

Fractie AWB
T.a.v. mevrouw A. Groeneveld

Uw mail van
27-11-2024

Uw kenmerk

Behandelaar
VTH / F.P.G. Ricken-Cleven

Onderwerp
Oude Toren

Ons kenmerk
887655

Datum
19-12-2024

VERZONDEN 19 DEC. 2024

Geachte mevrouw Groeneveld,

Op 27 november 2024 ontvingen wij uw artikel 39 vragen over 'Oude Toren'. In uw mail geeft u daarover het volgende aan:

"Naar aanleiding van klachten uit de omgeving over stank en geluidshinder heeft de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant op 6 juni 2024 een bezoek gebracht aan het pand Oude Torenstraat 2. In verband hiermede hebben wij een aantal vragen."

In de vraagstelling verwijst u naar de locatie Oude Torenstraat 2. In onderstaande beantwoording zijn wij ervan uit gegaan dat Oude Torenstraat 6 wordt bedoeld, waar recentelijk een nieuwe uitbater (restaurant) is gevestigd.

In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vragen en antwoorden

1. Kunt u ons informeren over de bevindingen in het rapport van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant over dit bezoek in juni 2024 aan het pand Oude Torenstraat 2?

Antwoord

Er is geen rapport opgesteld door de ODZOB in of rond juni 2024. Wel is er in mei en juni 2024 contact geweest tussen de ODZOB, de nieuwe eigenaar van de Oude Torenstraat 6 (welke locatie op dat moment niet in bedrijf was) en de gemeente. Reden daarvoor was dat de oude afzuiginstallatie nog aanwezig was, die inderdaad niet voldeed aan de milieuvorschriften. Maar deze was toen ook niet meer in gebruik.

De nieuwe eigenaar heeft op 22 mei 2024 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van dit pand met als doel om er een nieuw restaurant in te vestigen. Die vergunning is op 25 juni 2024 verleend.

2. Hoe is de gemeente omgegaan met de bevindingen in vorenbedoeld rapport?

Antwoord

Zie het antwoord onder vraag 1.

3. In hoeverre heeft het college gebruik gemaakt c.q. is het college bereid gebruik te maken van de haar toekomstige handhavende bevoegdheden voor eventueel geconstateerde overtredingen?

Antwoord

In mei/juni 2024 was de Oude Torenstraat 6 niet in bedrijf en liep er een aanvraag omgevingsvergunning voor een verbouwing ten behoeve van het vestigen van een nieuw restaurant in dit pand (met nieuwe apparatuur). Het had op dat moment geen toegevoegde waarde om handhavend op te treden tegen een afzuiginstallatie waarvan we wisten dat die zou wijzigen en die op dat moment bovendien niet in bedrijf was en dus geen feitelijke overlast kon geven.

4. Heeft uw college instrumenten om de geur- en geluidsbelasting voor omwonenden bij de bedrijfsmatige bereiding van voedsel en de exploitatie van de horeca-inrichting aan de Oude Torenstraat 2 te verminderen? Zo ja, welke?

Antwoord

Het nieuwe restaurant is net geopend. Er zijn ons als college geen nieuwe klachten over stankoverlast en/of geluidshinder ter ore gekomen. Als er nieuwe klachten komen, zullen we als college de ODZOB verzoeken om een controle uit te oefenen om te toetsen of wel of niet wordt voldaan aan de milieueisen.

5. Zo neen, hoe is het college anderszins van plan, eventueel in samenspraak met de exploitant/ eigenaar van de horeca-inrichting en omwonenden, om uitvoering te geven aan de algemene zorgplicht voor een goede leefomgeving, zoals opgenomen in de Omgevingswet?

Antwoord

Wij verwijzen naar ons antwoord op vraag 4. Met als toevoeging dat wij natuurlijk in overleg met de betrokken partijen een oplossing zullen zoeken om eventuele overtredingen ongedaan te maken.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,


mr. drs. R.L. Franken ^{s.a.}

Burgemeester,


M.F. Oosterveer