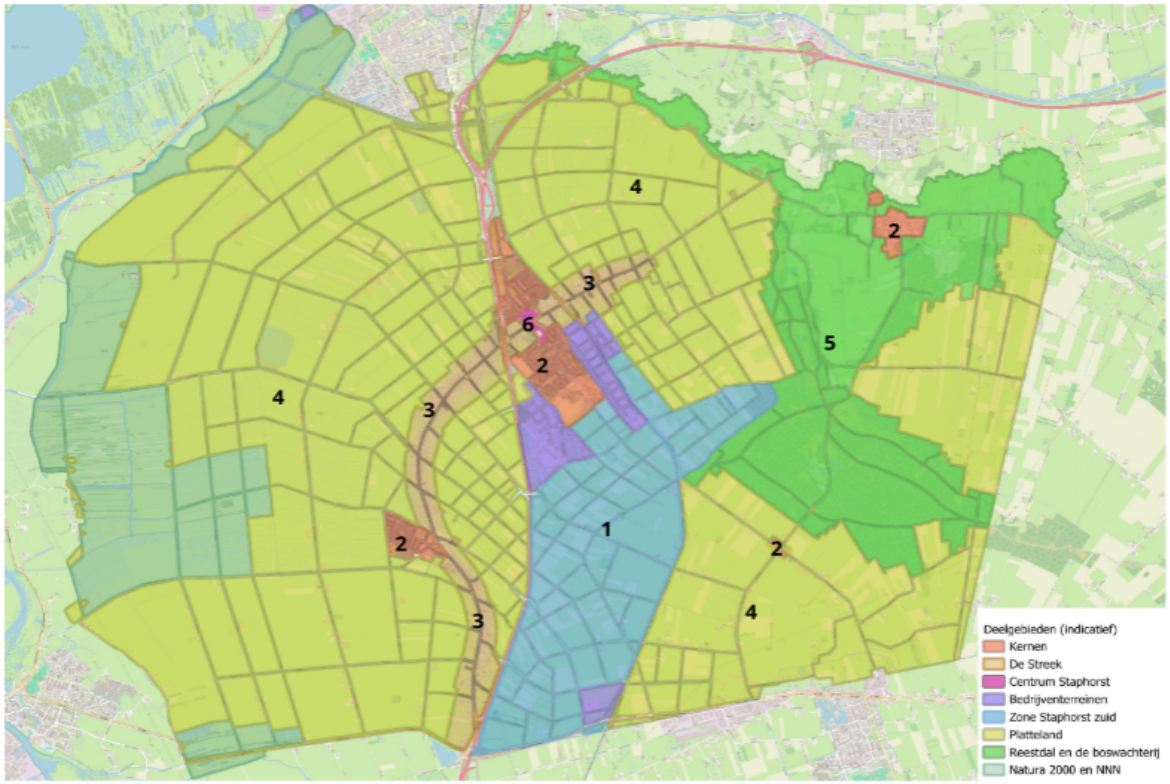
- +- 50 stukken gescreend
- Naast de omgevingsvisie zijn er 30 sectorale stukken met strategische uitspraken
- Schatting; om en nabij 500 ambitie uitspraken
  - Daarmee is er nog niks veranderd in de leefomgeving!
- Strategische uitspraken:
  - Wel willen…
  - We streven naar…
  - Doel is….



Ambities ontwerpen

- Comprimeren
- Zo SMART mogelijk maken = cultuuromslag
- Geen nieuwe ambities, wel ‘nieuw beleid’ in de pijplijn

Prioritering per gebied



Figuur 5-1 Tijdelijke indicatieve kaart ter duiding van de hieronder staande teksten. De kaart vervalt bij publicatie van de visie in het DSO, dan worden de teksten gekoppeld geometrieën.

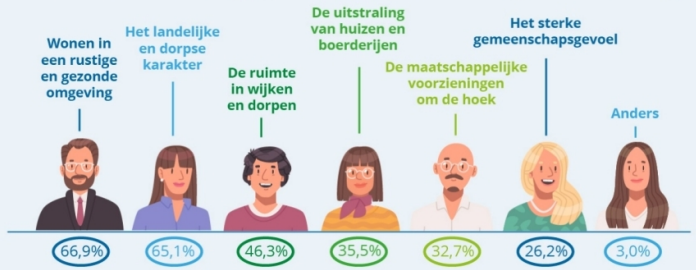
Participatie

Inwonerspeiling omgevingsvisie

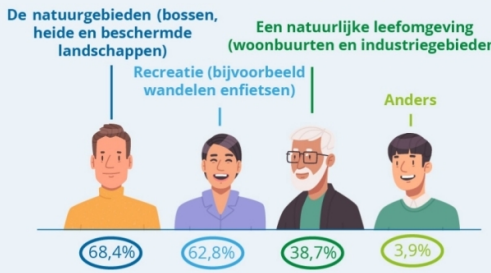
gemeente Staphorst

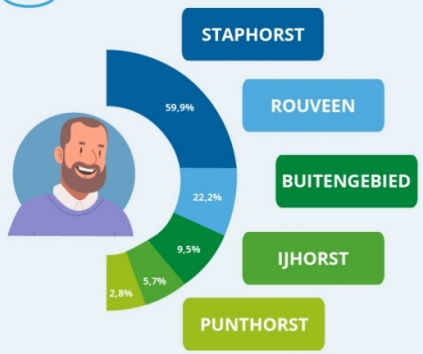
In 2025 is er gewerkt aan een nieuwe Omgevingsvisie. Ruim 1200 inwoners hebben hierover meegedacht en hebben een vragenlijst ingevuld. Dit zijn de resultaten. Een uitgebreide toelichting vindt u op www.xxxx.nl

Wat vindt u belangrijk aan de inrichting van de dorpen?

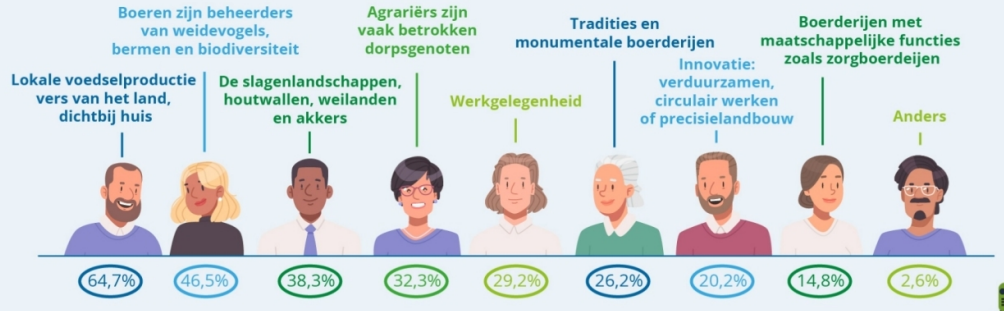


Wat waardeert u het meest aan de natuur?





Wat waardeert u aan landbouw?





Conclusie

Als er na 2040 nog meer huizen nodig zijn, vindt bijna 70% van de inwoners dat goed. Maar dan moeten deze woningen vooral bedoeld zijn voor mensen die hier werken of nu nog thuis wonen. Bijna de helft van de inwoners wil dat er zowel in de dorpskernen als buiten de bebouwde kom gebouwd wordt.

Als nieuwbouw ten koste gaat van het landschap of de natuur, vinden veel inwoners dat er per gebied goed gekeken moet worden. Er moet een balans zijn tussen bouwen en natuur. Waar mogelijk moet natuur worden meegenomen in de plannen.

De meeste inwoners willen liever geen landbouwgrond gebruiken voor woningbouw. Bijna de helft vindt landbouw belangrijker dan bouwen en wil dat landbouwgronden op de traditionele manier blijven bestaan.

In de gemeente Staphorst is een sterke industrie aanwezig. Meer dan 70% van de inwoners vindt dat ondernemers moeten kunnen groeien, maar niet tegen elke prijs. Lokale en regionale bedrijven krijgen daarbij voorrang. Inwoners waarderen vooral dat deze bedrijven zorgen voor banen en betrokken zijn bij de gemeenschap.



Reacties



Waardering voor ondernemende mentaliteit, christelijke traditie en rust en ruimte



Zoek naar balans



Lokale behoefte naar wonen en ondernemerschap faciliteren



Landbouw en natuur worden gewaardeerd

Dus wat hebben we nu als ‘eind’ resultaat?

We hebben een basis..

- Die een startpunt vormt voor werken volgens nieuw sturingsfilosofie
- Die beleidsluw is
- Die we elk jaar gaan actualiseren
- Die voldoet aan de omgevingswet

Vooruitblik

Wat we gaan doen

We werken voortaan vanuit de omgevingsbeleidscyclus in plaats van losse beleidsstukken.

Direct na de vaststelling starten we met de volgende versie: Omgevingsvisie 2.1. Daarin werken we onderwerpen uit die meer tijd vragen en die dan actueel zijn.

Beleidstafel gaat aan de slag met actualiseren en SMART maken van beleid

We gaan aan de slag met omgevingsprogramma's volkshuisvesting, warmte (of energie & klimaat), een gebiedsgericht omgevingsprogramma en een thema gericht omgevingsprogramma