Bundel - Raadsadviescommissie van 16 januari 2023

Agenda bijlagen

Besluitenlijst van 16-01-2023

1 Vaststellen agenda
- Concept agenda 16-01-2023.pdf

2 Mededelingen (zonder stukken)

3 Rondvraag (zonder stukken)

4 Vaststelling concept besluitenlijst 21 november 2022
- Besluitenlijst raadsadviescommissie 21-11-2022

5 Vaststelling concept besluitenlijst 22 november 2022
- Besluitenlijst raadsadviescommissie 22-11-2022

6 Normenkader 2022
- Raadsvoorstel - Normenkader 2022
- Raadsbesluit - Normenkader 2022
- Bijlage 1: Inventarisatie wet- en regelgeving
- Bijlage 2: Verschillen normenkader 2021 en 2022

7 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Holsterweg 37 Posterholt
- Raadsvoorstel - Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Holsterweg 37 Posterholt
- Bijlage 1. Aanvraag omgevingsvergunning
- Bijlage 2. (Ontwerp) ruimtelijke onderbouwing
- Bijlage 3. Raadsbesluit

8 Tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 en Wijziging persoonsgebonden budget (pgb) tarieven Wmo per 1 januari 2023
- Raadsvoorstel - Voorstel tot Tweede wijziging Verordening maatschapp_2
- Raadsbesluit tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020
- Bijlage 1. Overzicht wijziging artikel 9 Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op maandag 16 januari 2023

Aanwezig

Voorzitter:	M. Schotemeijer
Commissiegriffier:	R. Notermans
Leden:	N. Kuypers, CDA
	A. Wolters, CDA
	P. van Elmpt, Democraten Roerdalen
	R. Joosten, Democraten Roerdalen
	H. van Keulen, Ons Roerdalen
	D. Mestrum, Ons Roerdalen
	C. Heldens, PvdA-GroenLinks
	P. Joris, PvdA-GroenLinks
	R. Wolters, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Burgemeester:	M. de Boer-Beerta
Wethouders:	R. Slangen (agendapunt 1 en 7)
	J. Smits
	L. Vestjens
Ambtelijke ondersteuning:	G. Vosbeek, Team REO (agendapunt 7)

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur.

1. Vaststelling agenda

De voorzitter deelt mede dat wethouder R. Slangen, in verband met verplichtingen elders, heeft verzocht om agendapunt 7 direct na agendapunt 1. te behandelen.

De vergadering kan hiermee instemmen. De agenda wordt, met inachtneming van het vorenstaande, vastgesteld.

7. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Holsterweg 37 Posterholt

Het gevraagde besluit behelst:
Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van een bedrijfsloods en gebruik ten behoeve van wonen en ambachtelijke bedrijfsmatige activiteiten (nevenfunctie) op de locatie Holsterweg 37 in Posterholt.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

2. Mededelingen

Mededelingen:
De fractie van Democraten Roerdalen constateert dat thans slechts drie (kleinere) inhoudelijke agendapunten voorliggen, hetgeen aanleiding is om een meer evenwichtige spreiding van te behandelen onderwerpen over de ingeplande vergaderingen te bepleiten.

3. Rondvraag

PvdA-GroenLinks stelt de vraag:
Vorig jaar is er aandacht gevraagd voor de app van RD Maasland waarop je kunt zien hoe vaak een inwoner je de restafvalcontainer heeft aangeboden. Die werkte destijds nog niet en wij horen dat dat nog steeds zo is. Klopt dat? En zo ja, wanneer wordt deze app actief?

Wethouder J. Smits:
Het klopt dat de afvalwijzer app nog niet goed functioneert. Het integreren van de Diftar module in de afvalwijzer app heeft, als gevolg van onvoorziene problemen met de betrokken leveranciers, fikse vertraging opgelopen. Er heeft inmiddels overleg plaatsgevonden met de leveranciers en de verwachting is nu dat de inwoners hun ledigingen in de app kunnen inzien op het moment dat de jaarrekening van de BsGW in de bus valt. Dat is naar verwachting in februari 2023.

4. Vaststelling besluitenlijst 21 november 2022

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Vaststelling 22 november 2022

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Normenkader 2022

Het gevraagde besluit behelst:
1. Het normenkader 2022 "Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole" vast te stellen
2. Van de "Verordening maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020" artikel 4 buiten de reikwijdte van de accountantscontrole te laten vallen.
3. Om te bepalen dat interne regelgeving waar wordt verwezen naar prestatielevering buiten de reikwijdte van de accountantscontrole valt.

Toezegging(en):
Wethouder J. Smits heeft ter vergadering de toezegging gedaan om een overzicht van het aantal medische verwijzingen over de afgelopen jaren aan de raadsadviescommissie te doen toekomen. (toezegging reg. nr. 2023-01)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-

Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

8. Tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020

Het gevraagde besluit behelst:
De tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020, vast te stellen.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

De voorzitter sluit de vergadering om 19.57 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van 6 maart 2023.

De commissiegriffier, De voorzitter,

D. Abels C. Moorman

gemeente roerdalen

Agenda raadsadviescommissie d.d. 16 januari 2023
Aanvangstijdstip: 19.30 uur

Nr.	Onderwerp	Indiener Agendapunt	Aard Behandeling
-	Opening		
01	Vaststelling agenda	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
02	Mededelingen (zonder stukken)	n.v.t.	Ter bespreking
03	Rondvraag (zonder stukken)	n.v.t.	Ter bespreking
04	Vaststelling concept besluitenlijst 21 november 2022	Griffie	Ter bespreking/besluitvorming
05	Vaststelling concept besluitenlijst 22 november 2022	Griffie	Ter bespreking/besluitvorming
06	Normenkader 2022	College van B en W (portefeuillehouder J. Smits)	Ter bespreking/advisering
07	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Holsterweg 37 Posterholt	College van B en W (portefeuillehouder R. Slangen)	Ter bespreking/advisering
08	Tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020	College van B en W (portefeuillehouder L. Vestjens)	Ter bespreking/advisering
-	Sluiting		

St. Odiliënberg, 20 december 2022

De raadsadviseur,

D. Abels

gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op maandag 21 november 2022

Aanwezig

Voorzitter:	C. Moorman
Commissiegriffier:	D. Abels
Leden:	N. Kuypers, CDA
	R. Vrinzen, CDA
	R. Joosten, Democraten Roerdalen
	P. van Elmpt, Democraten Roerdalen
	H. van Keulen, Ons Roerdalen
	D. Mestrum, Ons Roerdalen
	P. Joris, PvdA
	J. Paffen, PvdA
	R. van den Waardenberg, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Burgemeester:	M. de Boer-Beerta
Wethouders:	J. Smits
	L. Vestjens
Ambtelijke ondersteuning:	M. Vergoossen, MER (agendapunt 9)

Verhinderd:

Wethouders:	R. Slangen
	J. Westhelle-Aelen

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur.

1. Vaststelling agenda

De aangepaste agenda wordt vastgesteld.

2. Mededelingen

Er is bericht van verhindering ontvangen van de wethouders R. Slangen en J. Westhelle-Aelen.

3. Rondvraag

PvdA/GroenLinks stelt de vraag: Kan de wethouder de stand van zaken betreffende de dorpsaccommodaties in Vlodrop en Herkenbosch meedelen?
Wethouder J. Smits:
De dorpsaccommodatie Herkenbosch heeft, vanwege de extra kostenstijging door de crisis en alles wat er bij komt, het college om een aanvullend budget gevraagd van maximaal € 100.000,00. Het college heeft dit, na afstemming met het presidium, goedgekeurd en de toekenning met het bestuur gecommuniceerd. Zodra de leningovereenkomst getekend is start men met de bouwwerkzaamheden.
Wethouder L. Vestjens:
De multifunctionele accommodatie Vlodrop heeft ook te maken met hogere bouwkosten door onder meer de prijsstijgingen van bouwmaterialen. Daarnaast is ook duidelijk geworden dat het project MFA Vlodrop (multifunctionele accommodatie) niet binnen de daarvoor gestelde kaders in het RB van 10 januari 2022 uitgevoerd kan worden. Dit heeft met name te maken met de in het raadsbesluit vermelde Bosa-subsidie en de hoogte daarvan. Daaruit blijkt dat er een aanvullend advies nodig is op zowel, financiële, fiscale als juridische aspecten van dit project. Er lopen nu gesprekken met de belastingadviseur, de huisadvocaat en met de betrokkenen van het dorpsinitiatief. Het is een ontzettend complex proces. Waarbij het belangrijk is dat op zo kort mogelijke termijn, maar bovenal zo zorgvuldig mogelijk, de impact voor alle betrokkenen (De Blokhut, de MFA Vlodrop en de school) duidelijk is. Zodra het college meer helderheid heeft over de financiële, fiscale en juridische aspecten krijgt de raad de informatie.

4. Vaststelling besluitenlijst 10 oktober 2022

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Toestemming wijzigen GR Omnibuzz

Het gevraagde besluit behelst:

Het college van burgemeester en wethouders toestemming te verlenen om de gemeenschappelijke regeling Omnibuzz te wijzigen conform bijgevoegd concept-wijzigingsbesluit.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

6. Begrotingswijziging 2023-1 & MJP 2024-2026 GR Omnibuzz

Het gevraagde besluit behelst:
Kennis te nemen van de begrotingswijziging 2023-1 en het meerjarenperspectief 2024-2026 van de GR Omnibuzz.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-

	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

7. Begrotingswijziging 2022-2 MGR Sociaal Domein LN

Het gevraagde besluit behelst:
Kennis te nemen van de begrotingswijziging 2022-2 van de MGR Sociaal Domein Limburg-Noord.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

8. Begrotingswijziging 2022 GR RUD LN

Het gevraagde besluit behelst:
Kennis te nemen van de ontwerp begrotingswijziging 2022 van de GR RUD LN.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-

Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

9. Belastingverordeningen 2023

Het gevraagde besluit behelst:

1. Het intrekken van:
a. Verordening onroerende zaakbelasting 2022
b. Verordening rioolheffing 2022
c. Verordening reinigingsheffingen 2022
d. Verordening hondenbelasting 2022
e. Legesverordening 2022
f. Verordening begraafrechten 2022
g. Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2022

2. Het vaststellen van de navolgende verordeningen en kwijtscheldingsregeling:
a. Verordening onroerende zaakbelasting 2023
b. Verordening rioolheffing 2023
c. Verordening reinigingsheffingen 2023 (inclusief tarieventabel)
d. Verordening hondenbelasting 2023
e. Legesverordening 2023 (inclusief tarieventabel)
f. Verordening begraafrechten 2023 (inclusief tarieventabel)
g. Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2023

Toezegging:
Wethouder J. Smits zegt toe om uit te zoeken hoe hoog de kwijtscheldingsbedragen zijn voor de hondenbelasting, uitgesplitst over de jaren 2021 en 2022 en dit overzicht met de vergadering te delen. (toezegging reg. nr. 2022-64)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?

Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies a. Verordening onroerende zaakbelasting 2023
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	b. Verordening rioolheffing 2023
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	c. Verordening reinigingsheffingen 2023 (incl. tarieventabel)
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	Ons Roerdalen
Fractie afwezig	-
	d. Verordening hondenbelasting 2023
Positief	Democraten Roerdalen en Roerstreek Lokaal!
Negatief	Ons Roerdalen
Geen advies / onthouding	CDA en PvdA-GroenLinks
Fractie afwezig	-
	e. Legesverordening 2023 (incl. tarieventabel)
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	Ons Roerdalen
Fractie afwezig	-
	f. Verordening begraafrechten 2023 (incl. tarieventabel)
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	g. Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2023
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad

Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

De voorzitter sluit de vergadering om 20.15 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 januari 2023.

De commissiegriffier, De voorzitter,

D. Abels R. van den Waardenberg

gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op dinsdag 22 november 2022

Aanwezig

Voorzitter:	J. van Kruchten
Commissiegriffier:	D. Abels
Leden:	F. Demarteau, CDA T. Joris, CDA P. van Elmpt, Democraten Roerdalen W. Tegels, Democraten Roerdalen J. Peggen, Ons Roerdalen I. Thevissen, Ons Roerdalen C. Moorman, PvdA-GroenLinks J. Paffen, PvdA-GroenLinks R. Wolters, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Burgemeester:	M. de Boer-Beerta
Wethouders:	R. Slangen J. Westhelle-Aelen
Ambtelijke ondersteuning:	G. Vosbeek, Team REO, agendapunten 4 en 8 B. Timmermans, Team REO, agendapunten 4, 7 en 8 S. Litjens, Team REO, agendapunt 5 P. Hopmans, MER, agendapunt 5 en 6 L. Bijl, Programmamanager Duurzaamheid, agendapunt 6
Externe ondersteuning	D. Arkesteijn, Projectleider, agendapunt 6
Verhinderd:	J. Smits (wethouder) L. Vestjens (wethouder)

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur.

1. Vaststelling agenda

De aangepaste agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Er is bericht van verhindering ontvangen van de wethouders J. Smits en L. Vestjens.
Wethouder Slangen deelt mee dat hij van de projectleider van de Provincie vernomen heeft dat met de werkzaamheden aan de onderkant van de Roerbrug op 23 november 2022 gestart wordt, de brug blijft dus open. In de tweede week van januari 2023 wordt gestart met de bovenkant en wordt de brug gesloten voor doorgaand verkeer gedurende zes weken. Dit komt goed uit omdat dan in het voorjaar gestart wordt met de herinrichting van de markt in Vlodrop.

3. Rondvraag

PvdA/GroenLinks stelt de vraag:
In de raadsvergadering van 3 november 2022 hebben we ingestemd met een financiële tegemoetkoming aan de inwoners die een inkomen hebben tussen de 120% en 150% van het sociaal minimum. Deze doelgroep zou dit kunnen aanvragen en er zou alléén een inkomenstoets zijn. Dit om de drempel voor deze mensen zo laag mogelijk te houden.
Tot onze verbazing zien we dat het aanvraagformulier veel meer informatie vraagt dan dat is afgesproken. Zo moeten mensen met een huurhuis het huurcontract bijsluiten en mensen met een koophuis de hypotheekakte,
Daarbij nog een afschrift van alle betaalrekeningen van iedereen die in het huis wonen.
Graag willen we antwoord op de volgende vragen:
Waarom wil de gemeente een afschrift van alle betaalrekeningen? We hebben namelijk afgesproken dat we een inkomenstoets doen en geen vermogenstoets.
Waarom moeten mensen bewijzen dat ze in de gemeente woonachtig zijn, volgens ons staat dit al in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA). Wat kan de wethouder toezeggen om het aan te passen, we willen de drempel laag houden?
Wethouder J. Westhelle-Aelen:
Bankafschriften worden slechts gevraagd van de betaalrekening omdat sommige andere structurele inkomsten alleen zichtbaar worden uit de bankafschriften zoals alimentatie en/of buitenlands pensioen of inkomen. Er wordt zeker niet gevraagd naar afschriften van een spaarrekening.

Huurcontract óf een hypotheekakte is nodig om te bewijzen dat men zelfstandig een eigen huishouden heeft en het niet kamerbewoning is. Wethouder L. Vestjens wordt op de hoogte gebracht van de klacht over de opgevraagde gegevens, met name het overleggen van een huurcontract óf hypotheekakte, bij het aanvraagformulier.

4. Keuzenotitie omgevingsplan versie 1.0

Het gevraagde besluit behelst:

1. De Keuzenotie omgevingsplan versie 1.0 vast te stellen.
2. In te stemmen met de voorgestelde keuzes over de opbouw en hoofdstructuur van het omgevingsplan (basisopzet)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

5. Zonnepanelenproject particuliere daken gemeente Roerdalen

Het gevraagde besluit behelst:

1. Het bijgevoegde projectplan ‘Zonnepanelenproject particuliere daken gemeente Roerdalen’ (bijlage 1) vast te stellen en het college opdracht te geven om het project uit te voeren conform bijgevoegd projectplan (bijlage 1).
2. De uit het projectplan Zonnepanelenproject particuliere daken gemeente Roerdalen voortvloeiende en daarmee samenhangende activiteiten tot de publieke taak van de gemeente Roerdalen te rekenen.

3. De bijgevoegde verordening 'Verordening Zonnepanelenproject gemeente Roerdalen 2022' vast te stellen (bijlage 3).
4. In te stemmen met een projectomvang van maximaal € 1.530.000 en indien nodig hiervoor een lening voor aan te gaan.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

6. Ontwikkeling zonneveld Zonne-station Montfort

Het gevraagde besluit behelst:
1. In te stemmen met de ontwikkeling van het zonneveld Zonne-Station Montfort zoals beschreven in het businessplan;
2. Geen zienswijze kenbaar te maken over de oprichting van een besloten vennootschap (BV) voor de realisatie van het zonneveld;
3. In te stemmen met het verstrekken van een lening van € 1.400.000,- aan de op te richten BV tegen een marktconforme rente (ca 4%);
4. In te stemmen met de bijgevoegde begrotingswijziging nr. 15-2022.
5. Op grond van artikel 25 van de Gemeentewet de opgelegde geheimhouding over de financiële bijlage bij de businesscase te bekrachtigen.

Toezegging:

Wethouder J. Westhelle-Aelen zegt toe om de vergadering te informeren over het dekkingspercentage zonnepanelen van het zonneveld naast het stort in Montfort. (toezegging reg. nr. 2022-65)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	Ons Roerdalen
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	Ons Roerdalen
Geen advies/onthouding	CDA
Fractie afwezig	
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

7. Intentieovereenkomst aankoop rechten geitenhouderij, Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop

Het gevraagde besluit behelst:

1. Kennis te nemen van de afspraken op hoofdlijnen tussen Fidato BV en de gemeente over de aankoop van de vergunningsrechten voor de exploitatie van een intensieve veehouderij, zijnde een geitenhouderij, op de locatie Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop;
2. Het college opdracht te geven de intentieovereenkomst ten behoeve van de aankoop te sluiten;
3. Het college opdracht te geven de definitieve overeenkomst ten behoeve van de aankoop van de vergunningsrechten voor de exploitatie van een intensieve veehouderij, zijnde een geitenhouderij, op de locatie Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop te sluiten;
4. In te stemmen met de bijgevoegde begrotingswijziging nr. 2-2023.
5. De kosten voor de aankoop van de vergunningsrechten ad € 1.400.000 te dekken uit de algemene reserve.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Ons Roerdalen, Roerstreek Lokaal!

Negatief	-
Geen advies/onthouding	Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks
Fractie afwezig	
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

8. Tijdelijke huisvesting – Verklaring van geen bedenkingen

Het gevraagde besluit behelst:
Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van maximaal 72 tijdelijke woningen in Roerdalen in het kader van het project 'Tijdelijke woningen Roerdalen'.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

De voorzitter sluit de vergadering om 21.35 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 januari 2023.

De commissiegriffier, De voorzitter,

D. Abels

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z22-027179
Onderwerp:	Normenkader 2022
Datum:	20 december 2022
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	A.C.A.G. Smits
Gevraagd besluit:	De raad besluit: 1. Het normenkader 2022 "Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole" vast te stellen 2. Van de "Verordening maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020" artikel 4 buiten de reikwijdte van de accountantscontrole te laten vallen. 3. Om te bepalen dat interne regelgeving waar wordt verwezen naar prestatielevering buiten de reikwijdte van de accountantscontrole valt.
Bijlage(n):	1. Raadsbesluit; 2. Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole; 3. Verschillen tussen normenkader 2021 en 2022.

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Jaarlijks wordt in verband met de jaarrekeningcontrole het normenkader vastgesteld dat wordt gebruikt bij de bepaling van de reikwijdte van de accountantscontrole.

2. Inleiding

U, als raad, bent opdrachtgever voor de accountantscontrole van de jaarrekening. In het kader van de controleopdracht stelt u de reikwijdte en de goedkeurings- en rapporteringstoleranties vast. Dit gebeurt door het vaststellen van het controleprotocol en het normenkader.

Het huidige controleprotocol is meerjarig geldig en hoeft dus niet meer elk jaar te worden vastgesteld. Pas als externe ontwikkelingen het noodzakelijk maken moet het controleprotocol alsnog worden geactualiseerd en opnieuw worden vastgesteld. Dit is nu niet aan de orde.

Het normenkader moet wel jaarlijks worden vastgesteld. De wet- en regelgeving kan immers in de loop van een jaar veranderen. De accountantscontrole is zowel gericht op de getrouwheid van de jaarrekening als op de rechtmatigheid van de uitgevoerde financiële beheerhandelingen. Het normenkader richt zich dan ook op wet- en regelgeving met een financieel gevolg.

Bij de behandeling van het normenkader 2021 op 3 februari 2022 heeft u ons college gemandateerd met de mogelijkheid van ondermandaat aan de concerncontroller om in voorkomende gevallen er mee in te stemmen dat aan bepaalde onderdelen van de verordeningen geen consequenties worden verbonden voor de accountantscontrole, voor zover dit samenhangt met de effecten als gevolg van de coronacrisis. Omdat een aantal van deze regelingen nog in 2022 voortduurt en er nog steeds effecten van de coronacrisis zijn, is dit mandaat nog actueel en hoeft u ons dus geen nieuw mandaat te verlenen.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. Het normenkader 2022 "Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole" vast te stellen
2. Van de "Verordening maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020" artikel 4 buiten de reikwijdte van de accountantscontrole te laten vallen.
3. Om te bepalen dat interne regelgeving waar wordt verwezen naar prestatielevering buiten de reikwijdte van de accountantscontrole valt.

4. Argumenten

1.1 Het ontstaan van duidelijkheid over de reikwijdte van de accountantscontrole
Door het vaststellen van het normenkader is duidelijk welke plaatselijke verordeningen, beleidskaders en nadere regels betrokken worden in de accountantscontrole. Uitgangspunt hierbij is dat er een financiële handeling plaatsvindt naar aanleiding hiervan.

1.2. Uitsluiting medische verwijzing
Met betrekking tot de Jeugdhulp en Wmo geldt de wettelijke eis dat het recht op zorg ontstaat op basis van een verwijzing door een indicerend orgaan of medisch specialist. Omdat de gemeente niet zelf over deze informatie beschikt, ziet zij af van de controle op de aanwezigheid van medische verwijzingen.
In het normenkader wordt bij programma 2, bij de activiteiten maatschappelijk ondersteuning en jeugd bij het onderdeel interne regelgeving bij de "Verordening maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020" toegevoegd dat artikel 4 buiten de rechtmatigheidscontrole valt.

1.3. Uitsluiting prestatielevering
Eén van de aspecten van de coronacrisis is dat diverse subsidieontvangers en/of andere partners niet (kunnen) leveren wat is afgesproken, terwijl ze wel het geld innen. Om te voorkomen dat, met name gesubsidieerde organisaties en zorginstellingen door de coronamaatregelen failliet gaan, is besloten om deze organisaties, op verzoek van het Rijk, te steunen. De prestatielevering is in veel gevallen een issue. Conform de kadernota rechtmatigheid 2018 kan de raad besluiten dat aan bepaalde onderdelen van verordeningen geen financiële consequenties worden verbonden. Dat kan alleen als deze onderdelen niet verplicht voortvloeien uit hogere regelgeving.
In het normenkader 2022 is een algemene regel toegevoegd. Hierin

wordt bepaald dat er geen financiële consequenties (geen rechtmatigheidsfouten) voor de accountantscontrole verbonden zijn aan artikelen in de interne regelgeving waarin wordt verwezen naar prestatielevering.

5. Communicatie

Het normenkader wordt behandeld in de auditcommissie.

6. Planning en uitvoering

Het normenkader wordt besproken in de auditcommissie.
De controlewerkzaamheden van de accountant zijn gepland vanaf 27 maart 2023. De controlewerkzaamheden zijn erop gericht dat de controleverklaring bij vaststelling van de jaarrekening 2022 beschikbaar is (raadsvergadering 6 juli 2023).

7. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Gelet op artikel 213 van de Gemeentewet en het Besluit accountantscontrole decentrale overheden stelt uw raad het normenkader vast.

8. Bijlagen

Bijlage 1: Raadsbesluit;
Bijlage 2: Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole;
Bijlage 3: Verschillen tussen normenkader 2021 en 2022.

Sint Odiliënberg, 20 december 2022

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,	De burgemeester,
J.J.W.M. L'Ortije	mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar …./../..**

Zaaknummer:Z22-027179
Onderwerp: Normenkader 2022

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 december 2022,

gelet op artikel 213 van de Gemeentewet en het Besluit accountantscontrole decentrale overheden,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. Het normenkader 2022 "Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole" vast te stellen
2. Van de “Verordening maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020” artikel 4 buiten de reikwijdte van de accountantscontrole te laten vallen.
3. Om te bepalen dat interne regelgeving waar wordt verwezen naar prestatielevering buiten de reikwijdte van de accountantscontrole valt.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 9 februari 2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

Bijlage 1: Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole

Programma	**Activiteit**	**Wetgeving extern**	**Regelgeving intern**
programma 1: Krachtige dorpen	Sociaal cultureel werk	Gemeentewet	Algemene subsidieverordening 2020
		Algemene wet bestuursrecht	Subsidiekader vrijwilligersorganisaties
			Kadernota voorzieningenbeleid (2011)
			Nadere regel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen houdende nadere regel subsidie Dorpshuizen 2019
			Nota ontwikkeling maatschappelijk vastgoed Roerdalen 2014-2025
	Subsidies vrijwilligersorganisaties		Algemene subsidieverordening 2020
			Educatief pakket Roerdalen
			Structurele subsidies vrijwilligersorganisaties
			incidentele subsidies vrijwilligersorganisaties
			Subsidiekader vrijwilligersorganisaties
	Subsidies basisondersteuning		Algemene subsidieverordening 2020
			subsidieregel basisondersteuning sociaal domein
	Kinderopvang	Algemene wet bestuursrecht	Algemene subsidieverordening 2020
		Gemeentewet	Notitie harmonisatie peuterspeelzaalwerk en kinderopvang
	Gezondheid	Wet publieke gezondheid	Gezondheidsnota gemeente Roerdalen 2020-2024

Bijlage 1: Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole

Programma	**Activiteit**	**Wetgeving extern**	**Regelgeving intern**
Programma 1: Krachtige dorpen	Gezondheid	Alcoholwet	Preventie- en handhavingsplan alcohol 2014-2018
Programma 2: Participatie, ondersteuning en zorg	Leerlingenvervoer	Wet op het primair onderwijs	Verordening leerlingenvervoer gemeente Roerdalen 2021
		Wet op de expertisecentra	
		Wet op het voortgezet onderwijs	
	Participatie	Participatiewet	Toeslagenverordening Wet werk en bijstand 2013
		Wet inkomensvoorziening voor oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werknemers	Afstemmingsverordening Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Roerdalen 2015
		Wet inkomensvoorziening voor oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen	Verordening cliëntenparticipatie participatiewet (2015)
		Besluit bijstandsverlening zelfstandigen	Reïntegratieverordening WWB (2012)
		Wet inburgering 2021	Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Roerdalen 2017
		Wet educatie en beroepsonderwijs	Verordening Bestrijding misbruik en oneigenlijk gebruik Participatiewet gemeente Roerdalen 2015
		Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers	Verordening tegenprestatie Participatiewet gemeente Roerdalen 2015
		Richtlijn uitbetalen kinderopvangorganisaties voor geleverde noodopvang	Verordening individuele inkomenstoeslag 2019
		Wet sociale werkvoorziening	
		Wet gemeentelijke schuldhulpverlening	

Bijlage 1: Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole

Programma	**Activiteit**	**Wetgeving extern**	**Regelgeving intern**
Programma 2: Participatie, ondersteuning en zorg	Participatie	Gemeentewet	Verordening loonkostensubsidie Participatiewet gemeente Roerdalen 2017
			Commerciële huurprijs kostendelersnorm 2014
			Beleidsregel Maatschappelijk actief bonus gemeente Roerdalen 2021
			Beleidsregel Participatiebudget voor pensioengerechtigden gemeente Roerdalen 2021
			Beleidsregels Inkomen en vermogen gemeente Roerdalen 2021
			Nadere regels bijzondere bijstand gemeente Roerdalen 2021
			Regionale visie Beschut werk 2017
			Verordening Wachtlijstenbeheer WSW (2008)
			Armoedebeleid gemeente Roerdalen 2019-2021 "Arm in Arm".
			Verordening Wet Inburgering gemeente Roerdalen 2014
	Maatschappelijk ondersteuning	Wet maatschappelijke ondersteuning	verordening adviesraad sociaal domein 2021
		Uitwerking meerkosten Jeugdwet en WMO – VNG en Rijk	Beleidskader sociaal domein 2020-2028 MLO
			Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning gemeente Roerdalen 2020
			Verordening Maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020

Bijlage 1: Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole

Programma	**Activiteit**	**Wetgeving extern**	**Regelgeving intern**
Programma 2: Participatie, ondersteuning en zorg	Maatschappelijk ondersteuning		Besluit beschermd wonen en opvang
			Beleidsplan schuldhulpverlening 2017-2020
	Jeugd	Jeugdwet	Verordening maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020
		Uitwerking meerkosten Jeugdwet en WMO – VNG en Rijk	
		regeling doorbetaling niet-geleverde zorg	
Programma 3: Veilige dorpen	Brandweer	Wet op de veiligheidsregio's	Beleidskader sociaal domein 2020-2028 MLO
		Gemeentewet	
	Openbare orde en veiligheid		Algemeen plaatselijke verordening 2019
Programma 4: Economie, natuur, toerisme en cultuur	Toerisme	Gemeentewet	
	Monumenten	Monumentenwet	
		Gemeentewet	
		Woningwet	
	Cultuur	Gemeentewet	Subsidieregel economie gemeente Roerdalen 2021
		Algemene wet bestuursrecht	Algemene subsidieverordening 2020
	Economie	Wet op de bedrijveninvesteringszones	Verordening BI-zone Bedrijventerrein Roerdalen 2021-2025
		Gemeentewet	Marktverordening 2009
		Winkeltijdenwet	Verordening winkeltijden 2009
Programma 5: Woonomgeving	Ruimtelijke ordening	Wet ruimtelijke ordening	Grondnota 2022-2025
		Besluit ruimtelijke ordening	Exploitatieverordening 2008
		Kaderrichtlijn water	Bestemmingsplannen
		Wet natuurbescherming	Planschadeverordening 2008
		Provinciale omgevingsvisie	

Bijlage 1: Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole

Programma	**Activiteit**	**Wetgeving extern**	**Regelgeving intern**
Programma 5: Woonomgeving	Ruimtelijke ordening	Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021 (t/m 19-10-2022)	Omgevingsvisie 2050
		Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 - 2025 (vanaf 20-10-2022)	
		Wet algemene bepalingen omgevingswet	
	Milieu	Wet belastingen op milieugrondslag	Bodembeleid
			Verordening Wet geurhinder en veehouderij
			Klimaatvisie
			Handhavingbeleidsplan
			Handhavings- en terugvorderingsbeleid
	Volkshuisvesting, bouwen en wonen	Woningwet	Bestemmingsplannen
		Bouwbesluit 2012	Verordening Starterslening gemeente Roerdalen 2021
		Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021 (t/m 19-10-2022)	Verordening op de heffing en de invordering van leges
		Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 - 2025 (vanaf 20-10-2022)	Verordening staangeld 2009
		Omgevingsvisie Limburg	Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht 2017
		Wet algemene bepalingen omgevingswet	
	Afval	Wet belastingen op milieugrondslag	Afvalstoffenverording Roerdalen 2022
		Gemeentewet	Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten
			Beleidsvisie afval 2020-2025
			Beleidsregel reductie afvalstoffenheffing medisch afval

Bijlage 1: Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole

Programma	**Activiteit**	**Wetgeving extern**	**Regelgeving intern**
Programma 6: Mobiliteit, infrastructuur en openbaar groen	Riolering	Gemeentewet	Verordening op de heffing en invordering van een rioolheffing
		Waterwet	Gemeentelijke rioleringsplan 2022-2026
		Wet milieubeheer	Gemeentelijke rioleringsplan 2022-2026
		Wet bodemsanering	Waterketenplan 2022-2026
			stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater
	Wegen en verkeer	Wegenverkeerswet	Beleidsplan openbare verlichting
		Besluit administratieve bepalingen wegverkeer	Wegsleepverordening gemeente Roerdalen 2018
		Wegenwet	Wegenbeleidsplan 2022-2025
		Wet algemene bepalingen omgevingswet	Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan 2016
			Ontheffingsbeleid gemeente Roerdalen, doorgaand verkeer
	Groen	Wet natuurbescherming	Groenstructuurplan 2009
			Groenbeheersplan
	Begraafplaatsen	Gemeentewet	Verordening op de heffing en invordering van begraafrechten
		Wet op de lijkbezorging	Verordening lijkbezorgingsrechten
Programma 7: Bestuur, organisatie en dienstverlening	Dienstverlening	Tijdelijk besluit digitale toegankelijkheid overheid	Kwaliteitshandvest 2012
	Dienstverlening		Beleidsnota burgerparticipatie
	BRP, burgerlijke stand en afgifte documenten	Burgerlijke wetboek	Verordening op de heffing en de invordering van leges
		Gemeentewet	Verordening basisregistratie personen 2014
		Wet BRP	
		Wet rechten burgerlijke stand	

Bijlage 1: Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole

Programma	**Activiteit**	**Wetgeving extern**	**Regelgeving intern**
Programma 7: Bestuur, organisatie en dienstverlening	Bestuur	Grondwet	Verordening fractieondersteuning 2014
		Burgerlijk wetboek	verordening rechtspositie raads- en commissieleden gemeente Roerdalen 2019
		Gemeentewet	Verordening rekenkamercommissie Maasgouw - Roerdalen 2015
		Algemene wet bestuursrecht	Verordening auditcommissie 2018
		rechtspositiebesluit decentrale politieke ambtsdragers	verordening werkgeverscommissie griffie 2020
		Algemene pensioenwet politieke ambtsdragers	Mandaat-. machtigings- en volmachtregister Roerdalen en Servicecentrum Mer 2021 (geldig vanaf 13-09-2021)
		Wet gemeenschappelijke regelingen	Verordening burgerinitiatief 2007
		Wet openbaarheid van bestuur (tot 1 mei 2022)	Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid van de gemeente Roerdalen
		Wet open overheid (vanaf 1 mei 2022)	Verordening ambtelijke bijstand 2007
			Verordening recht van onderzoek 2007
	Bestuur	Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen	Verordening Klachtenadviescommissie 2007
			Verordening commissie bezwaarschriften 2007
			Nota Governance Verbonden partijen 2015
	Bedrijfsvoering	Archiefwet	Archiefverordening 2018
		Ambtenarenwet 2017	Personeelshandboek
		Fiscale wetgeving	Algemeen belang besluit
		Sociale verzekeringswetten	
		Cao-gemeenten	
		Wet arbeid en zorg	

Bijlage 1: Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole

Programma	**Activiteit**	**Wetgeving extern**	**Regelgeving intern**
Programma 7: Bestuur, organisatie en dienstverlening	Bedrijfsvoering	Wet normering topinkomens	
		Aanbestedingswet 2012	
		Europese aanbestedingsrichtlijnen	
		Wet markt en overheid	
		Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)	
Programma 8: Algemene middelen	Belastingen - overig	Gemeentewet	Verordening op de heffing en de invordering van de onroerende-zaakbelastingen
		Wet waardering onroerende zaakbelasting	verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting
			Verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting
	Algemeen financieel beleid	Gemeentewet	Financiële verordening 2018
		Besluit begroting en verantwoording	Controle verordening 2007
		Besluit accountantscontrole decentrale overheid	
		Wet op het BTW compensatiefonds	
		Wet op de omzetbelasting	
		Financiële verhoudingswet	
		Sisa-wetgeving	
	Treasury	Wet financiering decentrale overheden	Financiële verordening 2018
		Wet houdbare overheidsfinanciën	
		Regeling uitzettingen en derivaten decentrale overheden	
		Besluit leningvoorwaarden decentrale overheden	
		Uitvoeringsregeling Financiering decentrale overheden	

Wijzigingen normenkader 2021 - 2022	
Normenkader 2021	**Normenkader 2022**
Wet inburgering	Wet inburgering 2021
Grondnota 2016-2019	Grondnota 2022-2025
Afvalstoffenverordening Roerdalen 2020	Afvalstoffenverordening Roerdalen 2022
Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021	Gemeentelijk Rioleringsplan 2022-2026
Waterketenplan Limburgse Peelen 2017-2021	Waterketenplan 2022-2026
Beleidsplan wegen	Wegenbeleidsplan 2022-2026
Drank- en horecawet	Alcoholwet
Verordening leerlingenvervoer	Verordening leerlingenvervoer gemeente Roerdalen 2021
Wet openbaarheid van bestuur (vervallen per 1 mei 2022)	Wet open overheid (geldig vanaf 1 mei 2022)
Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021 (vervallen 20-10-2022)	Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025 (geldig vanaf 20-10-2022)
Besluit omgevingswet (nog niet geldig in 2022)	
Tijdelijke nadere regels Covid-19 Ondersteuning lokale culturele infrastructuur gemeente Roerdalen 2020	
	Subsidieregel basisondersteuning sociaal domein
	Educatief pakket Roerdalen
	Structurele subsidies vrijwilligersorganisaties
	Incidentele subsidies vrijwilligersorganisaties

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z17-000035
Onderwerp:	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Holsterweg 37 Posterholt
Datum:	28 november 2022
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen
Gevraagd besluit:	Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van een bedrijfsloods en gebruik ten behoeve van wonen en ambachtelijke bedrijfsmatige activiteiten (nevenfunctie) op de locatie Holsterweg 37 in Posterholt.
Bijlage(n):	1. Aanvraag omgevingsvergunning; 2. (Ontwerp) ruimtelijke onderbouwing behorende bij de voorgenomen omgevingsvergunning; 3. Raadsbesluit.

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsloods en gebruik ten behoeve van wonen en ambachtelijke bedrijfsmatige activiteiten op de locatie Holsterweg 37 in Posterholt.

2. Inleiding

De locatie Holsterweg 37 Posterholt is van oudsher een locatie met een agrarische bestemming en bijbehorend bouwvlak en heeft dus planologische mogelijkheden voor het uitoefenen van een agrarisch bedrijf. Oorspronkelijk was het de bedoeling van de eigenaar om ter plaatse op kleinschalige wijze gewassen te gaan telen en deze aan huis te verkopen. De locatie is echter al diverse jaren niet meer in gebruik voor agrarische activiteiten, maar wel voor de uitoefening van ambachtelijke timmerwerkzaamheden. Ook wordt er gewoond in de (voormalige) agrarische bedrijfswoning.
Reeds op 26 juli 2016 is er principemedewerking verleend om de bestemming op de locatie te wijzigen naar wonen en hier een nevenfunctie voor bedrijfsmatige activiteiten toe te staan. Op 6 december 2017 is de nu voorliggende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de bestaande bedrijfsloods ingediend. In overleg met de aanvrager is op 23 januari 2018, vanwege het reeds aanwezige strijdige gebruik ter plaatse, de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure van toepassing verklaard. Vervolgens is gestart met de uitvoer van enkele relevante onderzoeken (eerst een akoestisch onderzoek en vervolgens een

stikstofonderzoek) die bepalend waren voor het kunnen onderbouwen van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse. In de tussentijd is de gewenste uitbreiding van de bestaande bedrijfsloods al gerealiseerd.
De uitvoer van de onderzoeken heeft een hele tijd op zich laten wachten waarbij de gemachtigde aanvrager meermaals om opschorting van de aanlevertermijnen heeft verzocht. Pas in de zomer van 2021 is een volledige concept ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken aangeleverd. In februari 2022 was deze compleet voor verdere beoordeling door onder andere de Omgevingscommissie. In juli 2022 was de ruimtelijke onderbouwing gereed voor het wettelijke vooroverleg. Hierna is de concept overeenkomst met initiatiefnemer afgestemd.
Nu er een volledig en toereikend onderbouwd plan is en een ontwerp-besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning opgesteld kan worden, wordt de aanvraag aan u voorgelegd voor het afgeven van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen.
Voorgesteld wordt medewerking te verlenen aan de formele herbestemming van een voormalige agrarische bedrijfslocatie (VAB) door het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen, zodat de noodzakelijke besluitvormingsprocedure ex artikel 3.10 Wabo en afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan worden opgestart.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van een bedrijfsloods en gebruik ten behoeve van wonen en ambachtelijke bedrijfsmatige activiteiten (nevenfunctie) op de locatie Holsterweg 37 in Posterholt.

4. Argumenten

1.1 Het plan past niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan
In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening' heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1'. In hoofdzaak dient het gebruik binnen deze bestemming gericht te zijn op de uitoefening van een agrarisch bedrijf waarbij het wonen in de vorm van een bedrijfswoning mede is toegestaan. Ter plaats is een bouwvlak aanwezig. Dit bouwvlak mag, onder voorwaarden, geheel worden volgebouwd voor agrarische bedrijfsgebouwen. De betreffende uitbreiding van de bestaande bedrijfsgebouwen is gelegen binnen het bouwvlak. Het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid in de vorm van een timmerwerkplaats (nevenfunctie) en wonen is echter niet toegestaan binnen de geldende bestemming.
Daarom ligt deze aanvraag voor een omgevingsvergunning nu met de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor aan uw raad voor het afgeven van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen.

Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

In overleg met de initiatiefnemer is er voor gekozen om op basis van de principemedewerking van het college het bouwplan en strijdig gebruik met een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Daarbij wordt toepassing gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, Wabo. Een dergelijke omgevingsvergunning dient te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op de verschillende relevante beleidskaders, de ruimtelijke en functionele aspecten, overwegingen met betrekking tot relevante milieukaders (omgevingsaspecten), de juridische positie en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er ruimtelijk gezien geen bezwaren zijn tegen de genoemde afwijking van het bestemmingsplan. Het plan sluit ook aan bij het beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) en hetgeen hierover op regionaal en gemeentelijk niveau is vastgesteld. Zo is sprake van kleinschalige (minder dan 1.500m² bvo) ambachtelijke bedrijvigheid die lokaal gebonden is.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarmee geldt op deze locatie, als de vergunning wordt verleend, een nieuw ruimtelijk kader waarbij de nieuwe activiteiten en nieuwbouw niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

1.3 Uw raad is bevoegd een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven
Volgend uit artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure van toepassing om mee te kunnen werken aan de beoogde afwijking van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening'. Dit maakt het noodzakelijk dat eerst uw raad een zogenaamde ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeeft. De voorgenomen ontwikkeling past namelijk niet binnen de door uw raad hiertoe op 17 december 2014 vastgestelde 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht' waarin is opgesomd in welke gevallen geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. In dit geval wordt uw raad dus geraadpleegd.

5. Kanttekeningen

1.1 Er is nog geen ontwerp besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning
Op basis van de definitieve ontwerp planstukken en de af te geven ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt het ontwerp besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning opgesteld. Zodra uw raad heeft besloten over het afgeven van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerp besluit gereed is, kan dit gezamenlijk met de ruimtelijke onderbouwing ter inzage worden gelegd.

1.2 Als uw raad geen ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleent, kan er geen omgevingsvergunning worden verleend
Als uw gemeenteraad geen ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleend, kan ons college de omgevingsvergunning niet verlenen.

6. Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties. Met initiatiefnemer is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten voor onder andere het verhaal van planschade. Ambtelijke kosten worden verhaald via de Legesverordening Roerdalen.

7. Communicatie

Wanneer wordt ingestemd met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt het ontwerp besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning, zodra gereed, conform afdeling 3.4 Awb en artikel 3.10 Wabo ter inzage gelegd. Bekendmaking daarvan vindt plaats in het digitale gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Het ontwerp besluit zal daarnaast in te zien zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het Servicepunt Roerdalen.

8. Planning en uitvoering

Na een positief raadsbesluit en het gereed zijn van het ontwerp besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt het ontwerp besluit conform afdeling 3.4 Awb en artikel 3.10 Wabo

voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Na de inzageperiode volgt de beschikking van de omgevingsvergunning.

9. Privacy

Er worden geen persoonsgegevens verwerkt.

10. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Volgend uit artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure van toepassing om mee te kunnen werken aan de beoogde afwijking van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening'. Dit maakt het noodzakelijk dat eerst uw raad een zogenaamde ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeeft. De voorgenomen ontwikkeling past namelijk niet binnen de door uw raad hiertoe op 17 december 2014 vastgestelde 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht' waarin is opgesomd in welke gevallen geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

11. Bijlagen

Bijlage 1.	Aanvraag omgevingsvergunning
Bijlage 2.	(Ontwerp) ruimtelijke onderbouwing behorende bij de voorgenomen omgevingsvergunning.
Bijlage 3.	Raadsbesluit

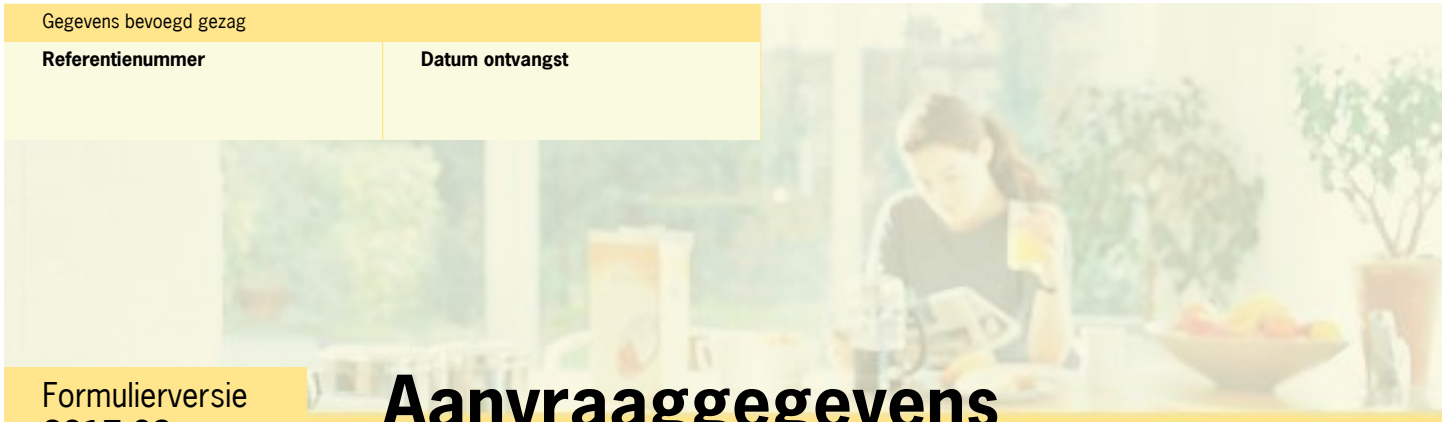
Sint Odiliënberg, 6 december 2022

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,	De burgemeester,
J.J.W.M. L'Ortije	mr. M.D. de Boer-Beerta

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3354339
Aanvraagnaam	uitbreiden agrarische bedrijfsloods Holsterweg 37
Uw referentiecode	002/15
Ingediend op	06-12-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De aanvraag betreft het uitbreiden van de bestaande bedrijfsloods. Deze aanvraag vervangt de eerder ingediende aanvragen d.d. 18 mei 2017 met nummer 2984331 en 25 juli 2017 met nummer 3114067. Een en ander geheel in overleg en op advies van wethouder Wolfhagen en de betrokken projectambtenaar.
Opmerking	nvt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	de statische berekeningen en tekeningen van beton-, hout- en/of staalconstructies
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
Telefoonnummer:	0475538888
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.roerdalen.nl
Contactpersoon:	Pascal Wolters
Bereikbaar op:	Werkdagen van 09.00 uur - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12050668
Vestigingsnummer	000008312214
Statutaire naam	Peter van Enckevort
Handelsnaam	Peter van Enckevort

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.H.G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Enckevort
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6061NS
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Holsterweg
Woonplaats	Posterholt

4 Correspondentieadres

Adres	Holsterweg 37
	6061NS Posterholt

Formulierversie
2017.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	13029149
Vestigingsnummer	000013370847
Statutaire naam	Bomabo
Handelsnaam	Bomabo

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	JAM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bosch
Functie	direkteur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4744BW
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amalialaantje
Woonplaats	Bosschenhoofd

4 Correspondentieadres

Adres	Amalialaantje 7 4744BW Bosschenhoofd

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode	6061NS
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Holsterweg
Plaatsnaam	Posterholt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	geen toelichting nodig

Formulierversie
2017.02

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het betreft het uitbreiden van een bestaand agrarische bedrijfsgebouw
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☑ Ja ☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Bijgebouw
Naam van het bijgebouw of bouwwerk	agra. bedrijfsgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	90

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	448

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	90

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	als open opslagplaats
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	als agrarisch bedrijfsgebouw/opslagruimte

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	8	88	88

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gepotdek.eiken delen	verweerd grijs
- Plint gebouw	baksteen	paarsrood cfm best.
- Gevelbekleding	gepotd.eikendelen	verweerd grijs
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	specie	grijs
Kozijnen	hardhout	groen cfm bestaand
- Ramen	nvt	nvt
- Deuren	hardhout	dondergroen cfm best
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	keramische pannen	blauwgesm. cfm best.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

geen aanvullingen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee

Formulierversie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bestektekening01_pdf	bestektekening01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-12-06	In behandeling
bestektekening02_pdf	bestektekening02.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-12-06	In behandeling
bestektekening03_pdf	bestektekening03.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-12-06	In behandeling
melding AIM	CCF_000005.pdf	Anders	2017-12-06	In behandeling
memo_Aelmans_pdf	memo Aelmans.pdf	Anders	2017-12-06	In behandeling

Formulierversie
2017.02

Kosten

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	21500

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	21500

aelmans

Ruimtelijke onderbouwing

Holsterweg 37 te Posterholt

Gemeente Roerdalen

Ruimtelijke onderbouwing

Holsterweg 37 te Posterholt

Gemeente Roerdalen

Onderdeel:	Ruimtelijke onderbouwing
IDN-nummer:	NL.IMRO.1669.OVPHT2022HOLSTRW37-OW01
Rapportnummer:	M141893.001/TCR
Opdrachtgever:	De heer P.H.G. van Enckevort Holsterweg 37 6061 NS POSTERHOLT
Opsteller:	A.M.C.M. Crasborn
Status:	Ontwerp
Datum:	18 oktober 2022

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

KvK 14048217
BTW 8116.94.811.B.01
Bankrekening 15.18.99.444
BIC RABONL2U
IBAN NL75 RABO 0151 8994 44

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu
is een handelsnaam van Triple A adviseurs B.V.

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Triple-A Adviseurs BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Inleiding 5

2 Plangebied en planontwikkeling 7

2.1 Ligging plangebied 7

2.2 Beoogde planontwikkeling 8

2.3 Ruimtelijke effecten 9

3 Beleidskaders 10

3.1 Inleiding 10

3.2 Rijksbeleid 10

3.2.1 Inleiding 10

3.2.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 10

3.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 11

3.2.4 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) 12

3.2.5 Ladder voor duurzame verstedelijking 12

3.2.6 Conclusie Rijksbeleid 12

3.3 Provinciaal beleid 13

3.3.1 Omgevingsvisie POL 2014 / Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI) 13

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 / Omgevingsverordening Limburg 2021 14

3.3.3 Conclusie provinciaal beleid 15

3.4 Regionaal beleid 15

3.5 Gemeentelijk beleid 16

3.5.1 Omgevingsvisie Roerdalen 2050 16

3.5.2 Vigerend bestemmingsplan 17

4 Milieutechnische aspecten 19

4.1 Bodem 19

4.2 Geluid 19

4.2.1 Industrielawaai 20

4.2.2 Verkeersaantrekkende werking 20

4.3 Milieuzonering 20

4.4 Luchtkwaliteit 21

4.5 Externe veiligheid 22

5 Overige ruimtelijke aspecten 23

5.1 Archeologie 23

5.1.1 Archeologische monumentenzorg 23

5.1.2 Archeologische verwachtingswaarden 23

5.2 Kabels en leidingen 24

5.3 Verkeer en parkeren 24

5.4 Waterhuishouding 24

5.4.1 Provinciaal beleid 24

5.4.2 Watertoets Waterschap Limburg 25

5.5 Natuur en landschap 25

5.6 Ecologie 26

5.6.1 Algemeen 26

5.6.2 Natuurgegevens provincie Limburg 26

5.6.3 Gebiedsbescherming 27

5.6.4 Conclusie ecologie en gebiedsbescherming 27

5.7 Duurzaamheid 28

6 Financiële Haalbaarheid 29

6.1 Algemeen 29

6.2 Exploitatieplan 29

7 Formele procedure 31

7.1.1 Algemeen 31

7.1.2 Zienswijzen 31

8 Bijlagen 32

1 Inleiding

Initiatiefnemer (de heer P. van Enckevort) is eigenaar van de agrarische bedrijfslocatie op het adres Holsterweg 37 te Posterholt. De exploitatie van dit agrarische bedrijf is echter door hem beëindigd.
De heer Van Enckevort woont op deze locatie en gebruikt de voormalige bedrijfsgebouwen (gedeeltelijk) voor zijn ambachtelijk houtbewerkingsbedrijf.
In het bedrijf vervaardigt de heer Van Enckevort met name ambachtelijke bouwdelen (o.a. spanten, dakpanelen en raamwerken, etc.) uit eikenhout. Deze bouwdelen worden op locatie bij klanten geplaatst als overkappingen, tuinhuisjes, etc. De bouwdelen die het bedrijf vervaardigt zijn enkel van eikenhout, het materiaal wordt hierbij op een authentieke wijze be- en verwerkt (pen-verbindingen) op locatie.
Op de locatie aan de Holsterweg heeft de heer Van Enckevort naast de bestaande bebouwing een nieuwe loods/berging gebouwd. Deze loods is noodzakelijk voor de opslag en verwerking van het eikenhout. Met name voor het vervaardigen van de houten spanten had het bedrijf een grotere bedrijfsruimte nodig dan reeds aanwezig was op deze locatie.

De vigerende bestemming van het plangebied betreft “agrarisch met waarden”, waarbij het (voormalige) agrarische bedrijf de beschikking heeft over een bouwvlak met bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. De uitoefening van een ambachtelijk timmerbedrijf en de bouw van een loods/opslagruimte, past niet binnen de vigerende bestemming. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor de aanvraag van een omgevingsvergunning “Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening”.

Voorliggend document voorziet in een ruimtelijke onderbouwing die is gebaseerd op het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roerdalen 2e herziening’, vastgesteld d.d. 21 april 2016.

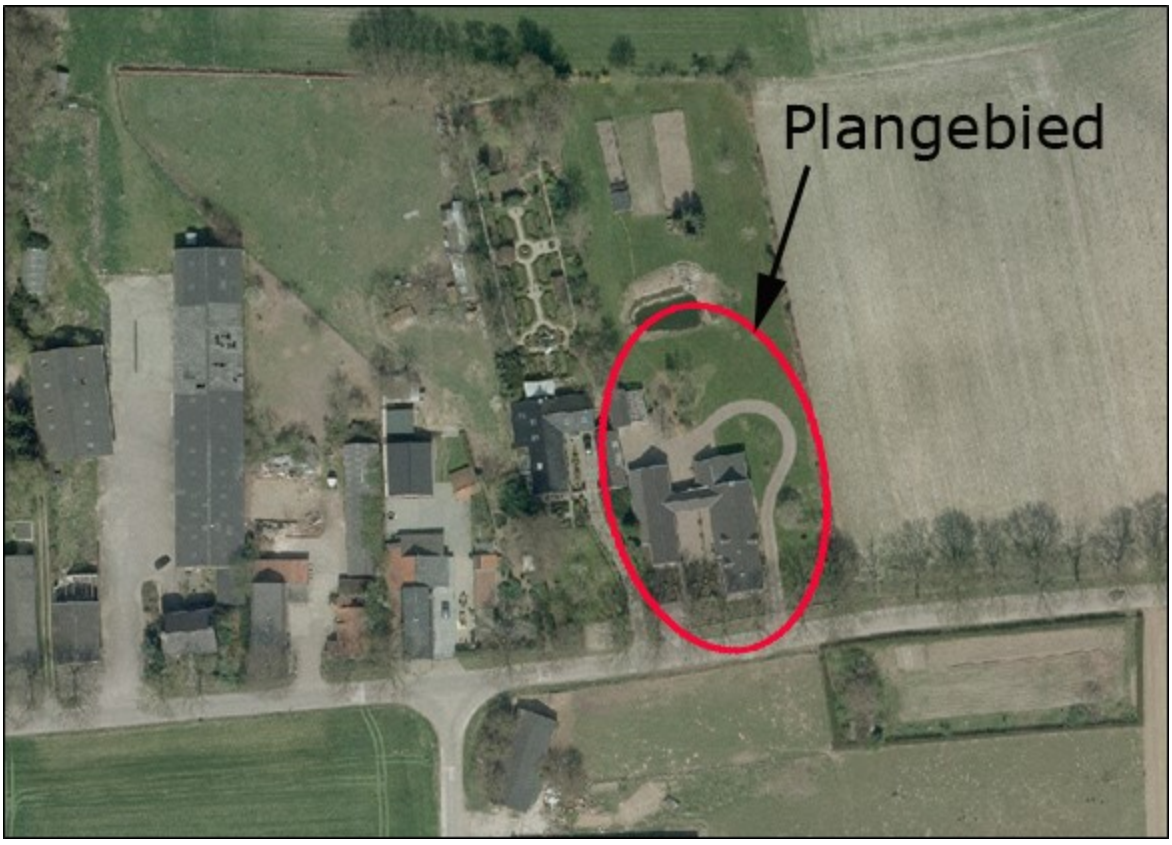
Uitsnede topografische kaart met aanduiding plangebied

2 Plangebied en planontwikkeling

In dit hoofdstuk worden het plangebied, de huidige situatie en het project beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het project.

2.1 Ligging plangebied

Voorliggend plan richt zich op één locatie, te weten de locatie aan de Holsterwegweg 37 te Posterholt. De locatie is gelegen ten noordoosten van de kern Posterholt in de gemeente Roerdalen. De locatie ligt in een gebied met meerdere boerderijen en enkele woningen (het gehucht de Holst). Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Posterholt, sectie F, nummers 85, 86 en 87.



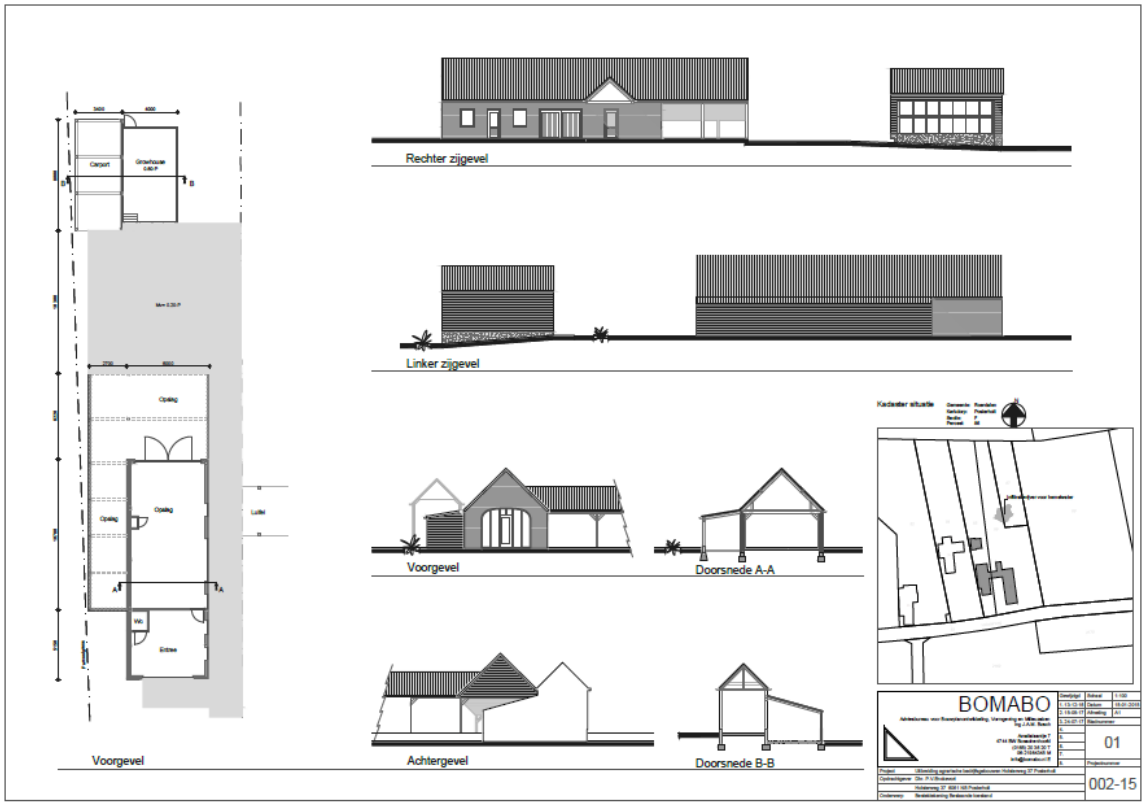
Luchtfoto met aanduiding plangebied

2.2 Beoogde planontwikkeling

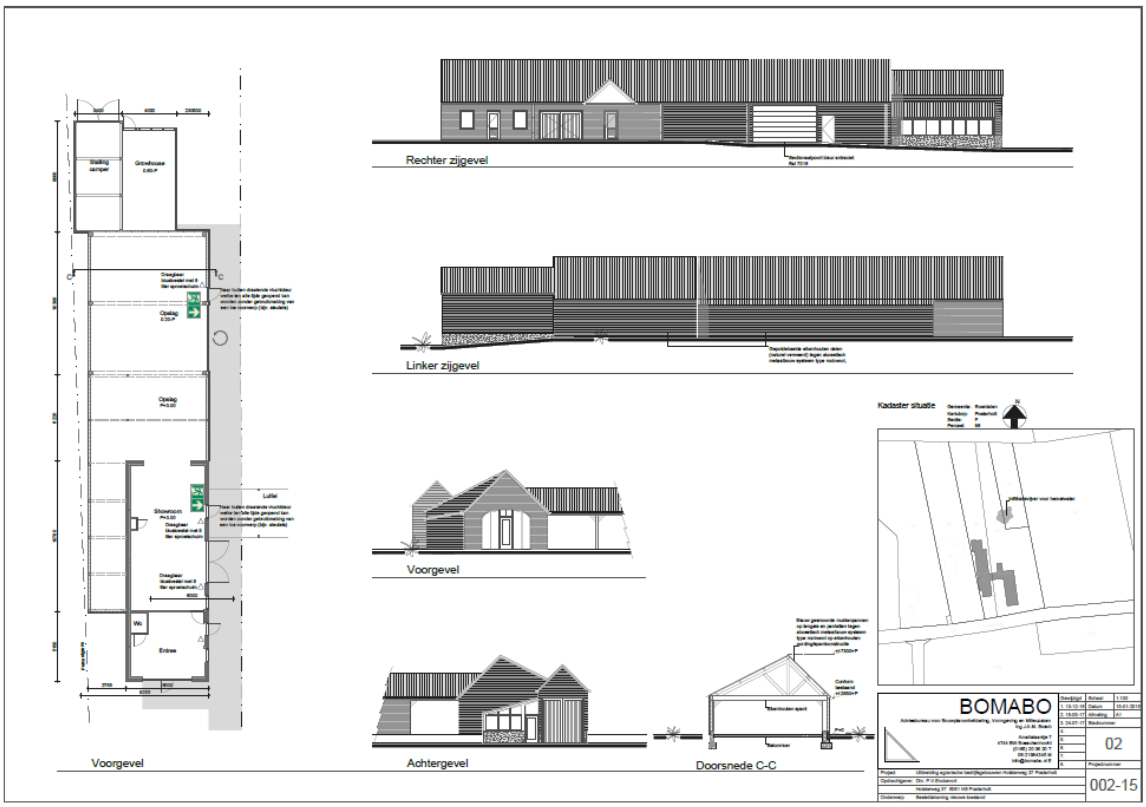
Zoals hierboven beschreven is het plangebied gelegen in het buitengebied van Posterholt aan de Holsterweg. Op het perceel bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf bestaande uit een bedrijfswoning en een aantal bedrijfsgebouwen waarvan de agrarische bedrijfsvoering is beëindigd. Daarnaast is er een erf aanwezig en “achterliggende” grond die in gebruik is als tuin. De bestaande bebouwing, waaronder de bedrijfswoning en de overige gebouwen, zijn door de jaren heen door cliënt volledig gerenoveerd.
De wens bestaat om het agrarische gebruik te wijzigen van “agrarisch bedrijf” naar wonen en gedeeltelijk naar een bedrijfsfunctie voor het ambachtelijk houtbewerkingsbedrijf.

De locatie is gelegen in het buitengebied van Posterholt binnen de “woongemeenschap de Holst”. Het planvoornemen voorziet in het realiseren van een bedrijfsgebouw tussen de bestaande bebouwing op de locatie. De verharding waarop het nieuwe gebouw gerealiseerd zal worden is bestaand en reeds langere tijd aanwezig

Hieronder wordt weergegeven wat de bestaande toestand is en hoe het nieuwe plan eruit ziet. Zoals in hoofdstuk 1 reeds aangegeven, voorziet het plan in het opstarten/exploiteren van een bedrijf in ambachtelijke houtbewerking en de bouw van een loods. Het bouwplan wordt aan de hand van navolgende figuren inzichtelijk gemaakt. Hierop is af te lezen welke ruimten op welke wijze in de nieuwe situatie worden gebouwd.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

2.3 Ruimtelijke effecten

Het aanpassen van de bestemming van agrarisch bedrijf naar wonen in combinatie met de bouw van een werkplaats/loods is onlosmakelijk verbonden met het optreden van ruimtelijke effecten. Om diverse redenen worden deze ruimtelijke effecten aanvaardbaar geacht.
De aanpassing betreft de realisatie van een gebouw dat gesitueerd wordt tussen en aansluitend aan bestaande gebouwen. Door de inpassing van het nieuwe gebouw tussen bestaande bebouwing is het ruimtelijk effect van het nieuwe gebouw beperkt.

Gesteld kan worden dat de ruimtelijke effecten, die optreden als gevolg van onderhavige planontwikkeling, aanvaardbaar zijn.

3 Beleidskaders

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de NOVI. Voor de beschrijving van het provinciale beleid is gebruik gemaakt van het Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI) 2021. Het gemeentelijke beleid is onder andere ontleend aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen 2e herziening'.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Inleiding

Op rijksniveau zijn met betrekking tot het planvoornemen de volgende beleidsdocumenten van belang.

- Nationale Omgevingsvisie (NOVI)
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
- Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

3.2.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 heeft het Rijk vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel (behalve paragraaf 4.9). De NOVI omvat een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.
Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
- Afwentelen wordt voorkomen.

De nationale overheid richt zijn in de NOVI zich op 21 verschillende nationale belangen:

1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving.
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit.

3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties.
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem.
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit.
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving.
9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten.
10. Beperken van klimaatverandering.
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO_2- arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur.
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen.
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie.
14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit).
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater.
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit.
18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie.
19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang.
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Toetsing
Bij de realisatie van het voorliggende initiatief is sprake van een dermate kleinschalige ontwikkeling dat geen nationale belangen in het spel zijn. De beoogde ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de nationale belangen zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie.

3.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationale ruimtelijke beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Navolgende onderwerpen met nationaal belang zijn opgenomen in het Barro en de eerste aanvulling (Stb. 2012, nr. 388):

- project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- kustfundament en de daarbuiten gelegen primaire waterkeringen;
- grote rivieren en rijksvaarwegen en de veiligheid daarom heen;
- toekomstige rivierverruiming van de Maastakken;
- Waddenzee en Waddengebied, en IJsselmeergebied;
- verstedelijking in het IJsselmeer;
- defensie;
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
- elektriciteitsvoorziening;
- ecologische hoofdstructuur.

3.2.4 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

Naast het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) in werking getreden. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen, gebieden, objecten en zones worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven.

3.2.5 Ladder voor duurzame verstedelijking

De structuurvisie streeft een zorgvuldige en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen na. Hiertoe is in de structuurvisie een ladder voor duurzame verstedelijking ontwikkeld.

Vanaf 1 juli 2017 is deze ladder in de wet verder aangescherpt. Dit is gedaan door de tekst terug te brengen tot de essentie; de drie treden worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst (art. 3.16 Bro, lid 2,):
"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

De vraag die beantwoord moet worden is of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling, en zo ja, of hier behoefte aan is. Tevens moet worden bekeken of de locatie is gelegen in bestaand stedelijk gebied.

De invulling van deze ladder wordt overgelaten aan de gemeenten en provincies. Zolang de ontwikkeling de rijksbeleidsdoeleinden niet frustreert, is er een grote mate van vrijheid voor de decentrale overheden.

Uitgangspunt voor toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking is dat sprake dient te zijn van een stedelijke ontwikkeling. Conform artikel 2.2.1 van de OvL2014 is de definitie van een stedelijke ontwikkeling een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.
De omvorming van de bestaande agrarische locatie naar een woonfunctie met daarnaast een (kleine) bedrijfsfunctie wordt niet gezien als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, Bro. Voorliggend project wordt derhalve niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in deze bepaling van het Bro, zodat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro niet van toepassing is. Er is daarmee geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. De ladder is voor onderhavig plan niet van toepassing. Gelet hierop wordt geconcludeerd dat onderhavige kleinschalige planontwikkeling niet in strijd is met het voorgestane Rijksbeleid.

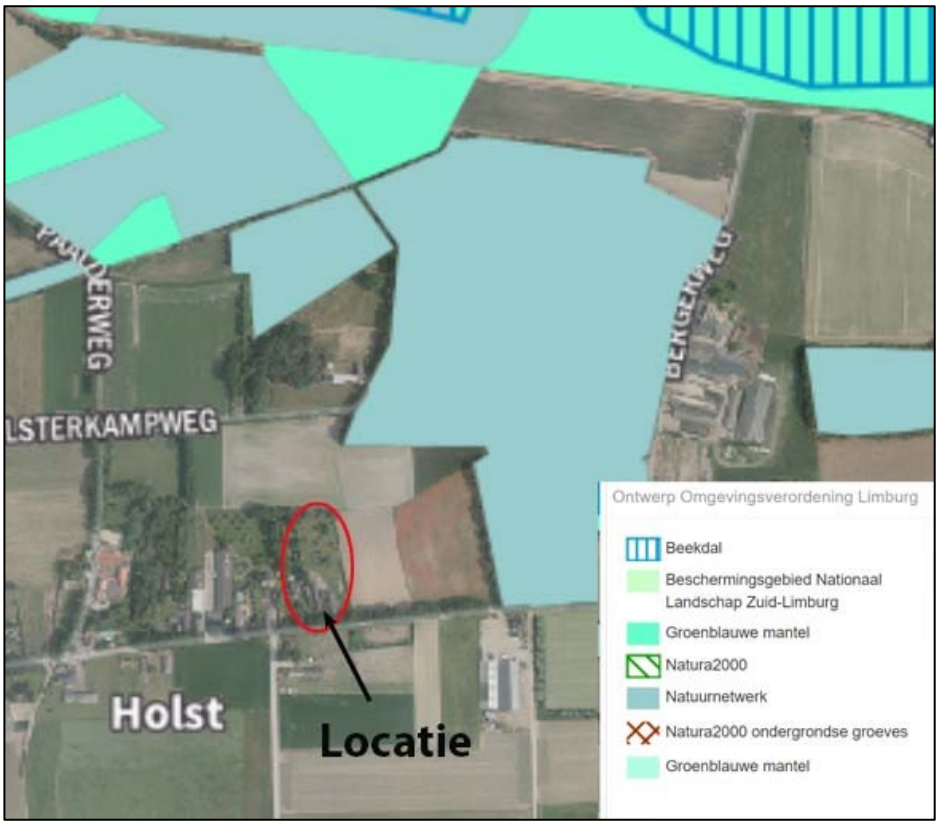
3.2.6 Conclusie Rijksbeleid

De beoogde ontwikkeling levert geen strijd op met het NOVI, het Barro, de Rarro en de Ladder. Het Rijksbeleid is niet aan de orde, omdat sprake is van een kleinschalige ontwikkeling en er geen onderwerpen vanuit de NOVI en Barro op het projectgebied van toepassing zijn. Ook gelden er vanuit de Rarro en ladder duurzame verstedelijking geen beperkingen ten aanzien van het voornemen.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie POL 2014 / Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)

Voorheen heeft de Provincie Limburg haar provinciale beleid vastgelegd in de Omgevingsvisie POL 2014. Dit is echter in oktober 2021 vervangen door de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI). De POVI bevat voor de langere termijn (2030-2050) de ambities en beleidsdoelen voor onder andere het buitengebied en de fysieke leefomgeving in Limburg. Met de intrede van de POVI is relevant dat de benaming van de goudgroene natuurzone is gewijzigd naar de zone 'natuurnetwerk'. Daarnaast zijn de 'zilvergroene natuurzone' en de 'bronsgroene landschapszone' samengevoegd tot de 'Groenblauwe mantel'. Het plangebied ligt op basis van de POVI binnen de zone 'Buitengebied'.



Uitsnede kaart Ontwerp Omgevingsverordening Limburg 2021

Buitengebied

De gronden die gelegen zijn in de zone 'Buitengebied' betreffen alle gronden in het landelijk gebied die niet zijn gelegen in de voormalige 'Goudgroene natuurzone', 'Zilvergroene natuurzone' en/of 'Bronsgroene landschapszone'.
Het betreffen met name gronden met een agrarisch karakter, waarbij (o.a.) ruimte wordt gegeven voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De provinciale beleidsaccenten in de zone 'Buitengebied' zijn gericht op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe (landbouw)bedrijfslocaties, het terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

Om landschappelijke kwaliteit te behouden en verrommeling te voorkomen, stimuleert de provincie ten aanzien van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's):

1. agrarisch hergebruik;
2. herbestemmen buiten sector;
3. sloop (met uitzondering van beeldbepalende/monumentale en karakteristieke bebouwing), waarbij de mogelijkheden worden bepaald door het potentieel van het vastgoed en de omgeving, vanuit het principe juiste ontwikkeling op de juiste locatie.

Na aankoop van de locatie heeft initiatiefnemer reeds een veldschuur, een tuinhuis en een aanbouw aan de woning gesloopt met een oppervlakte van ca. 150 m^2. De resterende bebouwing wordt gebruikt voor bewoning en voor de uitoefening van de bedrijfsfunctie op de locatie.

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 / Omgevingsverordening Limburg 2021

Naast de indeling in zoneringen is tevens sprake van diverse provinciale beschermingsgebieden, waartoe op grond van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerde versie) specifieke regelgeving geldt.
Ten aanzien van onderhavig plangebied zijn geen bijzondere beschermingsgebieden in de verordening opgenomen.

In de Omgevingsverordening Limburg 2021 zijn provinciale regels opgenomen voor de fysieke leefomgeving, waaronder op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte. De nieuwe Omgevingsverordening Limburg (2021) is in ontwerp gereed en zal te zijner tijd de Omgevingsverordening Limburg 2014 vervangen.

Ten aanzien van onderhavig plangebied zijn geen bijzondere beschermingsgebieden in de verordening opgenomen.

Roerdalslenk zone II
Ten aanzien van de ligging in het milieubeschermingsgebied – Roerdalslenk zone II geldt dat er geen boringen van 30m of dieper beneden het maaiveld mogen worden gedaan. Het planvoornemen voorziet hier niet in waarmee er geen sprake is van strijdigheid met dit milieubeschermingsgebied.

Wonen
In de verordening is opgenomen dat er zorgvuldig omgegaan moet worden bij het uitgeven van nieuwe woningen en dat dit afgestemd moet worden in de regio (zie paragraaf regionaal beleid). In onderhavige situatie is sprake van een reeds bestaande agrarische bedrijfswoning die enkel een woonbestemming krijgt. Het plan heeft daarmee geen effect op de gemeentelijke woningvoorraad.

De ladder voor duurzame verstedelijking is door de provincie verankerd in de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OvL2014) in artikel 2.2.2, lid 1.

Onder paragraaf 3.2.5 (rijksbeleid) is reeds aangegeven dat het planvoornemen in zijn geheel voldoet aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking. Hier wordt dan ook kortheidshalve naar verwezen.

De provincie streeft ernaar dat vrijkomende agrarische bebouwing zoveel mogelijk wordt hergebruikt door de land- en tuinbouw, ter voorkoming van verdere verstening in het buitengebied. Als dat niet lukt is mogelijke benutting voor alternatieve economische activiteiten aan de orde. Als daar tenminste, gelet op de leegstand in de betreffende sectoren behoefte aan is, en de functie geen belemmeringen voor bestaande functies met zich meebrengt. Dit zal leiden tot hergebruik van een deel van de vrijkomende

agrarische bebouwing. Maar het is zeker niet te verwachten dat alle leegstand zo kan worden opgelost. In dat geval is sloop (bijvoorbeeld van verouderde stallen, loodsen en overige voorzieningen) gewenst, om leegstand, verval en mogelijk ook illegaal gebruik te voorkomen.

3.3.3 Conclusie provinciaal beleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerende provinciale beleid, bestaan er geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggende ontwikkeling.

3.4 Regionaal beleid

Regionaal Beleidskader Werklocaties Midden-Limburg (POL-uitwerking).
Het doel van dit Regionaal Beleidskader Werklocaties is om vraag en aanbod van werklocaties naar de toekomst toe in balans te brengen en de bijbehorende afspraken vast te leggen. Daarnaast is het gewenst mogelijkheden te bieden voor sterke economische initiatieven en kansen op dat vlak te benutten. Daartoe biedt dit beleidskader ook de basis.

Het beleidskader is na vaststelling door de gemeenteraden, naast een afsprakenkader voor regionale samenwerking binnen de Samenwerking Midden-Limburg (hierna: SML), een zelfbindend kader voor de gemeenten. Het is richtinggevend voor het eigen beleid van de gemeenten, onder andere bij de uitwerking van structuur- of omgevingsvisies en bestemmingsplannen. Tevens zorgt het vaststellen van dit beleidskader en bijbehorende visiekaarten ervoor, dat voor ondernemers en vastgoedeigenaren voorzienbaar is hoe met de planologische ruimte omgegaan zal worden.

In de genoemde beleidsnotitie zijn voorwaarden opgenomen voor het toestaan van bedrijven in voormalige agrarische bebouwing (VAB's) en waarbinnen de gemeentelijke belangenafweging dient plaats te vinden op de navolgende aspecten:

a. Het bedrijf is lokaal gebonden aan de gemeente waar de ontwikkeling plaatsvindt.
b. Het te vestigen bedrijf kan niet binnen de bestaande (lokale) voorraad bedrijventerreinen worden opgevangen.
c. Het bebouwde oppervlakte van bedrijfsbebouwing bedraagt maximaal 1.500 m2, waarbij bij sloop-nieuwbouw het bruto vloeroppervlakte maximaal 50% van het bruto oppervlakte van de te slopen agrarische bedrijfsbebouwing bedraagt.
d. De bedrijven passen naar aard en omvang in het buitengebied.

Op de locatie is sprake van een lokaal bedrijf, de bedrijfsvoering wordt uitgeoefend door 1 zelfstandig ondernemer zonder personeel. Er sprake van een lokaal kleinschalig ambachtelijk bedrijf dat gezien de onderzoeken milieutechnisch inpasbaar is aan de Holsterweg.
Ter plaatse wordt in de VAB op ambachtelijke hout bewerkt dat wordt toegepast op externe locaties. De bewerking heeft betrekking op het gereedmaken van eikenhouten onderdelen voor eindmontage van overkappingen bij derden.
Het voornemen heeft derhalve betrekking op hergebruik van de agrarische locatie en de realisatie van een nieuw gebouw met benutting voor alternatieve economische activiteit, namelijk bewerking en opslag van hout. Hergebruik van agrarische bebouwing, om verloedering van het buitengebied tegen te gaan, voor alternatieve economische activiteiten is voor deze locatie een plausibele keuze.
Uit de POL-uitwerking blijkt dat ter plaatse van deze VAB-locatie, ambachtelijke bedrijfsmatige activiteiten kunnen worden toegestaan in aanvulling op hetgeen in de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 mogelijk is. Zeker omdat hier sprake is van een lokaal kleinschalig ambachtelijk bedrijf dat milieutechnisch, zo blijkt uit onderzoeken, inpasbaar is in de omgeving.
Voor de uitoefening van zijn bedrijf heeft initiatiefnemer in de bestaande situatie ca. 190 m^2 bedrijfsruimte ter beschikking. Na uitvoering van het plan zal deze oppervlakte met ca. 90 m^2 toenemen. Hiermee blijft het bedrijf ruimschoots onder de grenswaarde van 1.500 m^2 vloeroppervlak. Regionale

afstemming in het kader van de notitie is niet nodig omdat het plan c.q. de bedrijfsmatige activiteiten onder de drempelwaarde van 1.500 m² bvo blijven.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Omgevingsvisie Roerdalen 2050

De 'Omgevingsvisie Roerdalen 2050' is gericht op de kwaliteit en ontwikkeling buiten (onze fysieke leefomgeving) voor de lange termijn. De omgevingsvisie heeft betrekking op alle terreinen van de leefomgeving en gaat in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur (wegen, sporen etc.) en cultureel erfgoed.

De gemeente Roerdalen hecht veel waarde aan haar buitengebied. De gemeente streeft ernaar de kwaliteiten van het buitengebied te beschermen en te verbeteren en kwaliteitsverlies van het buitengebied tegen te gaan. Roerdalen kiest daarom voor een benadering waar ontwikkelingen binnen flexibele kaders worden toegestaan indien de kwaliteiten in het buitengebied er ook mee vooruit gaan. Afhankelijk van de inbreuk op het landschap wordt er naast een inpassing eveneens een aanvullende kwaliteitsverbetering gevraagd die ook gebaseerd is op de verschillende modules en de bijbehorende financiële kwaliteitsbijdragen.

Het kwaliteitskader Roerdalen is de vervanger c.q. opvolger van het Limburgs Kwaliteitsmenu / Gemeentelijk kwaliteitsmenu uit de Structuurvisie Roerdalen 2030. Dit kader richt zich specifiek op het buitengebied en enkele ontwikkelingen in de kernen.

Met betrekking tot agrarische bedrijvigheid en VAB's staat in de visie het volgende:

"We denken mee met agrarische bedrijven die inzetten op verbreding van bedrijfsactiviteiten of omvorming van functie. Aansluitend op deze omgevingsvisie wordt ten aanzien van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) themagericht beleid uitgewerkt. Hierin worden algemene kaders benoemd die richting geven aan mogelijkheden voor functieverandering. Elk locatie vraagt vervolgens om een maatwerkoplossing. Afhankelijk van de plek denken we hierbij aan kleinschalige verblijfsaccommodaties, wonen, ambachtelijk en/of agrarisch gerelateerde functies.
Belangrijk aandachtspunt bij omvorming of verbreding van functies is het maken van een zorgvuldige afweging of nieuwe functies geen onevenredige belemmeringen opleveren voor de reeds in het gebied aanwezige (agrarische) functies of de natuur."
En:
"Voor agrariërs die activiteiten staken is daarnaast perspectief noodzakelijk om invulling te geven aan vrijkomende agrarische bebouwing. Uitgangspunt is het voorkomen van leegstand, verloedering en ondermijning. Afhankelijk van de locatie zijn kleinschalige recreatie, wonen én kleinschalige bedrijvigheid mogelijke alternatieve invullingen. Voor deze alternatieven geldt uiteraard een goede ruimtelijke inpasbaarheid en het scheppen van duidelijke kaders zodat de ruimtelijke kwaliteit, ook naar de toekomst toe geborgd blijft."

Het planvoornemen komt zeker tegemoet aan een aantal belangrijke uitgangspunten van de visie van de gemeente Roerdalen.
Op grond van het kwaliteitskader is module 10C, de functiewijziging naar wonen in het buitengebied van toepassing. Compensatie bestaat uit een landschappelijke inpassing, waarvan de uitvoering reeds door initiatiefnemer ter hand is genomen middels diverse aanplantingen (zie bijlage: Inpassingsplan). Tevens is door initiatiefnemer in het verleden reeds ca. 150 m^2 aan bestaande opstallen afgebroken.

Verder zal aan de voorwaarde voor vermindering van het bouwvlak worden voldaan zodra de vergunning wordt vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan of omgevingsplan. Deze verkleining van het bouwvlak wordt in de te verlenen vergunning als voorschrift opgenomen.

Aan de voorwaarde die in module 10c van ket kader wordt genoemd, namelijk dat er maximaal 750 m² bebouwing aanwezig mag zijn wordt voldaan. Het bebouwingsoppervlak is 650 m² en blijft daarmee onder de maximale omvang.
Onderhavig planvoornemen past dan ook binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Roerdalen 2050.

3.5.2 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen de plangrenzen van de gemeente Roerdalen. Ter plekke van de locatie Holsterweg 37 te Posterholt vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen 2e herziening' van de gemeente Roerdalen, dat op 21 april 2016 door de Raad van de gemeente Roerdalen is vastgesteld.

De volgende bestemming is voor de locatie Holsterweg 37 van toepassing:
- enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden -1' en met de aanduiding 'bouwvlak'
- dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 5'
- gebiedsaanduiding: 'milieuzone – roerdalslenk – II'

Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening'

Het realiseren van een werkplaats met opslagruimte voor de bewerking en opslag van hout is niet mogelijk volgens de gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan (de bebouwing is wel mogelijk binnen de bouwregels en gezien het geldende bouwvlak).
Daarnaast wordt de agrarische bedrijfswoning enkel nog gebruikt om te wonen en is er geen sprake meer van een agrarische bedrijfswoning. Om dit te kunnen realiseren en mogelijk te maken is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

4 Milieutechnische aspecten

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving. Voor de locatie zijn in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht.

4.1 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Onderhavig planvoornemen voorziet in een functiewijziging van het perceel (van agrarisch naar bedrijf). De huidige bedrijfswoning is in de bestaande situatie reeds aanwezig, het gebruik hiervan (bewoning) zal niet wijzigen.
Kortom, er treedt enerzijds wel een functieverandering op, anderzijds zal het gebruik van de locatie voor wat betreft wonen niet wijzigen. Wel zal er sprake zijn van een “gewijzigd” gebruik, te weten de bedrijfsfunctie. Hierbij wordt op het bestaande bouwvlak een ruimte gerealiseerd als werkplaats en opslagruimte voor hout. In verband met het gewijzigde gebruik van de locatie is een historisch bodemonderzoek verricht. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage (**zie bijlage 1**) bij deze onderbouwing gevoegd.
Uit het onderzoek (nr.: E184218.002/FPA) kan worden geconcludeerd:

“*Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging. Er zijn geen puntbronnen te verwachten.*
Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.
Er zijn, ons inziens, vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor het beoogd gebruik van de bedrijfsruimte op onderhavige onderzoekslocatie.”

Uit het onderzoek komt naar voren dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de beoogde planontwikkeling.

4.2 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai en industrielawaai.
De wijziging van de agrarische bedrijfswoning naar enkel bedrijfswoning wordt gerealiseerd via een omgevingsvergunning, er blijft echter sprake van een woning. Op basis van artikel 76, lid 3 Wet geluidhinder hoeft de geluidbelasting van een aanwezige weg op een bestaande woning niet getoetst te worden (bron: InfoMil).

Vanwege het ambachtelijk bedrijf (houtbewerking en opslag) wordt er op de locatie mogelijk geluid geproduceerd. De houtbewerking en de houtopslag vinden plaats in een gesloten gebouw, daarmee wordt de geluidproductie tot een minimum beperkt. Desalniettemin is voor het gebruik een akoestisch onderzoek uitgevoerd en heeft een toetsing plaatsgevonden op basis van de “Handreiking Industrielawaai”.

4.2.1 Industrielawaai

Voor wat betreft het aspect industrielawaai is een akoestisch onderzoek verricht (zie **bijlage 2**). Uit dit onderzoek blijkt dat geluidemissie (Langetijdgemiddelde en Maximale geluidsniveau) en indirecte hinder van de bedrijfsactiviteiten (ambachtelijke houtbewerking en opslag) geen belemmering vormen.

4.2.2 Verkeersaantrekkende werking

Aangezien er in de bestaande/vigerende situatie een (agrarisch)bedrijf is toegestaan, heeft de wijziging van het gebruik geen extra verkeersaantrekkende werking.
Uit het akoestisch onderzoek komt naar voren dat verkeer van en naar de locatie geen belemmering voor het plan vormt. Op alle omliggende woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Gelet op het vorenstaande en de resultaten van het akoestisch onderzoek (zie bijlage: Rapport M153516.001.R1/JGO) vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.3 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen wil mogelijk maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening vindt afstemming van bestaande en nieuwe functies plaats door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (2009). Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-, stof en geluidhinder. De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Uit jurisprudentie en de genoemde VNG-publicatie blijkt dat in het geval van een gemengd gebied verkleinde richtafstanden gelden.

Met name de aspecten stof en geluid zijn maatgevend.
De richtafstanden voor een timmerwerkplaats voor het vervaardigen van overige artikelen van hout met een productie oppervlak van minder dan 200 m2 zijn:

- geur: 0 meter
- stof: 30 meter
- geluid: 50 meter

Er is sprake van een gemengd gebied waardoor de afstand verkleind kan worden tot 10 meter voor stof en 30 voor geluid.

Geluid
Uit paragraaf 4.2 blijkt op basis van een akoestisch onderzoek dat, ondanks het niet voldoen aan de richtafstand voor geluid, er wel wordt voldaan aan de wettelijke normering voor geluid.

Stof
De (beperkte) werkzaamheden op de locatie vinden plaats in de nieuwe loods, dit is een afgesloten ruimte. Door het gebruik van deze ruimte is de emissie van stof vrijwel nihil.
Bij een beoordeling van de omgeving van het project middels het programma ISL3a (stof belasting) blijkt uit de achtergrondwaarde voor stofbelasting, waarin het ambachtelijk bedrijf ook is opgenomen, dat ruimschoots wordt voldaan aan de wettelijke waarden (Wel luchtkwaliteit) voor belasting van gevoelige objecten (Holsterweg 33 en 35) met stof.

Onderhavig planvoornemen voorziet ten opzichte van de bestaande situatie in een nieuwe activiteit. De milieubelasting hiervan (geluid) is getoetst. Voor het overige zijn er geen andere hinderlijke aspecten die op de locatie zullen ontstaan. Kortom, de milieubelasting door de activiteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.4 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de ‘Wet luchtkwaliteit’. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen.

Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wmb:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit NIBM
Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3%-grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2. Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3%-grens aangehouden dient te worden.

Onderhavig planvoornemen betreft het realiseren van een werkplaats met opslag voor de ambachtelijke bewerking van hout. Op grond van het besluit NIBM en de beoordeling op basis van ISL3a kan worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot een aantoonbare c.q. noemenswaardige verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse, het aspect luchtkwaliteit is derhalve geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

Besluit gevoelige bestemmingen
Dit besluit is gericht op de beperking van de vestiging in de nabijheid van provinciale en rijkswegen van gevoelige bestemmingen, zoals gebouwen voor kinderopvang, scholen, verzorgings- of verpleegtehuizen. Dit besluit is om die reden niet op onderhavig bouwplan van toepassing.

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

4.5 Externe veiligheid

Beleid
Het beleid in het kader van de externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving voor wat betreft handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer van deze stoffen.
Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), het Besluit externe veiligheid buisleidingen, het Besluit externe veiligheid transportroutes en de richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, vloeit de verplichting voort om in het kader van ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's worden beoordeeld op twee soorten risico: het groepsrisico en het plaatsgebonden risico.

In onderhavig geval is geen sprake van het realiseren van een zogenaamd nieuw kwetsbaar object, daarnaast ligt het plangebied niet in een invloedgebied van risicobronnen. Het beleid is derhalve niet van toepassing en er is geen afweging gemaakt of de planontwikkeling ertoe leidt dat er een onaanvaardbaar risico ontstaat in het kader van de externe veiligheid.

5 Overige ruimtelijke aspecten

Naast de diverse milieutechnische aspecten, zoals uiteengezet in hoofdstuk 4, dient tevens te worden gekeken naar de overige ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, natuur en landschap, flora en fauna en duurzaamheid.

5.1 Archeologie

5.1.1 Archeologische monumentenzorg

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen.
In de wet wordt het culturele erfgoed, en dan met name het archeologische erfgoed, beschermd. Onder archeologisch erfgoed worden alle fysieke overblijfselen verstaan, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden. De fysieke overblijfselen kunnen zich zowel in als boven de grond bevinden

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is bepaald dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. Voorheen werd dit door de provincie gedaan, maar deze beperkt zich momenteel tot zaken die van provinciaal belang zijn.

5.1.2 Archeologische verwachtingswaarden

Voor onderhavig plangebied is ten aanzien van het aspect archeologie de gemeentelijke beleidskaart geraadpleegd. Deze kaart is verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan ´Buitengebied Roerdalen 2e herziening'. Ter plekke van het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' van toepassing.

De voor de "Waarde – Archeologie - 5" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een terrein met archeologische waarde. Het is verboden om op deze gronden, zonder of in afwijking van een besluit om van de bouwregels af te wijken, te bouwen of te laten bouwen.
Het genoemde verbod is niet van toepassing op:

a. bebouwing waarvan de oppervlakte ten hoogste 1.000 m² bedraagt en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemmingen en waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 40 cm en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en);
b. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
    1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
    2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

Onderhavig planvoornemen voorziet in het oprichten van nieuwe bebouwing. Hierbij vinden in geringe mate bodemverstorende activiteiten plaats. Omdat de nieuw te bouwen ruimte met een oppervlakte van ca. 100 m^2 de oppervlakte van 1.000 m^2 niet overschrijdt en de verstoringsdiepte minder dan 40 cm bedraagt, kan er worden geconstateerd dat er geen nader archeologisch onderzoek uitgevoerd behoeft te worden.

Kortom, het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.2 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen met een planologische beschermingszone. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Bij het nader uitwerken van de aansluitingen, dient met de verschillende netwerkbeheerders contact te worden opgenomen.

5.3 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt. Ten opzichte van de bestaande situatie zijn er geen wijzigingen. Zowel ontsluiting van het perceel als omvang van de verkeersbewegingen blijven gelijk. Het parkeren kan op het eigen terrein plaatsvinden daarmee vormt ook dit aspect geen aandachtspunt.

5.4 Waterhuishouding

5.4.1 Provinciaal beleid

De provincie Limburg kent als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies, stelt het Waterschap onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

5.4.2 Watertoets Waterschap Limburg

Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. Tot juli 2004 kwam het voor dat voor de watertoets verschillende waterbeheerders (waterschapsbedrijf, waterschap, provincie en Rijkswaterstaat) apart moesten worden benaderd. Die gaven dan afzonderlijke wateradviezen. Dat zorgde voor veel onduidelijkheid en papieren rompslomp. Daarom hebben de Limburgse waterbeheerders afgesproken om alle aanvragen in het hun betreffende gebied af te handelen via één loket: het zogenaamde Watertoetsloket. Het loket is ondergebracht bij het waterschap.

Onderhavige planontwikkeling is gelegen binnen het werkgebied van het Waterschap Limburg.

Uit de kaarten van de gemeente Roerdalen van het Waterschap Limburg blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen een aandachtsgebied.

Het planvoornemen voorziet in de bouw van een nieuwe ruimte, de oppervlakte hiervan is echter gering. Daarnaast wordt de ruimte gerealiseerd op een reeds bestaande verharding. Ten opzichte van de bestaande situatie is er derhalve sprake van een geringe wijziging. Op de locatie is reeds voorzien in een infiltratievijver zodat afkoppelen van het riool mogelijk is. De infiltratievijver heeft een bergingscapaciteit van ongeveer 125 m^3, deze capaciteit is ruim voldoende om het hemelwater afkomstig van het “nieuwe dakoppervlak” (90 m^2) op te vangen.

Ten aanzien van afvalwater kan worden gesteld dat hierin nauwelijks een wijziging optreedt. Het afvalwater van de locatie wordt reeds nu geloosd op het gemeente-rioolstelsel. In deze situatie treedt geen verandering op.

Conclusie
Gelet op het vorenstaande vormt het aspect waterhuishouding geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

5.5 Natuur en landschap

Gelet op de provinciale Omgevingsvisie en (ontwerp)Omgevingsverordening, blijkt onderhavig plangebied niet te zijn gelegen in één van de door de provincie te beschermen natuur- en landschapswaarden. Het onderhavige plangebied is gelegen in ‘Buitengebied’ waarbinnen de gewenste ontwikkeling mogelijk is. Verder past onderhavig planvoornemen binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Roerdalen 2050.
Gesteld kan worden dat het aspect natuur en landschap geen belemmeringen oplevert voor het onderhavige plan.

5.6 Ecologie

5.6.1 Algemeen

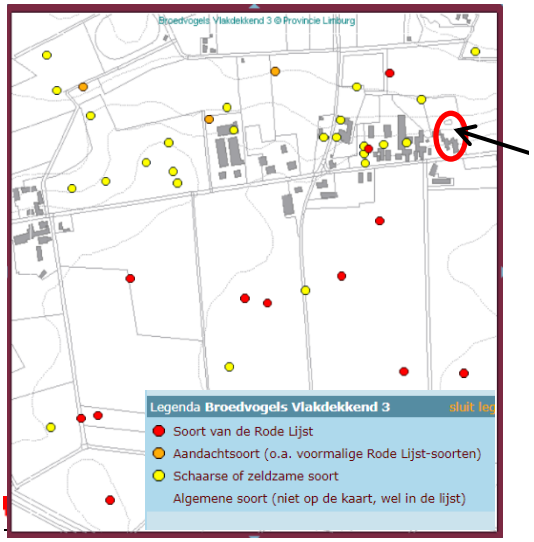
Wet natuurbescherming (Wnb)

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De regels die toezien op bescherming van Natura 2000-gebieden (voorheen Nbwet) zijn opgenomen in 'Hoofdstuk 2 Natura 2000-gebieden' van de Wet natuurbescherming.

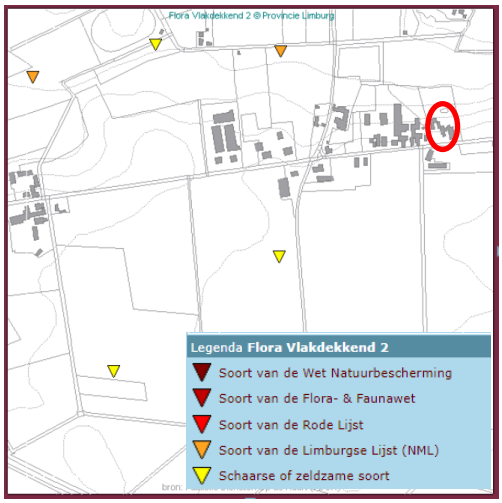
De verbodsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten (voorheen F&F-wet) zijn in de Wet natuurbescherming opgenomen in 'Hoofdstuk 3 Soorten' en beschreven per beschermingsregime.

5.6.2 Natuurgegevens provincie Limburg

Op onderstaande kaarten valt af te lezen dat er binnen het plangebied geen waarnemingen zijn gedaan van beschermde flora en/of fauna. Er zijn waarnemingen gedaan in rondom het plangebied..



Kaart broedvogel 2012-2020 natuurgegevens provincie



Kaart vegetatie 1998-2007 natuurgegevens provincie

Uit eerste kaart blijkt duidelijk dat er In het plangebied geen broedvogels voorkomen. De 2e kaart (vegetatie) laat zien dat er evenmin sprake is van beschermde vegetatie op ede locatie.

5.6.3 Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied of is een beschermd natuurmonument. Daarnaast heeft het planvoornemen op grond van de afstand geen directe externe werking (geluid, trillingen, licht etc.) naar deze gebieden in de regio (zoals de Meinweg).
Realisatie van het project brengt met zich mee dat er emissie van stikstof zal ontstaan. Deze emissie kan tot gevolg hebben dat er een depositie met een significant nadelig effect ontstaat op Natura2000-gebieden.
Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen de locatie kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden. Binnen de locatie betreft het de uitstoot van stikstof als gevolg van het realiseren en het gebruik van de nieuwe loods. Dit betekent dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatie- en de gebruiksfase.

Realisatiefase

Aan de hand van het plan is een reële inschatting gemaakt van de werkzaamheden met mobiele werktuigen en de verkeersbewegingen tijdens de realisatiefase. De totalen van deze inschatting zijn ingevoerd in het AERIUS rekenmodel. De berekening met het resultaat is als bijlage aan deze toelichting toegevoegd.

De gebruiksfase

In de nieuwe loods zijn tijdens het gebruik geen bronnen aanwezig die NOx- en/of NH_3-emissies veroorzaken (gasloos/niet verwarmd). De enige bron die vervolgens wel nog NOx- en NH_3- emissie veroorzaakt is het verkeer van en naar de nieuwe loods.
Hierbij dient echter wel opgemerkt te worden dat het huidige gebruik van de locatie reeds aan- en afvoerbewegingen kent, door de realisatie van de loods zullen deze niet toe- of afnemen. Het gebruik wijzigt daarmee niet ten opzichte van de bestaande situatie en veroorzaakt daardoor per definitie geen significant negatief effect op een Natura2000-gebied.
Ondanks dat toetsing van de gebruiksfase niet noodzakelijk wordt geacht is toch een berekening gemaakt van aan- en afvoer naar de locatie.

5.6.4 Conclusie ecologie en gebiedsbescherming

Gelet op de beschikbare gegevens en het ingesloten karakter van het plangebied, is het onwaarschijnlijk dat er binnen het plangebied beschermde soorten voorkomen. Mochten er toch diersoorten in het plangebied voorkomen, dan zullen dit algemene soorten zijn waarvoor de lichtste vorm van bescherming geldt (bosmuis, spitsmuis, veldmuis, etc.), hiervoor geldt een vrijstelling.

De depositieberekeningen (zie bijlage) van zowel de realisatie- als de gebruiksfase van het plan laten zien dat er geen depositieresultaten zijn van groter dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee is duidelijk dat het project geen significant negatief effect veroorzaak op enig Natuar2000-gebied. Voor het project bestaat derhalve geen vergunningplicht in het kader van de Wnb (Wet natuurbescherming)

5.7 Duurzaamheid

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsysteem, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig).

Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw is door zuinig om te gaan met bouwmaterialen voorkomen dat er onnodig afval is ontstaan. Bovendien is, zeker gezien de professie van aanvrager, waar mogelijk gebruik gemaakt van authentieke (houten) bouwmaterialen. Hout is verwerkt in gevels en het gehele binnenblad (binnenmuur) van het gebouw is met hout gerealiseerd.

6 Financiële Haalbaarheid

De uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanleiding kunnen geven tot aanspraken om planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

6.1 Algemeen

Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening draagt de titel 'Grondexploitatie'. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de mogelijkheden voor gemeenten (en ook provincie en Rijk indien deze als planwetgever optreden) om langs publiekrechtelijke weg eisen te stellen aan het in exploitatie brengen van gronden. Het gaat dan onder andere om eisen op het gebied van kostenverhaal, sociale woningbouw, particulier opdrachtgeverschap en fasering van de invulling van den openbare ruimte. Ook zijn in afdeling 6.4 Wro twee bepalingen opgenomen over de wijze waarop langs privaatrechtelijke weg eisen gesteld kunnen worden aan het in exploitatie brengen van gronden.

6.2 Exploitatieplan

Afdeling 6.4 Wro beschrijft een publiekrechtelijk stelsel waarbinnen door gemeenten (en in voorkomend geval provincie of Rijk) eisen gesteld kunnen worden aan de grondexploitatie. Dit publiekrechtelijk instrumentarium is aanvullend van aard. Het primaat ligt bij vrijwillige civielrechtelijke afspraken. Deze civielrechtelijke afspraken worden gemaakt in hetzij een anterieure overeenkomst (er is nog geen exploitatieplan vastgesteld) hetzij een posterieure overeenkomst (er is al een exploitatieplan vastgesteld).

Artikel 6.12, lid 1 Wro bepaalt dat de gemeenteraad wordt verplicht om de gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, een exploitatieplan op te stellen. Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening geeft aan om welke bouwplannen het gaat.

Hoofdregel is dat er een plicht bestaat voor het opstellen van een exploitatieplan. Onder artikel 6.12, lid 2 Wro wordt hierop echter een aantal uitzonderingsmogelijkheden geboden:

- het verhaal van kosten over de in het plan of besluit begrepen kosten is anderszins verzekerd;
- het is niet nodig een tijdvak te bepalen waarbinnen de grondexploitatie zal plaatsvinden;
- het is niet nodig een fasering op te nemen waarbinnen werken, werkzaamheden en bouwplannen uitgevoerd moeten worden;
- het is niet nodig eisen en/of regels omtrent de uitvoering te stellen aan het bouwrijp maken en/of de inrichting van de openbare ruimte en/of de aanleg van nutsvoorzieningen;
- het is niet nodig regels te stellen omtrent de uitvoering van de in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen omtrent sociale huur en/of koopwoningen, kavels voor particulier opdrachtgeverschap of branches in de detailhandel.

Het voorliggende plan heeft betrekking op een particulier initiatief, waarbij de financiële consequenties uitsluitend door de initiatiefnemer zullen worden gedragen.

Daar de kosten voor de ontwikkeling geheel voor rekening zijn van de initiatiefnemer, heeft onderhavig plan géén gevolgen voor de gemeentelijke begroting en/of gemeentelijke financiën. In onderhavige situatie is geen sprake van een bouwplan volgens artikel 6.2.1 Bro er is derhalve ook geen kostenverhaal aan de orde.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente Roerdalen wordt een overeenkomst gesloten, zodat eventuele reële aanvragen inzake de tegemoetkoming in de planschade voor rekening van de initiatiefnemer zullen komen.

7 Formele procedure

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt als bijlage toegevoegd bij de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe ruimte. Met de omgevingsvergunning zal worden afgeweken van de planregels.

7.1.1 Algemeen

De wettelijke procedure, die circa 26 weken in beslag neemt, bestaat uit navolgende stappen:

1. **Openbare kennisgeving** van de ontwerpvergunning.
2. **Ter inzage legging** van de ontwerp omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten, belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten.
3. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder **zienswijzen** naar voren brengen.
4. **Vaststelling** van de omgevingsvergunning door het bevoegd gezag (gemeenteraad dan wel B&W), indien er zienswijzen naar voren zijn gebracht uiterlijk binnen 6 maanden nadat de aanvraag is ontvangen en indien er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht uiterlijk 4 weken nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen is verstreken.
5. Algemene **bekendmaking** van de omgevingsvergunning.
6. Mogelijkheid tot **beroep** bij de rechtbank voor belanghebbende binnen 6 weken na bekendmaking besluit. Voorlopige voorziening bij de rechtbank. Beroep heeft geen opschortende werking. Verzoek om voorlopige voorziening heeft opschortende werking indien ingediend binnen beroepstermijn.
7. **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank.
8. **Uitspraak rechtbank**
9. Mogelijkheid tot **Hoger beroep** bij Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden binnen 6 weken na bekendmaking uitspraak rechtbank. Voorlopige voorziening bij de rechtbank. Beroep heeft geen opschortende werking. Verzoek om voorlopige voorziening heeft opschortende werking indien ingediend binnen beroepstermijn.
10. **Uitspraak Afdeling**.

7.1.2 Zienswijzen

Het ontwerp van voorliggende omgevingsvergunning heeft vanaf …-…-2022 tot en met …-…-2022 voor zienswijzen ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijze ingekomen.

8 Bijlagen

1. Historisch bodemonderzoek, rapport: E184218.002/FPA
2. Akoestisch onderzoek industrielawaai, rapport: M153516.001.R1/JGO
3. LIP Holsterweg 37 Posterholt (ing. W.H.M. Tegels)
4. Aerius-berekening realisatiefase
5. Aerius-berekening gebruiksfase

0 m 50 m

schaal 1:1000

LEGENDA:

Besluitvlak

omgevingsvergunning
'Holsterweg 37 te Posterholt'

Verklaringen

ondergrond: BGT en DKK (d.d. 08-07-2022)

N
W O
Z

Besluitvlak	*status:*	ontwerp
	besluitnummer:	
Omgevingsvergunning 'Holsterweg 37 te Posterholt'	*datum:*	08-07-2022
	wijziging:	
	getekend:	RS
	schaal:	1:1000
Gemeente Roerdalen	*bladformaat:*	A3
	idn besluitgebied:	NL.IMRO.1669.OVPHT2022HOLSTRW37-OW01

aelmans

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
Tel: 045-5753255

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
Tel: 0475-459260

www.aelmans.com
info@aelmans.com

Historisch bodemonderzoek

Holsterweg 37 te Posterholt
(Gemeente Roerdalen)

Historisch bodemonderzoek

Holsterweg 37 te Posterholt (Gemeente Roerdalen)

Rapportnummer:	E184218.002/FPA
Datum:	7 juni 2018
Naam opdrachtgever:	De heer P.H.G. van Enckevort
Adres opdrachtgever:	Holsterweg 37, 6061 NS te POSTERHOLT
Contactpersoon Aelmans Eco B.V.:	Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com

www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Algemeen 1

1.1 Inleiding 1

1.2 Doel historisch onderzoek 1

1.3 Geraadpleegde bronnen 1

2 Locatiegegevens 2

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving 2

2.1.1 Algemene terreingegevens 2

2.1.2 Omgeving van het terrein 2

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik 2

2.1.4 Bodemonderzoek 3

2.1.5 Veldinspectie 4

2.1.6 Asbest 4

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens 5

3 Hypothese en conclusie 6

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Onderzoekslocatie

Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2 Kadastrale gegevens

Bijlage 3 Kaarten Topotijdreis

Bijlage 4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer P.H.G. van Enckevort opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Holsterweg 37 te Posterholt.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Posterholt, sectie F, kavelnr. 85.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van een bestaande bedrijfsruimte.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); “Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Roerdalen;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Roerdalen;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Roerdalen;
- Register bodemonderzoeken gemeente Roerdalen;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer;
- Informatie opdrachtgever;
- Eigen archief.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 90 m² en betreft momenteel een bedrijfsruimte (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het buurtschap Holst dat ten noorden van het kerkdorp Posterholt gelegen is.

De noord- en zuidzijden van de onderzoekslocatie worden begrensd door de bestaande bebouwing. De oostzijde grenst aan het erf van onderhavig adres. De westzijde grenst aan het belendende perceel van het adres Holsterweg 35.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als woonbebouwing gelegen in een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer P.H.G. van Enckevort) en het overleg met dhr. G. Linders (gemeente Roerdalen) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

De locatie was voorheen een agrarische locatie. De bedrijfsactiviteiten bestonden uit het houden van enkele varkens en kippen. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn al geruime tijd gestaakt. Sinds 2007 is op de locatie een houtbewerkingsbedrijf aanwezig.

De woning is opgericht omstreeks 1930. Aan de westzijde van de woning is in het verleden een ondergrondse HBO tank aanwezig geweest. Deze tank is op d.d. 3 november 1994 gesaneerd door een KIWA erkend bedrijf en afgevuld met zand (certificaat nummer AB 3460). De voormalige tank is echter niet gelegen ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie. Op het achterterrein van de locatie is in het verleden een kippenstal aanwezig geweest. Hiervoor is in 24 mei 1958 een vergunning afgegeven. Deze is in de periode 2008-2010 afgebroken. Hierop waren dakpannen gelegen.

Op d.d. 9 juni 2008 is door de gemeente een bouwvergunning afgegeven voor de bouw van de bedrijfsruimte. Deze is hierna opgericht. Het achterste gedeelte bestond uit een open overkapping. Deze is later dichtgemaakt en bij de bedrijfsruimte getrokken.

Op 25 februari 2011 is op aangeven van de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een open overkapping. Deze overkapping was reeds gerealiseerd, echter zonder vergunning. Na het indienen van de omgevingsvergunning bleek, dat de open overkapping toch vergunningsvrij mocht worden opgericht. De gemeente heeft dit middels een brief (kenmerk OV2011/0036, d.d. 19 april 2011) aan de eigenaar kenbaar gemaakt.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Roerdalen is ter plaatse van de onderzoekslocatie onderstaand bodemonderzoek uitgevoerd. Het gehele rapport is toegevoegd als bijlage 4.

Vooronderzoek Holsterweg 37 te Posterholt, rapportnummer 09021124, d.d. 18 maart 2009, uitgevoerd door Econsultancy.
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een bedrijfsruimte. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig zijn voor de bouw van de bedrijfsruimte. Er is geen asbestverontreiniging te verwachten en er is geen vervolgonderzoek op analytische grondslag noodzakelijk.

In de nabije omgeving zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten hiervan worden hieronder kort samengevat.

Verkennend en nulsituatie bodemonderzoek Holsterweg 2 te Posterholt, rapportnummer ECO98.660, d.d. 7 januari 1999, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een loods. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond niet verontreinigd is. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen beperkingen c.q. belemmeringen ten behoeve van het toekomstige gebruik.

Verkennend bodem- en asbestonderzoek Holsterweg 2 te Posterholt, rapportnummer 12/01519/V/E/HW, d.d. 28 maart 2012, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de bestemmingsplanwijziging en de geplande herbouw van de bestaand bedrijfswoning. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat zowel in de boven- als de ondergrond geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen beperkingen c.q. belemmeringen ten behoeve van het toekomstige gebruik.

Verkennend bodem- en asbestonderzoek Holsterweg ong. te Posterholt, rapportnummer E140161.002/HWO, d.d. 13 augustus 2014, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de uitbreiding van de bestaande agrarische bouwkavel en de uitbreiding van de bestaande tuinbouwloods. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat zowel in de boven- als de ondergrond geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen beperkingen c.q. belemmeringen ten behoeve van het toekomstige gebruik.

Verkennend bodem- en asbestonderzoek tracé Holsterweg te Posterholt, rapportnummer E166829.002/HWO, d.d. 21 juni 2016, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van onderhavig tracé. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bodem zeer plaatselijk licht verontreinigd is met PAK en minerale olie. Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

2.1.5 Veldinspectie

Op 28 mei 2018 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een gedeelte van de bedrijfsruimte. Deze is voorzien van een betonvloer en wordt gebruikt voor de opslag en het drogen van hout. De verharding rondom deze bedrijfsruimte bestaat uit baksteenklinkers. Het dak bestaat uit dakpannen en is voorzien van een dakgoot. Aan de achterkant vindt opslag plaats van hout en enkele gebruiksvoorwerpen.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

De daken op de aanwezige bebouwing bestaan geheel uit dakpannen en zijn allen voorzien van dakgoten. De bodem ter plaatse en rondom de bedrijfsruimte is geheel verhard middels beton en baksteenklinkers. De kans dat de bodem verontreinigd is geraakt met asbest is hierdoor te verwaarlozen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 68 Oost en West, 1991, uit een vorstvaaggrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Twente.

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 50 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Veghel. Op deze fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Twente, met een dikte van circa 2 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezeloöliet Formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt circa 26,5 m +NAP, waardoor het grondwater zich op circa 3,5 m-mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 57 Oost, 58 West en 58 Oost, 1974, in noordelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging. Er zijn geen puntbronnen te verwachten.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Er zijn, ons inziens, vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor het beoogd gebruik van de bedrijfsruimte op onderhavige onderzoekslocatie.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

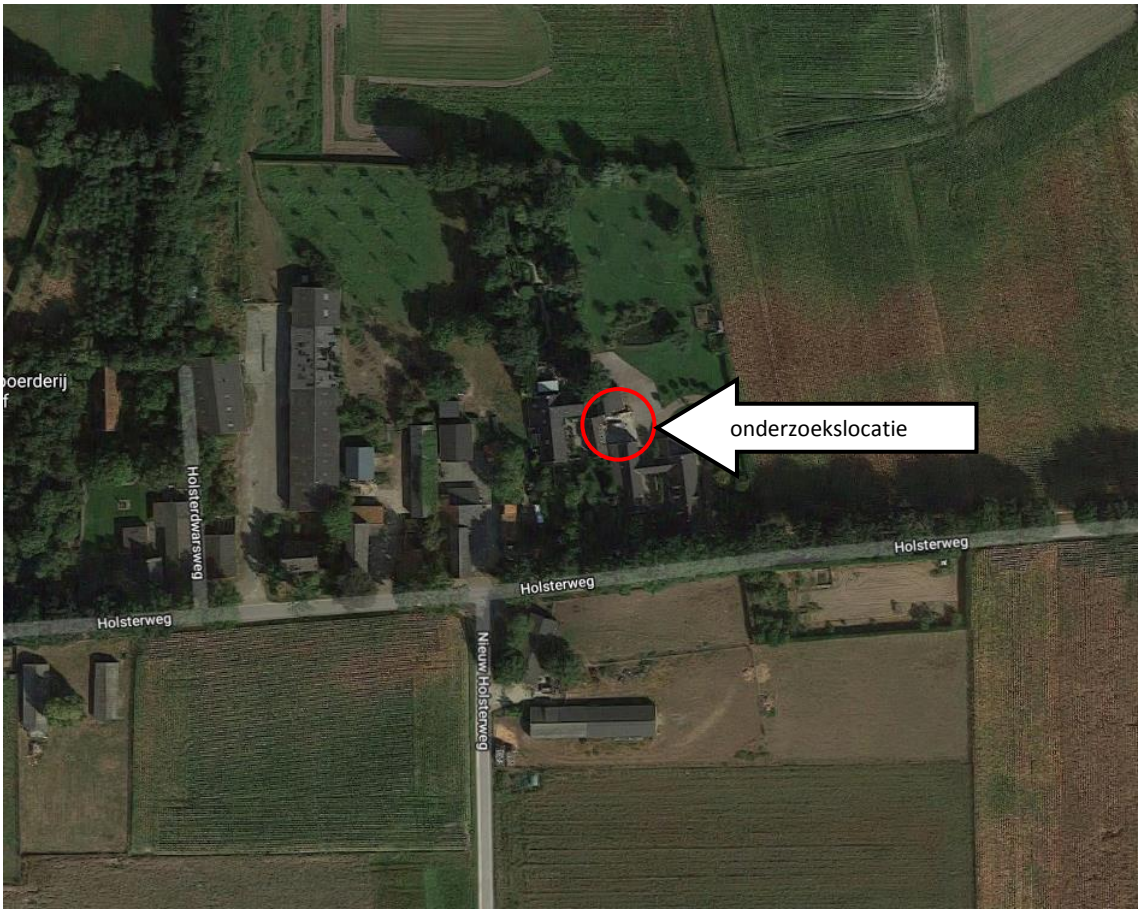
Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 7 juni 2018

Aelmans Eco B.V.

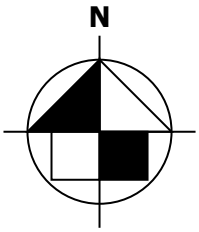
ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

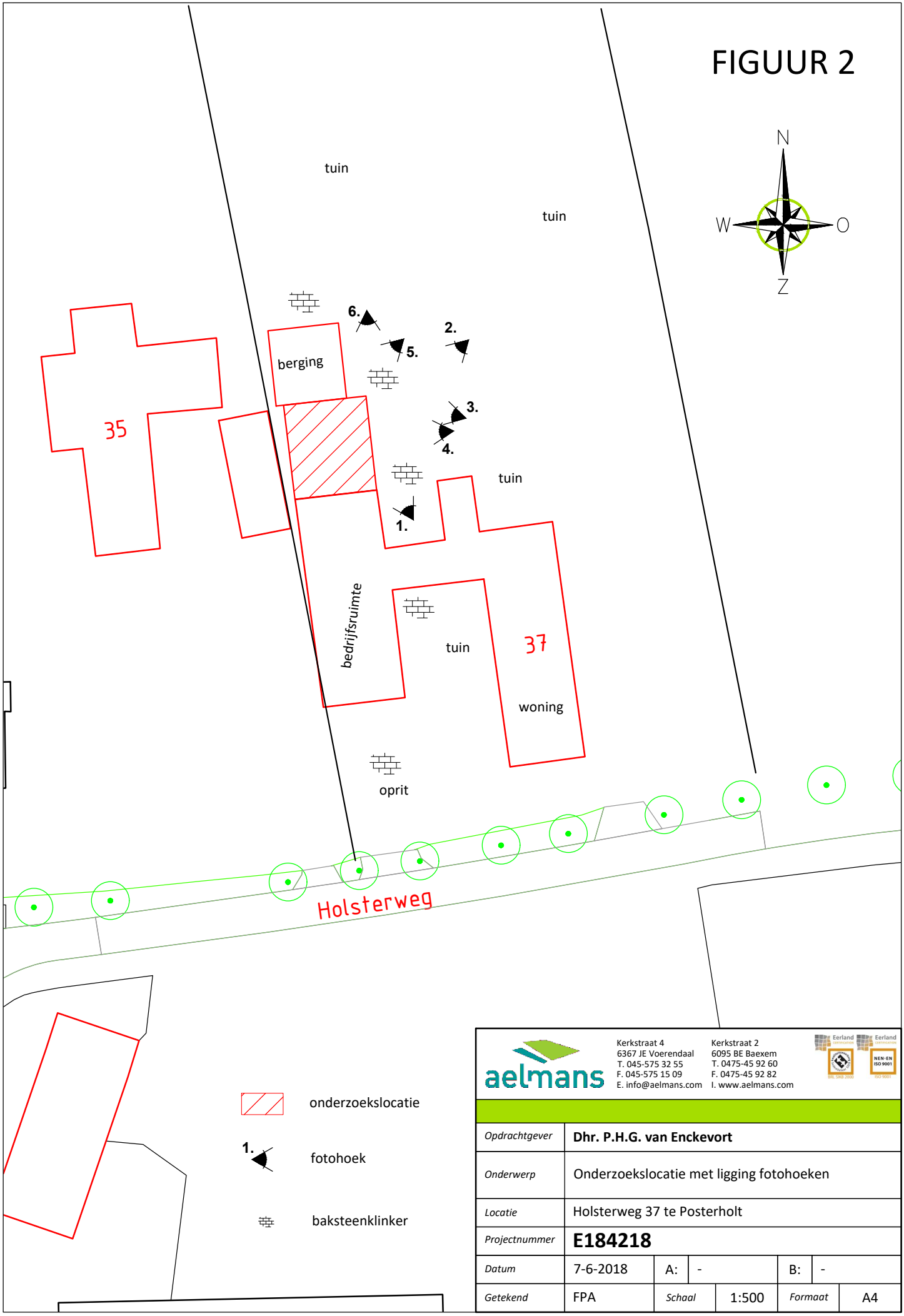
Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps



FIGUUR 2



aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	**Dhr. P.H.G. van Enckevort**				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken				
Locatie	Holsterweg 37 te Posterholt				
Projectnummer	**E184218**				
Datum	7-6-2018	A:	-	B:	-
Getekend	FPA	*Schaal*	1:500	*Formaat*	A4

Bijlage 1

Foto’s onderzoekslocatie

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

kadaster

BETREFT
Posterholt F 85

UW REFERENTIE
E184218 FPA

GELEVERD OP
07-06-2018 - 10:45

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11007264628

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-06-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
31-05-2018

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Posterholt F 85 Kadastrale objectidentificatie : 035410008570000		
Grootte	1.812 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	200920 - 349809		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 455.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2007

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 53263/190	**Ingeschreven op**	15-10-2007
Naam gerechtigde	De heer Peter Hubertina Gerardus van Enckevort		
Adres	Holsterweg 37 6061 NS POSTERHOLT		
Geboren	08-02-1961 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	ROERMOND
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: E184218 FPA

0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 juni 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

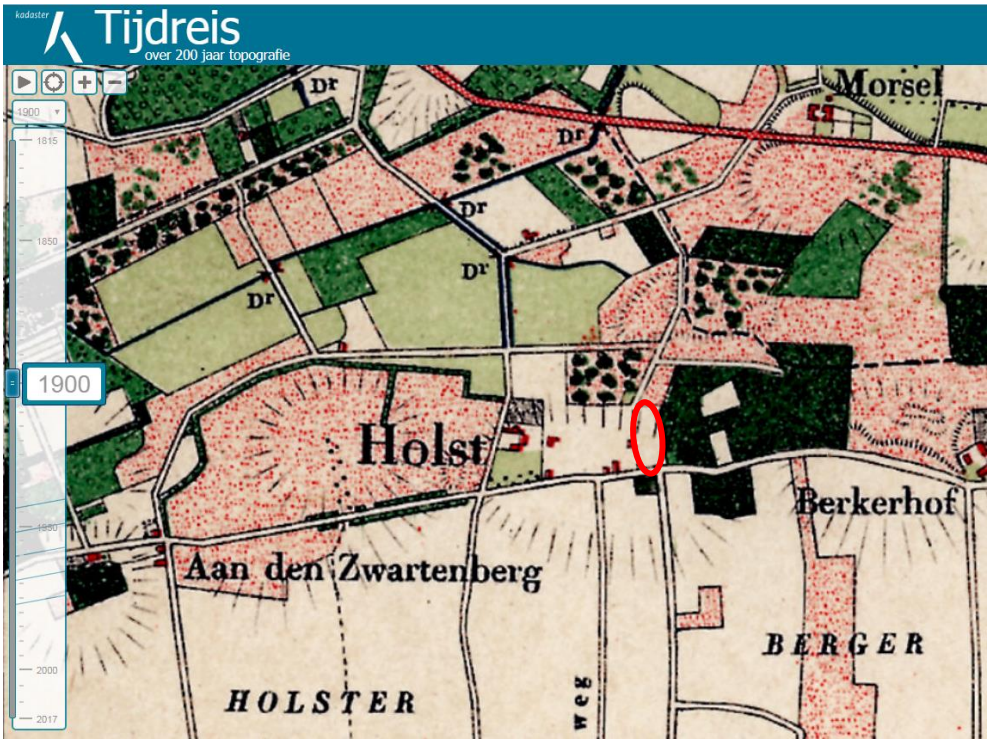
Schaal 1:1000

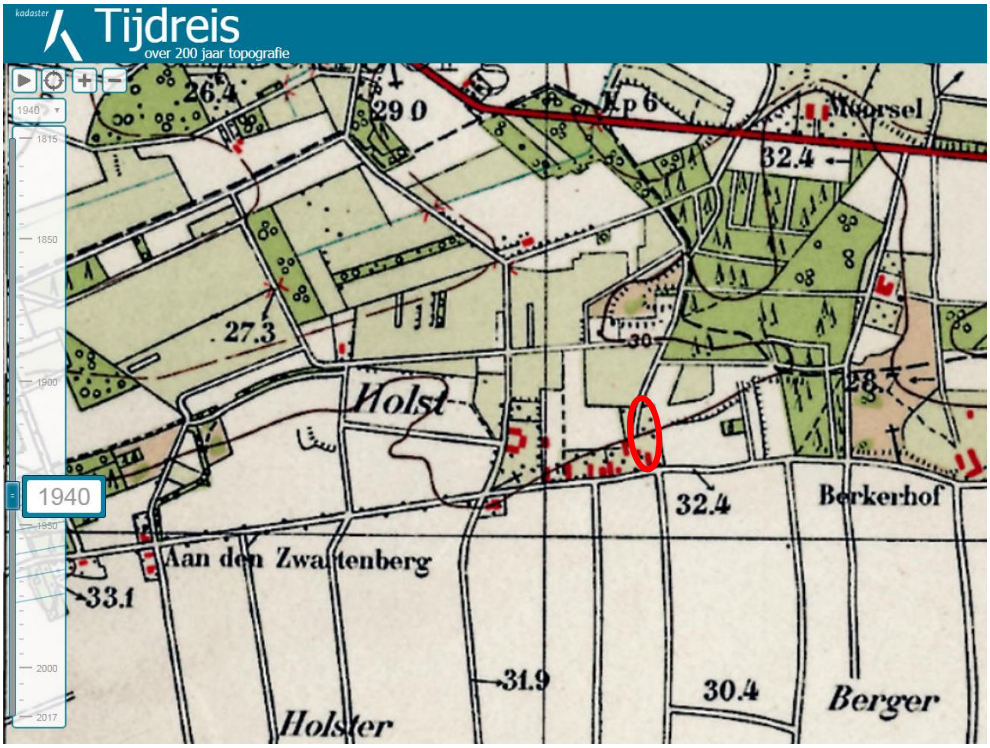
Kadastrale gemeente	POSTERHOLT
Sectie	F
Perceel	85

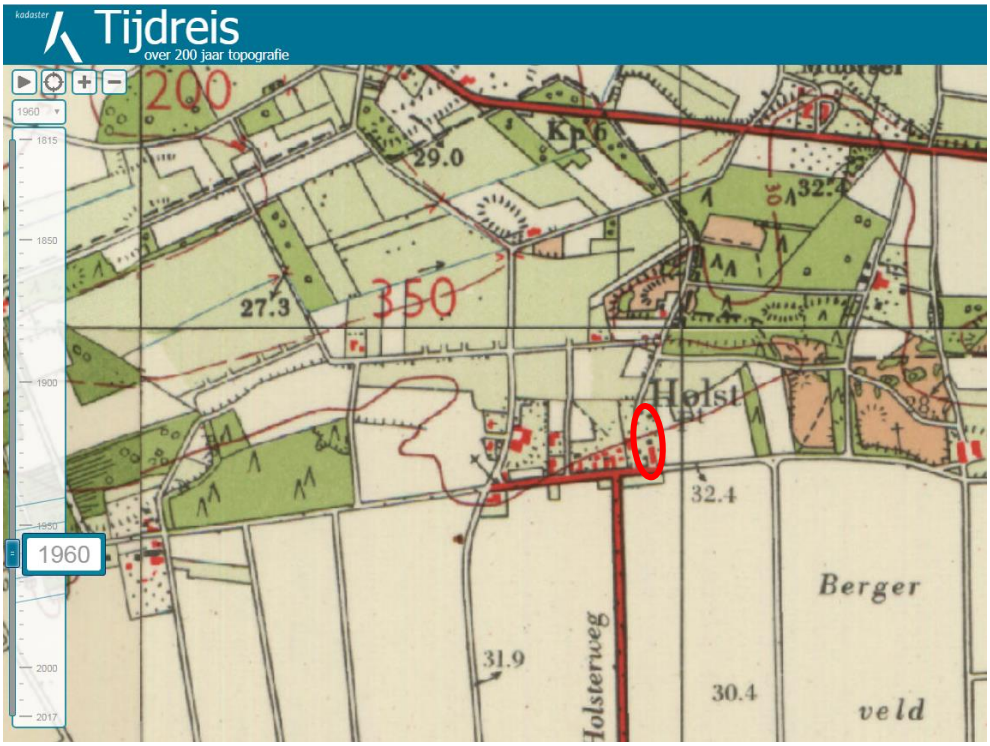
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis


Tijdreis
over 200 jaar topografie
1900
Morsel
Holst
Berkerhof
Aan den Zwartenberg
BERGER
HOLSTER

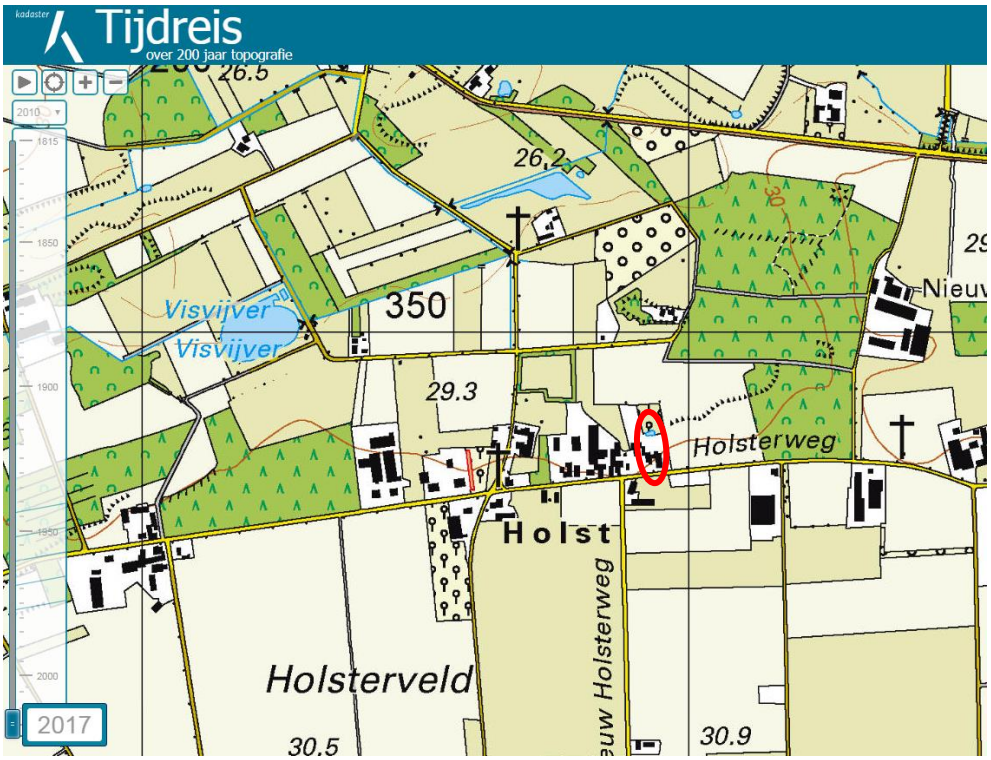

Tijdreis
over 200 jaar topografie
1940
Morsel
Holst
Berkerhof
Aan den Zwaltenberg
Holster
Berger


Tijdreis
over 200 jaar topografie
1960
200
350
29.0
27.3
32.4
Holst
Berger
veld
31.9
30.4
Holsterweg

Tijdreis
over 200 jaar topografie
1990
26.5
26.2
Moorsel
Nieuw
Visvijver
350
29.3
Holsterhof
Holsterweg
31.6
Holst
Pt
Holsterveld
30.5
30.9

aelmans

kadaster
Tijdreis
over 200 jaar topografie
Hoeve Moorsel
26.2
350
Visvijver
Visvijver
29.3
Holsterhof
Holsterweg
31.6
Holst
Holsterveld
Holsterweg
30.9
2010


kadaster
Tijdreis
over 200 jaar topografie
26.5
26.2
350
Visvijver
Visvijver
29.3
Holsterweg
Holst
Holsterveld
Holsterweg
30.5
30.9
2017

Bijlage 4

Eerder uitgevoerd
bodemondezoek

VOORONDERZOEK NEN 5725

HOLSTERWEG 37

TE POSTERHOLT

GEMEENTE ROERDALEN

Project:	DAL.ENC.HIS
Rapportnummer:	09021124
Status:	Eindrapportage
Datum:	18 maart 2009
Opdrachtgever:	Dhr. P. van Enckevort Holsterweg 37 6061 NS Posterholt Tel. 0475 - 451290 Mob. 06 - 55891702
Contactpersoon:	Bomabo vof Ing. J.A.M. Bosch Boterbloemdreef 4 6075 DK Herkenbosch Tel. 0475 - 532824 Fax 0475 - 536020

Uitvoerder:	Econsultancy bv Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen Tel. 0475 - 504961 Fax 0475 - 504958 Mail Swalmen@Econsultancy.nl
Opsteller:	Ing. J.C.J. Linders Paraaf:
Kwaliteitscontroleur:	Dhr. E. Zwerver Paraaf:

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 1
2. GERAADPLEEGDE BRONNEN 1
3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK 1
4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE 2
   - 4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie 2
   - 4.2 Toekomstige situatie 3
5. CALAMITEITEN 4
6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE 4
7. BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN 4
8. INFORMATIE REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN 4
9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 4
   - 9.1 Bodemopbouw 4
   - 9.2 Geohydrologie 5
10. TERREININSPECTIE 5
11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES 6

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2a. - Locatieschets
2b. - Foto's onderzoekslocatie
2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer P. van Enckevort opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek NEN 5725 aan de Holsterweg 37 te Posterholt in de gemeente Roerdalen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening.

Het vooronderzoek NEN 5725 heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

Econsultancy is gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2000.

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Roerdalen aanwezige informatie, informatie verkregen van de opdrachtgever (de heer P. van Enckevort) en informatie verkregen uit de op 17 maart 2009 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 50 meter.

De onderzoekslocatie (± 215 m²) ligt aan de Holsterweg 37, circa 2 km ten noorden van de kern van Posterholt in de gemeente Roerdalen (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Posterholt, sectie F, nummer 85 (zie bijlage 2c). Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 68 E, 1995 (schaal 1:25.000), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 30 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 200.980, Y = 349.620.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4 "Zuid Nederland 1838-1857", kaartblad 58, 1990 (schaal 1:50.000), was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik en werd extensief bewoond. Tot circa 1925 is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is deels bebouwd met een woonboerderij (± 215 m²) welke omstreeks 1930 is gebouwd. Deze woonboerderij betreft de onderzoekslocatie. De opdrachtgever is voornemens deze woonboerderij intern te verbouwen. Verder is ten westen van de bestaande woning recentelijk nieuwbouw gerealiseerd en is een gedeelte overkapt. Aan de westzijde van de voormalige boerderij is in het verleden een gierkelder aanwezig geweest. Eveneens is in het verleden aan de westzijde van de woning een ondergrondse HBO-tank aanwezig geweest. Deze tank is 3 november 1994 gesaneerd door een KIWA-erkend bedrijf en volgestort met zand (KIWA registratienummer AB 3460). Langs de oostelijke gevel van de woning is een klinkerverharding aanwezig. Het onbebouwde deel van de onderzoekslocatie is reeds in gebruik als siertuin. Ten noorden van de bebouwing is een vijver aanwezig. De locatie is grotendeels in gebruik als siertuin, behorend bij het woonhuis. Een deel van de locatie is braakliggend. De directe omgeving van de boerderij is voorzien van een klinkerverharding. Aan de noordoostzijde van het terrein stond voorheen een bebouwing welke dienst deed als stallingen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Uit bestudering van luchtfoto's (Luchtfoto-Atlas Limburg d.d. 1989 en 2003) en historisch kaartmateriaal blijkt dat de verkaveling sinds 1925 niet wezenlijk veranderd is.

De tabellen Ia en Ib (volgende pagina) geven een beschrijving van de onderzoekslocatie in verschillende periodes.

Tabel Ia. ***Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1800-1860)***

Bron	Periode	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
Tranchot und v. Müffling kaart	1803-1820	46	1 : 25.000	onbebouwd	agrarisch gebied met enkele bospercelen en onverharde wegen
Grote Historische Provincie Atlas, Limburg	1837-1844	203	1 : 25.000	onbebouwd, bosgebied	agrarisch gebied met enkele bospercelen en onverharde wegen
Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4, Zuid-Nederland	1838-1857	58	1 : 50.000	onbebouwd	agrarisch gebied met enkele bospercelen en onverharde wegen

Tabel Ib. ***Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1860-heden)***

Bron	Jaartal	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
topografische kaart	1898	751	1 : 25.000	onbebouwd, weide	agrarisch gebied, ten westen van onze onderzoekslocatie reeds gebouwd
topografische kaart	1910	751	1 : 25.000	onbebouwd, weide	-
topografische kaart	1917	751	1 : 25.000	onbebouwd, weide	-
topografische kaart	1925	751	1 : 25.000	onbebouwd, weide	-
topografische kaart	1936	751	1 : 25.000	bebouwd	boomgaard op perceel
topografische kaart	1954	68E	1 : 25.000	bebouwd	-
topografische kaart	1959	68E	1 : 25.000	bebouwd	weide, bouwwerk op grens met perceel 87
topografische kaart	1965	68E	1 : 25.000	bebouwd	-
topografische kaart	1975	68E	1 : 25.000	bebouwd	-
topografische kaart	1989	68E	1 : 25.000	bebouwd	-
topografische kaart	1996	68E	1 : 25.000	bebouwd	-
topografische kaart	2001	68E	1 : 25.000	bebouwd	noordelijk deel van perceel gebruikt als boomkwekerij
topografische kaart	2004	68E	1 : 25.000	bebouwd	waterpartij aanwezig op noordelijk deel van perceel

4.2 Toekomstige situatie

De opdrachtgever is voornemens de woning op de locatie intern te verbouwen.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Roerdalen blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Posterholt.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 50 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Aan de noord- en oostzijde van het perceel ligt een agrarisch gebied met een enkele bomen. Aan de zuidzijde van het perceel ligt de Holsterweg welke verhard is met asfalt. Ten westen van het perceel bevindt zich een woning (Holsterweg 35).

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Uit de verzamelde informatie blijkt dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

8. INFORMATIE REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 68 Oost en West, 1991 (schaal 1:50.000), uit een vorstvaaggrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Twente.

9.2 Geohydrologie

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 50 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Veghel. Op deze fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Twente, met een dikte van ± 2 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezeloöliet Formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 26,5 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 3,5 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 57 Oost, 58 West en 58 Oost, 1974 (schaal 1:50.000), in noordelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 17 maart 2009 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van de heer P. van Enckevort een vooronderzoek NEN 5725 uitgevoerd aan de Holsterweg 37 te Posterholt in de gemeente Roerdalen.

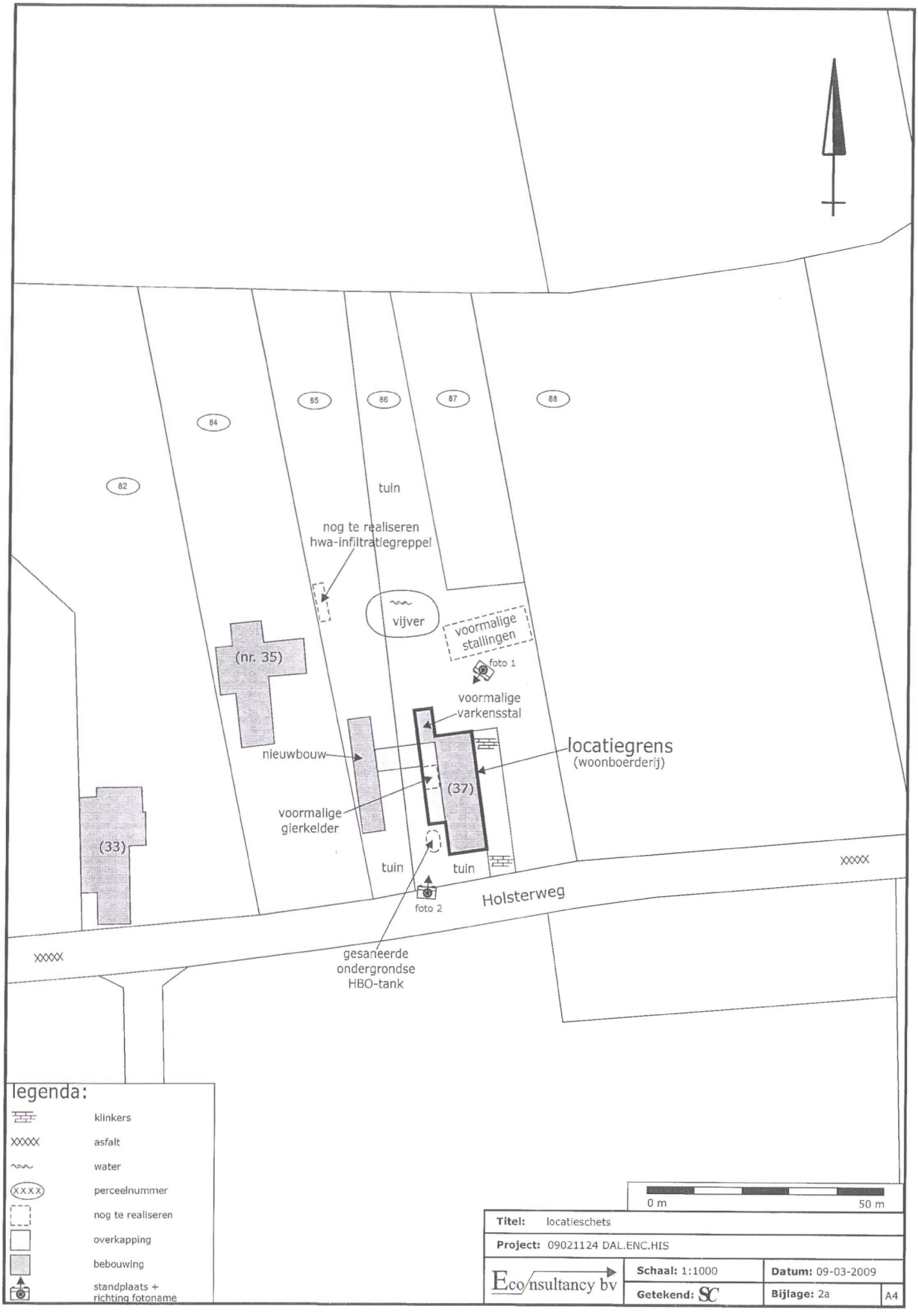
Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie.
De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Econsultancy
Swalmen, 18 maart 2009

Melick
Herkenbosch
Paarlo
Holst
Posterholt
Holsterveld
Hammerveld
Herkenbosscher Ohé
Melicker Ohé
De Meer
Ratummerveld
Driesstuik
Kastanjelaan
Schoolkamp
Chem fabr
Dierenpension
Kahijnsheide
Prins Bernhardmolen
Muytertweg
Hammerhof
In den Winkel
Roerdal
De Spik
Boatrixhof
Hoeve Dasselray
Efnca
Maorsel
Triest
Nieuw Bergerhof
Holsterhof
Holsterweg
Bergerhof
Huijterveld
Het Vagevuur
Op den Overt
Middenweg
Holsterweg
Vlodropperweg
Angst
Heersteeg
Borger
Scheidingsweg
De Donk
Begijnekamp
Oude Heinsbergerweg
Annendael
Oakhuisweg
Haus Vennchen
Wolfshagener M
Winkel
Manege
Gp 355
Gp 356
Gp 357
Gp 358
Gp 359
Gp 360
Gp 361
Gp 362
N570
N293
N274
Gemeente
Roer
Betonfabr
Titel: Topografische ligging van de locatie
Project: 09021124 DAL.ENC.HIS
Eco nsultancy bv
Schaal: 1:25.000
Datum: 16-03-2009
Kaartblad: 68E
Bijlage: 1


82
84
85
86
87
88
tuin
nog te realiseren
hwa-infiltratiegreppel
vijver
voormalige
stallingen
foto 1
(nr. 35)
voormalige
varkensstal
nieuwbouw
locatiegrens
(woonboerderij)
(37)
voormalige
gierkelder
(33)
tuin
tuin
foto 2
Holsterweg
gesaneerde
ondergrondse
HBO-tank
legenda:
klinkers
asfalt
water
perceelnummer
nog te realiseren
overkapping
bebouwing
standplaats +
richting fotoname
0 m
50 m
Titel: locatieschets
Project: 09021124 DAL.ENC.HIS
Eco nsultancy bv
Schaal: 1:1000
Datum: 09-03-2009
Getekend: SC
Bijlage: 2a
A4

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

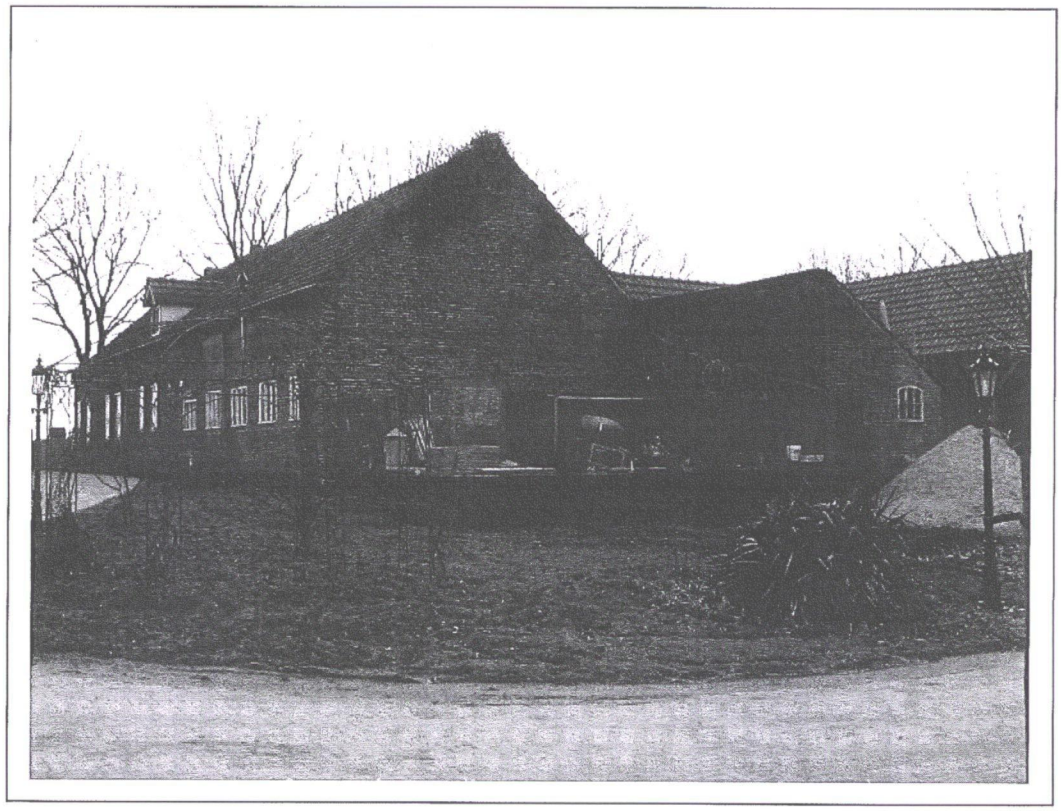


Foto 1.

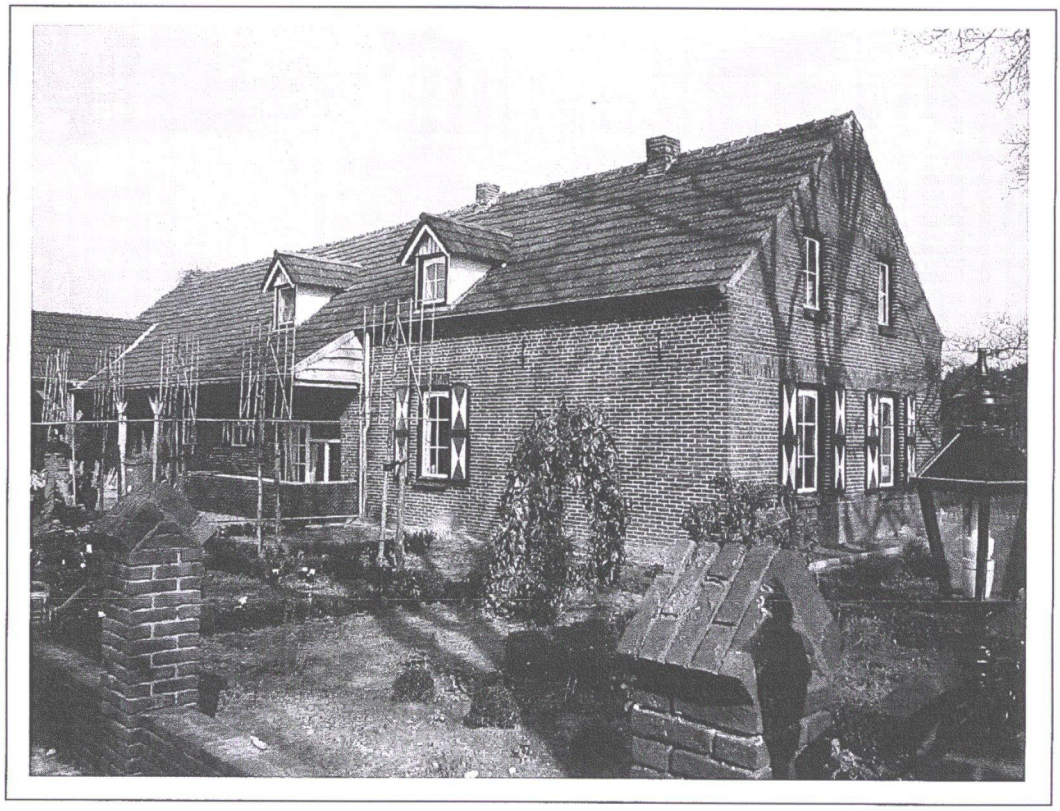


Foto 2.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	POSTERHOLT
Sectie	F
Perceel	86

Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 5 maart 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraad-pleegd (ja/nee)	Toelichting		
Informatie uit kaartmateriaal etc.		**Datum kaartmateriaal**		**Opmerkingen**
Historische topografische kaart	ja	1837-2004		
Luchtfoto	ja	1989 & 2003		
Informatie uit themakaarten		**Datum kaartmateriaal**		**Opmerkingen**
Bodemkaart Nederland	ja	1991		
Grondwaterkaart Nederland	ja	1974		
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		**Datum uitgevoerd**	**Contactpersoon**	**Opmerkingen**
Historisch gebruik locatie	ja	17 maart 2009	Dhr. P. van Enckevort	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		**Datum uitgevoerd**	**Contactpersoon**	**Opmerkingen**
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	16 maart 2009	nvt	Digitaal archief voormalige gemeente Ambt Montfort
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		**Datum uitgevoerd**		**Opmerkingen**
Historisch gebruik locatie	ja	17 maart 2009		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			

Akoestisch onderzoek

Holsterweg 37 te 6061 NS
Posterholt

Akoestisch onderzoek

Holsterweg 37 te 6061 NS Posterholt

Rapportnummer:	M153516.001.R1/JGO
Naam opdrachtgever:	de heer P.H.G. van Enckevort
Adres opdrachtgever:	Holsterweg 37 6061 NS POSTERHOLT
Opsteller:	J.A.M. Goertz-Habets
Datum:	27 september 2019

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Inleiding 3

2 Onderzoeksopzet 5

2.1 Rekenmethode 5

2.2 Modellering 5

2.3 Rekenparameters 6

2.4 Definieer perioden 6

3 Bedrijfssituatie en randvoorwaarden 7

3.1 Bedrijfssituatie 7

3.2 Bedrijfsactiviteiten 7

3.3 Geluidgrenswaarden volgens de VNG-publicatie 7

3.4 Bronbeschrijving representatieve bedrijfssituatie 8

3.4.1 Bronnen in de representatieve bedrijfssituatie 8

3.5 Objecten 9

3.6 Ligging van de beoordelingspunten 9

4 Resultaten 11

4.1 Aard van het geluid 11

4.2 Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken 11

4.3 Resultaten ten behoeve van ruimtelijke procedure 12

4.4 Indirecte hinder 12

5 Conclusie 15

5.1 Ruimtelijke procedure RBS 15

6 Bijlagen 17

1 Inleiding

In opdracht van Van Enckevort heeft Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemissie van de activiteiten en werkzaamheden voor de toekomstige situatie bij de inrichting gelegen aan Holsterweg 37 te 6061 NS Posterholt.

Aanleiding van het onderzoek vormt het voornemen van initiatiefnemer om het agrarische bedrijf te beëindigen en de locatie te bestemmen als wonen met bedrijf aan huis. De activiteiten aan huis betreffen het op ambachtelijke wijze vervaardigen van houtconstructies. Hiertoe wordt tussen de bestaande showroom en carport/growhouse een werkplaats gerealiseerd. Op basis van de VNG brochure (SBI-code 203, 204 en 205) geldt voor een timmerwerkfabriek met een p.o. < 200 m2 voor het aspect geluid een richtafstand van 50 meter. Daarnaast geldt volgens SBI-code 205 uit diezelfde brochure voor een kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabriek een richtafstand van 30 meter voor geluid.

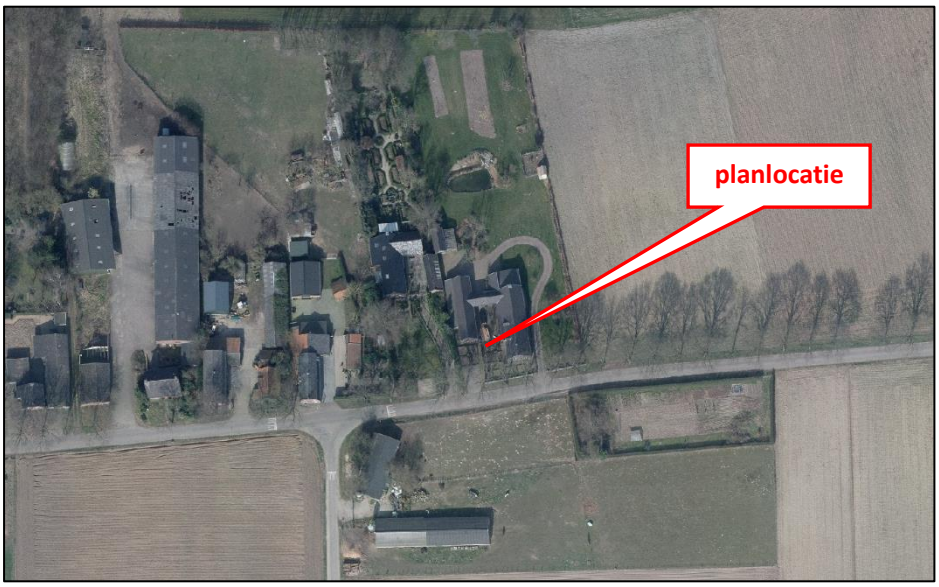
Aan bovengenoemde richtafstanden wordt niet voldaan. De afstand van de grens van de inrichting tot de woning Holsterweg 35 bedraagt ca. 13,00 meter.
Het is mogelijk om onderbouwd van de richtafstanden uit de VNG-brochure af te wijken. Middels onderhavig akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat ondanks het niet voldoen aan de richtafstanden uit de VNG-brochure er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat ruimtelijke inpassing mogelijk is.

Voor de beoordeling of sprake is van een goed woon- en leefklimaat worden de in de omgeving optredende geluidniveaus ten gevolge van het toekomstige bedrijf in kaart gebracht en getoetst aan de geluidgrenswaarden zoals opgenomen in de VNG brochure “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009.

Het onderzoek is uitgevoerd aan de hand van gegevens welke zijn verstrekt door de opdrachtgever. Op basis van deze gegevens is een berekening gemaakt van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$, de maximale geluidsniveaus L_{Amax} en de indirecte hinder.

Het betreft een toekomstige situatie waarvoor een geluidsoverdrachtsmodel, op basis van archiefgegevens verkregen uit onderzoeken bij aanverwante bedrijven, is opgesteld om de geluidsimmissie in de omgeving te berekenen.

Navolgende figuur geeft de ligging van de te onderzoeken planlocatie weer.



Figuur 1: Luchtfoto met ligging planlocatie

2 Onderzoeksopzet

2.1 Rekenmethode

De vastlegging van de akoestische informatie van de op het bedrijf aanwezige geluidsbronnen en de berekeningen voor de geluidsoverdracht zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai” uitgave 1999 (HMRI-II) en vervolgens getoetst aan de geluidgrenswaarden zoals opgenomen in de VNG brochure “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009.

2.2 Modellering

Voor het verwerken van de gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, versie 2.61, ontwikkeld door DGMR Raadgevende Ingenieurs B.V. in Den Haag.

De overdrachtsberekening in het model gebeurt, zoals in paragraaf 2.1 staat vermeld, conform de voorschriften van de methode II.8 uit de “Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai”. In het model zijn in de overdrachtsberekeningen meegerekend:
- geometrische uitbreiding (afstand);
- afname als gevolg van afschermende obstakels;
- afname/toename als gevolg van reflectie/verstrooiing tegen de bodem;
- afname/toename als gevolg van reflecties/absorptie van obstakels;
- afname van het geluidsniveau door absorptie in de lucht.

De vervoersbewegingen binnen het model zijn ingevoerd middels een ‘mobiele bron’. Een mobiele bron is een rijlijn opgedeeld in een aantal puntbronnen. Het aantal is afhankelijk van de lengte van de bron en de maximale afstand tussen de puntbronnen. De bedrijfsduurcorrectie wordt vervolgens berekend door de snelheid en het aantal bewegingen in te voeren, overeenkomstig onderstaande formule:

$$Cb = \frac{-10\ log\ l \times n}{v \times T \times N}$$

Waarin:
l = routelengte (m)
n = aantal vervoersbewegingen (-)
v = snelheid (m/s)
T = tijdsduur beoordelingsperiode (s)
N = aantal puntbronnen (-)

De immissieniveaus ten gevolge van de werkzaamheden en activiteiten binnen de inrichting zijn bepaald op de gevels van de dichtstbijzijnde woning van derden. Dit is de woning gelegen op de Holsterweg 35 te Posterholt.

Bovendien is de indirecte hinder beschouwd vanwege het aanvoerende en afvoerende verkeer naar en van de inrichting.

2.3 Rekenparameters

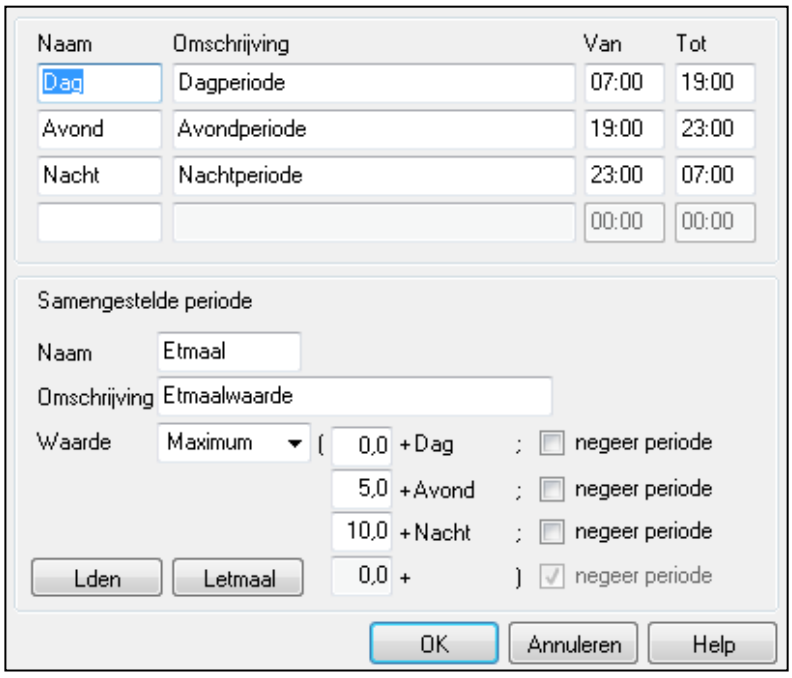
In dit onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard bodemfactor: 1,0 (bodemgebied = akoestisch zacht)
Meteorologische correctie: Standaardcorrectie 5.0
Standaardwaarde: HRMI-II.8
Luchtabsorptie:

frequentie (Hz)	31	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
demping (dB/km)	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,0	67,40

2.4 Definieer perioden

In Geomilieu zijn de perioden gedefinieerd volgens onderstaande tabel. Dit is overeenkomstig de perioden zoals ze gehanteerd worden in het Activiteitenbesluit.



3 Bedrijfssituatie en randvoorwaarden

3.1 Bedrijfssituatie

In hoofdstuk 1 is een foto opgenomen met daarop de planlocatie en de omgeving (dichtstbijzijnde woonbebouwing). De planlocatie is gelegen in het buitengebied. Overeenkomstig de VNG-brochure is de planlocatie derhalve getoetst aan de geluidgrenswaarden van gebiedstype “gemengd gebied”.

3.2 Bedrijfsactiviteiten

Ter plaatse worden op ambachtelijke wijze eikenhouten constructies vervaardigd. Hieronder zijn de verschillende uitgangsgegevens nader beschouwd. De invoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in **bijlage 2**.

- De werktijden zijn van maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur. De activiteiten vinden dus plaats in de dagperiode.
- Het hout wordt met een vrachtwagen elders aangevoerd. Vervolgens wordt het hout zelf opgehaald met een Land Rover en aanhanger. Er vinden geen vervoersbewegingen met vrachtwagens plaats.
- binnen 50 meter van de inrichtingsgrens zijn burgerwoningen (geluidgevoelig object) gelegen. De geluidbelasting is derhalve niet bepaald op 50 meter van de inrichting maar op de gevels van de dichtstbijzijnde woning van derden. Dit is de woning gelegen op de Holsterweg 35 te Posterholt.
- Binnen de inrichting is een elektrische heftruck aanwezig. Er is geen benzine of diesel heftruck aanwezig.
- In de werkplaats zijn de volgende relevante geluidsbronnen aanwezig: elektrische handzagen en kleine tafelzaagmachines.
- Er is geen afzuiging aanwezig.

3.3 Geluidgrenswaarden volgens de VNG-publicatie

De VNG-publicatie omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder het volgende stappenplan:

1. Indien de richtafstand niet wordt overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.

2. Indien stap 1 niet toereikend is dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan:
   a. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
      - 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
      - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
      - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

b. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
    - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
    - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
    - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
c. conclusie: indien voldaan wordt is buitenplanse inpassing mogelijk.

3. Indien stap 2 niet toereikend is dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan:
    a. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
        - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
        - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
    b. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
        - 55 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
        - 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
    c. conclusie: indien voldaan wordt is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.

4. Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

In onderhavige situatie zijn voor de beoordeling of sprake is van een goed woon- en leefklimaat bovenstaande geluidgrenswaarden het kader.

3.4 Bronbeschrijving representatieve bedrijfssituatie

In **bijlage 2** wordt een overzicht gegeven van alle geluidsbronnen die een relevante bijdrage leveren aan de emissieniveaus. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen uitstralende gevels, uitstralend dak en mobiele bronnen.

3.4.1 Bronnen in de representatieve bedrijfssituatie

- Uitstralende gevels en uitstralend dak van werkplaats ***(bron: UD 01 én UG 01 t/m UG 04)***

- Maximaal 3 uur per dag vinden in de dagperiode in de werkplaats zaagwerkzaamheden plaats met een elektrische handzaag en een kleine tafelzaagmachine. De resterende werktijd is het in de werkplaats rustig.
  Volgens archiefgegevens is voor het halniveau in een houtzagerij 90 dB(A) representatief. Een piekverhoging kan hierbij optreden van 10 dB(A). Er is rekening gehouden met uitstralende gevels en uitstralende daken.

- *Aanvoer- en afvoerbewegingen van personenauto's* ***(bron: mb01)***
Personenauto's komen niet op het bedrijfsterrein. Deze blijven op de openbare weg. In onderhavig onderzoek is er rekening mee gehouden dat op het terrein van de inrichting wel vervoers-bewegingen met personenauto's plaatsvinden. Met een personenauto vinden in de dagperiode 6 bewegingen plaats. In onderhavig onderzoek is rekening gehouden met een worst case situatie waarbij in de avond- en nachtperiode de inrichting ook bezocht wordt door één personenauto.
Voor het bronvermogen van een wegrijdende auto is momenteel 91 dB(A) representatief. Piekverhogingen zijn voornamelijk afkomstig van het dichtslaan van portieren en kunnen gesteld worden op 6 dB(A).

- *Aanvoer- en afvoerbewegingen van bestelbussen aan de voorkant* ***(bron: mb02)***
Bestelbussen komen niet op het bedrijfsterrein. Deze blijven op de openbare weg. In onderhavig onderzoek is er rekening mee gehouden dat op het terrein van de inrichting wel vervoers-bewegingen met bestelbussen plaatsvinden. Met een bestelbus vinden in de dagperiode maximaal 4 bewegingen plaats. In onderhavig onderzoek is rekening gehouden met een worst case situatie waarbij in de avond- en nachtperiode de inrichting ook bezocht wordt door één bestelbus.
Voor het bronvermogen van een bestelbus is momenteel 92 dB(A) representatief. Piekverhogingen zijn voornamelijk afkomstig van het dichtslaan van portieren en kunnen gesteld worden op 6 dB(A).

- *Aanvoer- en afvoerbewegingen van bestelbussen aan de zijkant* ***(bron: mb03)***
Het hout wordt zelf opgehaald met Land Rover en aanhanger. Voor deze activiteit is in onderhavig onderzoek rekening gehouden met het bronvermogen van een bestelbus. Deze activiteit vindt maximaal één keer per dag in de dagperiode plaats.
Voor het bronvermogen van een bestelbus is momenteel 92 dB(A) representatief. Piekverhogingen zijn voornamelijk afkomstig van het dichtslaan van portieren en kunnen gesteld worden op 6 dB(A).

3.5 Objecten

In de **bijlagen 1 en 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De omliggende omgeving van het bedrijf is als overwegend zacht aangemerkt.

3.6 Ligging van de beoordelingspunten

In **bijlage 1** is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden.
De immissieniveaus ter hoogte van woningen zijn bepaald op een standaardhoogte van 1,5 meter voor de dagperiode en 5 meter voor de avond- en nachtperiode.

4 Resultaten

4.1 Aard van het geluid

Gezien de aard van de geluidsbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar is. Tevens wordt niet verwacht dat er sprake is van trillinghinder of laagfrequent geluid.

Binnen de inrichting is geen audioapparatuur of zijn geen omroepinstallaties aanwezig welke buiten de inrichtingsgrens te horen zijn.

4.2 Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken

Het bevoegd gezag dient bij het verlenen van een vergunning na te gaan of de aangevraagde (geluid)situatie voldoet aan de BBT (Best Beschikbare Technieken). Dit betekent dat moet worden onderzocht of het al dan niet mogelijk is om met een ‘redelijke investering’ de geluidniveaus in belangrijke mate te verminderen.

Aangezien de geluidsimmissie van de door de inrichting aanwezige geluidsbronnen is gebaseerd op de huidige stand der techniek, kan worden gesteld, dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluiduitstraling van deze bronnen in betekenende mate verder te verminderen.

Rekening houdend met de logistiek binnen de grenzen van het terrein is het evenmin mogelijk om middels het kiezen van andere rijroutes of geluidsafscherming de geluidsbelasting in de omgeving te verminderen.

Om de geluidsimmissie naar de omgeving te verminderen worden bouwelementen gebruikt met een goede isolerende werking. Zo wordt het dak gemonteerd tegen een akoestisch metaalbouw systeem van het type rockwool en worden de gevels uitgevoerd met gepotdekselde eikenhouten delen tegen een akoestisch metaalopbouw systeem van het type rockwool. Tevens is binnen de inrichting een elektrische heftruck aanwezig.

Naderhand hebben er geluidmetingen plaatsgevonden, mede met behulp hiervan zijn de geluidwerende eigenschappen van de gevels en het dak bepaald. De resultaten van de geluidmeting zijn te zien in **bijlage 6.**

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beschouwde situatie voldoet aan de Best Beschikbare Technieken.

4.3 Resultaten ten behoeve van ruimtelijke procedure

In het kader van onderhavige ruimtelijke procedure (goed woon- en leefklimaat) zijn in de onderstaande tabel de rekenresultaten van **alle** "stationaire en mobiele bronnen" in de representatieve bedrijfssituatie beknopt samengevat.

	Geluidniveaus in dB(A)						
	Dag		*Avond*		*Nacht*		*Etmaal*
Rekenpunt	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$
Holsterweg 35 gevel zuid	29	55	22	56	18	56	29
Holsterweg 35 gevel oost 2	29	52	20	55	17	55	29
Holsterweg 35 gevel oost 1	40	56	11	46	8	46	40

Tabel 1. Rekenresultaten representatieve bedrijfssituatie

Uit bovenstaande tabel blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie, het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{AR,LT}$) veroorzaakt door **alle** "stationaire en mobiele bronnen" op de gevels van woningen, voldoet aan de grenswaarden volgens stap 2 uit de VNG-publicatie zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het maximale geluidniveaus veroorzaakt door **alle** "stationaire en mobiele bronnen" op de gevels van woningen voldoet aan de grenswaarden volgens stap 2 uit de VNG-publicatie zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde.

Opgemerkt wordt dat personenauto's en bestelbussen niet op het bedrijfsterrein komen. Deze blijven op de openbare weg. Geconcludeerd kan worden dat het maximale geluidniveaus op de gevels van woningen zelfs voldoet aan de grenswaarden volgens stap 2 uit de VNG-publicatie zijnde 65 dB(A) etmaalwaarde voor gebiedstype "rustige woonwijk".

De rekenresultaten uit tabel 2 zijn te vinden in **bijlage 3 en 4.**

4.4 Indirecte hinder

In de milieuwetgeving wordt er, naast een beoordeling van de geluidsemissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting, tevens gevraagd naar een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting, voor zover dit direct verband heeft met de aanvoer- en afvoerbewegingen voor de inrichting. Dit verkeer dient, volgens de circulaire "Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet Milieubeheer", beoordeeld te worden op basis van de equivalente geluidsniveaus door de berekende etmaalwaarde te toetsen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en indien noodzakelijk wordt geacht na bestuurlijke afweging aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

In de representatieve bedrijfssituatie is met personenauto's sprake van in totaal 6 bewegingen in de dagperiode, 2 bewegingen in de avondperiode en 2 bewegingen in de nachtperiode. Met bestelbussen vinden er in de dag- avond- en nachtperiode respectievelijk 6, 2 en 2 bewegingen plaats.

Middels het rekenprogramma Geomilieu is de indirecte hinder vanwege het aanvoerende en afvoerende verkeer berekend. De berekening is uitgevoerd voor een snelheid van 35 km/uur. In de tabel op de volgende pagina zijn de maatgevende gevels weergegeven.

Rekenpunt	*Dag* $L_{AR,LT}$ *dB(A)*	*Avond* $L_{AR,LT}$ *dB(A)*	*Nacht* $L_{AR,LT}$ *dB(A)*	*Etmaalwaarde* L_{etmaal} *dB(A)*
Holsterweg 35	18	21	18	28
Holsterweg 33	32	31	28	38
Holsterweg 31	30	30	27	37
Holsterweg 29	27	27	24	34

Tabel 2. Rekenresultaten indirecte hinder representatieve bedrijfssituatie

Met betrekking tot het aanvoerende en afvoerende verkeer van en naar de inrichting kan gesteld worden dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde

De rekenresultaten zijn te vinden in **bijlage 5**.

5 Conclusie

Uit de resultaten van de berekeningen, die in het kader van het akoestische onderzoek rond de inrichting van de heer van Enckevort zijn uitgevoerd, kunnen de in de onderstaande paragraaf vermelde conclusies worden getrokken.

5.1 Ruimtelijke procedure RBS

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{ar,LT}$	• Op basis van de VNG-publicatie geldt voor geluid een richtafstand van 30 meter. Aan deze richtafstand wordt niet voldaan. Uit onderhavig onderzoek blijkt echter dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet aan de grenswaarden van stap 2 uit de VNG-publicatie. • Buitenplanse inpassing is mogelijk.
Maximaal geluidsniveau L_{Amax}	• Op basis van de VNG-publicatie geldt voor geluid een richtafstand van 30 meter. Aan deze richtafstand wordt niet voldaan. Uit onderhavig onderzoek blijkt echter dat het maximale geluidsniveau voldoet aan de grenswaarden van stap 2 uit de VNG-publicatie. • Buitenplanse inpassing is mogelijk.
Indirecte hinder	• Met betrekking tot het aanvoerende en afvoerende verkeer van en naar de inrichting kan gesteld worden dat op alle woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. • Buitenplanse inpassing is mogelijk.

6 Bijlagen

1) Figuren
2) Invoergegevens rekenmodel
3) Resultaten $L_{Ar,LT}$ RBS
4) Resultaten L_{Amax} RBS
5) Resultaten indirecte hinder RBS
6) Meetresultaten memo “M153516.004/GGO” d.d. 11-09-2019

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Baexem

J.A.M. Goertz-Habets BBA

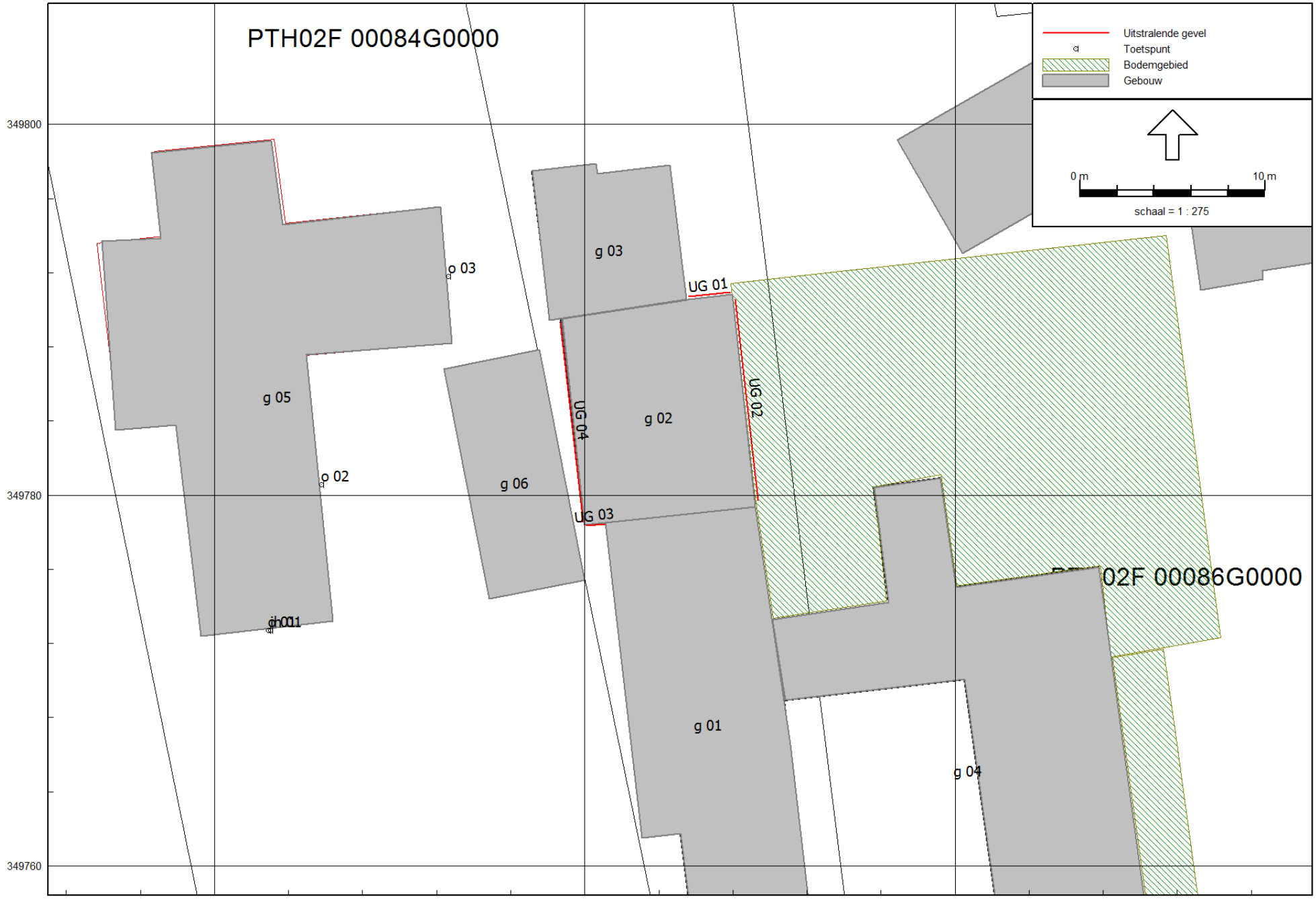
Industrielawaai - IL, [Holsterweg 37 Posterholt - M153516.001/JGO] , Geomilieu V2.61

Industrielawaai - IL, [Holsterweg 37 Posterholt - M153516.001/JGO] , Geomilieu V2.61

Industrielawaai - IL, [Holsterweg 37 Posterholt - M153516.001/JGO] , Geomilieu V2.61

Mobiele bron
Bodemgebied
Gebouw
0 m
40 m
schaal = 1 : 991
mb 03
mb 02
ih 01
200900
200800
349800
349700
Industrielawaai - IL, [Holsterweg 37 Posterholt - M153516.001/JGO] , Geomilieu V2.61

PTH02F 00084G0000
UD 01
02F 00086G0000
Uitstralend dak
Bodemgebied
Gebouw
0 m
10 m
schaal = 1 : 373
349800
349760
200920
200960



Industrielawaai - IL, [Holsterweg 37 Posterholt - M153516.001/JGO] , Geomilieu V2.61

Dhr. van Enckevort
Holsterweg 37 Posterholt

Figuren

Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
0 m
30 m
schaal = 1 : 705
PTH02F 00084G0000
PTH02F 00085G0000
g 01
g 02
g 03
g 04
g 05
g 06
g 07
g 08
g 09
ih 01
ih 02
ih 03
ih 04
349800
349750
349700
200950
200900
200850
Industrielawaai - IL, [Holsterweg 37 Posterholt - M153516.001/JGO] , Geomilieu V2.61

Bodemgebied
Gebouw
Scherm
30 m
0 m
schaal = 1 : 705
PTH02F 00086G0000
PTH02F 00084G0000
s 01
s 02
s 03
s 04
200950
200900
200850
349800
349750
349700
Industrielawaai - IL, [Holsterweg 37 Posterholt - M153516.001/JGO] , Geomilieu V2.61

Bodemgebied
Gebouw
Hulplijn
30 m
0 m
schaal = 1 : 851
hl 01
hl 02
hl 03
hl 04
hl 05
hl 06
PTH02F 0008SG0000
PTH02F 0008SG0000
PTH02F 0008AG0000
349850
349800
349750
200850
200900
200950
201000
Industrielawaai - IL, [Holsterweg 37 Posterholt - M153516.001/JGO] , Geomilieu V2.61

Model: M153516.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
ih 01	Personenauto's	0,75	0,00	6	2	2	41,51	41,51	44,52	35	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90
ih 02	Bestelbus	0,75	0,00	6	2	2	41,51	41,51	44,52	35	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70
mb 01	Personenauto's	0,75	0,00	6	2	2	36,84	36,84	39,85	10	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90
mb 02	Bestelbus	0,75	0,00	4	2	2	38,20	36,44	39,45	10	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70
mb 03	Bestelbus (Jeep met aanhanger)	0,75	0,00	2	--	--	41,03	--	--	10	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70

Model: M153516.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lwr Totaal
ih 01	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62
ih 02	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77
mb 01	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62
mb 02	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77
mb 03	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77

Model: M153516.001.R1/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500
UD 01	Uitstralend dak	0,10	4,98	Eigen waarde	Ja	4	False	6,02	--	--	1,0	1,0	45,20	40,50	52,60	67,10	87,00

Model: M153516.001.R1/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31
UD 01	86,20	89,40	84,00	79,10	0,00	15,00	20,00	21,00	25,00	33,00	41,00	41,00	41,00	41,20

Model: M153516.001.R1/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31
UD 01	21,50	28,60	42,10	58,00	49,20	44,40	39,00	34,10	61,20	41,50	48,60	62,10	78,00	69,20	64,40	59,00	54,10	0,00

Model: M153516.001.R1/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
UD 01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: M153516.001.R1/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250
UG 04	Uitstralende gevel west	0,00	0,00	Relatief	Ja	4	False	6,02	--	--	2,6	0,5	0,5	45,20	40,50	52,60	67,10
UG 03	Uitstralende gevel zuid	0,00	0,00	Relatief	Ja	4	False	6,02	--	--	2,6	0,5	0,5	45,20	40,50	52,60	67,10
UG 02	Uitstralende gevel oost	0,00	0,00	Relatief	Ja	4	False	6,02	--	--	2,6	0,5	0,5	45,20	40,50	52,60	67,10
UG 01	Uitstralende gevel noord	0,00	0,00	Relatief	Ja	4	False	6,02	--	--	2,6	0,5	0,5	45,20	40,50	52,60	67,10

Model: M153516.001.R1/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k
UG 04	87,00	86,20	89,40	84,00	79,10	9,00	14,00	19,00	19,00	23,00	26,00	34,00	34,00	34,00
UG 03	87,00	86,20	89,40	84,00	79,10	9,00	14,00	19,00	19,00	23,00	26,00	34,00	34,00	34,00
UG 02	87,00	86,20	89,40	84,00	79,10	9,00	14,00	19,00	19,00	23,00	26,00	34,00	34,00	34,00
UG 01	87,00	86,20	89,40	84,00	79,10	9,00	14,00	19,00	19,00	23,00	26,00	34,00	34,00	34,00

Model: M153516.001.R1/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
UG 04	32,20	22,50	29,60	44,10	60,00	56,20	51,40	46,00	41,10	46,69	36,99	44,09	58,59	74,49	70,69	65,89	60,49	55,59
UG 03	32,20	22,50	29,60	44,10	60,00	56,20	51,40	46,00	41,10	36,37	26,67	33,77	48,27	64,17	60,37	55,57	50,17	45,27
UG 02	32,20	22,50	29,60	44,10	60,00	56,20	51,40	46,00	41,10	46,73	37,03	44,13	58,63	74,53	70,73	65,93	60,53	55,63
UG 01	32,20	22,50	29,60	44,10	60,00	56,20	51,40	46,00	41,10	39,90	30,20	37,30	51,80	67,70	63,90	59,10	53,70	48,80

Model: M153516.001.R1/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
UG 04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG 03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG 02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG 01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: M153516.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
ih 01	Holsterweg 35 gevel zuid	0,00	1,50	5,00	Ja
ih 02	Holsterweg 33	0,00	1,50	5,00	Ja
ih 03	Holsterweg 31	0,00	1,50	5,00	Ja
ih 04	Holsterweg 29	0,00	1,50	5,00	Ja
o 01	Holsterweg 35 gevel zuid	0,00	1,50	5,00	Ja
o 02	Holsterweg 35 gevel oost 2	0,00	1,50	5,00	Ja
o 03	Holsterweg 35 gevel oost 1	0,00	1,50	5,00	Ja

Model: M153516.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b 01	Erfverharding	0,00
b 02	Erfverharding	0,00
b 03	Erfverharding	0,00
b 04	Holsterweg	0,00
b 05	Nieuw Holsterweg	0,00

Model: M153516.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31
g 09	Holsterweg 29	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 08	Holsterweg 31	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 07	Holsterweg 33	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 06	Berging/garage Holsterweg 35	2,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 05	Holsterweg 35	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 04	Holsterweg 37	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 03	Stalling/Growhouse	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 02	Werkplaats	2,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80
g 01	Opslag/showroom/entree	2,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80

Model: M153516.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Cp	Refl.L 31	Refl.R 31
s 01	Nok Carport/Growhouse	4,80	0,00	2 dB	0,20	0,20
s 02	Nok werkplaats	7,30	0,00	2 dB	0,20	0,20
s 03	Nok opslag/showroom/entree	5,60	0,00	2 dB	0,20	0,20
s 04	Nok Berging/garage Holsterweg 35	5,60	0,00	2 dB	0,20	0,20

Model: M153516.001/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.
hl 01	Kadastrale perceelsgrens	0,00	0,00	Relatief
hl 02	Kadastrale perceelsgrens	0,00	0,00	Relatief
hl 03	Kadastrale perceelsgrens	0,00	0,00	Relatief
hl 04	Rechts garage met zolder	0,00	0,00	Relatief
hl 05	Muren showroom	0,00	0,00	Relatief
hl 06	Muren showroom	0,00	0,00	Relatief

Model: M153516.001.R1/JGO pieken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500
UD 01	Uitstralend dak	0,10	4,98	Eigen waarde	Ja	4	False	6,02	--	--	1,0	1,0	45,20	40,50	52,60	67,10	87,00

Model: M153516.001.R1/JGO pieken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31
UD 01	86,20	89,40	84,00	79,10	0,00	15,00	20,00	21,00	25,00	33,00	41,00	41,00	41,00	41,20

Model: M153516.001.R1/JGO pieken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31
UD 01	21,50	28,60	42,10	58,00	49,20	44,40	39,00	34,10	61,20	41,50	48,60	62,10	78,00	69,20	64,40	59,00	54,10	-10,00

Model: M153516.001.R1/JGO pieken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
UD 01	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00

Model: M153516.001.R1/JGO pieken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250
UG 01	Uitstralende gevel noord	0,00	0,00	Relatief	Ja	4	False	6,02	--	--	2,6	0,5	0,5	45,20	40,50	52,60	67,10
UG 02	Uitstralende gevel oost	0,00	0,00	Relatief	Ja	4	False	6,02	--	--	2,6	0,5	0,5	45,20	40,50	52,60	67,10
UG 03	Uitstralende gevel zuid	0,00	0,00	Relatief	Ja	4	False	6,02	--	--	2,6	0,5	0,5	45,20	40,50	52,60	67,10
UG 04	Uitstralende gevel west	0,00	0,00	Relatief	Ja	4	False	6,02	--	--	2,6	0,5	0,5	45,20	40,50	52,60	67,10

Model: M153516.001.R1/JGO pieken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k
UG 01	87,00	86,20	89,40	84,00	79,10	9,00	14,00	19,00	19,00	21,00	26,00	34,00	34,00	34,00
UG 02	87,00	86,20	89,40	84,00	79,10	9,00	14,00	19,00	19,00	21,00	26,00	34,00	34,00	34,00
UG 03	87,00	86,20	89,40	84,00	79,10	9,00	14,00	19,00	19,00	21,00	26,00	34,00	34,00	34,00
UG 04	87,00	86,20	89,40	84,00	79,10	9,00	14,00	19,00	19,00	21,00	26,00	34,00	34,00	34,00

Model: M153516.001.R1/JGO pieken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
UG 01	32,20	22,50	29,60	44,10	62,00	56,20	51,40	46,00	41,10	39,90	30,20	37,30	51,80	69,70	63,90	59,10	53,70	48,80
UG 02	32,20	22,50	29,60	44,10	62,00	56,20	51,40	46,00	41,10	46,73	37,03	44,13	58,63	76,53	70,73	65,93	60,53	55,63
UG 03	32,20	22,50	29,60	44,10	62,00	56,20	51,40	46,00	41,10	36,37	26,67	33,77	48,27	66,17	60,37	55,57	50,17	45,27
UG 04	32,20	22,50	29,60	44,10	62,00	56,20	51,40	46,00	41,10	46,69	36,99	44,09	58,59	76,49	70,69	65,89	60,49	55,59

Model: M153516.001.R1/JGO pieken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
UG 01	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
UG 02	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
UG 03	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
UG 04	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00

Model: M153516.001/JGO pieken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
mb 01	Personenauto's	0,75	0,00	6	2	2	36,84	36,84	39,85	10	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90
mb 02	Bestelbus	0,75	0,00	4	2	2	38,20	36,44	39,45	10	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70
mb 03	Bestelbus (Jeep met aanhanger)	0,75	0,00	2	--	--	41,03	--	--	10	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70

Model: M153516.001/JGO pieken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lwr Totaal
mb 01	85,70	85,00	81,00	74,20	96,62
mb 02	87,80	86,30	79,20	68,40	97,77
mb 03	87,80	86,30	79,20	68,40	97,77

Rapport: Resultatentabel
Model: M153516.001.R1/JGO
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
o 01_A	Holsterweg 35 gevel zuid	1,50	23,3	19,5	16,5	26,5
o 01_B	Holsterweg 35 gevel zuid	5,00	26,3	21,5	18,5	28,5
o 02_A	Holsterweg 35 gevel oost 2	1,50	29,4	17,2	14,1	29,4
o 02_B	Holsterweg 35 gevel oost 2	5,00	36,2	20,3	17,3	36,2
o 03_A	Holsterweg 35 gevel oost 1	1,50	39,9	3,4	0,4	39,9
o 03_B	Holsterweg 35 gevel oost 1	5,00	43,9	11,4	8,3	43,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M153516.001.R1/JGO
LAeq bij Bron voor toetspunt: o 01_A - Holsterweg 35 gevel zuid
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
o 01_A	Holsterweg 35 gevel zuid	1,50	23,3	19,5	16,5	26,5
mb 01	Personenauto's	0,75	15,7	15,7	12,7	22,7
mb 02	Bestelbus	0,75	15,3	17,1	14,1	24,1
mb 03	Bestelbus (Jeep met aanhanger)	0,75	1,2	--	--	1,2
UD 01	Uitstralend dak	0,10	17,5	--	--	17,5
UG 01	Uitstralende gevel noord	0,00	2,9	--	--	2,9
UG 02	Uitstralende gevel oost	0,00	11,9	--	--	11,9
UG 03	Uitstralende gevel zuid	0,00	15,5	--	--	15,5
UG 04	Uitstralende gevel west	0,00	15,2	--	--	15,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M153516.001.R1/JGO
LAeq bij Bron voor toetspunt: o 01_B - Holsterweg 35 gevel zuid
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
o 01_B	Holsterweg 35 gevel zuid	5,00	26,3	21,5	18,5	28,5
mb 01	Personenauto's	0,75	17,7	17,7	14,7	24,7
mb 02	Bestelbus	0,75	17,4	19,1	16,1	26,1
mb 03	Bestelbus (Jeep met aanhanger)	0,75	3,5	--	--	3,5
UD 01	Uitstralend dak	0,10	24,1	--	--	24,1
UG 01	Uitstralende gevel noord	0,00	3,0	--	--	3,0
UG 02	Uitstralende gevel oost	0,00	12,5	--	--	12,5
UG 03	Uitstralende gevel zuid	0,00	11,8	--	--	11,8
UG 04	Uitstralende gevel west	0,00	14,0	--	--	14,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M153516.001.R1/JGO
LAeq bij Bron voor toetspunt: o 02_A - Holsterweg 35 gevel oost 2
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
o 02_A	Holsterweg 35 gevel oost 2	1,50	29,4	17,2	14,1	29,4
mb 01	Personenauto's	0,75	14,7	14,7	11,6	21,6
mb 02	Bestelbus	0,75	11,8	13,6	10,6	20,6
mb 03	Bestelbus (Jeep met aanhanger)	0,75	5,2	--	--	5,2
UD 01	Uitstralend dak	0,10	25,8	--	--	25,8
UG 01	Uitstralende gevel noord	0,00	14,3	--	--	14,3
UG 02	Uitstralende gevel oost	0,00	18,5	--	--	18,5
UG 03	Uitstralende gevel zuid	0,00	14,7	--	--	14,7
UG 04	Uitstralende gevel west	0,00	25,1	--	--	25,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M153516.001.R1/JGO
LAeq bij Bron voor toetspunt: o 02_B - Holsterweg 35 gevel oost 2
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
o 02_B	Holsterweg 35 gevel oost 2	5,00	36,2	20,3	17,3	36,2
mb 01	Personenauto's	0,75	17,6	17,6	14,6	24,6
mb 02	Bestelbus	0,75	15,2	17,0	13,9	23,9
mb 03	Bestelbus (Jeep met aanhanger)	0,75	7,2	--	--	7,2
UD 01	Uitstralend dak	0,10	35,3	--	--	35,3
UG 01	Uitstralende gevel noord	0,00	16,9	--	--	16,9
UG 02	Uitstralende gevel oost	0,00	20,6	--	--	20,6
UG 03	Uitstralende gevel zuid	0,00	15,5	--	--	15,5
UG 04	Uitstralende gevel west	0,00	26,6	--	--	26,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M153516.001.R1/JGO
LAeq bij Bron voor toetspunt: o 03_A - Holsterweg 35 gevel oost 1
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
o 03_A	Holsterweg 35 gevel oost 1	1,50	39,9	3,4	0,4	39,9
mb 01	Personenauto's	0,75	1,1	1,1	-1,9	8,1
mb 02	Bestelbus	0,75	-2,2	-0,4	-3,4	6,6
mb 03	Bestelbus (Jeep met aanhanger)	0,75	8,3	--	--	8,3
UD 01	Uitstralend dak	0,10	32,7	--	--	32,7
UG 01	Uitstralende gevel noord	0,00	17,6	--	--	17,6
UG 02	Uitstralende gevel oost	0,00	22,4	--	--	22,4
UG 03	Uitstralende gevel zuid	0,00	9,3	--	--	9,3
UG 04	Uitstralende gevel west	0,00	38,8	--	--	38,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M153516.001.R1/JGO
LAeq bij Bron voor toetspunt: o 03_B - Holsterweg 35 gevel oost 1
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
o 03_B	Holsterweg 35 gevel oost 1	5,00	43,9	11,4	8,3	43,9
mb 01	Personenauto's	0,75	8,0	8,0	5,0	15,0
mb 02	Bestelbus	0,75	6,9	8,7	5,7	15,7
mb 03	Bestelbus (Jeep met aanhanger)	0,75	15,5	--	--	15,5
UD 01	Uitstralend dak	0,10	41,8	--	--	41,8
UG 01	Uitstralende gevel noord	0,00	21,7	--	--	21,7
UG 02	Uitstralende gevel oost	0,00	28,2	--	--	28,2
UG 03	Uitstralende gevel zuid	0,00	17,9	--	--	17,9
UG 04	Uitstralende gevel west	0,00	39,2	--	--	39,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M153516.001.R1/JGO pieken
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o 01_A	Holsterweg 35 gevel zuid	1,50	54,8	54,8	54,8
o 01_B	Holsterweg 35 gevel zuid	5,00	56,4	56,4	56,4
o 02_A	Holsterweg 35 gevel oost 2	1,50	52,4	52,4	52,4
o 02_B	Holsterweg 35 gevel oost 2	5,00	55,4	55,4	55,4
o 03_A	Holsterweg 35 gevel oost 1	1,50	56,1	38,2	38,2
o 03_B	Holsterweg 35 gevel oost 1	5,00	57,7	46,0	46,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M153516.001/JGO
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
ih 01_A	Holsterweg 35 gevel zuid	1,50	17,7	17,7	14,7	24,7
ih 01_B	Holsterweg 35 gevel zuid	5,00	20,7	20,7	17,7	27,7
ih 02_A	Holsterweg 33	1,50	31,8	31,8	28,8	38,8
ih 02_B	Holsterweg 33	5,00	31,2	31,2	28,2	38,2
ih 03_A	Holsterweg 31	1,50	29,7	29,7	26,7	36,7
ih 03_B	Holsterweg 31	5,00	29,6	29,6	26,6	36,6
ih 04_A	Holsterweg 29	1,50	27,0	27,0	24,0	34,0
ih 04_B	Holsterweg 29	5,00	27,3	27,3	24,3	34,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 6

Memo

Datum	11 september 2019
Documentnummer	M153516.004/GGO
Relatie	De heer P.H.G. van Enckevort
Onderwerp	Memo – Geluidmetingen t.b.v. vergunningverlening werkstal houtzagerij

Locatie meting:	Holsterweg 35 en 37 te Posterholt
Datum metingen:	21 augustus 2019
Aanwezigen:	Dhr. G.R.M. Goertz en Dhr. P.H.G. van Enckevort
Rapportage:	Dhr. G.R.M. Goertz

Meetmethode:	Metingen en berekeningen zijn uitgevoerd met inachtneming van de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" (HMRI '99)

Meetapparatuur:

Geluidsniveaumeter:	CR:171C	(Cirrus Research)
Microfoon:	MK224	(Cirrus Research)
Microfoonversterker:	MV200	(Cirrus Research)
Geluidskalibrator:	CR:515	(Cirrus Research)

Opdrachtgever:	Dhr. Van Enckevort

Memo kort samengevat;

Omschrijving akoestisch onderzoek:

Voor vergunningverlening is gevraagd door MER-Servicecentrum metingen te verrichten aan de Holsterweg 37 te Posterholt ter bepaling van de karakteristieke geluidwering van de werkstal die gebruikt wordt voor houtverwerking.

Conclusie:

Gezien de meerdere obstakels tussen de werkstal en de gevel van de buren (Holsterweg 35) is het niet mogelijk geweest om exact vast te stellen hoeveel geluidwering alleen de werkstal heeft. Wel is duidelijk, dat de geluidbelasting op de gevel van de buren uitermate laag is en hiermee ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde eisen. De geluidwering van de werkstal is van dusdanige kwaliteit dat ondanks de werkzaamheden die plaats vinden binnen de inrichting er geen overschrijdende geluidbelasting plaats vindt bij de dichtbijgelegen buren. Hiermee is gesteld dat de werkstal aan de eisen voldoet. De resultaten van deze memo zijn verwerkt in een nieuw akoestisch onderzoek. Dit is uitgewerkt in rapport met kenmerk "M153516.001.R1/JGO" d.d. 27 september 2019. De conclusie uit het eerder opgestelde rapport met kenmerk "M153516.001/JGO" d.d. 20 mei 2015 blijft onveranderd.

Aanleiding metingen:
Controle metingen ter vergelijking en ter aanvulling van het opgestelde rapport met kenmerk "M153516.001/JGO" d.d. 20 mei 2015.

Meetplaats:
Zie **bijlage 1**.

Bron:
Eerst was vastgesteld welke van de aanwezige houtbewerkingsapparatuur het grootste bronvermogen had. Hierbij was vastgesteld dat het de schaaf betreft. De metingen buiten de inrichting zijn gedaan waarbij de schaaf aan staat. Gezien de heer van Enckevort alleen werkt en je maar één apparaat tegelijk kan bedienen zullen er geen twee houtbewerkingsapparaten tegelijk aan staan. Er is alleen gemeten en gerekend met de schaaf als uitgangspunt. Dit is een worst-case scenario. De werkzaamheden vinden plaats in de dagperiode (van 07:00 tot 19:00) waarbij de totale bedrijfsduur drie uur betreft.

Aard van het geluid:
Ten tijde van de metingen is er geen muziek, impuls- of tonaalkarakter vastgesteld. Voor de metingen in dit onderzoek wordt geen toeslagfactor voor K_x genomen.

Meteocondities:
Gezien de afstand van bron tot meetpunt (< 20 meter) en het kalme weer ten tijden van de meting voldoen de metingen aan alle meteocondities.

Stoorgeluid:
Stoorgeluid kan komen van het verkeer van de nabij gelegen weg. Gezien het wegverkeer een grote invloed had op de metingen is het van belang alleen de gegevens te gebruiken waarbij er geen verkeer voorbij reed. Voorbijrijdend verkeer zorgde voor een toename van meer dan 10 dB. Voor het bepalen van de geluidoverlast van de werkzaamheden in de houtzagerij zijn de momenten dat het wegverkeer langs kwam buiten beschouwing gelaten. Verder was er geen akoestisch relevant stoorgeluid waarneembaar.

Wettelijk kader:
Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied geldt een maximum van:

- 50 dB(A) etmaalwaarde, voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
- 70/65/60 dB(A) voor het maximale geluidniveau in respectievelijk de dag/avond/nacht.

Resultaten en toetsing:
In **bijlage 2** zijn de rapporten van de metingen te zien. In **bijlage 1** zijn de meetlocaties te zien. Meting 1, 2, 3 en 4 (respectievelijk genaamd 260, 264, 265, 266) zijn metingen van het binnenniveau van de werkstal. Waarbij meting 1 en 2 op 1,5 meter hoogte zijn gemeten en meting 3 en 4 op 3,0 meter hoogte zijn gemeten. Meting 5 en 6 (respectievelijk genaamd 267 en 269) zijn metingen op Holsterweg 35 verricht, het perceel van de buren. Hierbij is bij meting 5 het immissiepunt op de gevel van de buren gemeten. Meting 6 is bij de muur van de schuur van de buren, die tegen de werkstal van dhr. Van Enckevort ligt, gemeten.

Uit de resultaten blijkt dat het immissieniveau voor het langtijdsgemiddelde beoordelingsniveau op de buren uitermate laag is, er is een LAeq gemeten van 34,8 dB. Hierbij is nog geen rekening gehouden met eventuele correcties zoals gevelcorrectie of bedrijfsduurcorrectie. Het piekniveau dat gemeten is voor het bepalen van de LAmax is 42 dB.

Aangezien een langtijdgemiddelde van 34,8 dB al voldoet aan de gestelde eisen wordt geconcludeerd dat er geen sprake zal zijn van een geluidsoverschrijding m.b.t. de werkzaamheden in de werkstal van dhr. Van Enckevort.

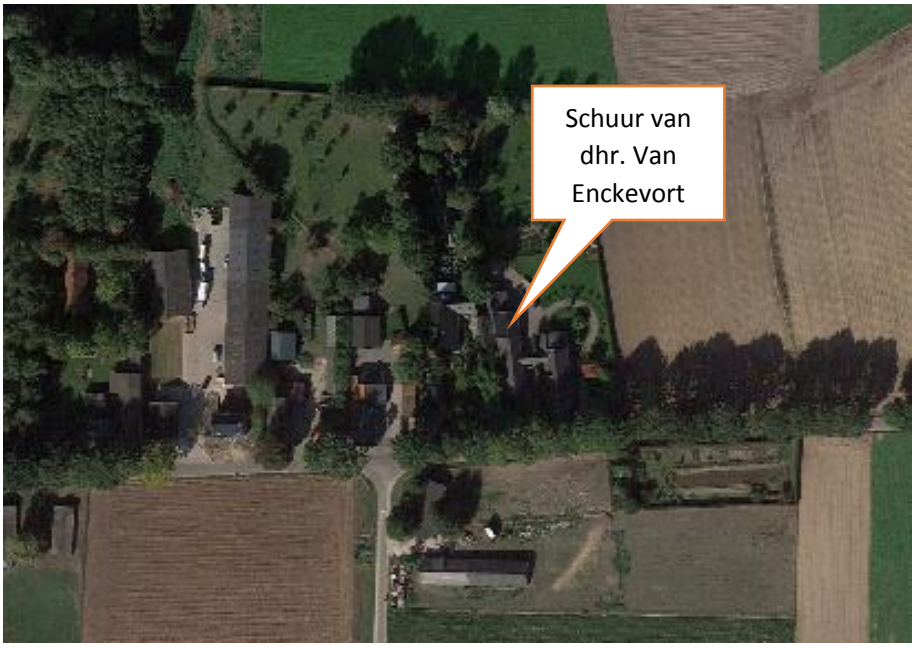
Conclusie:
Gezien de meerdere obstakels tussen de werkstal en de gevel van de buren (Holsterweg 35) is het niet mogelijk geweest om exact vast te stellen hoeveel geluidwering alleen de werkstal heeft. Wel is duidelijk, dat de geluidbelasting op de gevel van de buren uitermate laag is en hiermee ruimschoots voldoet aan de gestelde eisen. Er kan gesteld worden dat de geluidwering van dusdanige kwaliteit is dat ondanks de werkzaamheden die plaats vinden binnen de inrichting er geen overschrijdende geluidbelasting plaats vindt bij de dichtbijgelegen buren. Hiermee is gesteld dat de werkstal aan de eisen voldoet. De resultaten uit deze memo zijn verwerkt met het model in Geomilieu die gebruikt is voor het rapport met kenmerk “M153516.001/JGO” d.d. 20-05-2015. Dit alles is verwerkt in het rapport met kenmerk “M153516.001.R1/JGO” d.d. 27-09-2019. De conclusie van het rapport met d.d. 20-05-2015 blijft onveranderd.

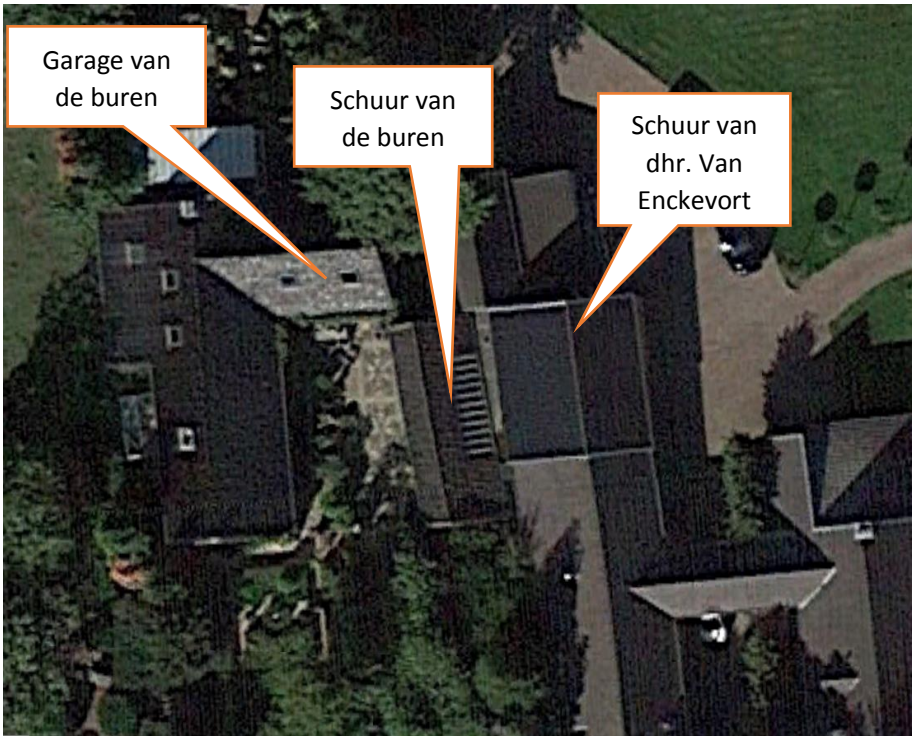
Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

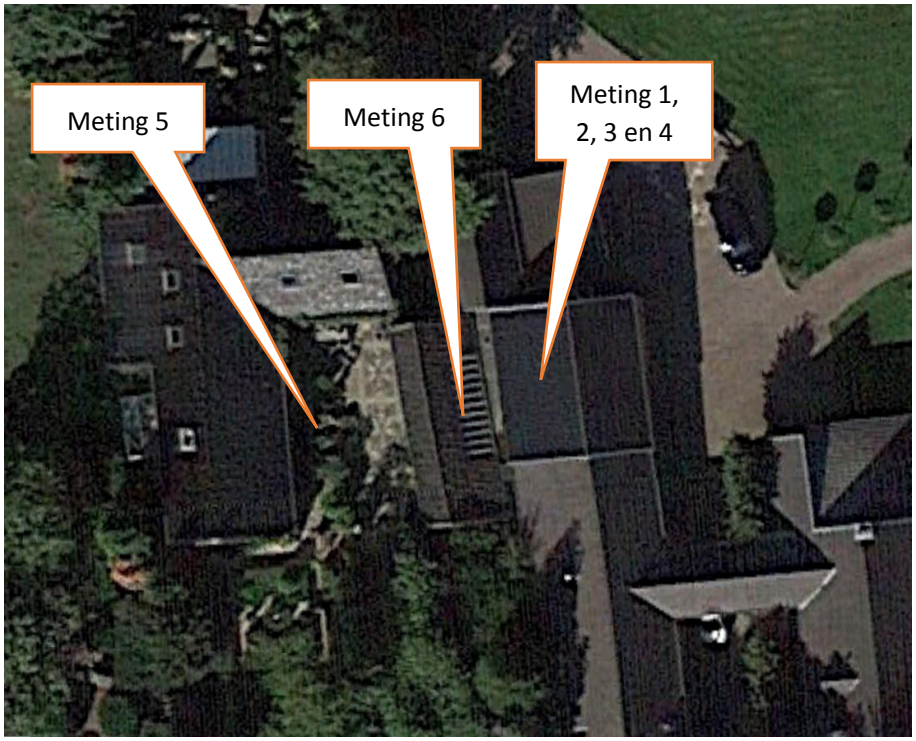
Opgemaakte te Baexem

G.R.M. Goertz
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

BIJLAGE 1


Schuur van dhr. Van Enckevort


Garage van de buren
Schuur van de buren
Schuur van dhr. Van Enckevort


Meting 5
Meting 6
Meting 1,
2, 3 en 4

BIJLAGE 2

Cirrus Research plc

aelmans

Measurement Time History Report

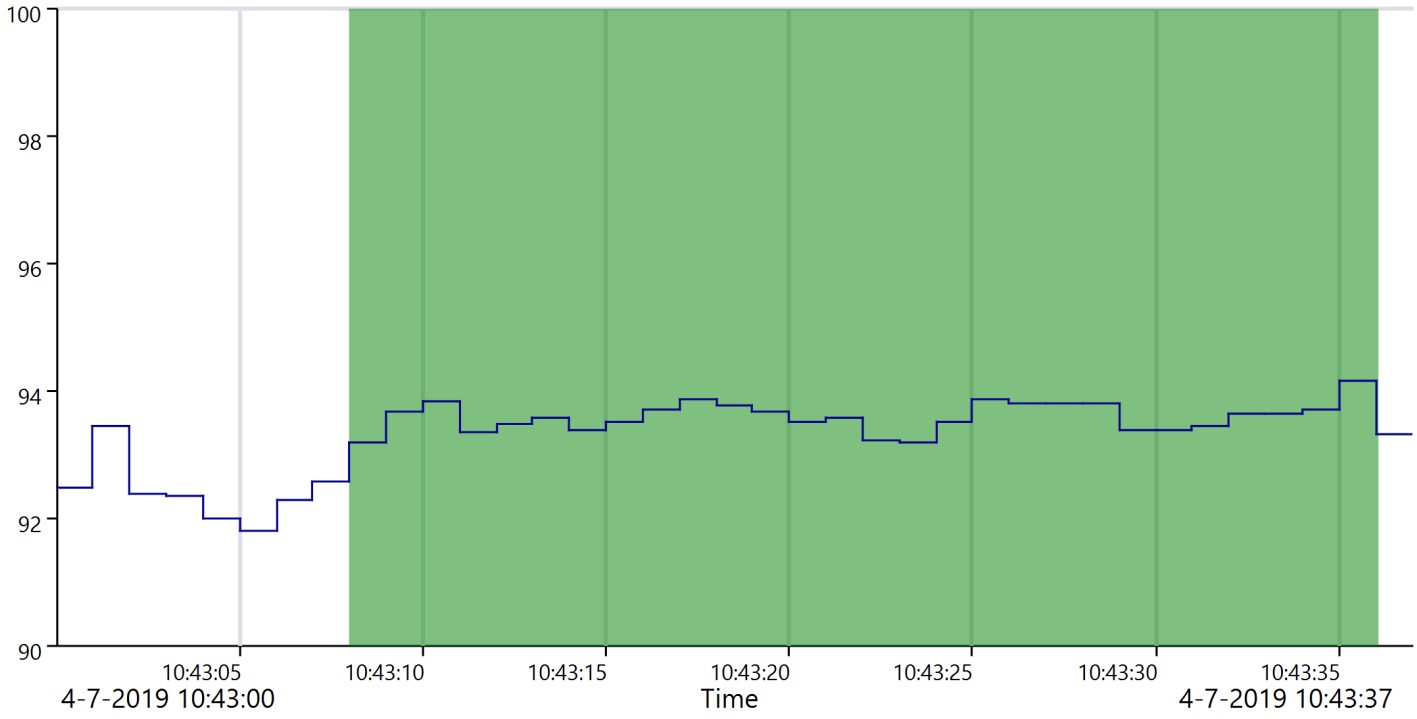
Name	260		
Time	4-7-2019 10:43:00	**Place**	**Project**
Duration	00:00:37	6061 NS	Enckevort
Instrument	G078123, CR:171C	Holsterweg 37	

Calibration

Before	3-7-2019 12:56	Offset	-0,06 dB	**After**	4-7-2019 10:44	Offset	0,02 dB

Period 4-7-2019 10:43:00 - 4-7-2019 10:43:37

Legend	LAeq
Value	93,4 dB



ReportId

Meting 1

	Start Time	End Time	LAeq (dB)
	4-7-2019 10:43:08	4-7-2019 10:43:36	93,6
		Total	93,6

Total Duration	00:00:28
Count	1

All Markers

	LAeq (dB)
Remainder	92,6
Total	93,6

ReportId

Cirrus Research plc

aelmans

Measurement Time History Report

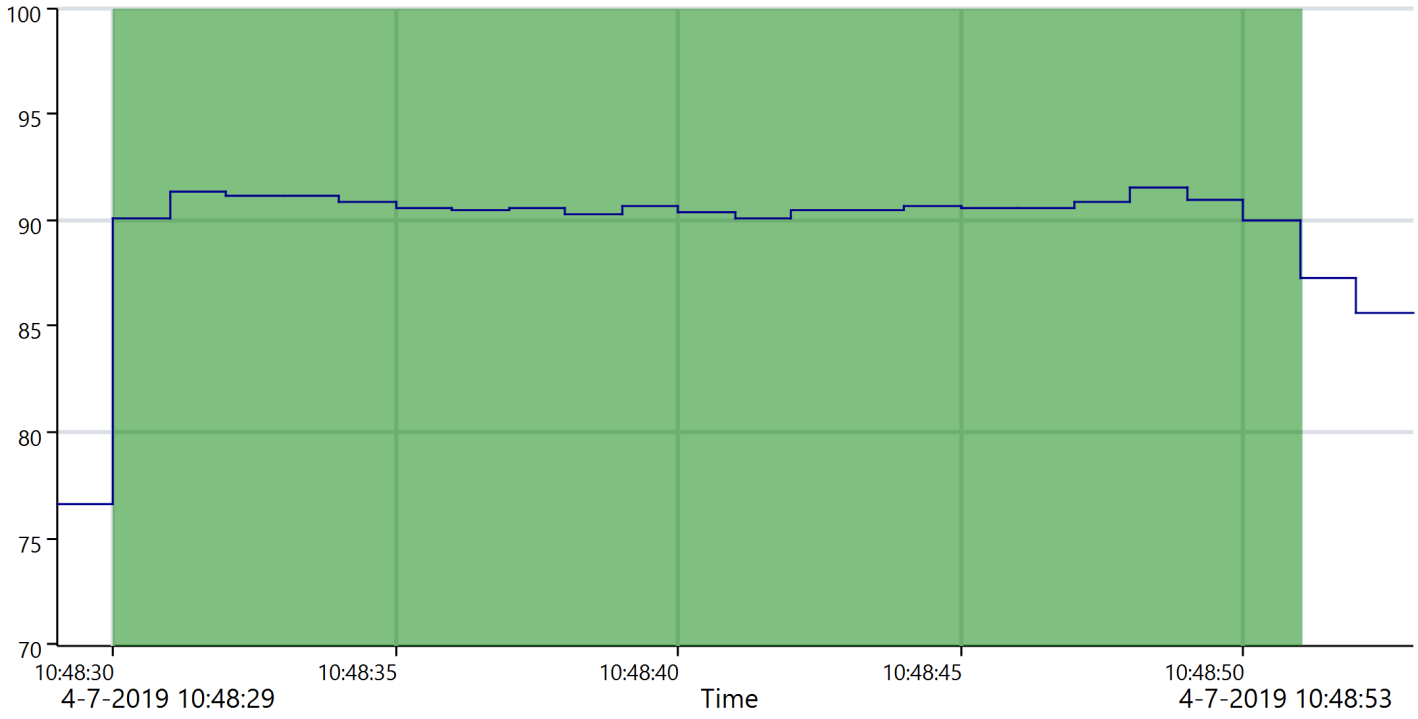
Name	264		
Time	4-7-2019 10:48:29	**Place**	**Project**
Duration	00:00:24	6061 NS	Enckevort
Instrument	G078123, CR:171C	Holsterweg 37	

Calibration

Before	4-7-2019 10:44	Offset	0,02 dB	**After**	4-7-2019 11:08	Offset	-0,15 dB

Period 4-7-2019 10:48:29 - 4-7-2019 10:48:53

Legend	LAeq
Value	90,3 dB



ReportId

Meting 2

	Start Time	End Time	LAeq (dB)
	4-7-2019 10:48:30	4-7-2019 10:48:51	90,6
		Total	90,6

Total Duration	00:00:21
Count	1

All Markers

	LAeq (dB)
Remainder	86,8
Total	90,6

ReportId

Measurement Time History Report

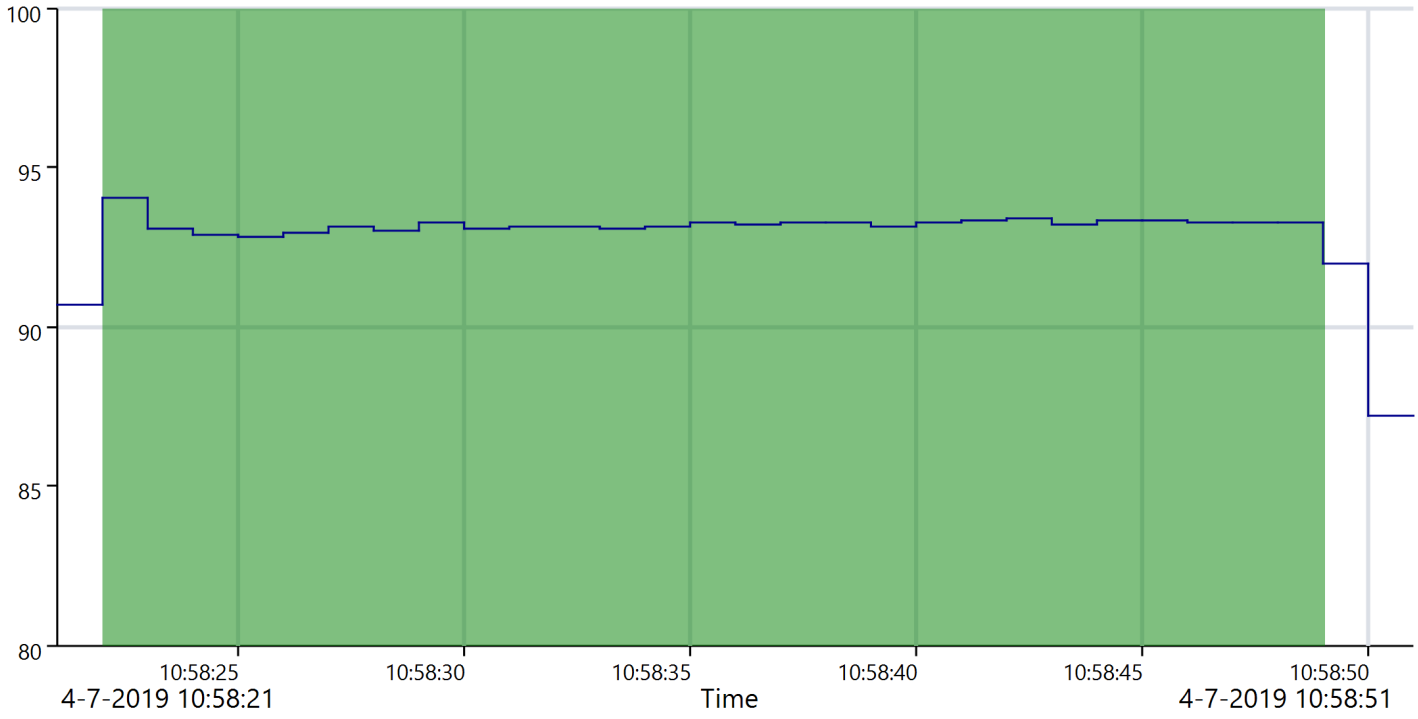
Name	265		
Time	4-7-2019 10:58:21	**Place**	**Project**
Duration	00:00:30	6061 NS	Enckevort
Instrument	G078123, CR:171C	Holsterweg 37	

Calibration

Before	4-7-2019 10:44	Offset	0,02 dB	**After**	4-7-2019 11:08	Offset	-0,15 dB

Period 4-7-2019 10:58:21 - 4-7-2019 10:58:51

Legend	LAeq
Value	93,0 dB



ReportId

Label

	Start Time	End Time	LAeq (dB)
	4-7-2019 10:58:22	4-7-2019 10:58:49	93,2
		Total	93,2

Total Duration	00:00:27
Count	1

All Markers

	LAeq (dB)
Remainder	91,2
Total	93,2

ReportId

Cirrus Research plc

aelmans

Measurement Time History Report

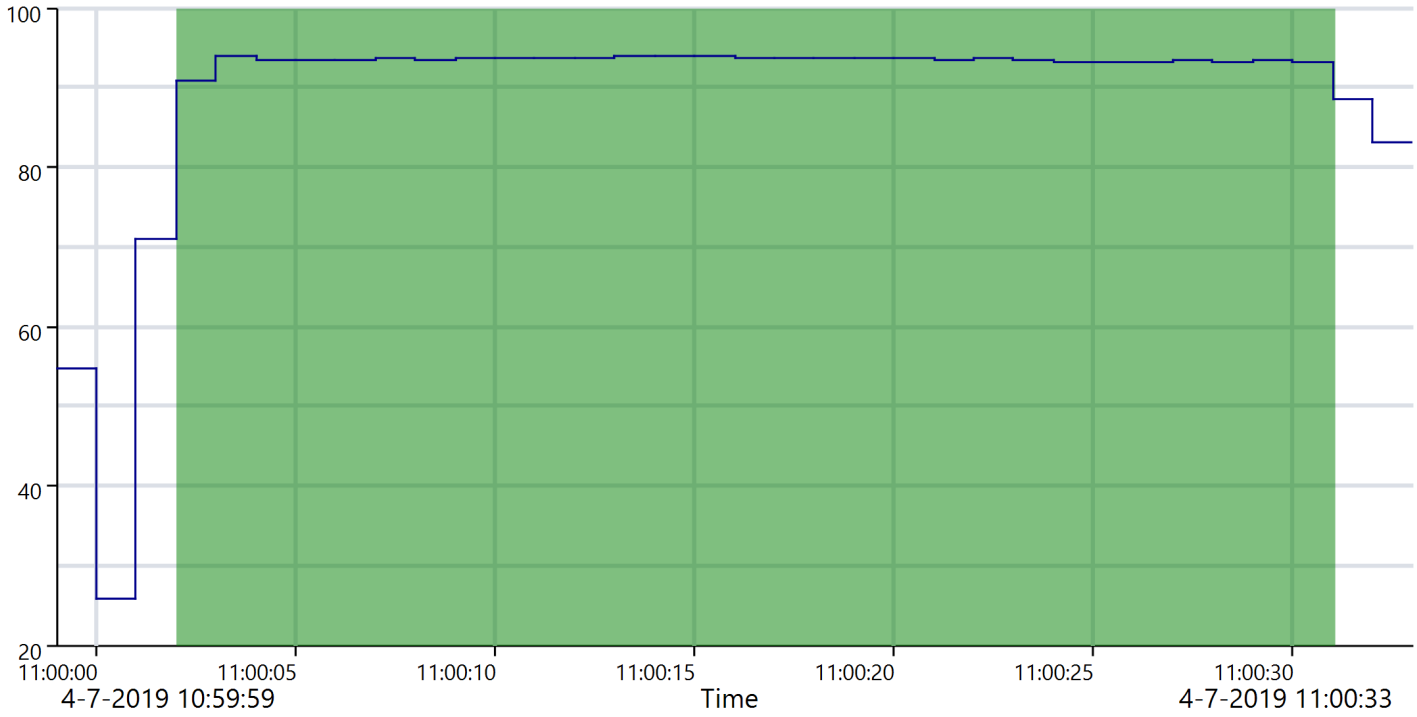
Name	266		
Time	4-7-2019 10:59:59	**Place**	**Project**
Duration	00:00:34	6061 NS	Enckevort
Instrument	G078123, CR:171C	Holsterweg 37	

Calibration

Before	4-7-2019 10:44	Offset	0,02 dB	**After**	4-7-2019 11:08	Offset	-0,15 dB

Period 4-7-2019 10:59:59 - 4-7-2019 11:00:33

Legend	LAeq
Value	92,9 dB



ReportId

Meting 4

	Start Time	End Time	LAeq (dB)
	4-7-2019 11:00:02	4-7-2019 11:00:31	93,4
		Total	93,4

Total Duration	00:00:29
Count	1

All Markers

	LAeq (dB)
Remainder	85,6
Total	93,4

ReportId

Cirrus Research plc

aelmans

Measurement Time History Report

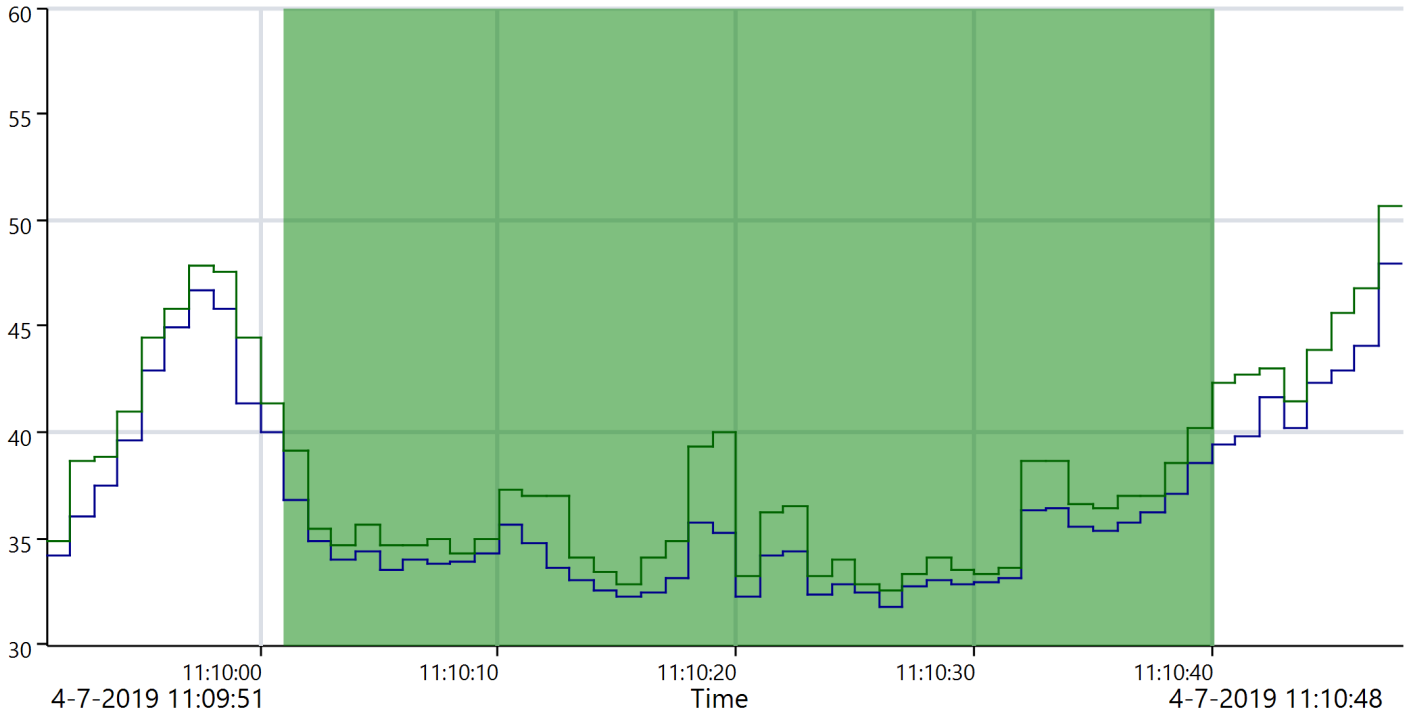
Name	267		
Time	4-7-2019 11:09:51	**Place**	**Project**
Duration	00:00:57	6061 NS	Enckevort
Instrument	G078123, CR:171C	Holsterweg 37	

Calibration

Before	4-7-2019 11:08	Offset	-0,15 dB	**After**	4-7-2019 11:13	Offset	-0,15 dB

Period 4-7-2019 11:09:51 - 4-7-2019 11:10:48

Legend	LAeq	LAFMax
Value	39,1 dB	50,6 dB



ReportId

Meting 5

	Start Time	End Time	LAeq (dB)	LAFMax (dB)
	4-7-2019 11:10:01	4-7-2019 11:10:40	34,8	42,4
		Total	34,8	42,4

Total Duration	00:00:39
Count	1

All Markers

	LAeq (dB)	LAFMax (dB)
Remainder	42,7	50,6
Total	34,8	42,4

ReportId

Cirrus Research plc

aelmans

Measurement Time History Report

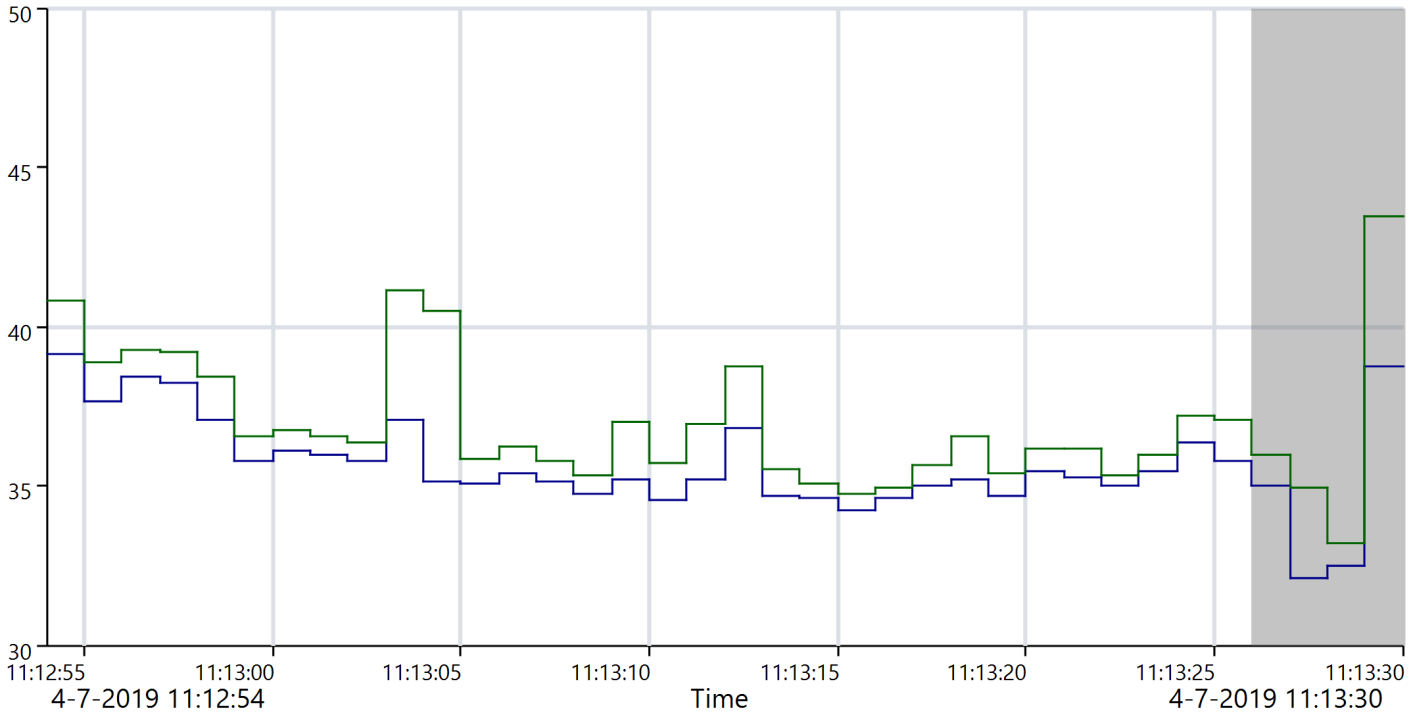
Name	269		
Time	4-7-2019 11:12:54	**Place**	**Project**
Duration	00:00:36	6061 NS	Enckevort
Instrument	G078123, CR:171C	Holsterweg 37	

Calibration

Before	4-7-2019 11:08	Offset	-0,15 dB	**After**	4-7-2019 11:13	Offset	-0,15 dB

Period 4-7-2019 11:12:54 - 4-7-2019 11:13:30

Legend	LAeq	LAFMax
Value	35,9 dB	43,4 dB



ReportId

All Markers

Remainder	35,9
Total	0,0

ReportId

Landschappelijk inpassingsplan Holsterweg 37 Posterholt

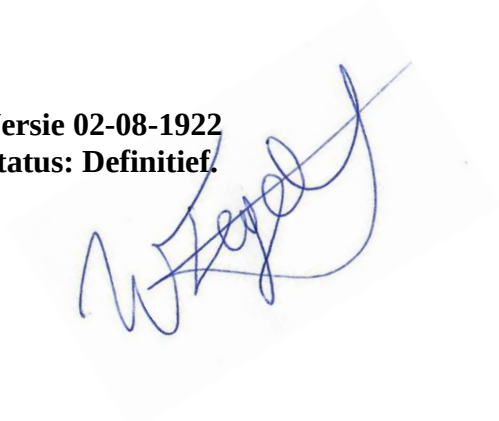
Augustus 2022

Landschappelijk inpassingsplan Holsterweg 37 Posterholt

ing. W.H.M. Tegels
Markt 4
6063 AC Vlodrop

In opdracht van:

P.H.G van Enckevort
Holsterweg 37
6061 NS Posterholt



Versie 02-08-1922
Status: Definitief.

Voorwoord

Op het perceel Holsterweg 37 Posterholt is een werkplaats gerealiseerd voor houtbewerking.

Dit is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is er een aanvraag omgevingsvergunning ”Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening” ingediend.

In dit plan wordt een verkenning uitgevoerd naar de impact van de bestemmingswijziging op het landschap. Aan de hand van die verkenning wordt bepaald of nadere voorwaarden voor de landschappelijke inpassing wenselijk, dan wel noodzakelijk zijn.

Een eerdere versie van dit pan is in februari 2022 ingediend. Er bestond echter de behoefte de landschapsonderdelen waarvoor een instandhoudingsverplichting geldt in dit plan op te nemen. Deze nieuwe versie met de instandhoudingsverplichting vervangt de versie van februari 2022

In de leeswijzer hiernaast is de opbouw van het rapport weergegeven.

Februari 2022

ing. W.H.M. Tegels

Leeswijzer

In de samenvatting op pagina 2 worden de resultaten en conclusies van het Landschappelijk inpassingsplan (LIP) compact weergegeven.
In het hoofdstuk “Het gebied” (pagina 4) wordt het perceel en de relatie met het karakter van de omgeving omschreven.
In het hoofdstuk “De wijziging” (pagina 5) worden de wijzigingen aan het pand omschreven.
In het hoofdstuk “Landschappelijke toets” (Pagina 6 t/m 10) wordt de invloed van de ingreep op het landschap besproken en getoetst.

In hoofdstuk “Instandhoudingsverplichting” op pagina 11worden de landschapsonderdelen waarvoor een instandhoudingsverplichting geldt weergegeven.

Vervolgens wordt op pagina 14 de conclusie weergegeven

Samenvatting

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing voor de aanvraag van een omgevingsvergunning ”Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening” voor het perceel Holsterweg 37 Posterholt is een verkenning uitgevoerd naar de landschappelijke impact.
Er wordt geconstateerd dat de wijziging vanaf openbaar toegankelijke standplaatsen niet zichtbaar is. Slechts vanuit de achterzijde van het betreffende perceel is de wijziging zichtbaar. Vanuit die gezichtshoek vormt het een harmonieus geheeld met de rest van de bebouwing.

De huidige landschappelijke inpassing van het object sluit mooi aan bij het karakter van buurtschap de Holst. Een aanwezige, zich steeds verder ontwikkelende hoogstamboomgaard aan de achterzijde van het perceel doet recht aan de cultuurhistorische agrarische achtergrond van het gehucht.

Vanuit de wijziging zijn verdere eisen aan de landschappelijke inpassing overbodig. Wel is het wenselijk voor een gedeelte van de bestaande elementen een instandhoudingsverplichting overeen te komen.

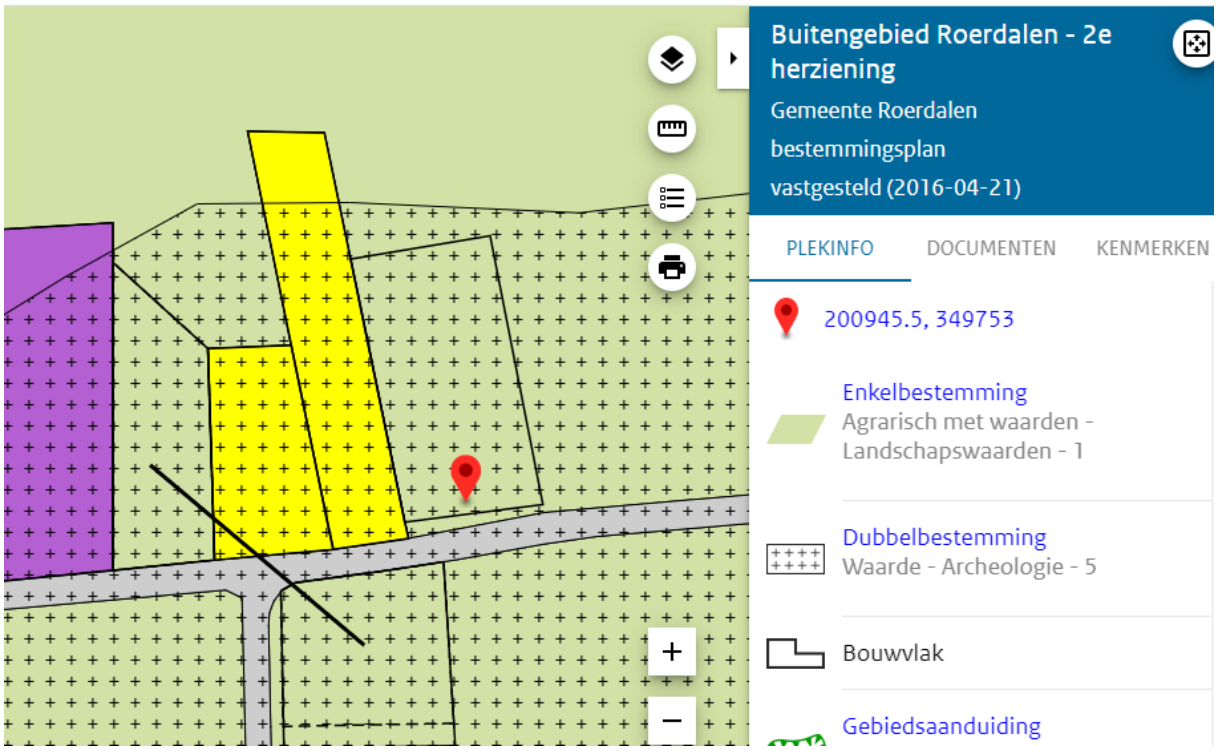
Inhoud

Leeswijzer 1
Voorwoord 1
Samenvatting 2
Het gebied 4
Landschappelijke toets 6
Instandhoudings verplichting 11
    Wijze van instandhouding van de haag 12
    Wijze van instandhouding van de bomenrij 12
Conclusie 14

Het gebied

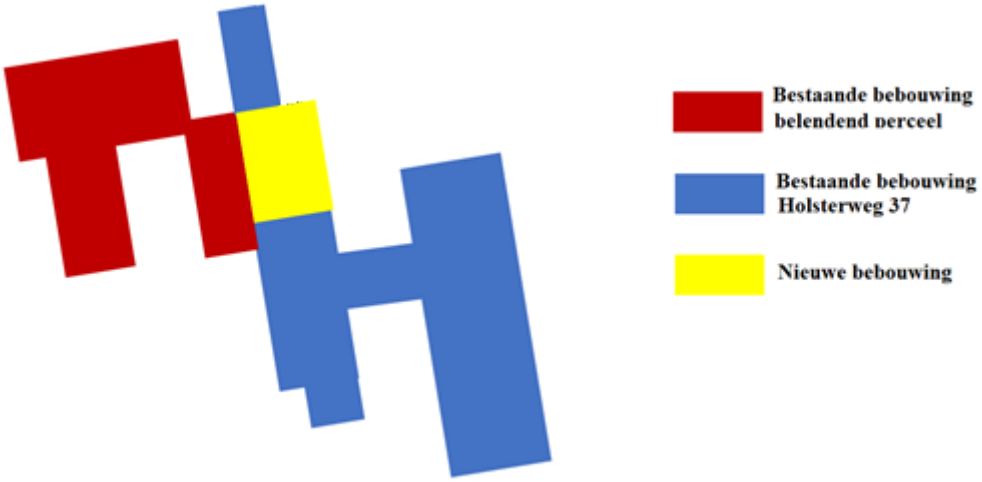
Het perceel Holsterweg 37 Posterholt, kadastrale gegevens: PTH02 – F – 85, 86 en 87 is gelegen aan de rand van het gehucht Holst te Posterholt.

De Holst ligt in een landelijk gebied. De percelen in het gehucht hebben uiteenlopende bestemmingen waaronder wonen, agrarisch met waarden, agrarisch aanverwant en recreatie.



De huidige bestemming is Enkelbestemming Agrarisch met waarden-Landschapswaarden-1.

De wijziging voorziet in het aanbrengen van een bebouwing van circa 85 m^2 nieuwe bebouwing die aan drie zijden omgeven wordt door bestande bebouwing.



Schematische weergave van de wijziging.

Wijziging vanuit de lucht.

Op de luchtfoto is de wijziging met een rode rechthoek gemarkeerd.

Landschappelijke toets

De weergave van de wijziging in het vorige hoofdstuk impliceert reeds dat de wijziging geen grote landschappelijke impact heeft. Dit volgt uit het simpele feit dat de nieuwe bebouwing aan drie zijden omsloten ligt door bestaande bebouwing.

Om de invloed van de wijziging op de landschappelijke beleving nog beter in beeld te brengen wordt de zichtbaarheid hiervan vanuit verschillende invalshoeken besproken. Van elke invalshoek is een foto opgenomen.

De invalshoeken.

Invalshoek 1

Bij invalshoek 1 zien we het beeld als Holsterweg 37 wordt benaderd vanuit Vlodrop richting Posterholt. De woonboerderij dekt het zicht op de wijziging totaal af. Vanuit invalshoek 1 bestaat er geen enkele invloed op de landschappelijk beleving.

Invalshoek 2

Bij invalshoek 2 zien we het beeld als we Holsterweg 37 bekijken vanuit de openbare weg op een standplaats midden voor het pand. Het beeld wordt bepaald door de voortuin en het erf. Aan de achterzijde wordt het beeld visueel begrensd door de verbinding tussen het woonhuis en de overige bebouwing. Ook vanuit deze invalshoek bestaat er geen enkele invloed op de landschappelijk beleving.

Invalshoek 3

Bij invalshoek 3 zien we het beeld als Holsterweg 37 wordt benaderd vanuit Posterholt richting Vlodrop. Ook vanuit deze invalshoek blijft de wijziging totaal verborgen achter de bestaande bebouwing.

Vanuit de openbare weg is de wijziging niet zichtbaar.

Invalshoek 4

Vanuit de achterzijde van het perceel zelf is de wijziging wel zichtbaar. Hier vormt het echter een harmonisch geheel met de bestaande bebouwing. Dit beeld is overigens alleen zichtbaar voor de bewoners van het perceel en hun bezoekers.

Op de volgende pagina zal de huidige landschappelijke toestand van het object worden besproken.

Aan de voorzijde van het perceel bevind zich een goed onderhouden siertuin

Aan de achterkant van het perceel bevindt zich een fraaie vijver. Op het grasland achter het weiland bevinden zich jonge hoogstambomen die nog niet volledig tot wasdom zijn gekomen. De achtertuin zal zich steeds verder ontwikkelen als een ouderwetse boomgaard. Een landschap dat mooi aansluit bij de voormalige boerderij op het perceel. Een landschap dat ook recht doet aan het karakter van het gehucht de Holst.

Instandhoudings verplichting

Naar aanleiding van een eerdere versie van dit plan heeft de kwaliteitscommissie van de gemeente Roerdalen geadviseerd voor de haag aan de oostzijde van het perceel en voor de bomenrij aan de noordzijde van het perceel een instandhoudingsverplichting overeen te komen.

De haag voornamelijk uit haagbeuk (*Carpinus betulus*). Verder staan er enkele niet-inheemse heesters tussen zoals bijvoorbeeld de vlinderstruik (*Buddleja davidii*).
De noordelijke helft van de haag is bij het schrijven van dit plan niet aaneensluitend.

De bomenrij aan de noordzijde van het perceel bestaat uit 8 bomen:

Aantal	**Soort**	
1	Haagbeuk	Carpinus Betulus
2	Spar	Picea abies
1	Haagconifeer	Cupressocyparis leylandii
1	Esdoorn	Acer pseudoplatanus
2	Grove Den	Pinus sylvestris
1	Wilg	Salix x rubens
8	**Totaal**	

1 augustus 2022 heeft er overleg plaatsgevonden over gewenste flexibiliteit in de soortensamenstelling van de haag en de bomenrij. Hierbij is er aandacht besteed aan problemen die sommige soorten hebben bij instandhouding. Denk aan de letterzetter bij sparren, de dennenscheerder bij grove den etc. Bij het minder vitaal worden door ziekte of ouderdom kan de kap van bomen of het rooien van heesters in de haag wenselijk, dan wel noodzakelijk zijn. Het kan dan wenselijk zijn bij herplant te kiezen voor minder gevoelige soorten. Daarom is in overleg besloten bij de instandhoudingsverplichting flexibiliteit in de soortensamenstelling op te nemen.

Op de volgende pagina worden de manier van de instandhouding geformuleerd:

Wijze van instandhouding van de haag

Er wordt een haag in stand gehouden zoals weergegeven in de tekening op pagina 13.
De haag wordt in stand gehouden met een hoogte van tenminste 1,50 meter.

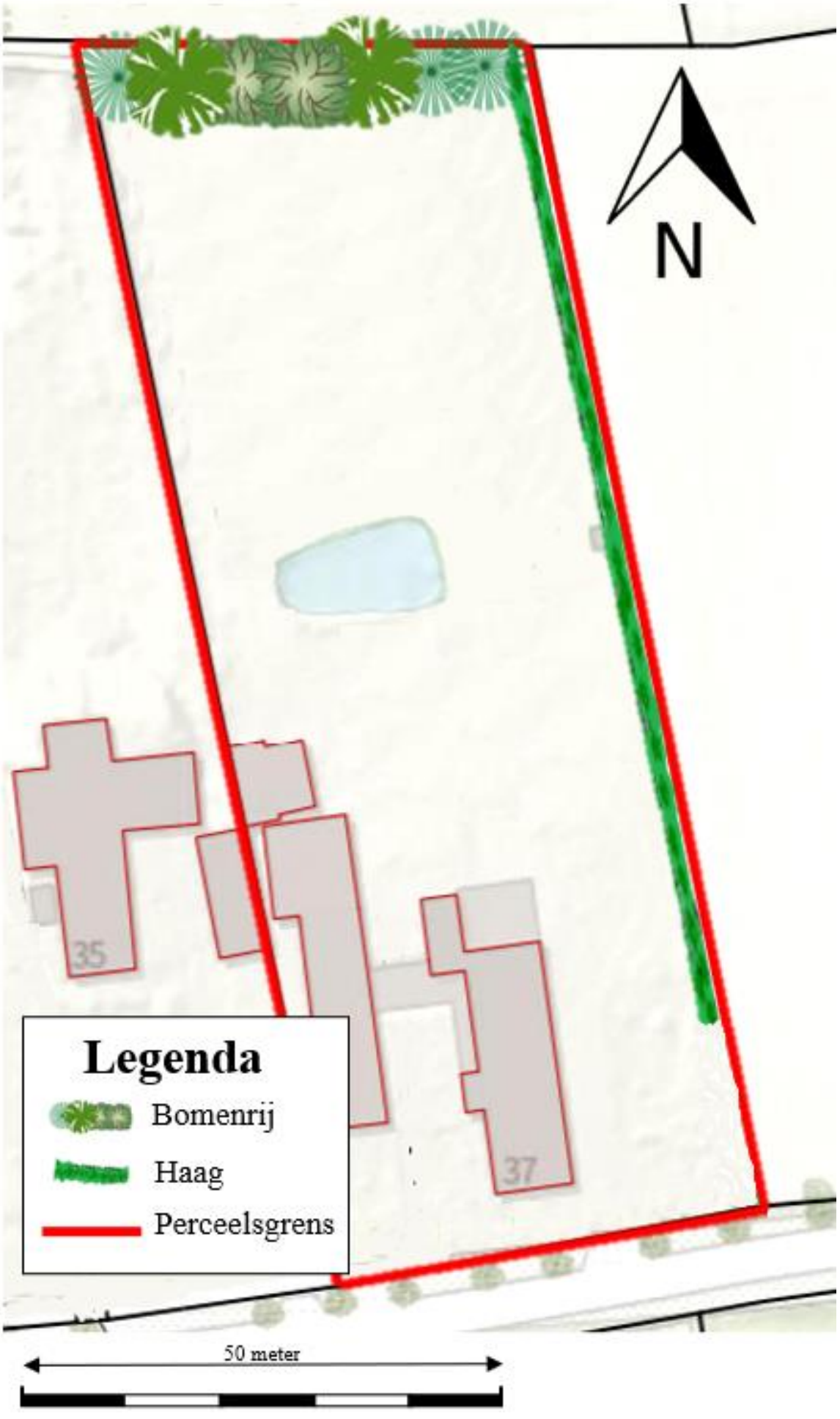
Aanvrager, of zijn rechtsopvolger, verplicht zich de haag bij te planten, zodat er een aaneengesloten geheel ontstaat. Dit bij planten dient binnen twee jaar na het definitief worden van de betreffende omgevingsvergunning te zijn gerealiseerd.

De haag dient zo onderhouden te worden dat er een aaneengesloten haag blijft bestaan. Dode heesters worden vervangen door nieuwe heesters die bij het aanplanten tenminste de hoogtemaat 100 - 125 cm hebben. De planten worden geplant met een minimumaantal van 5 planten per strekkende meter.

Aanvrager op rechtsopvolger is bij het bij planten en vervangen vrij in soortenkeuze met dien verstande dat de haag tenminste uit 80% inheemse heesters bestaat.

Wijze van instandhouding van de bomenrij

Aan de noordzijde van het perceel dient een bomenrij van tenminste 8 bomen in stand gehouden te worden.
Dode bomen, of bomen die om een andere reden worden gekapt, dienen binnen één jaar na het kappen vervangen te worden door een nieuwe boom met een minimale hoogtemaat van 200/250 cm.
De te kiezen soort moet geschikt zijn om door te groeien tot een boom met een kroonhoogte van tenminste 7 meter.
De aanwezige naaldbomen dienen bij sterfte of kap vervangen te worden door inheemse loofbomen.
Bij de keuze voor nieuw te planten bomen wordt er rekening mee gehouden dat er altijd tenminste 3 soorten inheemse loofbomen aanwezig zijn. Dit met als doel het risico van gelijktijdig afsterven door parasieten of ziekte zoveel mogelijk te voorkomen.


N
35
37
Legenda
Bomenrij
Haag
Perceelsgrens
50 meter

Conclusie

De wijziging aan het pand Holsterweg 37 is vanuit openbaar toegankelijke standplaatsen in het buurtschap de Holst niet of nauwelijks zichtbaar. De wijziging kan uitsluitend vanaf standpunten op de achterzijde van het betreffende perceel worden waargenomen. Vanuit dat gezichtspunt vormt de wijziging een harmonieus geheel met de rest van de bestaande bebouwing.

De aanwezigheid van een mooi onderhouden siertuin aan de voorkant van het pand en een zich steeds verder ontwikkelende hoogstamboomgaard aan de achterzijde passen uitstekend bij de karakter van het buurtschap de Holst.

Door voor de meest bepalende landschapselementen een instandhoudingsovereenkomst overeen te komen wordt aan de eisen van een goede landschappelijke inpassing voldaan.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	P. van Enckevort
Inrichtingslocatie	Holsterweg 37, 6061 NS Posterholt

Activiteit

Omschrijving	Nieuwbouw loods
Toelichting	Realisatie van een loods

Berekening

AERIUS kenmerk	RTCN3dyBs4Bm
Datum berekening	18 oktober 2022, 11:24
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2023	0,9 kg/j	9,6 kg/j

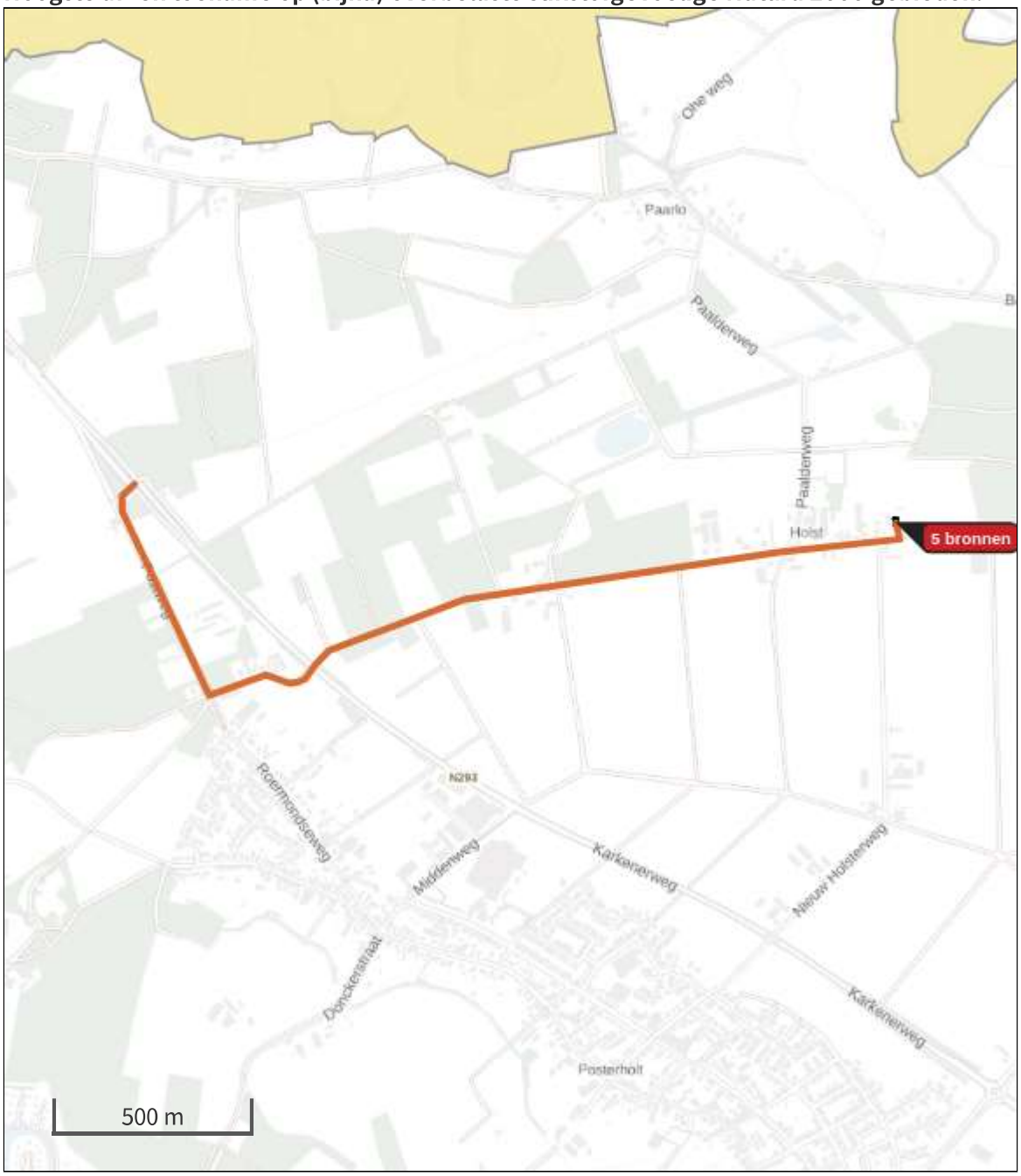
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Realisatiefase loods; Graafmachine	1,0 g/j	0,3 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Realisatiefase loods; mobiele kraan	1,0 g/j	0,4 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Realisatiefase loods; betonstorter	0,0 kg/j	0,3 kg/j
5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Realisatiefase loods; trilplaat	0,0 kg/j	10,0 g/j
6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Realisatiefase loods; verreiker	2,5 g/j	0,9 kg/j
Verkeersnetwerk	0,9 kg/j	7,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO_x	7,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	1,8 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,9 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase loods; Graafmachine	Uittreedhoogte	3,5 m	NO_x	0,3 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	1,0 g/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase loods; mobiele kraan	Uittreedhoogte	3,5 m	NO_x	0,4 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	1,0 g/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase loods; betonstorter	Uittreedhoogte	3,5 m	NO_x	0,3 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase loods; trilplaat	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	10,0 g/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase loods; verreiker	Uittreedhoogte	2,5 m	NO_x	0,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	2,5 g/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	P. van Enckevort
Inrichtingslocatie	Holsterweg 37, 6061 NS Posterholt

Activiteit

Omschrijving	Nieuwbouw loods - gebruiksfase
Toelichting	Emissie tijdens gebruiksfase met volgende bewegingen per etmaal: - 8 verkeersbewegingen licht verkeer - 6 verkeersbewegingen middelzwaar verkeer - 8 verkeersbewegingen zwaar verkeer

Berekening

AERIUS kenmerk	RXE6wWCbocuu
Datum berekening	18 oktober 2022, 11:29
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2023	0,8 kg/j	27,8 kg/j

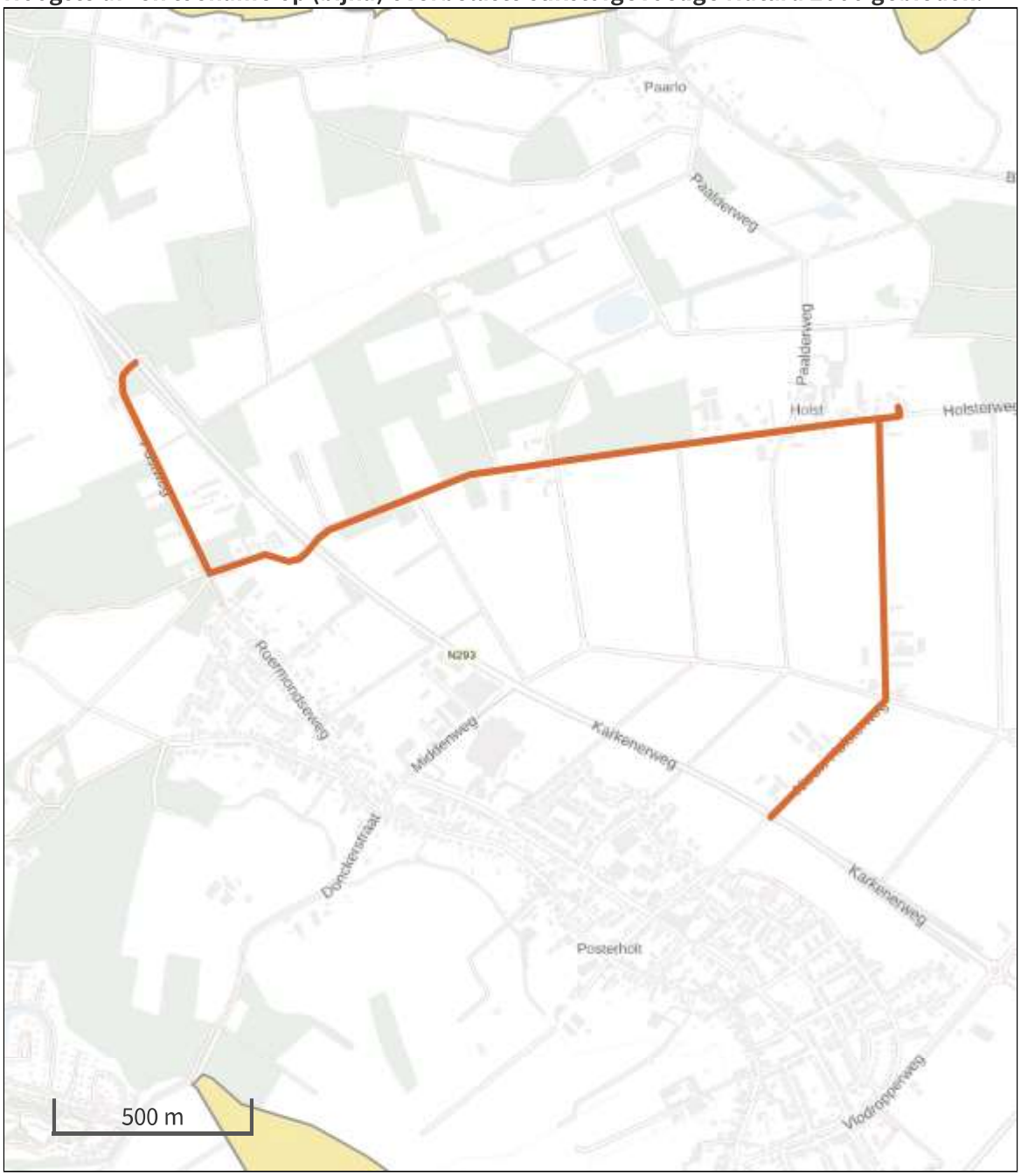
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,8 kg/j	27,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste afname van depositie

Grootste toename van depositie

Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer gebruiksfase 1				NO_x	18,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	1,2 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,5 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer gebruiksfase 2				NO_x	9,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,6 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar …./../..**

Zaaknummer:Z17-000035
Onderwerp: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Holsterweg 37 Posterholt

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 december 2022,

op basis van de artikelen 2.12 lid 1 sub a onder 3° en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alsmede artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht

het volgende besluit genomen:

Besluit:

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van een bedrijfsloods en gebruik ten behoeve van wonen en ambachtelijke bedrijfsmatige activiteiten (nevenfunctie) op de locatie Holsterweg 37 in Posterholt.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 9 februari 2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z22-033258
Onderwerp:	Voorstel tot Tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020
Datum:	8 december 2022
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	L. Vestjens
Gevraagd besluit:	1. De Tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020, vast te stellen.
Bijlage(n):	Bijlage 1. Overzicht wijziging artikel 9 Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020.

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp
Voorstel tot Tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020.

2. Inleiding
Cliënten die in aanmerking komen voor een maatwerkvoorziening jeugdhulp op grond van de Jeugdwet of een maatwerkvoorziening in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 (Wmo), hebben de keuzevrijheid om ondersteuning in de vorm van een persoonsgebonden budget (pgb) of Zorg in Natura (ZIN) te ontvangen. Wanneer de keuze voor een pgb wordt gemaakt dan dient de cliënt (of de vertegenwoordiger) pgb vaardig te zijn.

In de Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 (hierna: verordening) zijn de berekeningswijzen van pgb's opgenomen. Het pgb tarief dient toereikend te zijn om passende ondersteuning in te kopen.

In dit voorstel wordt gevraagd om de verordening te wijzigen met betrekking tot de berekeningswijze van het pgb voor niet-zorgprofessionals in loondienst en naaste familie (artikel 9 lid 4, sub a, onderdeel 4 en 5). Dit betreft een technische wijziging die nodig is om de verordening aan te passen aan de (gewijzigde) Wet minimumloon.

3. Beslispunten
De raad besluit:
1. De Tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020, vast te stellen.

4. Argumenten
1.1 De Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag zijn leidend in het bepalen van de hoogte van de pgb tarieven die gebaseerd zijn op het minimumloon.
De pgb's zijn namelijk gebaseerd op de Wet minimumloon (Wml). Het wettelijke minimumloon is

door landelijke ontwikkelingen snel gestegen en daarom is dit pgb tarief niet langer toereikend. Daarom moet de verordening, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2023, in lijn worden gebracht met de wettelijke verplichting om het wettelijke minimumloon te betalen. Het gaat dus om een technische wijziging.

Zorgverleners zoals professionals die niet in loondienst zijn en naaste familie hebben recht op het geldende minimumloon. Volgens de huidige verordening is sprake van een indexering van het minimumloon van 3% terwijl het minimumloon per 1 januari 2023 stijgt met 10,1%. Daarom wordt uw raad voorgesteld in de verordening, artikel 9 lid 4, sub a, onderdeel 4 en 5 als volgt aan te passen:

- een niet-zorgprofessional in loondienst: het wettelijk minimumloon (incl. vakantiegeld en vakantie uren) en daarna vermeerderd met 20% van dat loon ten behoeve van werkgeverslasten;
- naaste familie: het wettelijk minimumloon (incl. vakantiegeld).

In bijlage 1 is artikel 9 van de Verordening opgenomen en de aanpassing te zien onder lid 4, sub a, onderdeel 4 en 5.

1.2 Het pgb tarief dient toereikend te zijn om passende zorg in te kopen.
Uit de Wmo 2015, artikel 2.3.6 lid 1 en de Jeugdwet, artikel 8.1.1 lid 1 volgt dat de tarieven toereikend moeten zijn. Dit betekent dat een inwoner doeltreffende zorg of ondersteuning kan inkopen met het budget dat de gemeente toekent. Door de voorgestelde aanpassingen van de Verordening wordt dit gewaarborgd.

5. Kanttekeningen
Niet akkoord gaan met het voorstel betekent dat onze verordening niet in lijn is met de wet.

6. Financiën
De verhoging van de tarieven betrekking tot onderdelen 4 en 5 uit de verordening leidt tot de volgende meerkosten ten opzichte van 2022:

- € 1,64 per uur voor onderdeel 4
- € 1,24 per uur voor onderdeel 5

Dit betekent dat de meerkosten voor 2023 op basis van de huidige aantallen (tarief D begeleiding 1, hulp bij het huishouden 30; tarief E begeleiding 6, hulp bij het huishouden 8) €6.820 zal zijn. De stijging van deze meerkosten worden meegenomen in de halfjaarrapportage.

7. Communicatie
De cliënten met een pgb zijn budgethouder en beheren via de portal van de SVB hun pgb. De Adviesraad Sociaal Domein wordt geïnformeerd over de aanpassing.

8. Planning en uitvoering
De pgb tarieven 2023 zijn door de SD MER doorgegeven aan de SVB en worden gepubliceerd op Overheid.nl en de gemeentelijke website. De wijzigingen in de verordening worden bekend gemaakt op Overheid.nl.

9. Privacy
Niet van toepassing.

10. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader
Wet maatschappelijke ondersteuning 2015
Beleidskader sociaal domein Midden-Limburg Oost 2020-2028

11. Bijlagen
Bijlage 1: Overzicht wijziging artikel 9 Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020

Sint Odiliënberg, 20 december 2022

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,	De burgemeester,
J.J.W.M. L'Ortije	mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit Jaar …./../..

Zaaknummer:Z22-033258
Onderwerp: Tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 december 2022,

gelet op het bepaalde in de Wmo 2015, de Jeugdwet en de Verordening Maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020;

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. De navolgende tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020, vast te stellen.

Artikel I
De verordening wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 9 lid 4 sub a, onderdeel 4 wordt gewijzigd in:
een niet-zorgprofessional in loondienst: het wettelijk minimumloon (incl. vakantiegeld en vakantie uren) en daarna vermeerderd met 20% van dat loon ten behoeve van werkgeverslasten;

Artikel 9 lid 4 sub a, onderdeel 5 wordt gewijzigd in:
naaste familie: het wettelijk minimumloon (incl. vakantiegeld).

Artikel II
Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking en heeft een terugwerkende kracht tot 1 januari 2023

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 9 februari 2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020

Artikel 9. Regels voor pgb: algemeen [Wmo/Jeugdwet]

1. Het college kan een aanvraag om een maatwerkvoorziening in de vorm van een pgb, naast de genoemde eisen en weigeringsgronden als genoemd in artikel 2.3.6 lid 2 van de Wmo 2015 en artikel 8.1.1 lid 2 van de Jeugdwet, weigeren als:

a. de cliënt geen volledig ingevuld budgetplan heeft ingediend volgens het door het college vastgestelde model;

b. de cliënt weigert het budgetplan met het college te bespreken of, na voor bespreking van het budgetplan te zijn opgeroepen, zonder geldige reden niet verschijnt;

c. de cliënt, of, indien de cliënt jonger is dan 18 jaar, één van diens ouders of voogden, surseance van betaling heeft aangevraagd of failliet is verklaard;

d. ten aanzien van de cliënt of, indien de cliënt jonger is dan 18 jaar, ten aanzien van één van diens ouders of voogden, de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is verklaard, dan wel een verzoek daartoe bij de rechtbank is ingediend;

e. naar het oordeel van het college onvoldoende aannemelijk is dat de cliënt met het pgb toereikende zorg van goede kwaliteit zal inkopen.

2. De hoogte van een pgb:

a. wordt vastgesteld aan de hand van een door de cliënt opgesteld budgetplan waarin in ieder geval uiteen is gezet:

> **1.** welke jeugdhulp dan wel diensten, hulpmiddelen, woonvoorzieningen, vervoersvoorzieningen en andere maatregelen die tot de maatwerkvoorziening behoren de cliënt van het budget wil betrekken, en
> **2.** welke ondersteuning de cliënt wil laten uitvoeren door een professionele organisatie, een gediplomeerde zzp'er of freelancer, een zorgprofessional in loondienst, een niet-zorgprofessional in loondienst en/of naaste familie;

b. wordt berekend op basis van een prijs of tarief waarmee redelijkerwijs is verzekerd dat het pgb toereikend is om veilige, doeltreffende en kwalitatief goede diensten, hulpmiddelen, woningaanpassingen en andere maatregelen die tot de maatwerkvoorziening behoren, van derden te betrekken, en

c. wordt indien nodig aangevuld met een vergoeding voor onderhoud, reparaties, keuringen en verzekering, en

d. bedraagt niet meer dan de kostprijs van de in de betreffende situatie goedkoopst passende in de gemeente beschikbare maatwerkvoorziening in de vorm van zorg in natura.

3. Een pgb mag alleen worden besteed aan de kosten van ondersteuning.

4. De hoogte van een pgb bedraagt voor:

a. diensten, door:

1. een professionele organisatie: maximaal de kostprijs van de goedkoopst passende voorziening in natura, zoals door het college vastgesteld op grond van artikel 18 lid 1 of lid 6 van deze verordening dan wel gecontracteerd voor het betreffende jaar;

2. een gediplomeerde zzp'er of freelancer: maximaal 80% van de kostprijs zoals bedoeld in onderdeel 1.;

3. een zorgprofessional in loondienst: maximaal 80% van de kostprijs zoals bedoeld in onderdeel 1.;

4. een niet-zorgprofessional in loondienst: het wettelijk minimumloon (incl. vakantiegeld en vakantie uren) per 1 juli van het voorafgaande kalenderjaar, vermeerderd met 3% en daarna vermeerderd met 20% van dat loon ten behoeve van werkgeverslasten;
Wordt vervangen door:
een niet-zorgprofessional in loondienst: het wettelijk minimumloon (incl. vakantiegeld en vakantie uren) en daarna vermeerderd met 20% van dat loon ten behoeve van werkgeverslasten;

5. naaste familie: het wettelijk minimumloon (incl. vakantiegeld) per 1 juli van het voorafgaande kalenderjaar, vermeerderd met 3%.
Wordt vervangen door:
naaste familie: het wettelijk minimumloon (incl. vakantiegeld);

b. bij inzet van alphahulpen bij 'hulp bij het huishouden 1' en ´hulp bij het huishouden 2', in afwijking van het gestelde in sub a: € 16,75 per uur inclusief servicekosten, waarvan maximaal €1,00 per uur mag worden besteed aan de door een serviceverleningsbureau geboden administratieve ondersteuning;

c. vervoer van en naar de dagbesteding, in afwijking van sub a van dit lid: maximaal de kostprijs van de goedkoopst passende maatwerkvoorziening in de vorm van zorg in natura zoals gecontracteerd voor het betreffende jaar;

d. taxi- en rolstoeltaxivervoer, in afwijking van sub a van dit lid: maximaal de kostprijs van de goedkoopst passende maatwerkvoorziening in de vorm van zorg in natura zoals gecontracteerd voor het betreffende jaar, met een maximum van 2000 kilometers per jaar;

e. een zaak:

1. maximaal het bedrag van de goedkoopst passende maatwerkvoorziening in de vorm van zorg in natura bij de leverancier waarmee de gemeente een overeenkomst heeft gesloten;

2. maximaal het bedrag van de kosten volgens de door het college geaccepteerde offerte als de gemeente voor de betreffende zaak geen overeenkomst heeft gesloten.

5. Het college kan in nadere regels aanvullende bepalingen opnemen, waaronder nadere

(kwaliteits)eisen die gesteld worden aan het verstrekken van een maatwerkvoorziening in de vorm van een pgb.