Voorstel aan de raad

Nummer: 72

Portefeuille:	**Burgemeester**
Programma:	1 Veiligheid
Taakveld:	1.2 Openbare orde en veiligheid

Onderwerp:
Kaders Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de impactanalyse Lelystad Oost en de volgende inhoudelijke kaders (1a, 1b en 1c) voor de Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost (IGLO) door het college in te laten brengen bij de gebiedstafel Lelystad Oost:
    a. In 2040 in Lelystad Oost op het gemiddelde van de G40 te komen.
    b. Het programma IGLO kent de volgende drie hoofdpijlers:
        i. Gezond en kansrijk opgroeien
            1. Thuisbasis op orde
            2. Vergroten van ontwikkelkansen voor kinderen
            3. Gezondheidsoffensief jeugd
        ii. Passend werk voor iedereen
            1. Arbeidsfit
            2. Aan het werk
        iii. Samenleven in goede, diverse buurten
            1. Verbonden en veilig in de buurt
            2. Versterken en verduurzamen kwaliteit van de stad
    c. Hierbij worden de volgende sleuteleffecten voor Lelystad Oost nagestreefd:
        i. Meer mensen aan het werk in betere banen, voornamelijk door een betere benutting van talent, verlengde lestijd, programma's om mensen aan het werk te helpen en hulp bij het oplossen van problemen thuis.
        ii. Meer en plezieriger wonen als gevolg van het toevoegen en/of vervangen van nieuwe woningen en woonproducten in de bestaande stad, investeringen in de kwaliteit van bestaande huizen en investeringen in de kwantiteit en/of kwaliteit van voorzieningen en de openbare ruimte.
        iii. Gezondere en zelfredzamer mensen, onder meer door een betere woonomgeving, een zinvolle dagbesteding, betere gezondheid en minder sociale problemen.
        iv. Een beter klimaat door investeringen in energiebesparing en duurzame opwek, alsmede in andere vormen van mobiliteit.
        v. Een inclusieve samenleving , bijvoorbeeld door het vergroten van de sociale mobiliteit, aantrekken en vasthouden van sociaal sterkere huishoudens en het verminderen van de afhankelijkheid van overheden.
    d. De Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost vorm te geven samen met onze maatschappelijke partners in de stad die mede-eigenaar zijn van de uitvoering van het programma.
    e. De projectkosten in het eerste jaar te dekken uit de bestaande middelen en een voorstel tegemoet te zien voor de inzet van 300k voor de ontwikkeling van de bestaande stad.

Urgentie Raad

Het is belangrijk dat de raad in het tweede kwartaal de kaders vaststelt voor Lelystad Oost. Ten eerste omdat de partijen aan de slag willen in Lelystad Oost en die energie ook behouden moet blijven. Ten tweede omdat daarmee er een half jaar tijd is, dat ook nodig is, om het programma door te ontwikkelen tot een volledig programma (afhankelijk van de omvang van de rijksbijdrage), zodat we in 2022 volop aan de slag kunnen. Ten derde omdat deze kaders als uitwerking van 1 van de opgaven van LNL moeten worden bezien en onderdeel uitmaken van het Uitvoeringsprogramma LNL dat ook in het tweede kwartaal op de agenda van de raad staat.

Inleiding /Samenvatting

Lelystad Oost is 1 van de 16 gebieden die uit het programma leefbaarheid en veiligheid naar voren is gekomen als gebied waar de leefbaarheid ernstig onder druk staat (van de 30.000 inwoners wonen er 10.000 in een gebied dat onvoldoende of zwak is). Lelystad heeft op verzoek van het Rijk inzichtelijk gemaakt wat de inhoudelijke en financiële impact is van de maatregelen die nodig zijn om de leefbaarheid en veiligheid in het gebied Lelystad Oost structureel te verbeteren.

Een verkenning voor de gebiedsaanpak is gereed en vormt het vertrekpunt voor het gesprek en samenwerking met de partners welke de komende maanden verder gestalte moet krijgen en moet uitmonden in een definitieve aanpak en een samenwerkingsovereenkomst. Belangrijk hierbij is dat de raad vooraf de kaders meegeeft, zodat het college het programma met de maatschappelijke partners vorm kan geven.

De opgave stedelijke vernieuwing waarbinnen dit programma valt is één van de opgaven binnen Lelystad Next Level. Juist binnen de bestaande stad is het belangrijk om naar een next level te komen, dit vormt immers het fundament van de stad. Deze gebiedsaanpak maakt dan ook deel uit van het Uitvoeringsprogramma Lelystad Next Level dat eind maart aan de raad wordt aangeboden.

Voorgaande besluitvorming

De raad heeft op 27 oktober 2020 kennisgenomen van de bestuursopdracht voor de Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost. Op 1 december 2020 is de raad in een BOB-sessie geïnformeerd over de gebiedsaanpak.

Doel

Kaders meegeven voor de Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost.

Argumenten

1. Kennis te nemen van de impactanalyse Lelystad Oost en de volgende kaders voor de Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost (IGLO) door het college in te laten brengen bij de gebiedstafel Lelystad Oost.
1.1 De impactanalyse omvat een aanzet voor een samenhangend geheel aan inspanningen om Lelystad Oost naar een next level te krijgen.

a. *Het is belangrijk dat de raad kaders meegeeft als houvast voor het verdere programma binnen Lelystad Oost.*

Het is belangrijk dat de raad de koers die we voeren met het programma voor Lelystad Oost ondersteund. Dit geeft tevens duidelijkheid naar de partners die in het programma betrokken zijn.

1a. In 2040 in Lelystad Oost op het gemiddelde van de G40 te komen.

1a1. Dit streven is in lijn met de koers van Lelystad Next Level.

1.b Het programma IGLO kent drie hoofdpijlers.
1b1.Investeren in jongeren voor het grootste rendement
Sociale problemen worden vaak van generatie op generatie doorgegeven. Investeringen in een doorbraak bij jongeren zijn effectiever en renderen langer. Bovendien profiteren we er allemaal van als we onze jongeren helpen hun talenten beter te benutten.

1c. Hierbij streven we een aantal sleuteleffecten voor Lelystad Oost na.
1c1. Door in te zetten op de sleuteleffecten maken we inzichtelijk dat het programma loont
Uit onze analyse blijkt dat de kans groot is dat de maatschappelijke baten van het programma de maatschappelijke kosten overstijgen. De belangrijkste baten zijn de toename van het woongenot, meer mensen aan het werk en een toename van het inkomen door betere schoolprestaties.

1d. De Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost vorm te geven samen met onze maatschappelijke partners in de stad die mede-eigenaar zijn bij de uitvoering van het programma.
1d1. Mede-eigenaarschap van maatschappelijke partners is een voorwaarde voor succes
Binnen Lelystad Oost moeten doorbraken worden gerealiseerd, waarin we als gemeente niet zelf de sleutel in handen hebben. Juist door vanuit een gezamenlijk eigenaarschap te kijken zorgen we dat partijen zich verantwoordelijk voelen en over hun grenzen durven te kijken, zodat we gezamenlijk Lelystad Oost naar een next level krijgen.

1e. De projectkosten in het eerste jaar te dekken uit de bestaande middelen en een voorstel tegemoet te zien voor de inzet van 300k voor de ontwikkeling van de bestaande stad.
1e1. Er zijn naast kosten voor de projectorganisatie ook investeringen in de bestaande stad noodzakelijk
Om deze investeringen mogelijk te maken wordt een voorstel gemaakt voor het kapitaliseren van structurele middelen naar een Investeringsfonds bestaande stad die ook als cofinanciering kan worden ingezet bovenop de eventuele financiering vanuit het Rijk.

Kanttekeningen

Er is nog geen zekerheid op de inzet vanuit het Rijk.
Er is een aantal redenen waarom het college desondanks voorstelt om voor 2021 door te gaan. Ten eerste omdat er energie en draagvlak bij de partners is en er nu ook (verbeter)stappen te zetten zijn. We hebben met de partners die betrokken zijn een gebiedstafel gevormd waarop energie zit. Ten tweede is het belangrijk om het Rijk ook te laten zien welke inspanningen we er zelf als gemeente in steken. Ten derde is deze gebiedsaanpak onderdeel van Lelystad Next Level en willen we daar ook de stap maken naar het doen dus moeten we ook aan de slag. En tot slot is er vanuit de raad meerdere malen het signaal afgegeven over het belang dat men hecht aan de bestaande stad.

Financiën

In de impactanalyse heeft Lelystad aangegeven dat er een programmaorganisatie nodig is om Lelystad Oost naar een next level te krijgen:

De kosten voor 2021 voor een sobere projectorganisatie zijn als volgt opgebouwd:

Type kosten	**Bedrag**	**Dekking**
Projectkosten (projectleider, projectmedewerkers, ondersteuning, communicatie)	€ 312.000,-	€ 64.000,- voor projectleiding al binnen huidige begroting gedekt.
Activiteitenbudget	€ 100.000,-	Budget beschikbaar vanuit project stedelijke vernieuwing op uitnodiging
Huisvestingskosten voor onderkomen in het gebied	€ 30.000,-	
Totaal	€ 442.000	
Waarvan gedekt	€ 164.000,-	
Waarvan ongedekt	**€ 278.000,-**	

Vervolg

Het proces ziet er als volgt uit:

Wat	Wanneer
Raadsvoorstel kaders IGLO in college	2 maart 2021
BOB-sessie met de raad over IGLO (afhankelijk van presidium)	Maart/april 2021
Uitvoeringsprogramma LNL naar Raad	30 maart 2021
Raadsvoorstel kaders IGLO in raad (afhankelijk van presidium)	April 2021
Werkbezoek college aan Lelystad Oost	13 april 2021
1e BOB sessie UVP LNL	20 april 2021
2e BOB sessie UVP LNL	11 mei 2021
Besluitvorming over Uitvoeringsprogramma LNL	25 mei 2021
Werkbezoek raad aan Lelystad Oost (afhankelijk van wensen raad)	3e kwartaal 2021
Regeerakkoord met eventuele financiën voor gebiedsaanpak	Zomer 2021
Formele start Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost	1 januari 2022
Uitvoering	2022-2040

Om alvast met de samenwerkende partijen te komen tot een uitvoeringsagenda voor Lelystad Oost en de energie bij de partners vast te houden wordt een klein projectteam opgestart.

We willen de raad intensief betrekken bij de ontwikkeling van het Integrale Gebiedsprogramma Lelystad Oost. Daarom stellen we het presidium voor hier een BOB-sessie voor te organiseren en nodigen we de raad uit voor een werkbezoek in Lelystad Oost.

Bijlagen

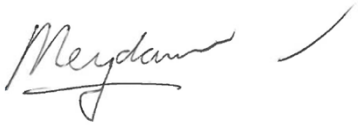
Nvt

Lelystad, 2 maart 2021

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris, de burgemeester,





A. Schepers mr. H.M. Meijdam