Raadsvergadering datum	**:**	**21 oktober 2024**
Onderwerp	**:**	**Startnotitie Flidunen**
Portefeuillehouder	:	**Burgemeester M. Schrier**
Zaaknummer	**:**	**420297**

Beslispunten

1. In te stemmen met de kaders en randvoorwaarden zoals vermeld in deze startnotitie
2. In te stemmen met de procesopzet die in de startnotitie wordt vernoemd
3. In te stemmen met de uitbreiding van scenario's, eventueel aangevuld met alternatieve scenario's welke nog niet in deze startnotitie staan benoemd.
4. In te stemmen met een budget van 24.000 euro voor het uitvoeren van een behoefteonderzoek en het uitwerken van de aanvullende scenario's.
5. In te stemmen met het ten laste brengen van het jaarresultaat.

Samenvatting

Het sportcentrum Flidunen, vooral het zwembad, nadert het einde van zijn levensduur. Er zijn op dit moment 4 scenario's opgesteld voor de toekomst, variërend van minimale renovatie tot volledige nieuwbouw. Deze rapportages zijn als bijlage toegevoegd. Alternatieven als een kleiner binnenbad of buitenzwembad dienen in deze afweging meegenomen. Een behoefteonderzoek onder gebruikers zal richting geven aan de uiteindelijke keuze, met oog voor financiële, exploitatie, beleidsmatige en sociale gevolgen.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Flidunen begon in 1970 als buitenbad en werd in 1992 overkapt met uitbreiding van de sporthal. In 2014 werden verduurzamingen doorgevoerd zoals zonnepanelen en heatpipes. Ondanks de redelijk goede bouwkundige staat zijn de laatste jaren problemen ontstaan. Technische aanpassingen zijn op korte tot middellange termijn noodzakelijk om het sportcentrum operationeel te houden. De keuze voor de uit te voeren bouwkundige en technische aspecten kunnen niet los gezien worden van het daadwerkelijke gebruik, de sociale functie en het gezondheidsbelang.

2. Beoogd resultaat

Het doel is op korte termijn inzicht krijgen in de behoefte van gebruikers zoals bezoekersaantallen en de gewenste voorzieningen. Tevens dienen enkele scenario's verder uitgewerkt te worden qua financiële impact in realisatie en exploitatie. Met deze informatie is het einddoel een toekomstbestendige strategie te kiezen voor het sportcentrum Flidunen. Hierbij dient rekening gehouden worden met de gemeentelijke kaders, ambities in sport, beweegbeleid en gezondheidsbeleid.

3. Relatie met omgevingsvisie

Op verschillende manieren vervult het sportcentrum Flidunen een belangrijke rol in de beschreven principes uit de omgevingsvisie.

Toekomstige generaties: de keuze voor een levendig , veelzijdig en toekomstbestendig sportcentrum biedt een positieve tijdsbesteding zowel sociaal gezien als fysiek.

Veerkrachtig Vlieland: leefbaarheid en gezondheid voor zowel bewoners als toeristen een belangrijke aantrekkingskracht bieden.

Inclusieve samenleving: Flidunen biedt een veilige en toegankelijke plek waar iedereen welkom is en zichzelf op een positieve manier mag zijn. Sport verbindt hierbij onze veelzijdige samenleving zonder veroordeling.

4. Argumenten

1.1 Deze notitie is de aftrap van de verdere toekomst van Flidunen. Bewust is er gekozen om deze breed in te steken.
1.2 De procesopzet van de startnotitie waarborgt participatie van de bezoekers van Flidunen.
1.3 Uitbreiding van de reeds onderzochte scenario's is noodzakelijk om alle mogelijkheden in het kort te onderzoeken.
1.4 De uitvoering van het behoefteonderzoek en verdere uitwerking van scenario's geeft inzicht in de vraagstelling, kosten en exploitatie van Flidunen.

5. Kanttekeningen/risico's

- In geval van nieuwbouw zou qua locatie een heroverweging plaats moeten vinden in het kader van water en bodemsturend. Dit omdat deze locatie laag gelegen is en kampt met hoge grondwaterstand.
- De financiële impact van realisatie en exploitatie moet kritisch afgewogen worden in het licht van de vele gemeentelijke uitdagingen (o.a. ravijnjaar 2026)
- Uitgaven voor instandhouding kunnen conflicteren met een uiteindelijk gekozen scenario.

6. Uitvoering

Startnotitie in gemeenteraad	oktober 2024
Uitwerken scenario's en uitzetten behoefteonderzoek	november-januari 2024
Uitwerken raadsvoorstel	februari – maart 2025
Raadsvoorstel scenario's	juni 2025

7. Communicatie

Flidunen en zijn toekomst gaat alle bewoners en bezoekers op Vlieland aan. Naar aanleiding van de genomen keuze in de raad willen wij het proces communiceren met alle betrokkenen. Door het uitvoeren van het behoefteonderzoek worden alle geïnteresseerden en belanghebbenden betrokken.

8. Financiën

Voor het opstellen van een behoefteonderzoek vragen wij een budget van 9.000 euro. Voor het uitwerken van de 4 extra scenario's door vragen wij een budget van 15.000 euro. Voor zover mogelijk kan een groot deel komen uit budgetnummer EP000101 (Zwembad). Mocht dit niet afdoende zijn dan wordt het restant ten laste gebracht van het jaarresultaat.

9. Juridische Zaken

De juridisch medewerker is geïnformeerd over de start van dit proces. In de verdere uitwerking van de scenario's en exploitatievormen dienen de juridische en fiscale consequenties afgewogen te worden.

10. Bijlagen

- Startnotitie Flidunen 9-9-2024
- Inventarisatie en analyse huidige onderhoudssituatie Flidunen, Breet Consultancy, 9-10-2023
- Analyse scenario's Flidunen, Hospitality Group, 13-11-2023
- Quickscan zwembaden op de vijf Waddeneilanden, Rekenkamercommissie, februari 2021

Vlieland, 17 september 2024

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
M. Schrier, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2024

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de kaders en randvoorwaarden zoals vermeld in deze startnotitie
2. In te stemmen met de procesopzet die in de startnotitie wordt vernoemd
3. In te stemmen met de uitbreiding van scenario's, eventueel aangevuld met alternatieve scenario's welke nog niet in deze startnotitie staan benoemd.
4. In te stemmen met een budget van 24.000 euro voor het uitvoeren van een behoefteonderzoek en het uitwerken van de aanvullende scenario's.
5. In te stemmen met het ten laste brengen van het jaarresultaat

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 21 oktober 2024

de griffier, de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg M. Schrier