

Motie



Gemeente Mook en Middelaar

Vorrang voor inwoners bij woningbouw op gemeentelijke grond

De raad van de gemeente Mook en Middelaar in vergadering bijeen op 6 november 2025

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 oktober 2025 inzake Raadsvoorstel Programmabegroting 2026

waarbij het volgende wordt voorgesteld :

1. De begroting 2026 vast te stellen conform de ontwerpbegroting; en meer specifiek:
 - a. de mutaties voor 'bestaand beleid', groot € 537k, vast te stellen conform de ontwerpbegroting;
 - b. de mutaties voor 'nieuw beleid', groot € 30k, vast te stellen conform de ontwerpbegroting;
 - c. het investeringsplan 2026, groot € 475k, vast te stellen conform de ontwerpbegroting;
 - d. de bestemmingsreserve 'Lokaal Leefbaarheidsfonds' in te stellen;
 - e. de mutaties in reserves voor 2026, groot € 208k (inclusief € 146k onttrekking VBR dekkingsplan), vast te stellen conform de ontwerpbegroting;
 - f. de overige mutaties zoals vermeld in het dekkingsplan, groot € 925k (exclusief € 146k onttrekking VBR), vast te stellen conform de ontwerpbegroting;
2. De meerjarenraming 2027-2029 voor kennisgeving aan te nemen.

Gehoord de beraadslagingen in de commissie Begroting en Rekening d.d. 30 oktober 2025

Constaterende dat:

- De gemeente in 2026 een nieuwe Woonzorgvisie opstelt als kader voor toekomstige woningbouwprojecten;
- In mogelijke toekomstige projecten binnen de dorpen sprake kan zijn van gemeentelijke grondinbreng of samenwerking met ontwikkelaars op gemeentelijke locaties;
- De vraag naar betaalbare woningen voor eigen inwoners en jonge gezinnen in de dorpen groot is;
- De huidige woningmarktdruk ertoe leidt dat nieuwbouwwoningen regelmatig worden verkocht of verhuurd aan kopers van buiten de gemeente;

Overwegende dat:

- De VVD hecht aan het principe dat inwoners die in de gemeente wonen of maatschappelijke binding hebben, de kans moeten krijgen om in hun eigen dorp te blijven wonen;
- Een voorrangsregeling bij gemeentelijke grondinbreng past binnen de wettelijke mogelijkheden en bijdraagt aan sociale samenhang en leefbaarheid;
- Een degelijk uitgangspunt in de Woonzorgvisie geen belemmering vormt voor vrije marktwerking, maar juist richting geeft aan lokaal maatwerk;

Verzoekt het college:

- Bij het opstellen van de nieuwe Woonzorgvisie als uitgangspunt op te nemen dat bij woningbouwprojecten waarbij de gemeente zelf grond inbrengt of participeert, altijd een voorrangsregeling geldt voor kopers of huurders met lokale binding (waaronder inwoners van Mook en Middelaar of personen met aantoonbare maatschappelijke of familiale binding);
- Dit uitgangspunt te verankeren in toekomstige grondexploitaties en afspraken met projectontwikkelaars
- De raad hierover te informeren bij de aanbidding van de Woonzorgvisie in 2026.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening:

Cornelieke van den Bergh
Fractievoorzitter VVD

Behandeld in de raadsvergadering van 6 november 2025

Stemverhouding					
		DGP	PvdA	GroenLinks	VVD
Voor:					
Tegen:					
Dit amendement is:					
☐ Aangenomen					
☐ Verworpen					
☒ Ingetrokken					

De raad voornoemd,

De griffier,
W. Huberts

De voorzitter,
I.M. van Dijk