

Onderwerp	Vaststelling Bestemmingsplan Helhoek ong. (naast Helhoek 17)		
Ondertitel	Met het vaststellen van het bestemmingsplan kan er een vrijstaande woning gebouwd worden op deze locatie.		
Portefeuillehouder	Van Dam.	Zaaknummer	Z/22/090356
Behandelend ambtenaar	Bas Köster – b.koster@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Het bestemmingsplan 'Helhoek ong. (naast Helhoek 17) ongewijzigd vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening.		
Historie	In het raadsvoorstel gaat het o.a. over het uitwerkingsplan van 'De Helhoek kijkt verder' dit stuk staat als ingekomen stuk B15 bij de raadsvergadering van 7 juli 2020.		
Termijn	De gemeenteraad dient binnen 12 weken na afloop van de inzagetermijn van het ontwerpplan een besluit te nemen over de vaststelling van het plan. Dit is een termijn van orde.		

Hamerstuk tijdens de raadsvergadering	5 juli 2022
Behandeladvies	We adviseren dit als rechtstreeks hamerstuk voor de raadsvergadering van 5 juli 2022 omdat er geen zienswijzen zijn binnengekomen op dit bestemmingsplan. Het bouwrecht voor deze woning komt voort uit de gemeentelijke compensatieregeling in verband met het doortrekken van de A15. Om de snelweg door te kunnen trekken worden er woningen gesloopt die elders in het buitengebied mogen worden teruggebouwd. De kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.