

Geachte voorzitter en leden, van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte Rotterdam.

Dank dat u de bewoners van de Wielewaal de gelegenheid geeft onze betrokkenheid in de wijk kenbaar te maken.

Mijn naam is Henk Sitskoorn

Woonachtig in De Wielewaal een wijk, waar ik sinds mijn 3^e levensjaar ben komen wonen met mijn ouders en waar ik als kind ben opgegroeid.

22 jaar geleden ben ik teruggekomen in de Wielewaal om mijn vader te verzorgen, die toen al een 80-plusser was en daar tot zijn 87^e jaar heeft gewoond

Maar nu Voorzitter en Commissieleden, waarvoor wij hier vandaag bij u zijn:

De UNIE Van en Voor de Wielewaalers

Opgericht in 2016 met als doelstelling om betaalbare en duurzame woningen te herbouwen in de Wielewaal, met behoud van het unieke karakter van de wijk.

Het plan is dan ook toegespitst op huur- en koopwoningen in het lage en middensegment.

Dus sociale en middenklasse huurwoningen en koopwoningen.

Energie neutraal en levensloopbestendig.

Met huurwoningen vanaf € 525.00 per maand 0 op de meter en bijkomende kosten per maand van slechts € 75.00 voor gebruik en onderhoud van de Warmtepomp.

Helaas heeft Woonstad sinds het oprichten van de stichting de *UNIE Van en Voor de Wielewaalers* in 2016 nooit in gesprek willen gaan met het bestuur.

Terwijl onze plannen in 2012 al bij Woonstad bekend waren. Triest maar waar!

Maar hopelijk is nu alles verleden tijd, want

Er is een nieuwe directie bij Woonstad, die wil praten met de *UNIE Van en Voor de Wielewaalers*. Er is dus nog hoop maar ook voor Woonstad!

Want de huizen die de woningcorporatie de UNIE graag wil gaan bouwen, daarmee kan de bouwtijd en realisatie van de Nieuwe Wielewaal met vele jaren worden versneld!

- De geluiden van de bouwtijd van Woonstad voor de Nieuwe Wielewaal zijn 7 tot 10 jaar
- De UNIE kan in 3 jaar tijd een complete nieuwe wijk met plm. 550 woningen realiseren.
De modulebouw woningen worden in een fabriek gebouwd en in 1 dag geplaatst.

En ... heel belangrijk veel minder uitstoot, dus veel beter voor ons milieu!

De conclusie is dan ook Voorzitter en Commissieleden

Dat de *UNIE Van en Voor De Wielewaalers* het grote woningtekort in de Wielewaal en NL snel kan oplossen en dit

Een mooie PILOT kan zijn voor heel NEDERLAND!