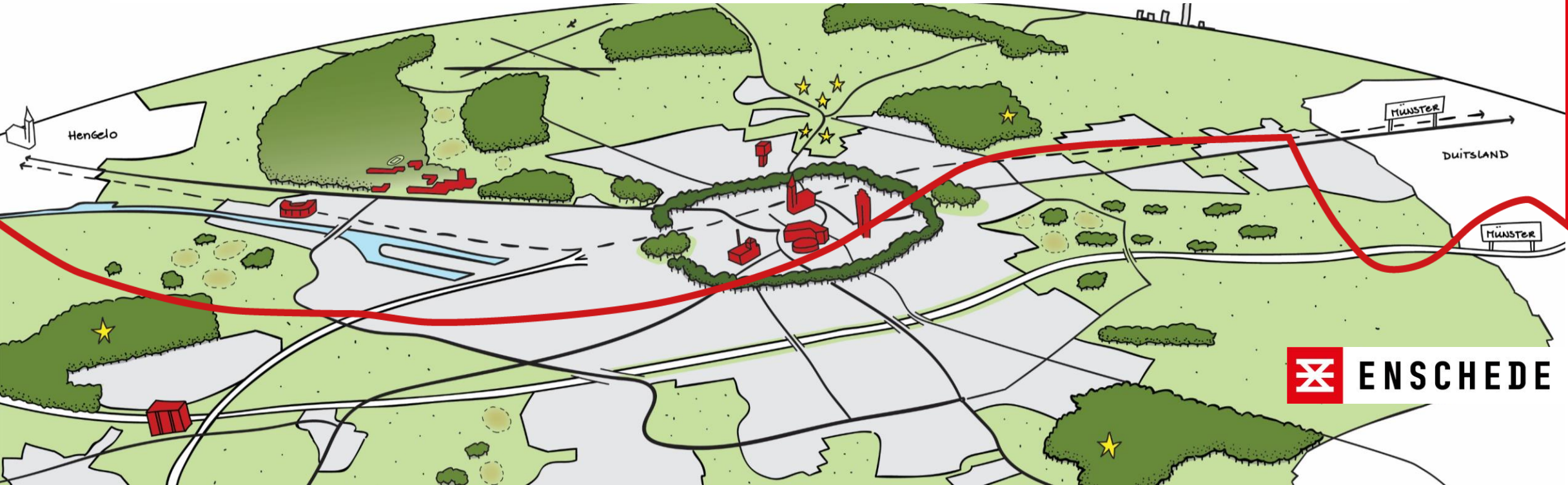
GEMEENTE ENSCHEDE

# OMGEVINGSWET

## ADVIESRECHT, PARTICIPATIEPLICHT & DELEGATIE
## 12 SEPTEMBER 2022



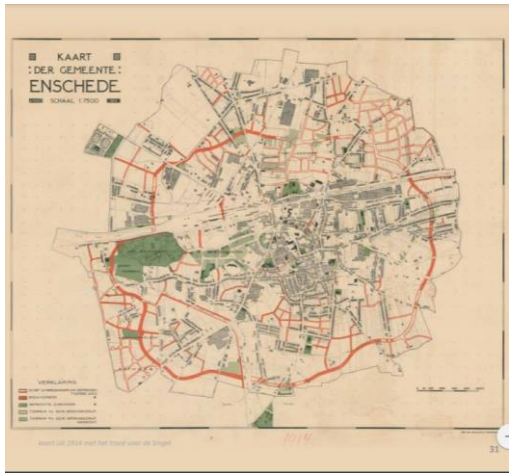
# WAT GAAN WE DOEN?

1. Sturen in het domein van de fysieke leefomgeving – door de gemeenteraad
2. De Omgevingswet op hoofdlijnen; de basis en ambities
3. De Omgevingswet in 5 invoeringssporen
4. Adviesrecht – Participatieplicht -Delegatie

ENSCHEDE

# RUIMTELIJKE ONTWIKKELING IN BEELD 1






ENSCHEDE

# RUIMTELIJKE ONTWIKKELING IN BEELD 2




ENSCHEDE

# MOGELIJK GEMAAKT DOOR

1. Beleid(sprogramma's) en Visies voor de ontwikkeling en bescherming van de fysieke leefomgeving

2. Gemeentelijke regels
   - ✓ Bestemmingsplannen
   - ✓ Verordeningen

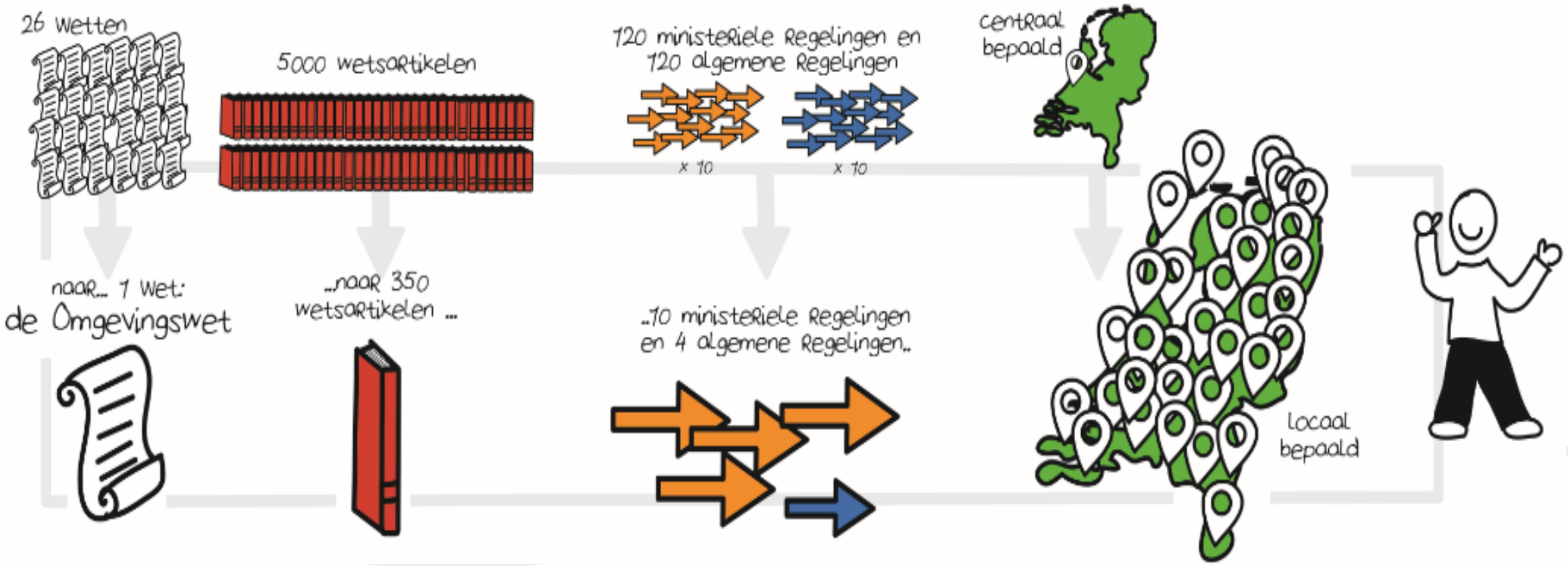
3. Budget – oa voor ontwikkelingsprojecten

allemaal van de gemeenteraad: kaderstellende rol

...en het college voert uit!

ENSCHEDE

# OMGEVINGSWET: DE BASIS




**Invoering in 2023! Overgang tot 2030!**

ENSCHEDE

# AMBITIES OMGEVINGSWET

Eenvoudiger

Minder regels

Sneller

Samenhangende aanpak

Lokaal maatwerk

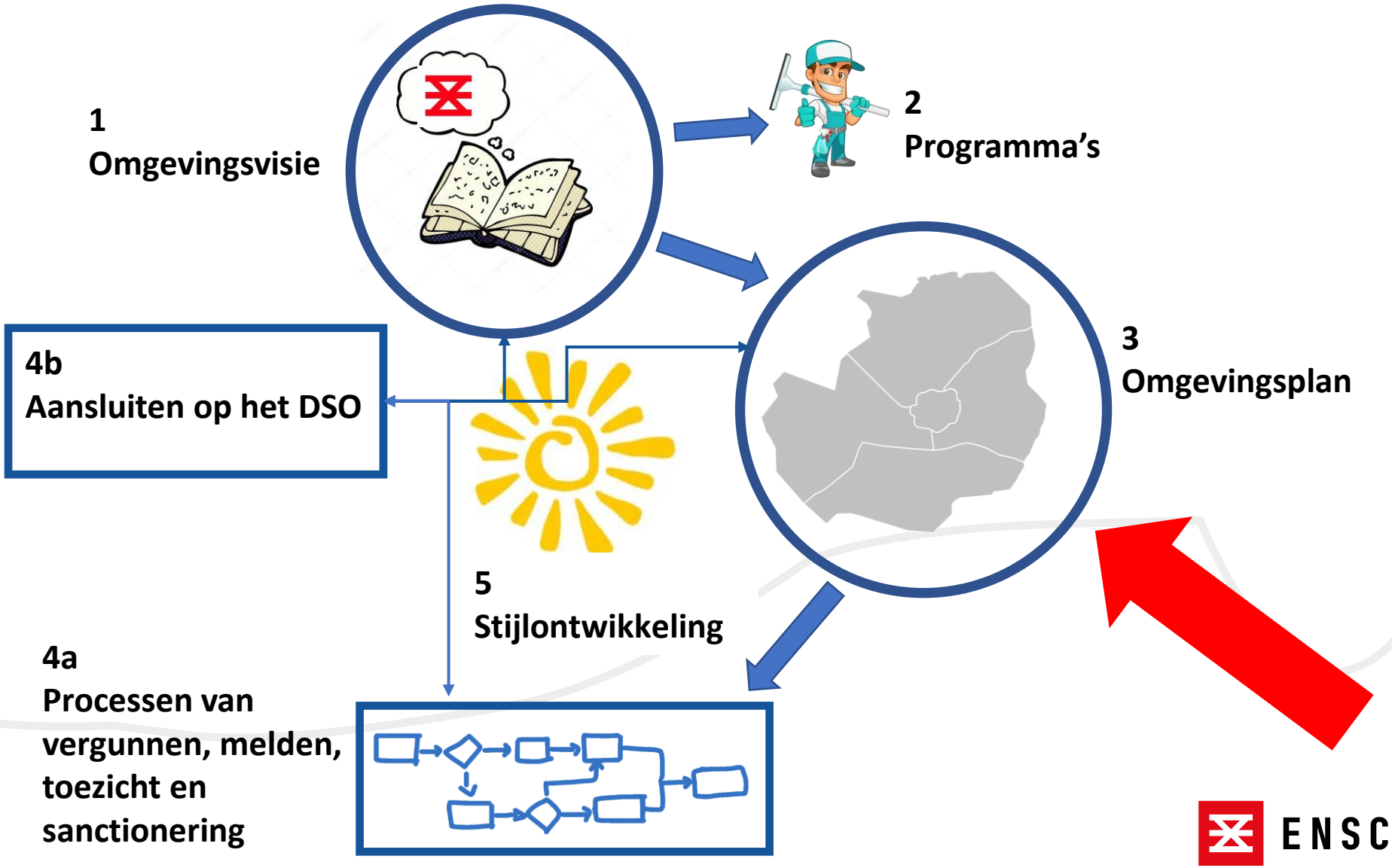
Ruimte voor initiatief
(ja, mits…)

Participatie

Vertrouwen

ENSCHEDE

# SPOREN IN DE ENSCHEDESE AANPAK



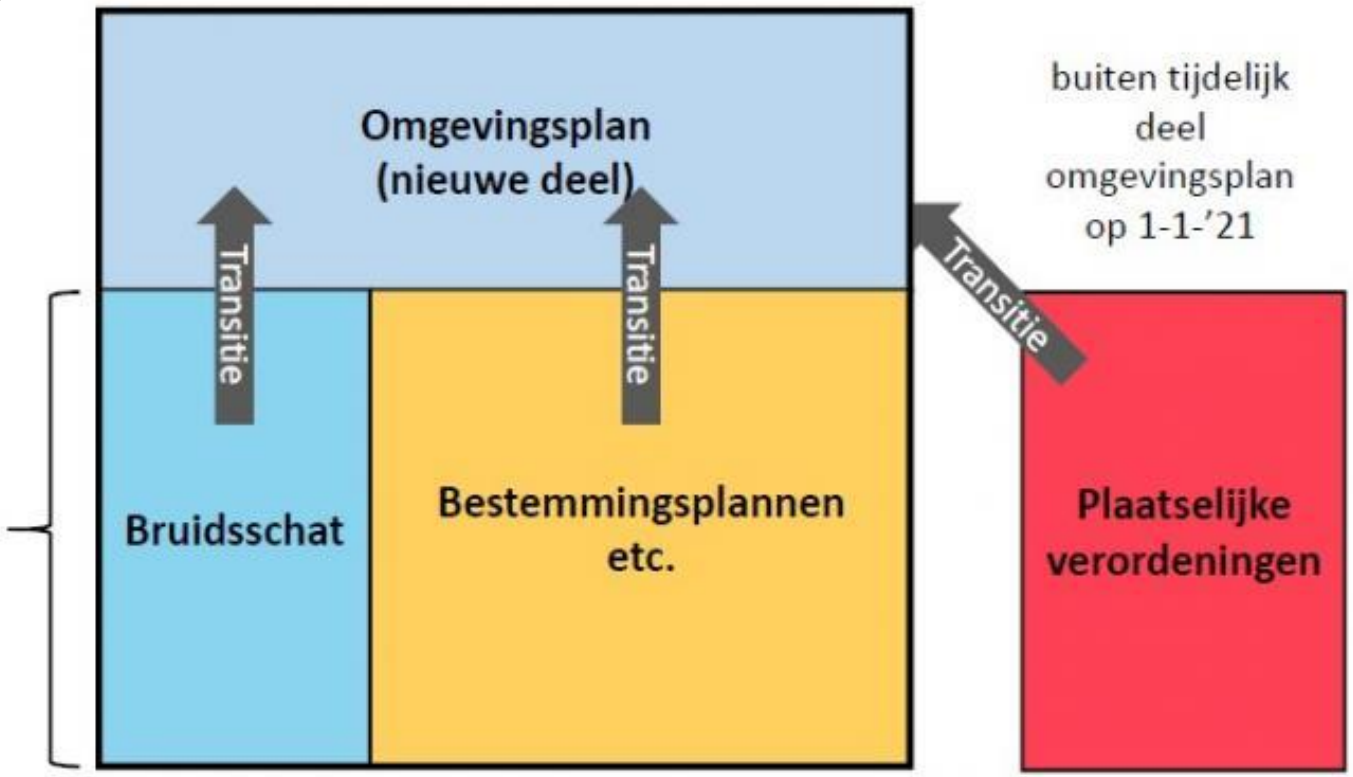

ENSCHEDE

# OMGEVINGSPLAN (UITERLIJK 2029)

*Evenwichtige toedeling van functies aan locaties*

Instructieregels Bkl

Instructieregels Provinciale Verordening




ENSCHEDE

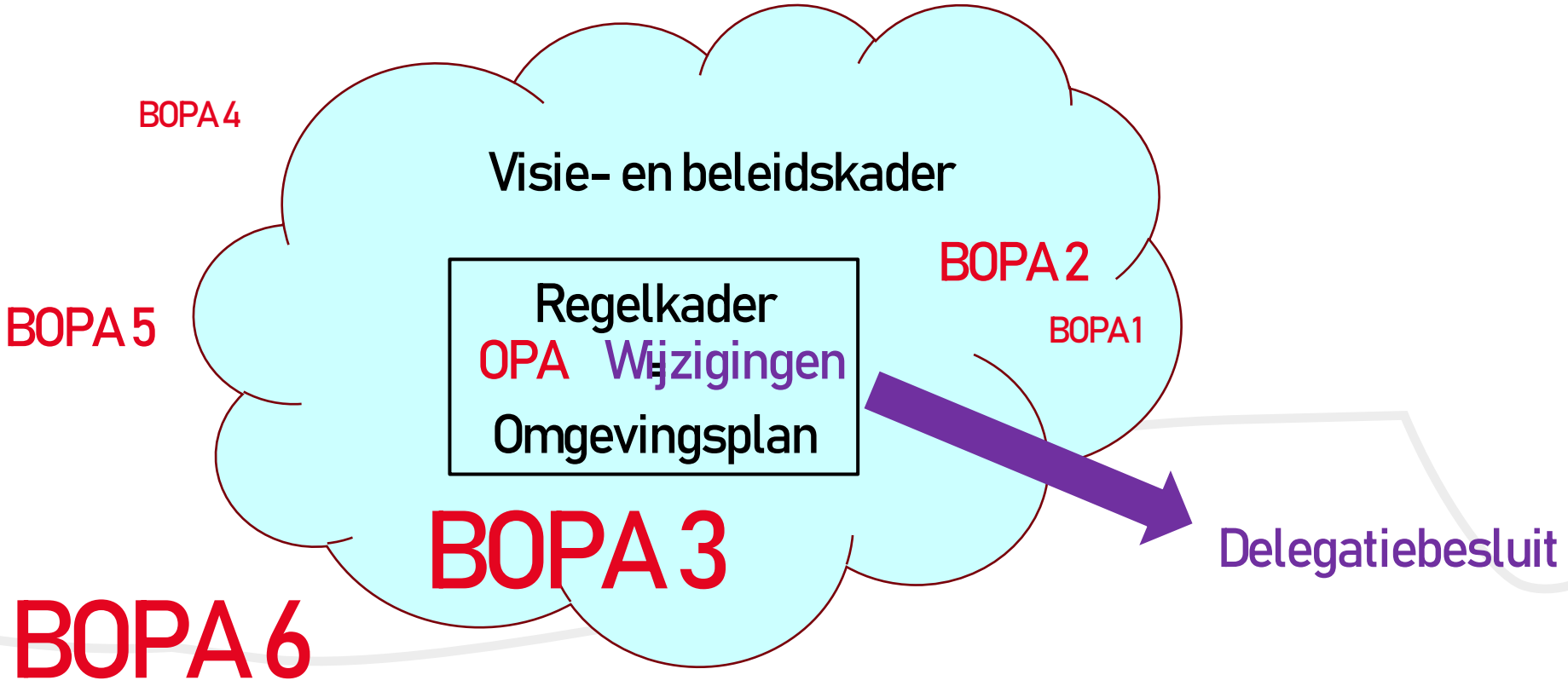
# BELANGRIJK VOOR DE GEMEENTERAAD

1. Adviesrecht
2. Participatieplicht
3. Delegatie van wijzigingsbevoegdheden
4. Verordening Nadeelcompensatie
5. Legesverordening
6. Gemeentelijke adviescommissie (monumenten en welstand)
7. Uitwerking participatie (ter info)
8. Omgevingsplan (uiterlijk 2029)
9. Omgevingsvisie (uiterlijk 2024)

Beeldvormend: 12 september / 3 oktober
Oordeelsvormend: 14 of 28 november
Besluitvormend: 12 of 19 december

ENSCHEDE

# ADVIESRECHT, DELEGATIE & PARTICIPATIEPLICHT




ENSCHEDE

# VERGUNNINGENPROCES ONDER DE WABO

Afwijken bestemmingsplan

Regulier:

- 8 weken (+ 6 weken verlenging)
- Voor binnenplans en “kruimellijst”
- Besluit van rechtswege

Ongeveer 300 aanvragen per jaar

Uitgebreid:

- 26 weken (projectafwijkingsbesluit met VVGB)
- Termijn van orde

31 gevallen tussen 2012-2021, waarvan 18 VVGB

ENSCHEDE

# VERGUNNINGENPROCES ONDER DE OMGEVINGSWET

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

- Uitgangspunt is 8 weken (+ 6 weken verlenging)
- En soms: de uitgebreide voorbereidingsprocedure van 26 weken
  - ✓ Initiatiefnemer heeft erom verzocht of mee ingestemd
  - ✓ Besluit college, bij (1) aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving én (2) waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben.
- Adviesrecht: in welke gevallen?

ENSCHEDE

# ADVIESRECHT

Onderdeel van de kaderstellende rol van de raad. Maar: niet alle ontwikkelingen zijn te voorzien.
Dus: er zijn ook initiatieven die afwijken van het bestemmingsplan/omgevingsplan.
Wat is dan de rol van de raad?

- Nu: vvgb-lijst (vvgb=verklaring van geen bedenkingen)→ categorieën op deze lijst ziet de gemeenteraad in principe niet. Bijvoorbeeld: minder dan 15 woningen ziet u niet, vanaf 15 woningen is een VVGB nodig
- Onder Omgevingswet: bepalen wat u *wel* wenst te zien door adviesrecht. Bijvoorbeeld: vanaf 15 woningen wil ik advies kunnen geven

ENSCHEDE

# UITGANGSPUNTEN ADVIESRECHT

De raad adviseert conform gedachte Omgevingswet over projecten met grote impact op de fysieke leefomgeving. Daarbij kunt u bijvoorbeeld denken aan:

- waarbij op meerdere punten (fors) wordt afgeweken van het omgevingsplan,
- waar afgeweken wordt van vastgestelde beleidskaders,
- waar veel verschillende belangen meewegen,
- waar een project (veel) invloed kan hebben op omliggende percelen,
- waar het project de herontwikkeling van een relatief groot gebied betreft.

De raad adviseert niet als er sprake is van een project dat past binnen een door de raad vastgesteld – voldoende uitgewerkt – beleidskader of waarin de raad al in een eerdere fase met het betreffende project op de betreffende locatie heeft ingestemd

ENSCHEDE

# UITLEG OPBOUW CONCEPT-LIJST ADVIESRECHT

Hoe zijn de uitgangspunten vertaald naar een nieuwe concept-lijst voor adviesrecht?

- ‘Omdraaien’ vvgb-lijst: Voorbeeld: het was “onder 15 woningen geen VVGB”, het wordt: “vanaf 15 woningen adviesrecht”
- Ervaringen besluitvorming afgelopen jaren
  - Grote kruimelgevallen waarvan wij denken dat u die toch wil zien
  - Projecten met politieke gevoeligheid of die aanzienlijke gevolgen hebben/kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving

ENSCHEDE

# VRAGEN CONCEPTLIJST ADVIESRECHT

Aan u de vraag:

- Is de lijst voor adviesrecht te volgen en begrijpelijk?
- Wat vindt u van de lijst voor adviesrecht?

ENSCHEDE

# PARTICIPATIEPLICHT BIJ INITIATIEVEN

Doel Omgevingswet: stimuleren participatie

- Omgevingswet: mogelijkheid om participatie verplicht te stellen bij bepaalde gevallen
  BOPA's (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten)
- Doel participatie:
  verkrijgen van een beeld van de belangen en meningen in de omgeving van een initiatief (omgeving is breder dan alleen omwonenden)→ de input uit de participatie speelt een rol bij de motivering van een besluit
- Participatie heeft niet als doel om draagvlak te creëren. Het kan wel een neven-effect zijn.
- Omgevingswet voorziet in de mogelijkheid van een participatieplicht

ENSCHEDE

# PARTICIPATIE BIJ INITIATIEVEN

- Kan bijdragen aan draagvlak voor plan / eventueel aanpassingen in plan
- Geen eisen stellen aan 'hoe' participatie plaatsvindt
- Leidraad participatie voor inspiratie

- Participatie in bepaalde gevallen niet zinvol
- De raad wijst de participatieplicht aan voor concrete gevallen (dus niet voor alle gevallen of helemaal niet)
- In de concept-lijst is de participatieplicht verbonden met het adviesrecht

ENSCHEDE

# VRAGEN CONCEPTLIJST PARTICIPATIEPLICHT

Aan u de vraag:

- Is de lijst voor participatieplicht te volgen en begrijpelijk?
- Wat vindt u van de lijst voor participatieplicht?
- Moet de drempel voor participatie in sommige gevallen verlaagd of verhoogd worden?

ENSCHEDE




# IS ER NOG TIJD?

ENSCHEDE