Kopie VzT Petra,

Gemeente Geertruidenberg

Dhr. W.A.A. Sinx

Raamsdonksveer, 30 NOV. 2011

Ons kenmerk : HZ_WABO20110350
Uw brief : 7 oktober 2011
Uw kenmerk : OLO dossiernummer
Onderwerp : gedeeltelijk wijzigen gebruiksbestemming
Behandeld door : mevrouw P. Luiting
Telefoonnummer: 0162-579622

Geachte heer Sinx,

Op 7 oktober 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijke wijzigen gebruiksbestemming met de volgende activiteiten:

1.RO (afwijken van de bestemming)

De aanvraag gaat over Oude Stadsweg 1 te Geertruidenberg. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO20110350. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Procedure
Middels onze brief van 11 november 2011 hebben wij u geïnformeerd dat de aanvraag volgens de uitgebreide procedure wordt behandeld.

Ontvankelijkheid
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. De volgende gegevens ontbreken en dient u nog aan te leveren:

- In de onderbouwing is aangegeven dat het om enkele ruimtes gaat, er wordt niet specifiek genoemd om welke ruimtes het gaat;
- Op de tekening van de woning dient te worden aangegeven welke ruimtes worden ingericht als uitvaartcentrum;
- Onderbouwing van activiteiten die worden verstaan onder de verzorging van overledenen;
- Op de tekening van het koetshuis dient te worden aangegeven welke ruimtes worden ingericht als verzorgingruimte;
- Situatie tekening van het perceel, waarop is aangegeven:
  - Parkeervoorziening,
  - Wijze van ontsluiting naar de openbare weg;
- Onderbouwing van hoeveelheid parkeervoorzieningen in relatie tot de bedrijfsvoering. Uit de aanvraag/onderbouwing is niet te herleiden wat het effect op de omgeving is met de verkeersaantrekkende werking;
- Opgave van aantal werknemers in relatie tot het aantal aanwezige (nog te realiseren) parkeervoorzieningen;

Postbus 10.001
4940 GA Raamsdonksveer

Vrijheidstraat 2
4941 DX Raamsdonksveer

T: 14 0162
F: (0162) 579 533

E: info@geertruidenberg.nl
I: www.geertruidenberg.nl

Bank (BNG): 28.50.02.635
Iban : NL17 BNGH 0285 0026 35
Bic : BNGHNL2G
BTW : NL8053.19.074.B01
KvK : 50771752

Ons kenmerk HZ_WABO20110350
Onderwerp : gedeeltelijke wijzigen gebruiksbestemming

- Onderbouwing hoe om wordt gegaan met bedrijfsafval;
- Foto's van het pand (intern/extern) in relatie tot omgeving;
- Gegevens omtrent de geluidsproductie van de koelvoorziening in het koetshuis.

Bij de beoordeling van uw aanvraag is opgemerkt dat de activiteit(en) **bouwen en verstoren beschermd monument** onderdeel uitmaken van uw project en dat zij onlosmakelijk zijn verbonden met de bovengenoemde activiteiten. Deze activiteiten moeten daarom onderdeel uitmaken van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Wij verzoeken u deze activiteit(en) in uw aanvraag op te nemen en de daarvoor vereiste gegevens in te dienen:

Activiteit Bouwen

- Bouwkundige tekeningen van de bestaande en nieuwe situatie met daarop de wijziging van het de woning;
- Bouwkundige tekeningen van de bestaande en nieuwe situatie met daarop de wijziging van het koetshuis;
- Aanpassing in het kader van het Bouwbesluit. De beoogde functie wijziging is niet alleen een wijziging in het kader van het bestemmingsplan maar ook in het kader van het Bouwbesluit (woning naar bijeenkomstfunctie). In het kader van deze wijziging dienen er de volgende stukken te worden aangeleverd:
  - Ventilatie gegevens van de ruimtes die worden ingericht t.b.v. de bijeenkomst functie. Dit dient op tekening te worden aangegeven incl. de eventuele gevelwijzingen door het aanbrengen van ventilatie roosters,
  - Ventilatie gegevens van de ruimtes die in het koetshuis worden ingericht ten dienste van het uitvaartcentrum,
  - Integraal toegankelijkheid (gebruik van het pand voor mindervalide),
  - Inzicht dient te worden gegeven in het brandveilig gebruik van het pand en het koetshuis, hierbij kan gedacht worden aan vluchtwegen, blusmiddelen, gebruik van materialen e.d.;
- Op het aanvraag formulier de bezettingsgraad klasse in vullen.

Activiteit verstoren beschermd monument

- Monumenten nummer van het object;
- Detail foto's van de beoogde bedrijfsruimte;
- Beschrijving van het monument.

Algemeen

- Nieuw aanvraagformulier indienen met daarop aangegeven de drie activiteiten, bouw, handelen in strijd met bestemmingplan, en verstoren beschermd monument;
- Vermelding van de bouwkosten op het nieuwe aanvraagformulier.

Doordat de activiteit "verstoren van een beschermd monument" onlosmakelijk met de aangevraagde activiteit is verbonden wordt de aanvraag behandeld met de uitgebreide procedure (art 2.1 lid 1 sub f en art 3.10 lid 1 sub d) van de Wabo. Dit houdt in dat de doorlooptijd van de aanvraag 6 maanden bedraagt (vanaf moment van indiening).

Principestandpunt van het College:
Op 29 november 2011 heeft het College van burgemeester en wethouders op voorhand een principestandpunt ingenomen geen medewerking te verlenen aan uw plan om bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van een uitvaartcentrum te kunnen uitoefenen op het adres Oude Stadsweg 1 te Geertruidenberg. De reden hiervoor is dat de bedrijfsmatige activiteiten niet passen binnen het bestemmingsplan en via het afwijkingenbeleid geen medewerking kan worden verleend.

Op grond van de hiervoor genoemde informatie kunt u ervoor kiezen de aanvraag om omgevingsvergunning schriftelijk in te trekken. In dit geval zullen er geen leges in rekening worden gebracht. Wanneer u hiervoor kiest verzoeken wij u dit binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief schriftelijk aan ons te bevestigen.

Gemeente Geertruidenberg

Ons kenmerk HZ_WABO20110350
Onderwerp : gedeeltelijke wijzigen gebruiksbestemming

Wanneer u ervoor kiest de aanvraag te completeren zal zodra de aanvraag ontvankelijk blijkt te zijn een principebesluit worden genomen. Vervolgens wordt een ontwerpbesluit opgesteld wat gedurende 6 weken ter inzage zal worden gelegd. Gedurende deze periode staat het eenieder vrij om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen. De ingediende zienswijzen zullen daarna worden verwerkt in het definitieve besluit. De verschuldigde leges worden bij u in rekening gebracht.

Om de aanvraag te complementeren verzoeken wij u de aanvullende gegevens binnen vier weken na verzending van de brief bij ons in te dienen. Indien u binnen de gestelde termijn de aanvullende gegevens niet indient zullen wij op basis van art 4:5 van de Algemene wet Bestuursrecht, de behandeling van uw aanvraag niet voort zetten. Dit houdt in dat u een geheel nieuwe omgevingsvergunning zult moeten indienen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,

Mw. P. Luiting,
Medewerker Vergunningverlening en toezicht.