Gemeente Kerkrade

Ontwerpbesluit

Nr.: 25Rb012

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat op 19 februari 2025 een omgevingsvergunning is aangevraagd voor het mogelijk maken van maatschappelijke activiteiten (*huisvesting met zorg*), in een deel van het appartementencomplex Lupinehof, geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00000207;
- de aangevraagde activiteit in strijd is met het Omgevingsplan gemeente Kerkrade en de activiteit om die reden moet worden aangemerkt als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
- de aanvraag slechts kan worden verleend indien wordt voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en wordt voldaan aan de instructieregels die door het Rijk en de Provincie Limburg zijn gesteld in respectievelijk het Besluit kwaliteit leefomgeving en de Omgevingsverordening Limburg, met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locatie;
- dat als onderdeel van de aanvraag is voorzien in een motivering dat – naar het oordeel van de aanvrager – sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat de aanvraag naar het oordeel van onze raad voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 25Tl008, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de GEZ d.d. 12 maart 2025

gelet op,

- **programma:** Bouwen en Wonen
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** Regionale woonvisie Parkstad en Lokale woonvisie gemeente Kerkrade, gemeentelijke zorgoptiek.
- **wetsartikel:** art. 16.15a sub b en 16.15b Omgevingswet, artikel 4.38 Omgevingsbesluit en 8.0a en 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving.

besluit:

I. Aan het college een bindend positief advies af te geven te aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning voor het mogelijk maken van maatschappelijke activiteiten (*huisvesting met zorg*), in een deel van het appartementencomplex Lupinehof in Kerkrade op de locatie Lupinestraat.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 26 maart 2025.

De voorzitter van de raad, **De griffier,**

Gemeente Kerkrade

dr. T.P. Dassen-Housen.

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.