Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
16 september 2021	25 mei 2021

Onderwerp
Facet bestemmingsplan logies

Kern van het voorstel
Het bestemmingsplan facetplan logies voorziet in een planologische regeling dat niet recreatieve logiesvormen in horecabestemmingen in heel Hollands Kroon uitsluit. Hiermee wordt invulling gegeven aan het op 2 juni 2020 genomen voorbereidingsbesluit.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouder stelt de gemeenteraad voor: 1. het Facetbestemmingsplan horecabestemmingen ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.Bpfacetlg-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit:
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 september 2021. Griffier Voorzitter

Aanleiding
In de besloten raadsvergadering van 2 juni 2020 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen voor alle horecabestemmingen rondom het Kerkplein in Hippolytushoef. De term logiesverstrekking is in het geldende bestemmingsplan niet nader gedefinieerd. Daarom moet worden aangenomen dat onder de term 'logies' verschillende vormen zijn toegestaan als hotel, motel, pension en andere vormen van logiesverstrekking. De raad vindt dit onwenselijk en wil een aanpassing van de bestemmingsplannen om langdurige logies uit te sluiten. Hiervoor is een facet-bestemmingsplan opgesteld dat alle horecabestemmingen in Hollands Kroon aanpast. Zo wordt kortdurende, recreatieve, logies gestimuleerd. De termijn van het voorbereidingsbesluit is maximaal één jaar, of zoveel eerder als een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Het college heeft in de vergadering van 25 mei 2021 besloten om het bestemmingsplan 'facetplan Logies' als ontwerp ter inzage te leggen. Het ontwerp facet bestemmingsplan heeft met ingang van 1 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Het voorbereidingsbesluit omzetten in een planologische regeling. Voorkomen van niet recreatief verblijf in horecabestemmingen.

Motivering per voorgesteld besluit
Ad 1.1. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpplan ingebracht Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn enkele verduidelijkende vragen gesteld. Deze zijn beantwoord.

Ad. 1.2. De beoogde planologische regeling geeft invulling aan de visie van de raad op dit punt
De planologische regeling voorziet in een herformulering van de definitie logies. De term 'logies' wordt zodanig gedefinieerd dat alleen recreatieve vormen van logies zijn toegestaan. Hiervoor is een termijn gekozen van twee weken. Langer verblijf dan twee weken in een horecabestemming is onwenselijk. De recreatieparken of campings vallen hier niet onder, die hebben een zelfstandige recreatieve bestemming.

Ad 3. Een m.e.r. is niet nodig
De planologische wijziging heeft alleen betrekking op inpandige gebruikswijzigingen en veroorzaakt geen nadelige milieugevolgen. Daarom is een m.e.r.-rapportage niet nodig.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
Door het opnemen van een afwijkingsbevoegdheid in de planvoorschriften kan bij een aanvraag omgevingsvergunning alsnog gekeken worden of langduriger verblijf op de desbetreffende locatie toch wenselijk is. Daarbij is aansluiting gezocht bij de beleidsregels voor logies van tijdelijke medewerkers. De voorbereidingsbescherming van het ontwerpbestemmingsplan loopt 18 weken na de start van deze tervisielegging, 4 oktober 2021, af. Daarom moet de raad het bestemmingsplan in de raadsvergadering van september 2021 vaststellen.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: Er is een voorziening in de begroting opgenomen.	

Communicatie
Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het digitale Gemeenteblad en in digitale vorm beschikbaar gesteld op ruimtelijke plannen.

Bijlagen

Ontwerp Facetbestemmingsplan Logies

1. Ontwerp facetbestemmingsplan
2. Verbeelding
3. Memo aan de raad facet bp logies