TUSSENDONK

Tussendonk

ZWARTHOOFD

Zwarthoofd

verlaging oever voor extra waterberging

nieuwe portierstoge

verlengen duiker

optioneel groendak, 4.717m2
telt mee ten gunste van onverhard oppervlak,
waardoor IT-riool of infiltratieputten van circa 300m3 overbodig zijn.

ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONE:
De inrichting van de ecologische verbindingszone bestaat uit de volgende elementen:

- nieuwe loop Kibbelvaart met begroeide oevers (460m);
- poelen (ovale blauwe vlakken);
- bosschages en struweel;
- watercompensatie-vlakken (bij berging van 1491m3, 60mm berging vereist bij toename per m2 verhard opp.).

Watercompensatievlakken stromen vol met regenwater in tijden van hoge regenval. Tijdens droge tijden zijn de vlakken droog.

117670

290440

WA-Theiler

9920

130045

130215

230213

UITBREIDING

BESTAAND

agrarische bestemming
ETN01N perc.nr. 303 G0000
opp. 36.443 m2

optioneel t.b.v. 300m3 waterberging is 58 m1 IT-riool benodigd

Waterberging circa 850 m2
circa 900m3

oever noord- / westzijde
afwisselend 1:1.5 tot 1:10
nader in te tekenen

duiker □1000, 31,2m

aansluiten op bestaande EVZ
en Kibbelvaart

DP1 DP1' DP2 DP3 DP4 DP5 DP6 DP7 DP8

N

DC LIDL Etten-Leur
Zwarthoofd 5
4878 AL Etten-Leur

0 20 40 60 80 100 200 m

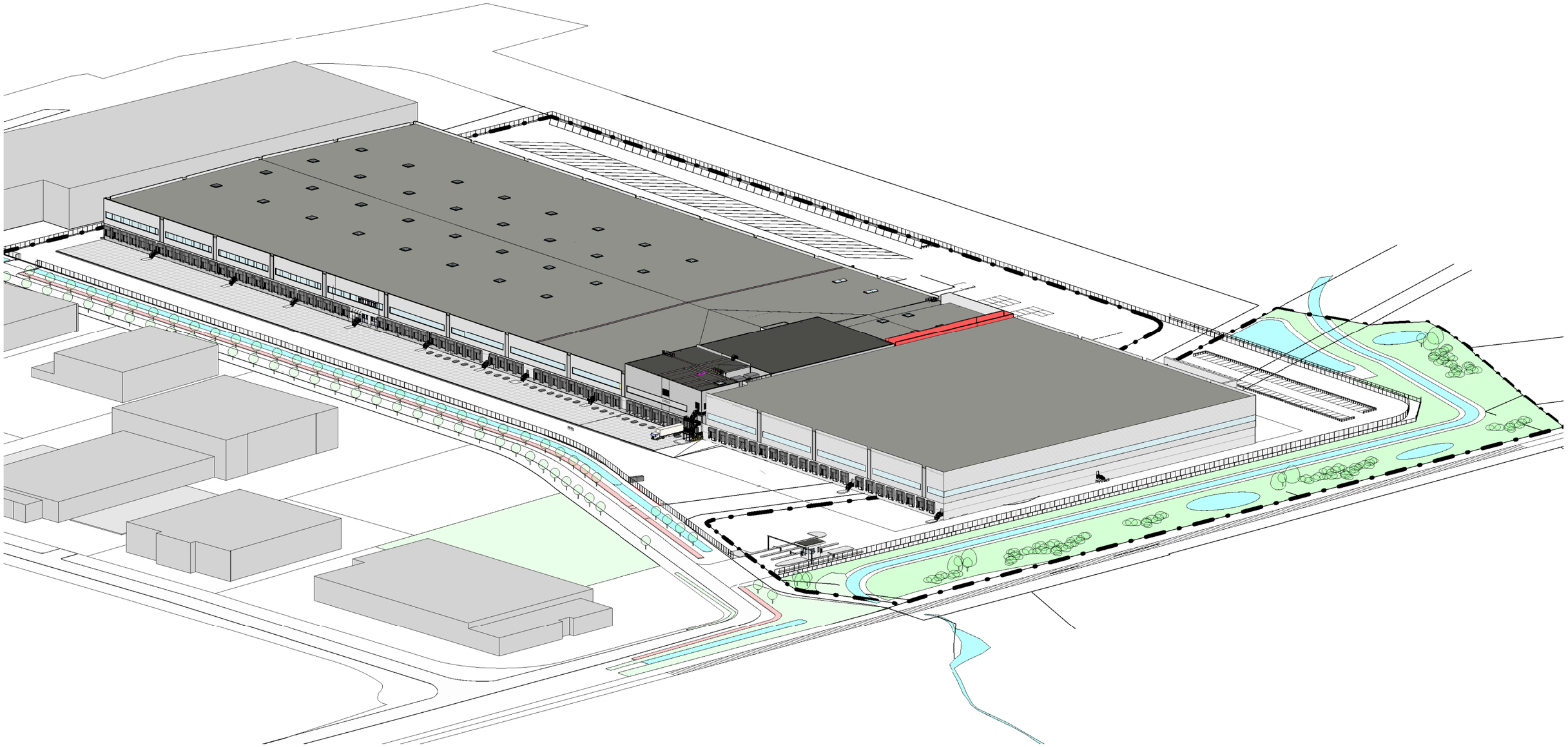
dakaanzicht/situatie nieuw

LIDL Nederland GmbH

DC Etten-Leur verbouwing/uitbreiding

19-05-2021

Van den Berk Tjonck
ARCHITECTS BV
Takkebijsters 9C 4817 BL Breda
Nederland / the Netherlands tel.: 31(0)6 115 20 535
19-5-2021 12:49:20 31(0)6 543 11 363



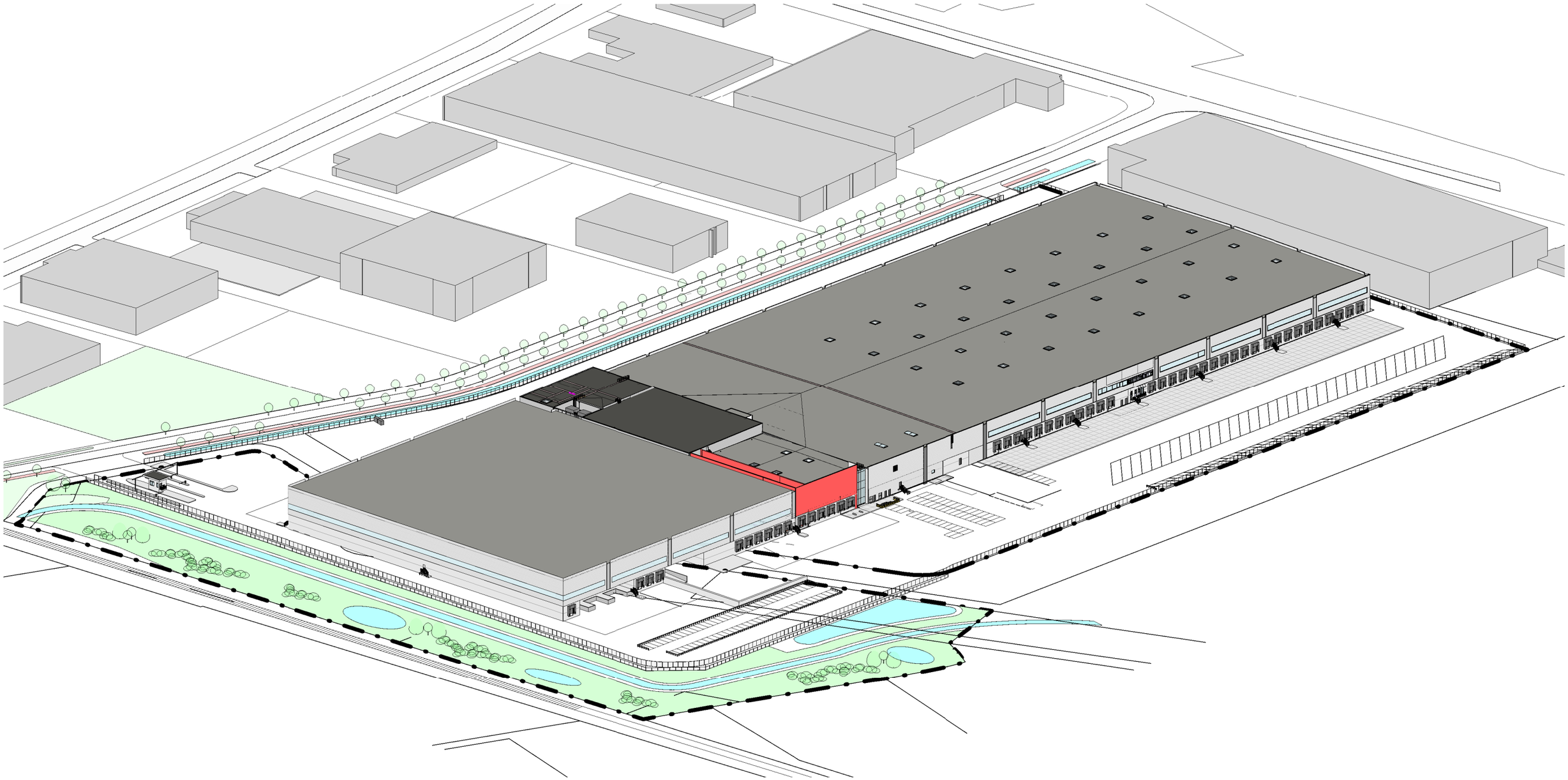
3D vogelvlucht voor

LIDL Nederland GmbH

DC Etten-Leur verbouwing/uitbreiding

19-05-2021

Van den Berk Tjonck
ARCHITECTS BV
Takkebijsters 9C 4817 BL Breda
Nederland / the Netherlands tel.: 31(0)6 115 20 535
19-5-2021 12:49:26 31(0)6 543 11 363



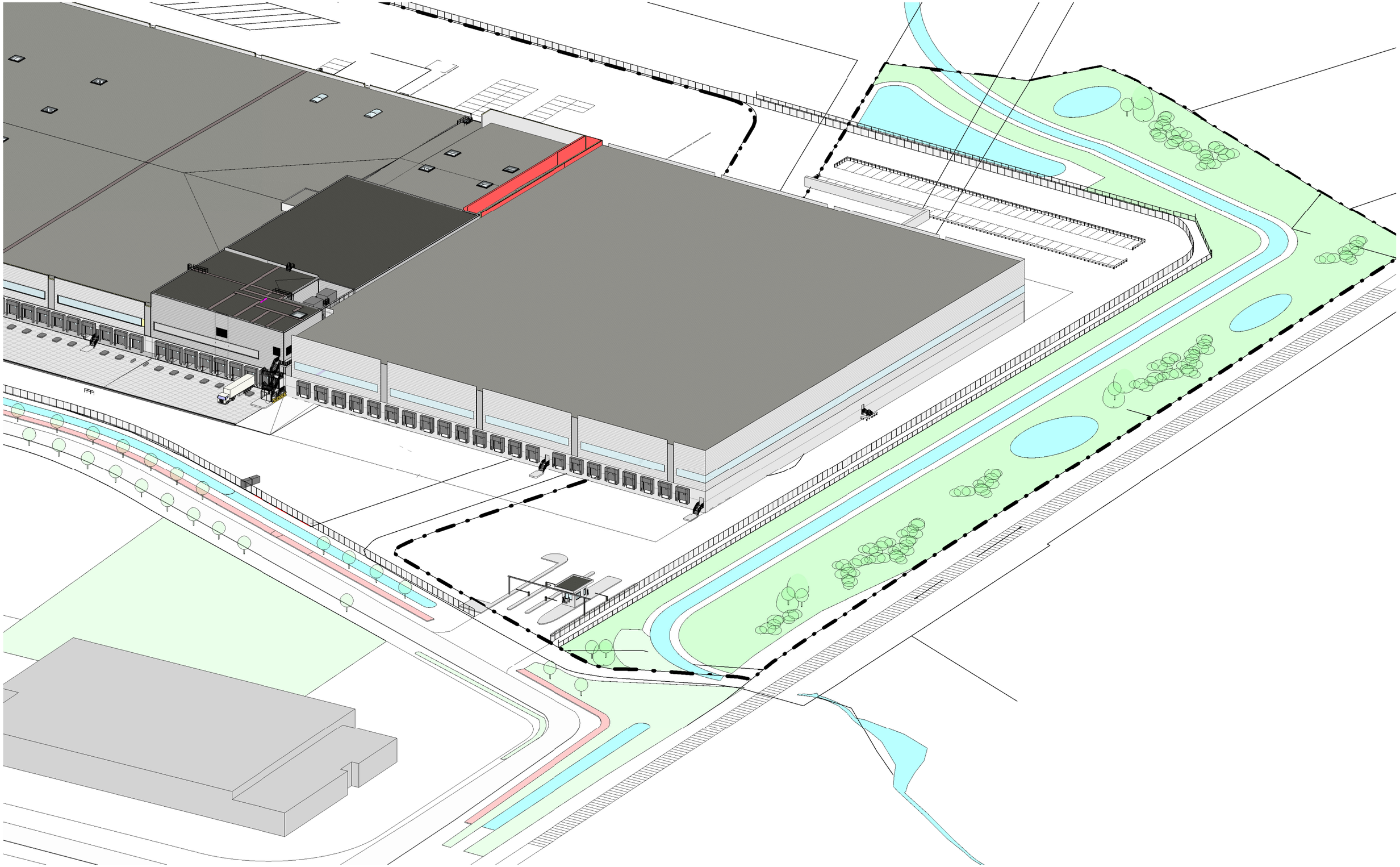
3D vogelvlucht achter

LIDL Nederland GmbH

DC Etten-Leur verbouwing/uitbreiding

19-05-2021

Van den Berk Tjonck
ARCHITECTS BV
Takkebijsters 9C 4817 BL Breda
Nederland / the Netherlands tel.: 31(0)6 115 20 535
19-5-2021 12:49:32 31(0)6 543 11 363



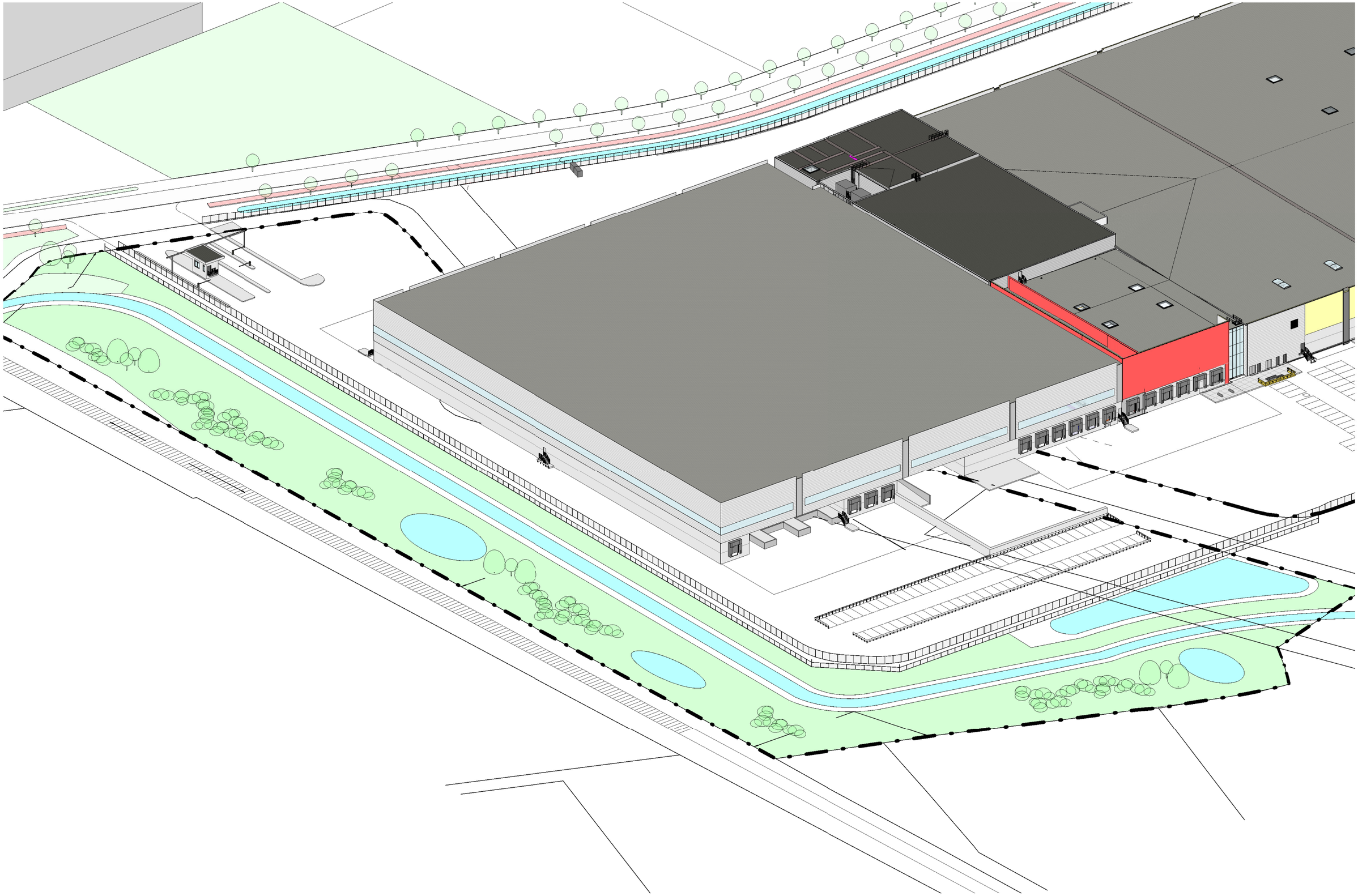
3D vogelvlucht uitbreiding voor

LIDL Nederland GmbH

DC Etten-Leur verbouwing/uitbreiding

19-05-2021

Van den Berk | Tjonck
ARCHITECTS BV
Takkebijsters 9C 4817 BL Breda
Nederland / the Netherlands tel.: 31(0)6 115 20 535
19-5-2021 12:49:36 31(0)6 543 11 363



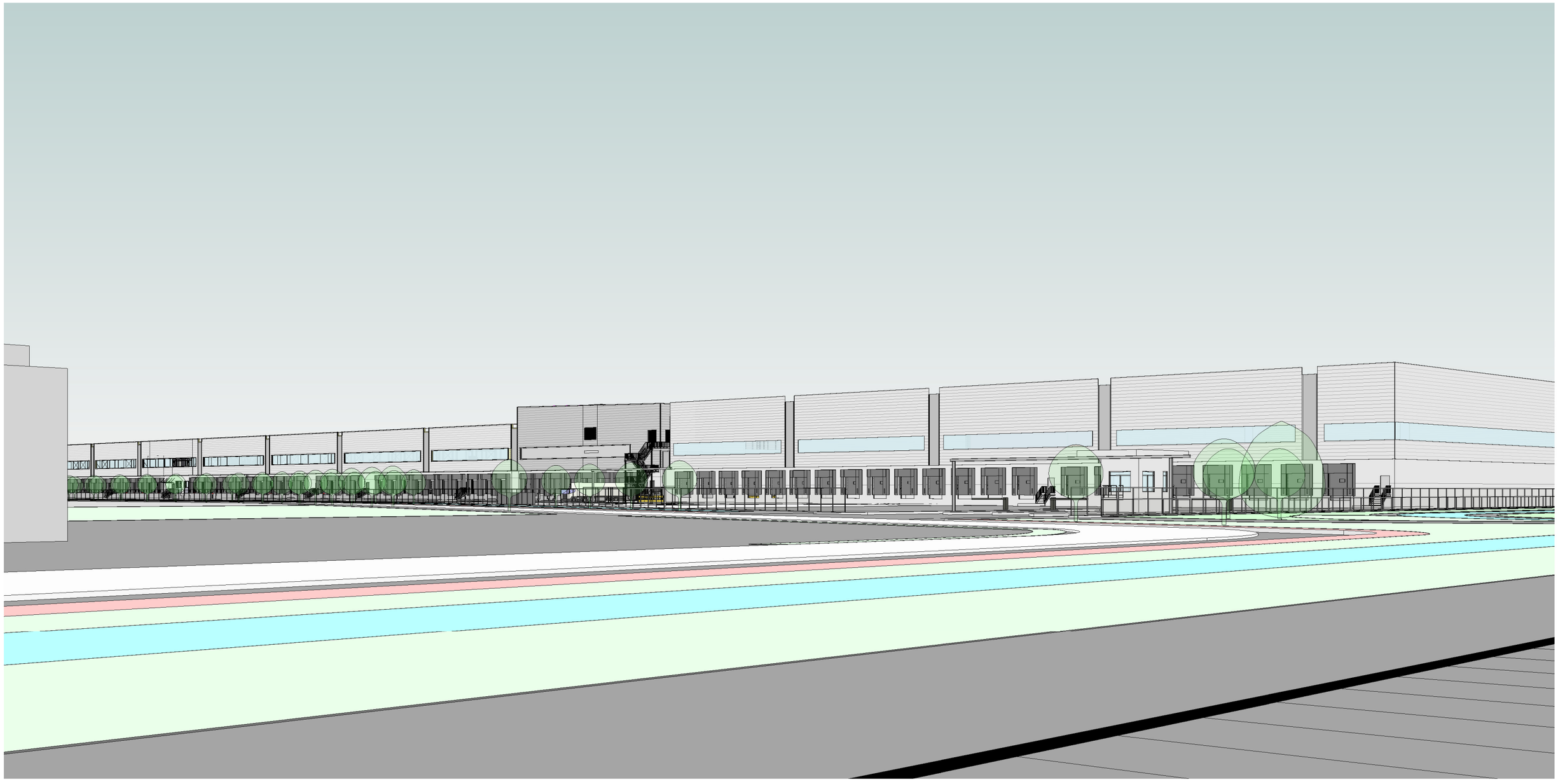
3D vogelvlucht uitbreiding achter

LIDL Nederland GmbH

DC Etten-Leur verbouwing/uitbreiding

19-05-2021

Van den Berk | Tjonck
ARCHITECTS BV
Takkebijsters 9C 4817 BL Breda
Nederland / the Netherlands tel.: 31(0)6 115 20 535
19-5-2021 12:49:40 31(0)6 543 11 363



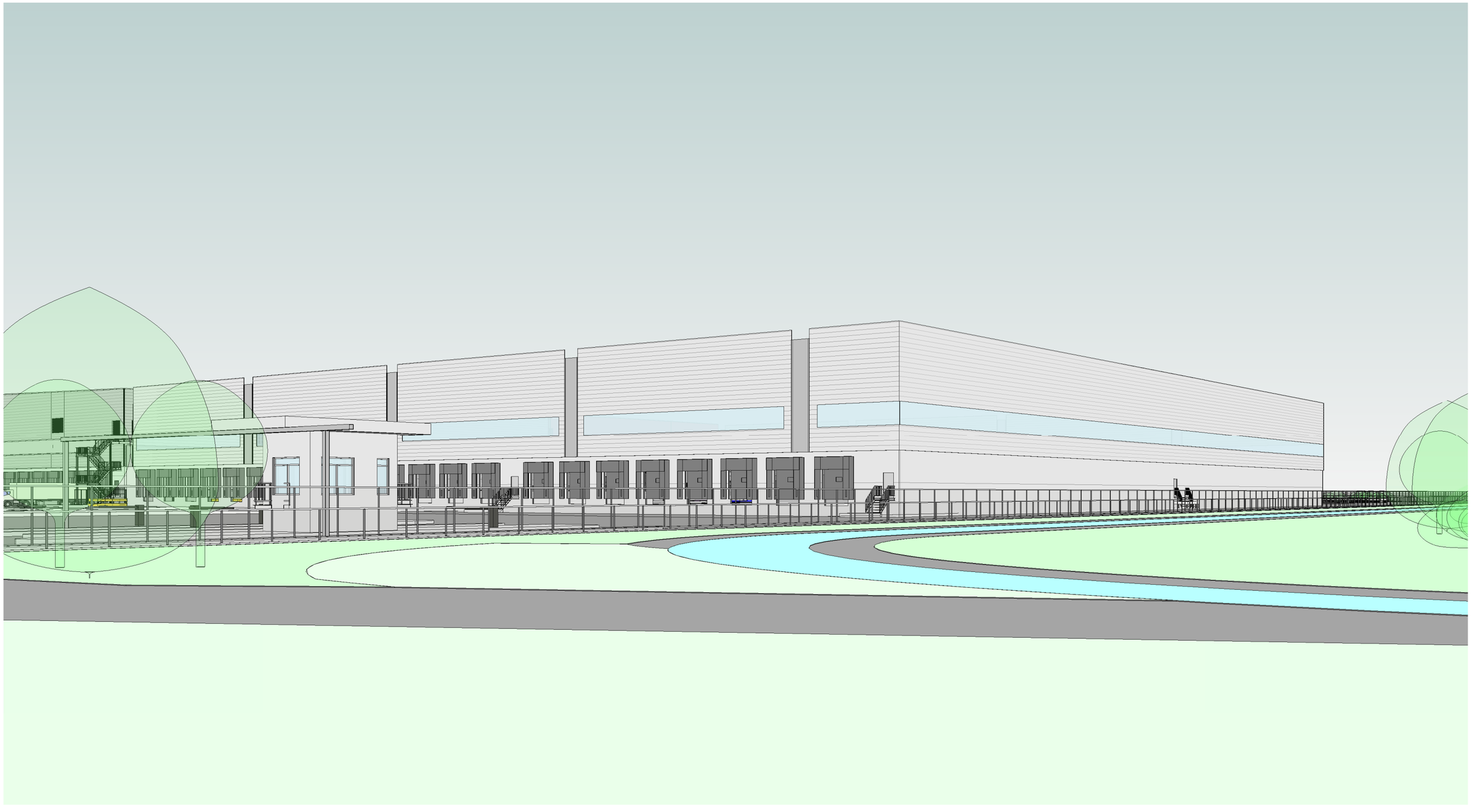
3D ooghoogte voor

LIDL Nederland GmbH

DC Etten-Leur verbouwing/uitbreiding

19-05-2021

Van den Berk Tjonck
ARCHITECTS BV
Takkebijsters 9C 4817 BL Breda
Nederland / the Netherlands tel.: 31(0)6 115 20 535
19-5-2021 12:49:45 31(0)6 543 11 363



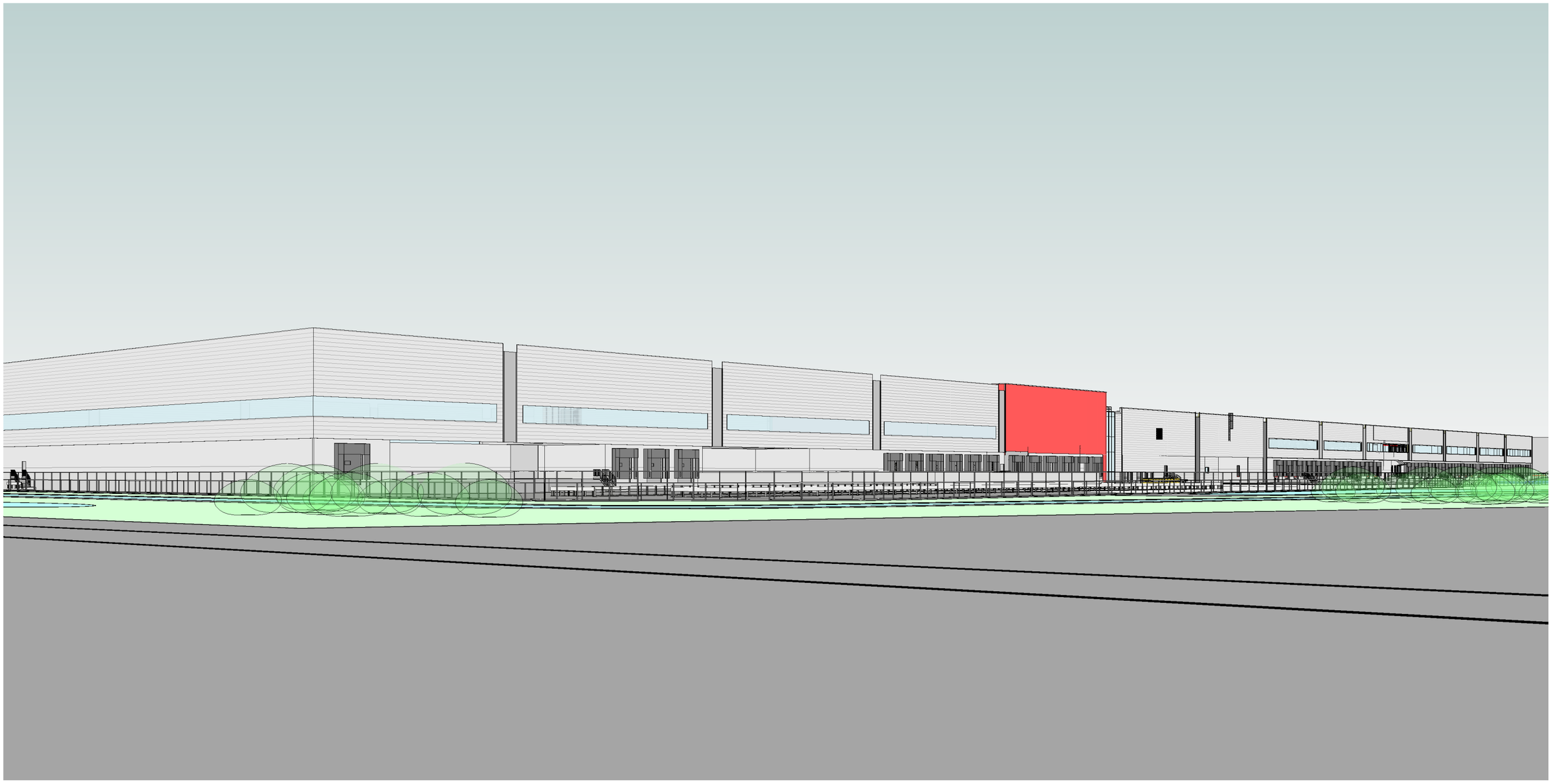
3D ooghoogt uitbreiding voor

LIDL Nederland GmbH

DC Etten-Leur verbouwing/uitbreiding

19-05-2021

Van den Berk Tjonck
ARCHITECTS BV
Takkebijsters 9C 4817 BL Breda
Nederland / the Netherlands tel.: 31(0)6 115 20 535
19-5-2021 12:49:49 31(0)6 543 11 363



3D ooghoogte achter

LIDL Nederland GmbH
DC Etten-Leur verbouwing/uitbreiding

19-05-2021

Van den Berk Tjonck
ARCHITECTS BV
Takkebijsters 9C 4817 BL Breda
Nederland / the Netherlands tel.: 31(0)6 115 20 535
19-5-2021 12:49:56 31(0)6 543 11 363