

MOTIE

(artikel 30 Reglement van Orde)

Raadsvergadering dd.	24 mei 2018
Agendapunt	15
Onderwerp	Beeldkwaliteitplan Hotelontwikkeling Horst Kaatsheuvel

De raad van de gemeente Loon op Zand, in vergadering bijeen d.d 24 mei 2018;

Constateert dat

- In de structuurvisie 2030 is opgenomen dat de zone Horst – N261 in beeld is voor het ontwikkelen van hotels;
- Door de eigenaar van de gronden een plan is ingediend voor het ontwikkelen van hotels in deze zone;
- Aan de raad wordt gevraagd het beeldkwaliteitplan vast te stellen met daarin kaders om de bouwplannen te beoordelen;

Overweegt dat

- Het marktonderzoek naar de behoefte van een dergelijke grootschalige hotelvoorziening en de daarbij behorende capaciteit nog niet is afgerond;
- Nog geen overleg heeft plaatsgevonden met de regiogemeenten over de inpassing van deze ontwikkeling in de bestaande en geplande voorzieningen in de regio;
- Hierdoor niet bekend is aan wat voor hotelvoorziening in onze gemeente behoefte is waarbij marktvraag & -aanbod in evenwicht blijven en welke omvang van het gebouw daar dan bij hoort;

Verzoekt het college om

- Zo spoedig mogelijk in overleg te treden met de regiogemeenten over de wenselijkheid van deze ontwikkeling vanuit regionaal Leisure perspectief bezien. Gelieve onze inwoners, lokale middenstand en hoteliers bij dit consultatieproces te betrekken;
- De uitkomsten hiervan in combinatie met de uitkomsten van het markt- & behoefteonderzoek aan de raad aan te bieden, uiterlijk op het moment van het aanbieden van het ontwerpbestemmingsplan aan de raad;
- Ervoor te zorgen dat in het aangeboden ontwerpbestemmingsplan de omvang van de gebouwen zo mogelijk neerwaarts bijgesteld wordt aan de hand van beide voorgaande punten met daarbij eenduidige argumentatie en capaciteitsberekening
- Dat tenslotte terughoudend wordt omgegaan met kappen van de bestaande bomen en dat er juist zoveel mogelijk van de bestaande groenstructuur wordt ingepast om de 'kasteel allure' uit het voorliggende beeldkwaliteitsplan te versterken alsmede om de bestaande groene bufferzone zoveel als mogelijk te handhaven.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

VVD

Pro3

GemeenteBelangen

CDA

VOOR LOON

Deze motie werd in de raadsvergadering van _
aangenomen / verworpen met ____ stemmen vóór en ____ stemmen tegen.

Voorzitter

Griffier