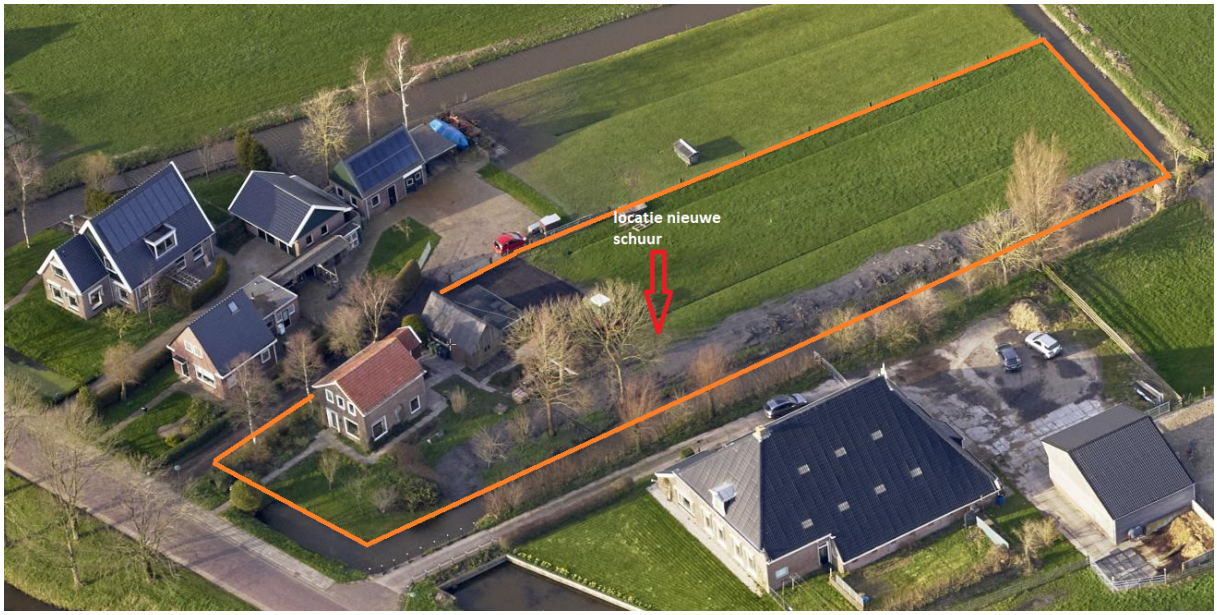
Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd

---

INLEIDING

Op 24 november 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Lytse Doarpen'.

Afbeelding 1: Luchtfoto met perceel Friesmawei 39 binnen rode cirkel



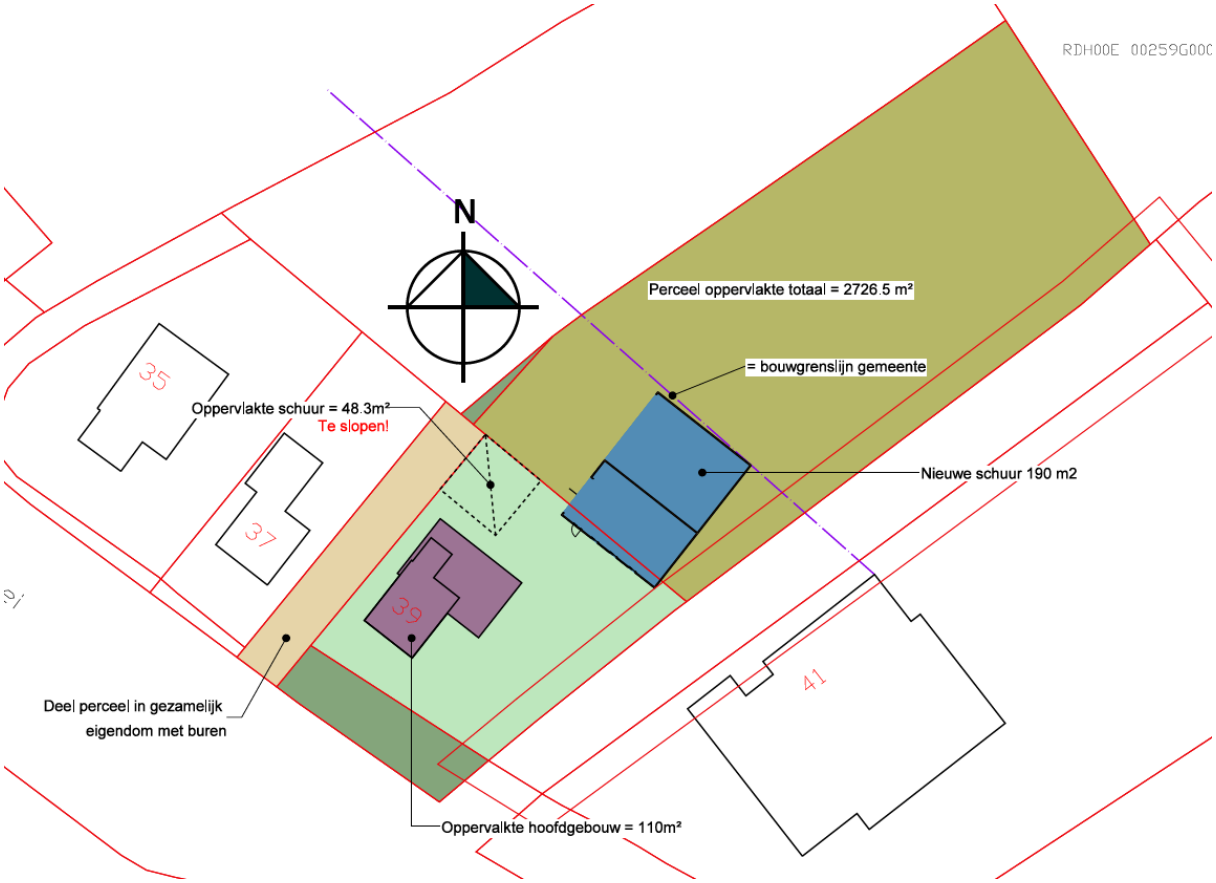
Afbeelding 2: Luchtfoto van het perceel (oranje) met de huidige woning en schuur en de locatie van de nieuwe schuur aan de Friesmawei 39 (bron: Geo-Oblique, 2020)

Het plangebied ligt in het lint van het dorp Idaerd (zie afbeelding 1 en 2).

De ontwikkelingen vinden plaats op de percelen kadastraal bekend als perceel 254 en 431, sectie E, gemeentecode RDH00.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

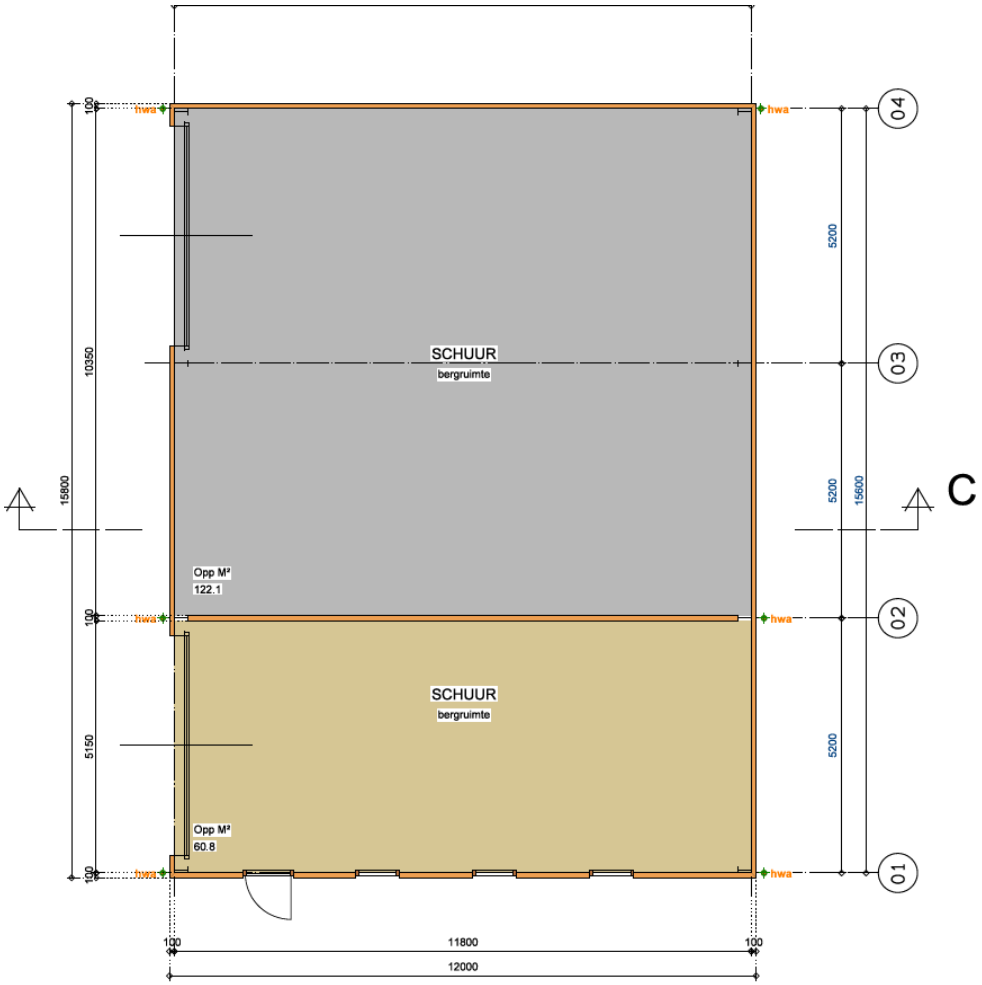
Het project voorziet in de bouw van een nieuwe schuur bij de bestaande woning[1]. Deze schuur zal in de plaats komen van de huidige (kleinere) garage met aangebouwde berging elders op het perceel (zie afbeelding 3).



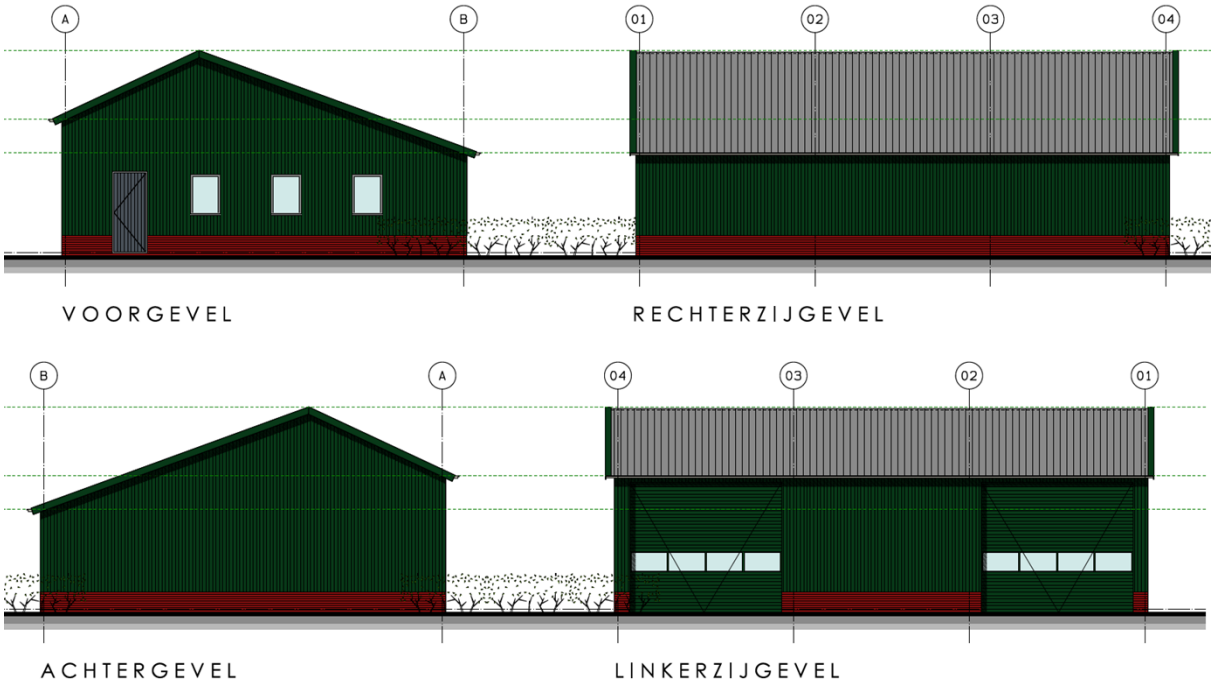
Afbeelding 3: Situatieschets (met daarbij al ingetekend de verbouwde en uitgebreide woning)

De nieuwe schuur krijgt een oppervlakte van 190 m² met een bouwhoogte van 5,975 meter en goothoogtes van 3,000 meter en 4,000 meter (zie afbeelding 4 en 5).

[1] Op 2 maart 2021 is een reguliere omgevingsvergunning verleend voor de verbouw en uitbreiding van de bestaande woning.



Afbeelding 4: Plattegrond schuur

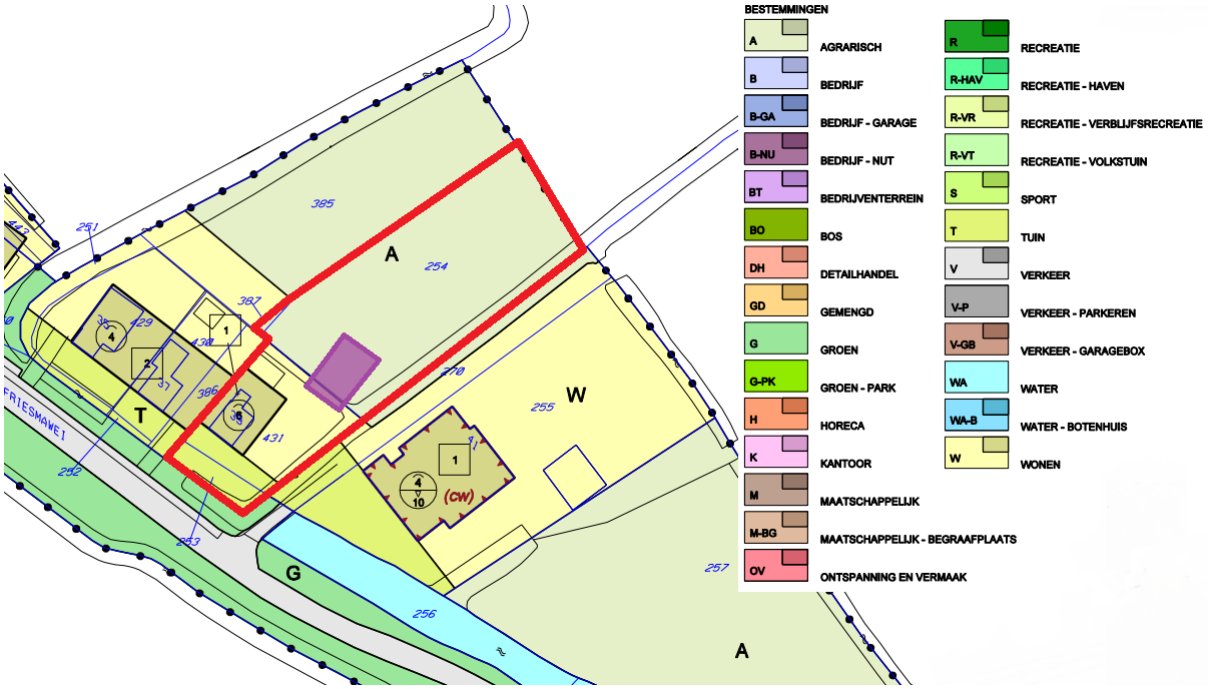


Afbeelding 5: Gevels schuur

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het project zoals hiervoor beschreven op deze locatie aanvaardbaar is.

BESCHRIJVING VAN DE GELDENDE PLANOLOGISCH-JURIDISCHE SITUATIE

Op grond van het geldende bestemmingsplan ‘Lytse Doarpen’ (vastgesteld op 3 april 2012 door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Boarnsterhim) heeft de locatie van de nieuwe schuur (grotendeels) de bestemming ‘Agrarisch’ en (voor een klein stukje) de bestemming ‘Wonen’ (zie afbeelding 6).



Afbeelding 6: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan met perceel rood omkaderd en locatie nieuwe schuur in paars (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Ondertussen is op 11 november 2020 het bestemmingsplan ‘Partiële herziening Archeologie’ vastgesteld. Als gevolg daarvan geldt voor het gehele perceel ook de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 5’ uit dat bestemmingsplan.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat op de plek waar de schuur gerealiseerd gaat worden geen bouwvlak ligt. Daarnaast komt de schuur grotendeels binnen de bestemming ‘Agrarisch’ te staan, waar uitsluitend gebouwd mag worden ten dienste van de agrarische bestemming. De schuur wordt echter niet gerealiseerd bij een agrarisch bedrijf.

Aangezien het bestemmingsplan geen afwijkingsmogelijkheden of wijzigingsbevoegdheden kent voor de strijdigheden met het bestemmingsplan en geen medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), kan alleen medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning worden verleend door middel van een planologische procedure; de zgn. ‘buitenplanse grote afwijking’ waar een ruimtelijke onderbouwing onderdeel van uit maakt.

Voor dit project is een ‘verklaring van geen bedenkingen’ (vvgb) van de gemeenteraad vereist. De raad heeft een lijst van projecten vastgesteld, waarvoor geen vvgb is vereist. Het project past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst omdat de bouwmassa binnen het bestemmingsvlak toeneemt.

TOETSING AAN DE RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

Toets op functie
Functioneel bestaan er geen bezwaren tegen de vervanging van een schuur bij een (bestaande) woning.

Stedenbouw
Vanuit stedenbouwkundig en cultuurhistorisch oogpunt is het gewenst dat de schuur niet op te grote afstand achter de woning wordt geplaatst. Het gaat hier om een lintbebouwing aan de toegangsweg naar het dorp Idaerd en dit lint moet qua bebouwing niet te breed worden. Door aansluiting te zoeken bij de achterste grens van al bestaande (bij)gebouwen op belendende percelen wordt hieraan voldaan.

Landschappelijke inpassing
Het plangebied is onderdeel van een grotere kavelstructuur, met een watergang rondom. Hierop bevinden zich drie adressen (Friesmawei 35, 37 en 39). Het noordelijk deel van deze kavel met de bestemming 'Agrarisch' is, als het gaat om beplanting, één kavel waar op of rondom de kavel in het geheel geen opgaande beplanting aanwezig is. Dit is landschappelijk gezien ook passend, mede vanwege de ligging in het weidevogelkansgebied. Het aanbrengen van (opgaande) beplanting ten behoeve van de nieuwe schuur op dat deel van de kavel zou dan ook niet passen bij het ontbreken van opgaande beplanting op de rest van de kavel.

Vanuit het belang van omwonenden gezien is het aanbrengen van opgaande beplanting aan de oostzijde van de nieuwe schuur ook niet noodzakelijk. Op het perceel van de naastgelegen woonboerderij aan de Friesmawei 41 is langs de gehele sloot al opgaande beplanting aanwezig die het uitzicht op de nieuwe schuur al zoveel mogelijk wegneemt.

Een landschappelijk inrichtingsplan is dan ook niet noodzakelijk.

TOETSING AAN BELEID

Rijksbeleid
<u>Ladder voor duurzame verstedelijking</u>
In het besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6 lid 2 Bro als volgt omschreven: De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Op grond van artikel 5.20 Bor is artikel 3.1.6 Bro eveneens van toepassing voor een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°van de Wabo.

Uit jurisprudentie blijkt dat niet iedere ontwikkeling als een nieuwe stedelijke ontwikkeling valt te kwalificeren. Of sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. De bouw van een schuur bij een bestaande woning is geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. De conclusie is dan ook dat voor dit project de zogenaamde ladder niet doorlopen hoeft te worden.

Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt dient wel beoordeeld te worden op het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Die beoordeling vindt plaats in de rest van deze ruimtelijke onderbouwing.

Het project is niet in strijd met nationale belangen voortkomend uit Rijksbeleid.

Provinciaal beleid

Verordening Romte Fryslân 2014

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de "Verordening Romte Fryslân 2014" vastgesteld. De verordening stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. De volgende onderwerpen zijn relevant voor deze ontwikkeling:

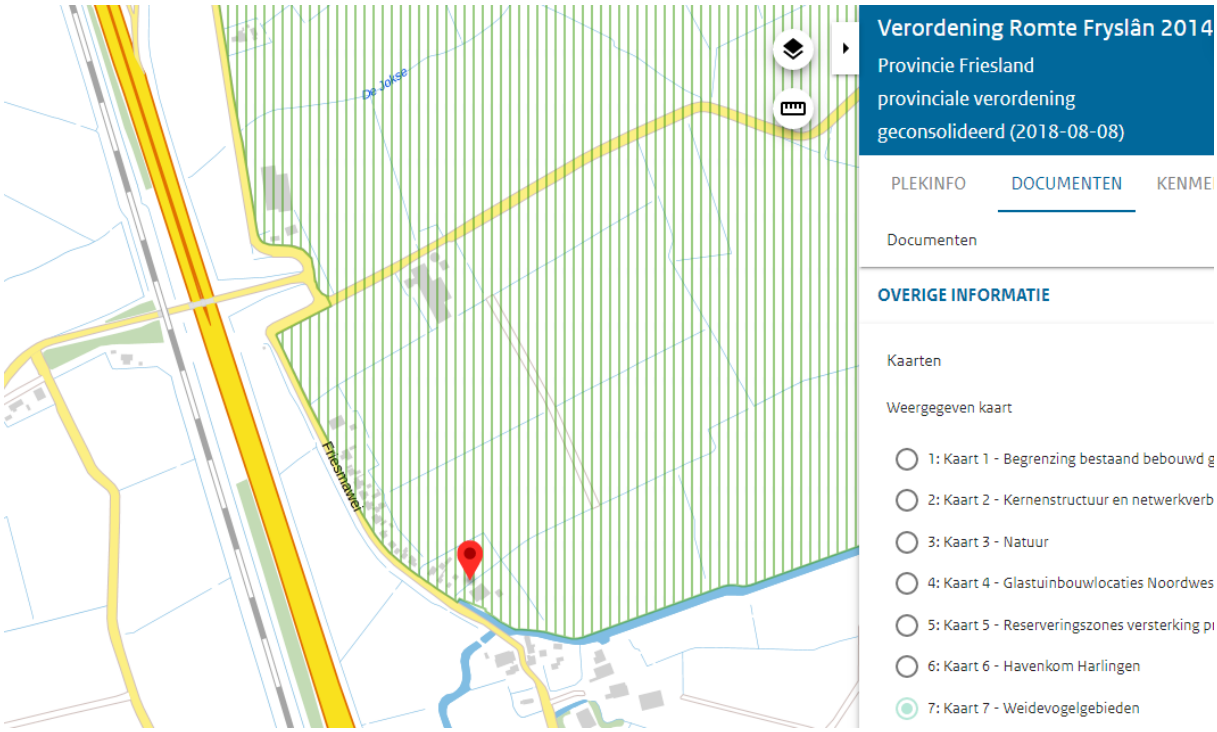
- *Oppervlakte bebouwing*

De locatie van de nieuwe schuur ligt direct grenzend aan het bestaand stedelijk gebied. Op grond van artikel 1.3.1, onder d zijn in of aansluitend op een bestaand bebouwingslint in het landelijk gebied woningen inclusief bijgebouwen toegestaan van maximaal 300 m^2.

De nieuwe schuur krijgt een oppervlakte van 190 m^2. Daarnaast krijgt de woning, na gebruikmaking van de begin 2021 verleende omgevingsvergunning, een oppervlakte van 110 m^2. Met een gezamenlijk oppervlakte van 300 m^2 wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Verordening Romte. Om te garanderen dat uiteindelijk niet meer dan 300 m^2 bebouwing op het perceel komt, zal als voorwaarde aan de omgevingsvergunning worden verbonden dat de huidige schuur wordt gesloopt.

- *Weidevogelkansgebied*

De locatie van de nieuwe schuur ligt binnen een aangewezen weidevogelkansgebied (zie afbeelding 7).



Afbeelding 7: Locatie plangebied binnen weidevogelkansgebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Op grond van artikel 7.2.2 voorziet een ruimtelijk plan voor landelijk gebied dat betrekking heeft op gronden die gelegen zijn in of grenzen aan gebieden die op de kaart Weidevogelbieden zijn aangewezen als weidevogelkansgebieden of weidevogelparels in een regeling waarmee voldoende openheid en rust van die gebieden wordt gehandhaafd.

Het gehele bebouwingslint ten noordoosten van de Friesmawei ligt binnen het weidevogelkans-gebied. Op de percelen aan weerszijden van Friesmawei 39 is bebouwing aanwezig die al verder het weidevogelkansgebied binnendringt dan de huidige bebouwing op het perceel Friesmawei 39. Door de achterkant van de nieuwe schuur op gelijke hoogte te plaatsen van de achterkanten van de bebouwing op naastgelegen percelen is er geen sprake van een nog verder binnendringen van

bebouwing in het weidevogelkansgebied en wordt voldaan aan de voorwaarde dat de huidige openheid gehandhaafd blijft.

De aanvraag is in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de provincie Fryslân. In dat kader heeft de provincie aangegeven dat nog aandacht besteed moet worden aan ecologie en de landschappelijke inpassing (zie bijlage 1). In deze ruimtelijke onderbouwing is hier verder op ingegaan.

Gemeentelijk beleid
De gemeente Leeuwarden kent geen specifiek beleid ten aanzien van het plaatsen van schuren bij woningen.

Welstandsnota
Voor het plangebied geldt het welstandsbeleid zoals vastgelegd in de "Welstandsnota gemeente Leeuwarden 2022".

Op 2 september 2021 heeft de welstandscommissie Hûs en Hiem geadviseerd om de schuur te voorzien van een duidelijkere dakoverstek. Het ontwerp van de schuur is hierop aangepast. Daarnaast heeft Hûs en Hiem geadviseerd de schuur nog iets verder in noordwestelijke richting (richting de woning) op te schuiven, om een iets grotere doorkijk tussen de bebouwing op Friesmawei 39 en Friesmawei 41 te creëren. De schuur is ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag al opgeschoven richting de woning, maar nog verder opschuiven zou tot gevolg hebben dat de schuur meer achter de woning komt te staan en daardoor het vrije uitzicht vanuit de woning naar achteren worden belemmerd. Daarnaast hadden dichter bij de woonboerderij op de Friesmawei 41 ook vergunningsvrij bijgebouwen geplaatst kunnen worden, die de doorkijk nog meer zouden belemmeren. Daarom is het aanvaardbaar om op dit punt niet geheel tegemoet te komen aan het advies van Hûs en Hiem.

TOETSING AAN DE OMGEVINGSASPECTEN

Milieuzonering
Ten behoeve van de milieuzonering rond bedrijven, is door de VNG het systeem 'Bedrijven en milieuzonering' ontwikkeld, in de vorm van een bedrijvenlijst waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieu-indeling op van 1 t/m 6.

De bouw van een schuur ten behoeve van een woning veroorzaakt geen milieuhinder voor omliggende woningen en heeft ook geen (eventuele) belemmeringen van omliggende bedrijven tot gevolg.

Geluid
- *Wegverkeer-, industrie-, railverkeer- en luchtvaartlawaai*

Het perceel ligt binnen de geluidszone van de rijksweg A32 en de spoorlijn Leeuwarden – Heerenveen, maar niet binnen een geluidszone van een industriegebied of van vliegbasis Leeuwarden.

Een schuur bij een woning is echter geen geluidsgevoelig object. Het planvoornemen wordt dan ook niet belemmerd door geluid.

Luchtkwaliteit
De Wet milieubeheer (Wm) voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wm geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als een van onderstaande situaties van toepassing is:
- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project (al dan niet per saldo) leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;

- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging.

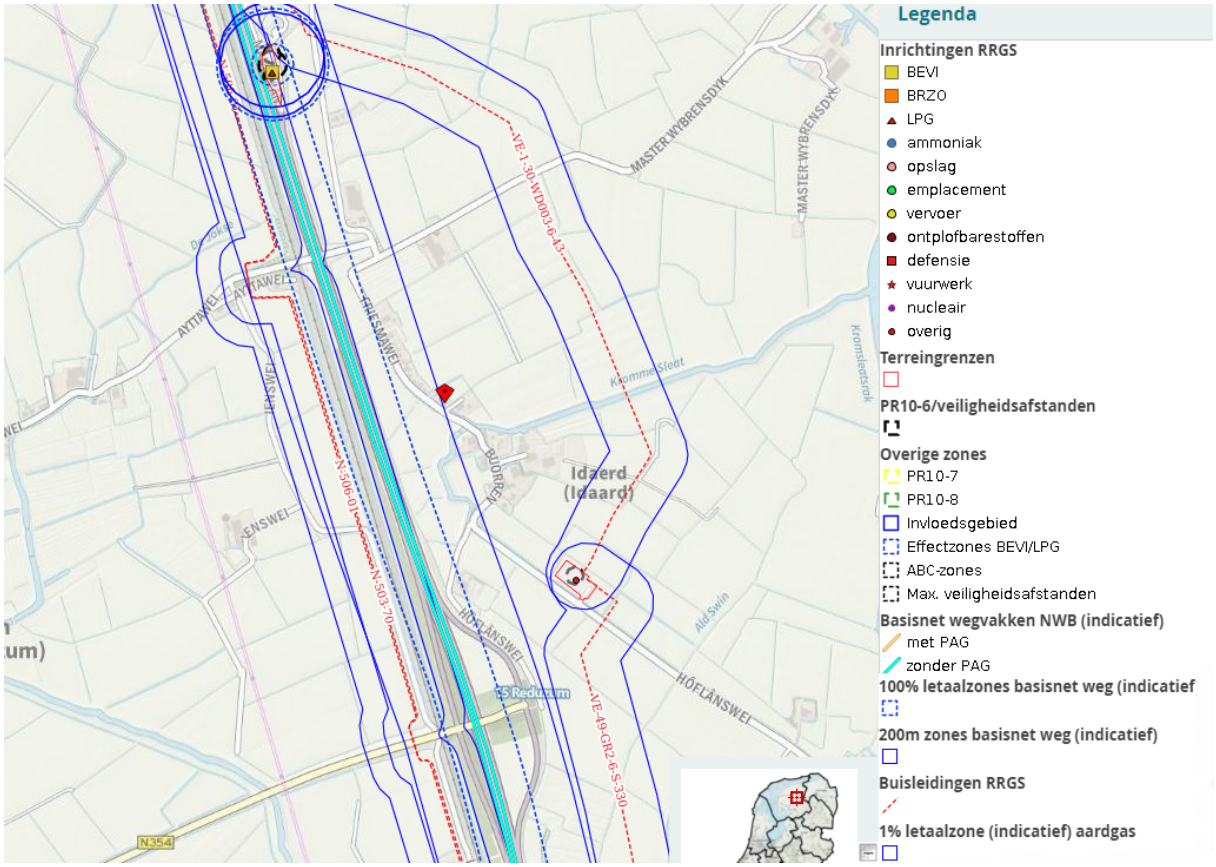
Het bouwen van een schuur is een project dat ‘niet in betekenende mate’ bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Externe veiligheid
Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:
- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico’s voor de burger door voornoemde activiteiten.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich diverse risicobronnen. Op circa 340 meter ten westen en circa 480 meter ten oosten van het plangebied liggen aardgasbuisleidingen. Verder bevinden zich op circa 1.000 meter ten noorden van het plangebied een LPG-tankstation en op circa 550 meter ten zuiden van het plangebied een gaswininstallatie. Tenslotte bevindt zich op circa 200 meter ten westen van het plangebied de snelweg A32 (zie afbeelding 8). Het plangebied ligt echter niet binnen de risicocontour en/of het invloedsgebied van één of meerdere van deze risicobronnen.

Daarnaast is een schuur ten behoeve van een woning ook geen (beperkt) kwetsbaar object. Externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het project.



Afbeelding 8: Risicobronnen nabij plangebied (bron: risicokaart)

Archeologie
Met het verdrag van Malta en als gevolg daarvan het sinds 2017 in de wet vastgelegde archeologische bestel, is het rijksbeleid erop gericht om het archeologisch erfgoed te behouden in de bodem. In de bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen moet een archeologie-paragraaf worden opgenomen. De archeologische (verwachtings)waarde en vindplaatsen moeten in beeld worden gebracht. Voor gebieden met een archeologische verwachtingswaarde geldt een archeologische onderzoeksplicht.

Op basis van de provinciale FAMKE geldt voor de periode steentijd-bronstijd een archeologisch onderzoeksadvies, te weten 'karterend onderzoek 3'. Dit houdt in dat onderzoek wordt aanbevolen wanneer ruimtelijke ingrepen plaatsvinden met een planomvang groter dan 5.000 m^2. Daarnaast geldt voor de periode ijzertijd-middeleeuwen ook een archeologisch onderzoeksadvies, te weten 'karterend onderzoek 1'. Dit houdt in dat onderzoek wordt aanbevolen wanneer ruimtelijke ingrepen plaatsvinden met een planomvang groter dan 500 m^2.

In het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening Archeologie' geldt voor de locatie van de nieuwe schuur de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Voor deze categorie geldt een onderzoeksplicht bij een ingreep groter dan 2.500 m^2 en dieper dan 50 cm.

Het voorgenomen project betreft het realiseren van een schuur van 190 m^2. Archeologisch onderzoek is dan ook niet vereist voor dit project.

Cultuurhistorie en karakteristieke panden
Met ingang van 1 januari 2012 is het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Het voorstel tot wijziging is een uitvloeisel van de Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (MoMo) uit 2009. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig die geraakt worden door de bouw van een schuur. De bestaande bebouwing betreft geen monument of karakteristiek bouwwerk.

Bodem
Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.

Voor de schuur is geen verdere aandacht voor de bodem nodig. Een schuur is geen verblijfsruimte en er zijn geen aanwijzingen dat de bodemkwaliteit dermate slecht is, dat dit problemen oplevert. Hierom kan de aanvraag omgevingsvergunning voor wat betreft de beoordeling op bodemaspecten worden verleend.

Water
In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishoudkundige situatie. In de zogenaamde waterparagraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het project in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Op 6 april 2021 is voor het project een watertoets doorlopen (zie bijlage 2). Op basis van de aangeleverde gegevens is met de digitale watertoets geconstateerd dat met betrekking tot het planvoornemen een 'korte procedure' volstaat. Dit betekent dat voorliggend plan een beperkte invloed heeft op wijzigingen in de waterhuishouding en afvalwaterketen. Mogelijke gevolgen kunnen worden opgevangen door het treffen van gestandaardiseerde maatregelen.

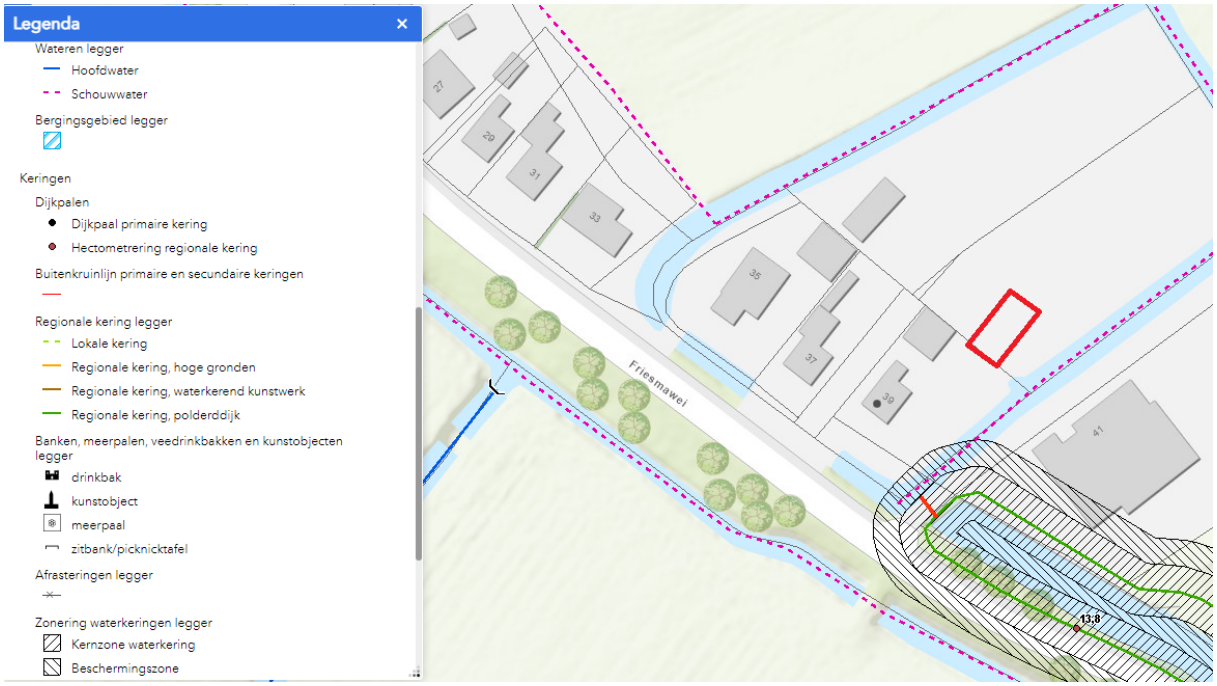
Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad watertoets. Hierin staan voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee rekening moet worden gehouden en is informatie raadpleegbaar over te nemen maatregelen.

Wateraspecten en aandachtspunten die specifiek op het plan en planlocatie van toepassing kunnen zijn, zijn benoemd in het wateradvies die in de stukken omtrent de watertoets is opgenomen. Relevant zijn de thema's 'toename verharding', 'ruimtelijke adaptatie' en 'Waterwet'. Kortheidshalve wordt op deze plek naar deze passages verwezen. Er bestaan voor het plan geen waterhuishoudkundige bezwaren wanneer aan de richtlijnen ten aanzien van deze thema's wordt voldaan.

Door de ruimtelijke ontwikkeling neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Vrijstelling van de compensatieplicht geldt wanneer de ontwikkeling voorziet in de realisatie van minder dan 200 m^2 verhard of bebouwd oppervlak in stedelijk gebied en 1.500 m^2 landelijk gebied. De bouw van de schuur vindt grotendeels plaats in landelijk gebied en voor een klein deel in stedelijk gebied. Omdat de ruimtelijke ontwikkeling voorziet in de realisatie van minder dan 200 m^2 verhard of bebouwd oppervlak op onbebouwde grond, geldt voor deze ontwikkeling geen compensatieplicht.

Ten zuiden van de nieuwe schuur loopt een schouwsloot (zie afbeelding 9). Deze moet bereikbaar blijven voor beheer en onderhoud. De nieuwe schuur zal de bereikbaarheid van de schouwsloot niet belemmeren. De schuur komt daarnaast buiten de beschermingszones van de regionale waterkering te liggen.

In het kader van het vooroverleg heeft het Wetterskip Fryslân aangegeven verder geen opmerkingen te hebben (zie bijlage 1).



Afbeelding 9: Legger met globale locatie schuur rood omkaderd (bron: Wetterskip Fryslân)

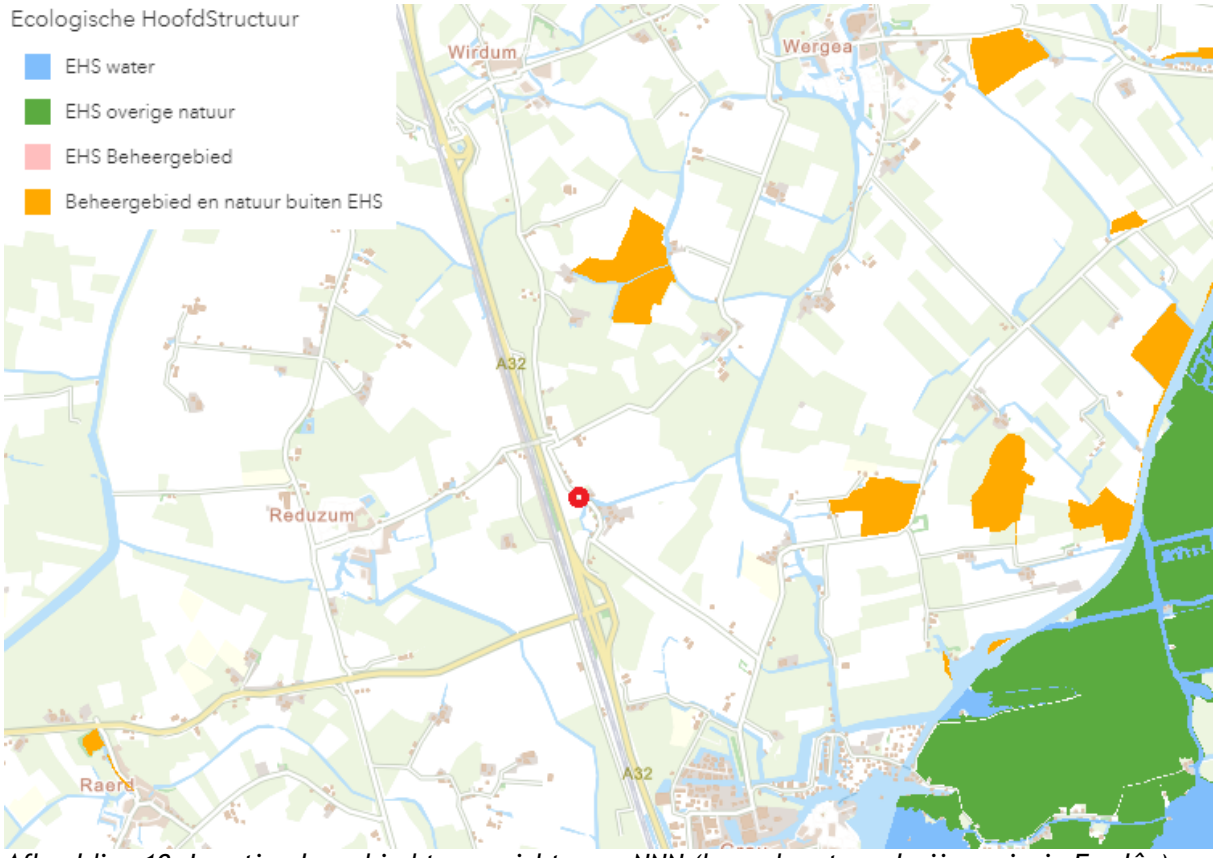
Ecologie / Groen
Bij de voorgenomen ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met het beleid en de wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Uitgangspunt is dat met beide geen strijdigheid ontstaat.

- *Gebiedsbescherming*

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied dat in het kader van de Wet

Natuurbescherming is beschermd. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, De Alde Feanen, ligt op ruim 4 km afstand van het plangebied.

In het plangebied en directe omgeving liggen geen gebieden dat zijn aangewezen in het kader van Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het plangebied maakt geen deel uit van gebieden die van belang zijn voor de ecologische hoofdstructuur. Het dichtstbijzijnde gebied dat van belang is voor de ecologische hoofdstructuur ligt op ruim 3 km (zie afbeelding 10). Gebiedsbescherming is dan ook niet aan de orde.



Afbeelding 10: Locatie plangebied ten opzichte van NNN (bron: kaartengalerij provincie Fryslân)

- *Soortenbescherming*

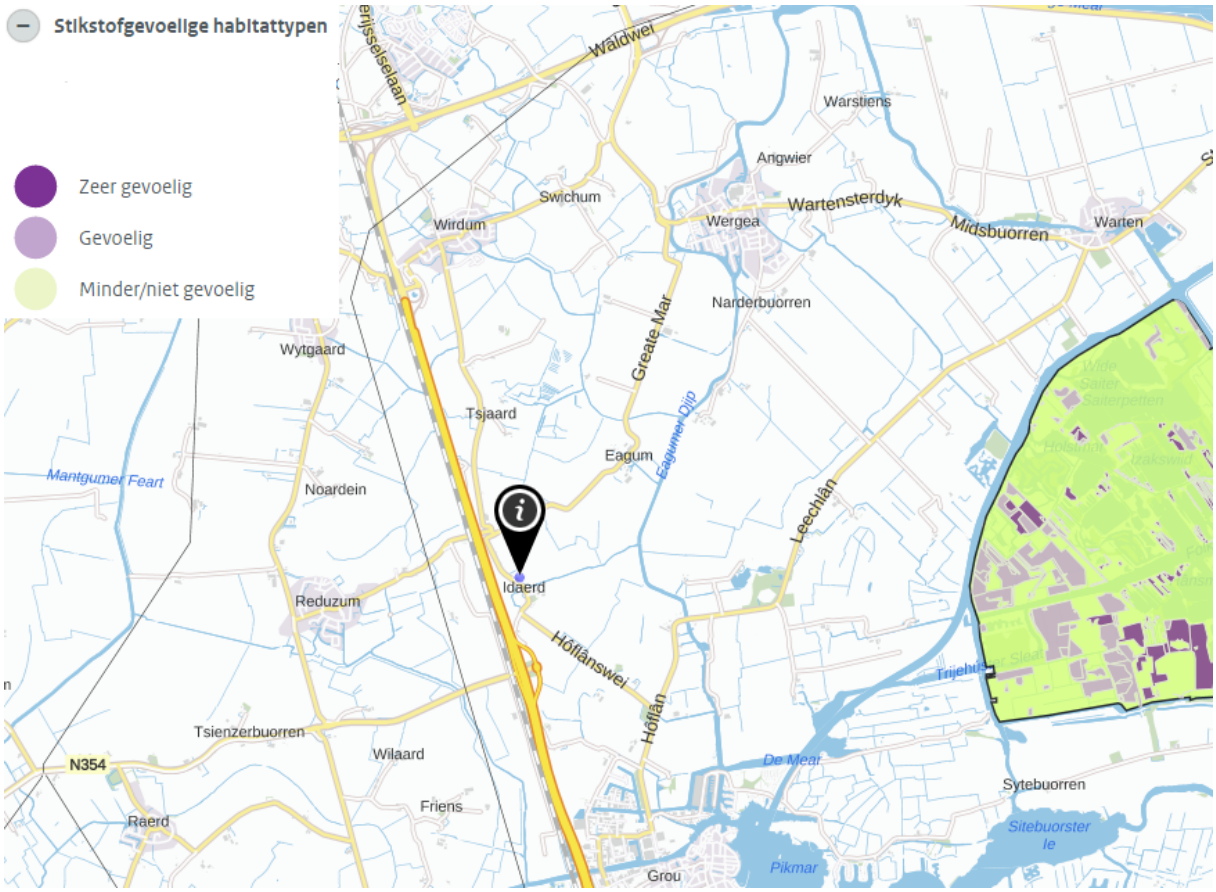
De nieuw schuur wordt gerealiseerd op een plek op het perceel waar alleen gras en halfverharding aanwezig is en die buiten de projectie van de boomkroon valt. Voor de bouw van de schuur hoeven dan ook geen bomen en/of struiken te wijken en is een ecologische quickscan niet noodzakelijk. Wel is een ecologische quickscan noodzakelijk voor de sloop van de huidige garage en berging, omdat deze gekoppeld is aan de bouw van de nieuwe schuur. Op 7 februari 2022 is door Bureau FaunaX een ecologische quickscan uitgevoerd in het plangebied voor de sloop van de huidige garage en berging (zie bijlage 3).

Op basis van deze quickscan zijn de volgende conclusies getrokken:
- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen;
- Binnen het plangebied en de invloedsfeer van de werkzaamheden zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Daarnaast zijn de garage en berging niet geschikt om in te broeden en staan er geen hagen of struiken waarin vogels kunnen broeden. Hierdoor kunnen negatieve effecten van de werkzaamheden op voorhand worden uitgesloten;
- De garage en berging zijn ongeschikt voor vleermuizen om te verblijven en in het plangebied en invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen essentiële foerageergebieden/vliegroutes aangetroffen;

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van in de omgeving voorkomende beschermde diersoorten kan op voorhand worden uitgesloten omdat het plangebied daarvoor geen geschikt habitat biedt;
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde reptielen, amfibieën en vissensoorten en op basis van verspreidingsgegevens komen deze ook niet voor in het plangebied;
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde ongewervelden.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de zorgplicht Wet natuurbescherming. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor planten en dieren zoveel mogelijk voorkomen moeten worden. Deze zorgplicht geldt voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving.

- *Stikstofdepositie*

Op ruim 4 km ten oosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelig Natura 2000-gebied De Alde Feanen (zie afbeelding 11). Tijdens de gebruiksfase van de nieuwe schuur zal er geen sprake zijn van een wijziging/verslechtering van de stikstofdepositie zoals die al bij recht is toegestaan. Het project heeft dan ook geen significante gevolgen voor de stikstofdepositie op De Alde Feanen. Een AERIUS-berekening uitvoeren is dan ook niet noodzakelijk.



Afbeelding 11: Locatie plangebied ten opzichte van stikstofgevoelige habitats (bron: AERIUS-Calculator)

- *Monumentale- en waardevolle bomen*

In december 2019 zijn de ”Nadere regels bomen en compensatie groen” vastgesteld. Door het vaststellen van de “Lijst monumentale en waardevolle bomen” zijn de ongeveer 1.400 monumentale en waardevolle bomen beschermd en er geldt een aparte kapvergunning-procedure voor.

Op of nabij het perceel Friesmawei 39 bevinden zich geen monumentale en/of waardevolle bomen.

Parkeren/verkeer
De bouw van een nieuwe schuur ten behoeve van een bestaande woning heeft geen gevolgen voor het aantal verkeersbewegingen en de parkeerbehoefte.

Kabels en leidingen
Planologisch relevante kabels en leidingen komen in of nabij het plangebied niet voor.

Straalpaden / Vliegbasis Leeuwarden
Vanwege Vliegbasis Leeuwarden zijn in diverse bestemmingsplannen van de gemeente Leeuwarden vrijwaringszones opgenomen vanwege radarverstoring en ILS-verstoring. Ter plaatse van de Friesmawei 39 gelden geen vrijwaringszones met bouwbeperkingen qua hoogte. Daarnaast wordt de schuur niet hoger dan de bestaande (en toegestane) omliggende bebouwing.

Plan-Mer / Mer-beoordelingsplicht
Voor activiteiten op de D-lijst onder de drempelwaarde geldt dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' moet worden doorlopen. Op grond van art. 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet worden onderzocht of de activiteit (naar verwachting) leidt tot belangrijke negatieve milieueffecten, die tot het doorlopen van een (formele) m.e.r.-beoordeling dan wel m.e.r.-procedure noodzaken.

Het project voorziet in de (vervangende) nieuwbouw van een schuur bij een woning en wordt niet genoemd in bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Er hoeft dan ook geen vormvrije mer-beoordeling te worden doorlopen.

UITVOERBAARHEID

Maatschappelijke uitvoerbaarheid
De aanvraag omgevingsvergunning doorloopt de in de Wabo voorgeschreven procedure.

In het kader van het wettelijk vooroverleg is de aanvraag voorgelegd aan de provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. Van beide overlegpartners is een vooroverlegreactie ontvangen (zie bijlage 1).

De aanvraag, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 9 juni 2022 zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Naast publicatie in het Gemeenteblad en Huis aan Huis Leeuwarden, zijn direct omwonenden over de ter inzagelegging schriftelijk geïnformeerd. Tijdens deze periode zijn géén zienswijzen ingediend. De brandweer en het Wetterskip hebben als overlegpartners ingestemd met de plannen.

Tegen de omgevingsvergunning is beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Economische uitvoerbaarheid
De kosten worden gedekt uit de leges en door het sluiten van een overeenkomst ambtelijke kosten. De eventuele planschade wordt betaald door de initiatiefnemer. Voorts wordt het project volledig gefinancierd door de initiatiefnemer en er is geen aanleiding om te veronderstellen dat deze niet over voldoende financiële middelen beschikt om dit project te realiseren.

Conclusie
Het te realiseren project past goed in de ruimtelijke structuur van de omgeving en past in het ruimtelijk beleid van de gemeente Leeuwarden en de provincie Fryslân. Nu er ook voor het overige geen redenen zijn waarom niet kan worden meegewerkt is de afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar. Om deze redenen kan worden meegewerkt aan dit verzoek door af te wijken van het geldende bestemmingsplan.