MOTIE Primaat sociale woningbouw bij woningcorporaties

14-I

De raad van de gemeente Harderwijk, in vergadering bijeen d.d. 8 juli 2021, ter behandeling van agendapunt 14, *Overeenkomst ontwikkelaars Harderweide*, ,

Constaterende dat

- Er de komende jaren veel gebouwd moet worden om in de grote en toenemende behoefte naar woningen in Harderwijk te voorzien
- Dit naast vrije sector huur én koopwoningen, nadrukkelijk ook sociale huurwoningen betreft.
- Een woningcorporatie wettelijk gezien uitsluitend werkzaamheden mag verrichten in het belang van de volkshuisvesting
- De gemeente soms overeenkomsten sluit met projectontwikkelaars en woningcorporaties pas later in het proces betrokken worden.

Overwegende dat

- Woningcorporaties, in tegenstelling tot sommige commerciële projectontwikkelaars, sociale huurwoningen realiseren voor beschikbaarheid op de lange termijn.
- Woningcorporaties de behoefte van hun huurders kunnen vertalen naar passende woonproducten.
- Woningcorporaties op zoek zijn naar meer sturingsmogelijkheden op duurzame woonproducten voor lange termijn;
- De gemeente jaarlijks prestatieafspraken maakt met woningcorporaties over o.a. de realisatie van sociale huurwoningen.

Verzoekt het College

- Bij nieuwbouwprojecten woningcorporaties ook altijd als primaire partner te zien voor de realisatie van sociale huurwoningen.
- Bij toekomstige nieuwbouwprojecten de beschikbare bouwgrond bestemd voor sociale huurwoningen direct aan woningcorporaties te verkopen.
- In kaart te brengen of en zo ja welk beleid aangepast moet worden om dit in de praktijk te kunnen brengen.
- De raad daarover te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie	SGP	PvdA	Gemeentebelang
M. Heldoorn	J. van Panhuis	W. Bos	B. Holleman