AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	25 november 2025	**Behandelend ambtenaar**	M.A. Gossen
Datum agendering	18 december 2025	**E-mailadres**	m.gossen@waadhoeke.nl
Onderwerp	Afrekening renovatie OBS de Pôlle	**Telefoonnummer**	
Portefeuillehouder	R. de Vries		

Samenvatting

Bij het programma en overzicht onderwijshuisvesting 2024 is er ingestemd met een renovatie voor OBS de Pôlle, waarbij ook een krediet beschikbaar is gesteld. Dat krediet is beschikbaar gesteld op basis van het aantal vierkante meters waar de school recht op heeft. Daarop heeft de school aangegeven dat het niet mogelijk is om een deel van de school te renoveren.

Voorstel

1. Het krediet van de renovatie van OBS de Pôlle in Marsum te verhogen met € 21.331 naar € 148.311;
2. De hogere kapitaallasten van € 1.173 te dekken ten last van gereserveerde middelen investeringsprogramma onderwijshuisvesting.

Aanleiding
Elan Onderwijsgroep heeft namens OBS de Pôlle in Marsum een aanvraag ingediend voor het programma en overzicht onderwijshuisvesting 2024. Deze aanvraag is goedgekeurd. Voor de renovatie van de school is een bedrag van € 127.000 beschikbaar gesteld. Op 14 april 2025 heeft Elan Onderwijsgroep een verantwoording ingediend met betrekking tot de renovatie. In de vaststelling vragen zij om het bedrag vast te stellen op € 206.779,01; dit is inclusief de warmteterugwininstallatie die al via de SUVIS-regeling is afgehandeld (Specifieke uitkering ventilatie in scholen). De vergoeding is beschikbaar gesteld op basis van het aantal vierkante meters dat de school gebruikt voor onderwijs. De school heeft hierop aangegeven dat het niet mogelijk was om de school voor een helft te verbouwen.

Beoogd (meetbaar) effect
Een passende bekostiging van de renovatie van OBS De Pôlle.

Motivering
Argumenten
1.1 Het gebouw kan niet voor de helft worden gerenoveerd.
De school heeft aangegeven dat het onmogelijk is om het halve gebouw, waarvoor op dit moment krediet beschikbaar is gesteld. Daarom vragen zij de gemeente om het bedrag hoger vast te stellen dan het beschikbaar gestelde bedrag. De werkzaamheden zijn uitgevoerd en hierbij is het hele schoolgebouw gerenoveerd.

1.2 Hiermee wordt de gemeente een grote uitgave bespaard.
De renovatie of nieuwbouw stond voor € 1.000.000 opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP). In het huidige IHP was de school in 2030 aan de beurt voor nieuwbouw of renovatie. Met de renovatie van de school die is aangevraagd en goedgekeurd in het programma en overzicht onderwijshuisvesting 2024 is deze verbouwing niet meer nodig. Hiermee wordt de gemeente een grote uitgave bespaard.

1.3 Een onderdeel van de factuur is door Elan Onderwijsgroep aangemerkt als kosten die niet voor rekening van de gemeente komen.
In de factuur is de WTW-unit vermeld als kostenpost voor Elan Onderwijsgroep. Deze lasten en subsidiebaten zijn al met Elan verrekend via de SUVIS regeling. Dit deel hoort niet in de declaratie thuis.

2.1 Dit budget is bedoeld als dekking voor kapitaallasten onderwijshuisvesting.
Er is voldoende budget.

3.1 Alle benodigde stukken voor de afrekening van de renovatie zijn aangeleverd.
Elan Onderwijsgroep heeft alle documenten die benodigd zijn voor de afrekening van de renovatie aangeleverd.

Kanttekeningen/risico's
Doordat het bedrag voor Elan Onderwijsgroep wordt verhoogd zorgt dit voor precedentwerking. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen geweest sinds het beschikbaar stellen van het krediet bij het programma en overzicht onderwijshuisvesting 2024.

Alternatieven
Het verlenen van uitsluitend het eerder beschikbaar gestelde bedrag van € 127.000 wordt afgeraden. Voor dit bedrag is het niet mogelijk een gebouw volledig te renoveren. Bovendien stond de school in het IHP voor 2030 opgenomen voor minimaal € 1.000.000 (bedrag uit 2020, dat bij indexering nog hoger zou uitvallen). De kosten van de huidige renovatie van het volledige gebouw liggen aanzienlijk lager dan verwacht. Hierdoor kan de school het gebouw naar verwachting minimaal 15 jaar blijven gebruiken.

Vervolg
Elan Onderwijsgroep zal schriftelijk op de hoogte worden gesteld van het genomen besluit.

Participatie
Dit voorstel is opgesteld in afstemming met Elan Onderwijsgroep.

Financiën
In 2023 werd er voor het programma en overzicht onderwijshuisvesting 2024 € 127.000 beschikbaar gesteld. De factuur van Elan is € 206.779,01. Hierin is onterecht de SUVIS afrekening meegenomen.
De declarabele kosten zijn als volgt:
kosten klusbedrijf € 112.607,27
kosten schilderbedrijf € 35.703,31
totaal € 148.311.
Dit betekent een verhoging van het krediet met € 21.331.

De kapitaallasten waren geraamd op € 6.985 (investeringskrediet € 127.000, afschrijven over 40 jaar en tegen een rente van 3%). Het investeringsbedrag komt uit op € 148.311. De kapitaallasten komen uit op € 8.158, dat is € 1.173 meer. Dit wordt gedekt vanuit de post gereserveerde middelen investeringsprogramma onderwijshuisvesting.

De nieuwe kapitaallasten komen uit op € 8.158. De stand van de gereserveerde middelen investeringsprogramma onderwijshuisvesting in de begroting 2026 is € 290.311.
Door deze niet geplande hogere onttrekking is er minder budget beschikbaar voor andere scholen. Dit wordt in het nieuwe IHP verder uitgewerkt.

Bijlagen
Bijlage 1: Factuur Elan Onderwijsgroep aan de gemeente
Bijlage 2: Totaal factuur renovatie
Bijlage 3: Facturen van renovatie
Bijlage 4: Aanvraag programma en overzicht Elan Onderwijsgroep 2024

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 2025-126412

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 25 november 2025 ;

B E S L U I T

1. **Het krediet van de renovatie van OBS de Pôlle in Marsum te verhogen met € 21.311 naar € 148.311;**
2. **De hogere kapitaallasten van € 1.173 te dekken ten laste van gereserveerde middelen investeringsprogramma onderwijshuisvesting.**

Aldus vastgesteld in de openbare

raadsvergadering van 18 december 2025,

Signed By: van de Nadort, N.A.
2026-01-06T11:52:39+01:00
ID: 7eb47a23-31e8-474a-8655-e690043e3674
Auth: Scribble

, voorzitter

Signed By: Lyklema, Tinco
2025-12-24T12:11:32+01:00
ID: 7eb47a23-31e8-474a-8655-e690043e3674
Auth: Scribble

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.