Raadsvoorstel

Onderwerp:	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Schepersweijer 1 Reusel
Datum B&W Besluit:	12 oktober 2021
Vergaderdatum:	16 november 2021
Registratienr.:	RA21.054
Opsteller:	Ronald Krul
Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder

Voorstel

Te besluiten om:

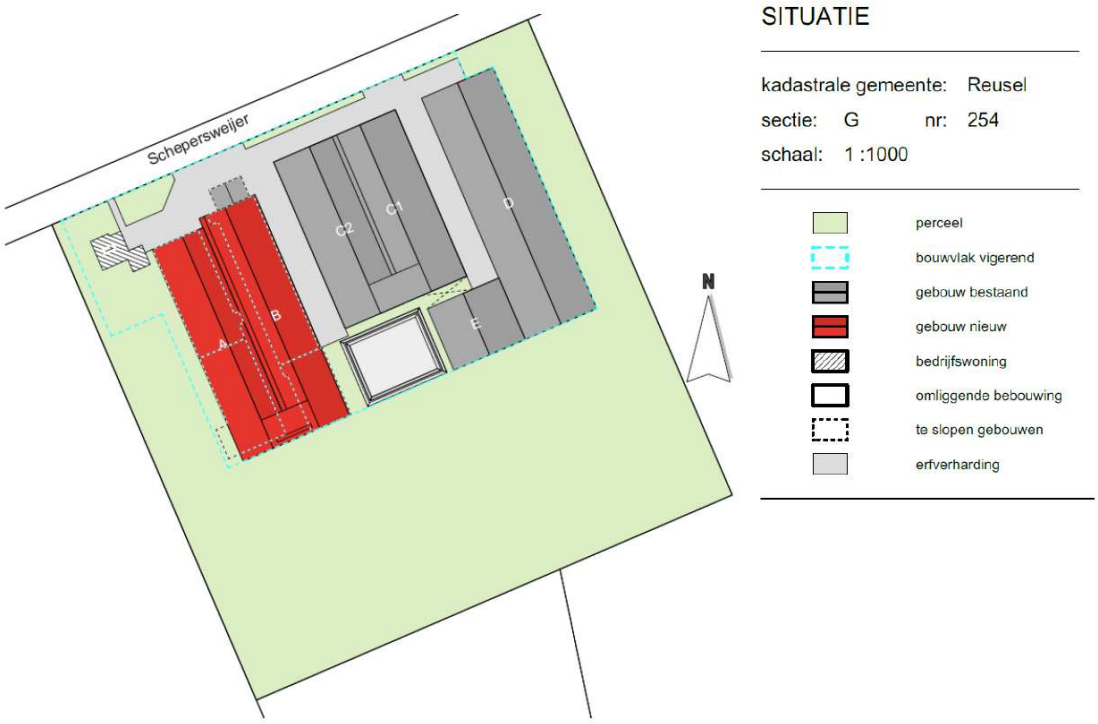
1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan voor Schepersweijer 1 te Reusel.

Inleiding

Op 30 september 2020 heeft initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de sloop- en nieuwbouw van bestaande stallen aan de Schepersweijer 1 te Reusel. Hierbij zit ook het verzoek voor een beperkte uitbreiding van de bestaande intensieve veehouderij.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Buitengebied 2009” en “Buitengebied 2009, herziening fase 1A”. Daarnaast heeft het college voor deze locatie vorig jaar op 28 april 2020 een wijzigingsplan vastgesteld, dat voorzag in de realisatie van een nieuwe loods ten behoeve van de akkerbouwtak van het bedrijf.

Initiatiefnemer wenst het bedrijf verder door te ontwikkelen, waarbij twee verouderde stallen (A en B) worden gesloopt. Hiervoor in de plaats is de wens om één nieuwe stal te realiseren (rood), dat voldoet aan de best beschikbare technieken. De nieuwe stal is ruimer van omvang dan de bestaande bebouwing, waardoor strijd met het bestemmingsplan plaatsvindt.



Figuur 2-2 Uitsnede situatietekening

De gronden waarbinnen het project is voorzien heeft de bestemming “Bedrijf-Agrarisch” met de aanduiding ‘intensieve veehouderij’. Het verruimen van de IV is binnen deze bestemming niet direct toegestaan. Voor deze ontwikkeling is daarom, behalve de activiteiten “bouwen” en “milieu”, ook de activiteit “afwijken van het bestemmingsplan” aangevraagd; dat is de uitgebreide afwijkingsprocedure van artikel 2.1, eerste lid, onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning alleen wordt verleend als het aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat voor een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) van de gemeenteraad noodzakelijk is. Het is daarom aan u om te besluiten over de vvgb.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de relevante wet- en regelgeving en provinciaal en gemeentelijk beleid. Het project is daarmee rijp voor besluitvorming van de raad over de vvgb.

De vvgb ziet niet op de activiteit bouwen en milieu, enkel op afwijken bestemmingsplan.

Beoogd doel

Het verlenen van een ontwerp vvgb en het in ontwerp ter inzage leggen van de vvgb tezamen met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning, met bijbehorende stukken.

Argumenten

1.1. De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke onderbouwing is intern getoetst, maar in het kader van het wettelijk vooroverleg ook getoetst door de provincie Noord-Brabant, waterschap De Dommel en de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost. Met enkele kanttekeningen die in de ontwerp ruimtelijke onderbouwing zijn verwerkt, is gebleken dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, omdat in de ruimtelijke onderbouwing alle relevante aspecten voldoende zijn onderzocht en beargumenteerd.

In de ontwerpvergunning (bijlage 2) wordt dit nader toegelicht bij de inhoudelijke overwegingen bij de activiteit “afwijken van het bestemmingsplan”.

1.2. De gewenste ontwikkeling valt niet binnen de categorieënlijst waarvoor geen verklaring vvgb noodzakelijk is.

Op 18 december 2012 heeft u een “categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning planologisch strijdig gebruik” vastgesteld. Hierin is een limitatieve opsomming gegeven van gevallen waarvoor het apart verkrijgen van een vvgb niet noodzakelijk is. De gewenste uitbreiding van de intensieve veehouderij op deze locatie valt niet onder deze opsomming, waardoor u wordt verzocht om een besluit te nemen over het afgeven van een vvgb.

1.3. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt zonder uw tussenkomst omgezet naar een definitieve vvgb, indien er geen zienswijzen worden ingediend.

Bij besluit van 18 december 2012 over de “categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning planologisch strijdig gebruik”, is tevens bepaald dat als tegen een afgegeven ontwerp vvgb en ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp vvgb zonder uw tussenkomst wordt omgezet in een definitieve vvgb.

Consequenties

1.1. Zonder ontwerp verklaring van geen bedenkingen kan geen (ontwerp) omgevingsvergunning worden verleend.

Dit volgt uit artikel 2.20a Wabo: “*Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor voor het verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring vereist is als bedoeld in artikel 2.26, eerste lid, wordt de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd indien de verklaring is geweigerd”.*

Een verklaring van geen bedenkingen kan ingevolge artikel 6.5, tweede lid Bor alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Financiën

Het opstellen van een exploitatieplan is voor dit planvoornemen niet noodzakelijk, omdat geen sprake is van een aangewezen bouwplan zoals bedoeld artikel 6.2.1. Bro.

In plaats hiervan, is voor deze ontwikkeling een planschadeverhaalsovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten. Overige inningen vinden plaats op basis van de legesverordening.

Samen Doen

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling is een omgevingsdialoog gevoerd. De verslaglegging daarvan is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing. Vervolgens zorgt de uniforme voorbereidingsprocedure voor rechtsbescherming door de mogelijkheid te bieden voor zienswijzen op het ontwerp en beroep op het besluit.

Vervolg

De ontwerp vvgb wordt niet apart bekend gemaakt, omdat dit geen afzonderlijk besluit is. De vvgb wordt als bijlage onderdeel van de ontwerp-omgevingsvergunning.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit;
2. Ontwerp-omgevingsvergunning.

het college van burgemeester en wethouders,

mr. R.P.B.M. Brekelmans
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	16 november 2021
Onderwerp:	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Schepersweijer 1 Reusel
Registratienummer:	RA21.054

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2021;

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

Besluit

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan voor Schepersweijer 1 te Reusel.

De raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
dhr. J.C.M. van Berkel	mw. A.J.M.H. van de Ven