gemeente lingewaard

Infoavond

Startnotitie Grotere opgaven in Bemmel

Donderdag 3 april 2025

Aanleiding



- Drie groteren opgaven in Bemmel
- Verschil in opgaven die er spelen
- Verschil in complexiteit en wenselijk tijdspad

Context

Waarom een startnotitie?

- **Vroegtijdig de raad betrekken met:**
  - WAT
    - Wat speelt er
    - Welke opgaven zijn er
  - HOE
    - Doelstellingen
    - Proces
  - WANNEER
    - Volgorde
    - Wanneer terug bij raad



Hoofdlijnen

Wat speelt er?

OBC-Bemmel

- Locatie komt na nieuwbouw school en sporthal vrij tweede helft 2026

Kinkelgebied

- Wens samengaan culturele en maatschappelijke organisaties in één gebouw
- Visie Kinkelgebied actualiseren en verder uitwerken

Centrum

- Leegstand binnen kernwinkelgebied



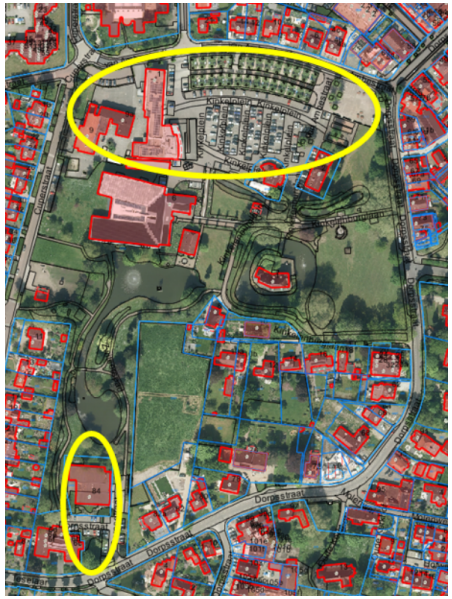


Hoofdlijnen

Ruimtelijke doelstellingen en ambities

1. Wonen en zorgwonen in een groene campusachtige autoluwe omgeving
2. Samengaan van culturele en maatschappelijke organisaties in één gebouw en versterken en uitbreiden van de groene cultuurhistorische kernkwaliteit van het Kinkelburgpark
3. Toekomstbestendig aantrekkelijk levendig en groen compact centrum







Hoofdlijnen

Wat gaan we doen?

- De regie houden op wat moeten, willen en kunnen we met deze locaties

- Opstellen participatieplan, aandacht voor stakeholders

- Maken ontwikkelstrategie met visie en beeldregieplan
    - Voor vrijkomende locatie OBC Bemmel
    - Voor Kinkelgebied





Hoofdlijnen

Wat onderzoeken we om tot een visie te komen

- Cultuurhistorische identiteit centrum en Kinkelburgpark

- Mogelijkheid transformatie van gemeentelijk vastgoed
  - Dit doen we samen met Steengoed Benutten vanuit de Provincie
  - Inspiratiemiddag met gedeputeerde provincie







Hoofdlijnen

Wat willen we in beeld hebben bij ontwikkelstrategie

- Ontwikkelprogramma

- Kaders en uitgangspunten voor ruimtelijke kwaliteit
  - Stedenbouw
  - Groen en water
  - Infrastructuur

- Kostenindicatie ontwikkeling

- Hoe we ontwikkeling op de markt willen zetten
  - Ontwikkelaar
  - Woningbouwcorporatie (Waardwonen)

Tot slot

Vraag aan de gemeenteraad

- Startnotitie vast te stellen
- Voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen om uitvoering aan startnotitie te geven

