

Projectenrapportage 1^e kwartaal 2025

	MFA De Tynje (basisschool De Opstekker-kindcentrum / dorpshuis / openbare ruimte)
Bestuurlijk opdrachtgever	Marcel van Opzeeland
Ambtelijk opdrachtgever	Oeds Holthuis
Projectleider	Bernd Ensing
Toegezegde middelen	Raadsbesluit 16 januari 2023 • € 4.251.545,- voor het schooldeel • € 370.909,- voor de kinderopvang • € 1.069.600,- voor het dorpsdeel • € 258.105,- voor de herinrichting van de openbare ruimte • € 175.000,- als lening aan stichting MFA De Tynje

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase					X		
Geld	Stichting MFA De Tynje heeft nog een aanzienlijk deel van de BOSA-subsidie te ontvangen. Deze subsidie wordt momenteel voorgefinancierd door de gemeente. Daarnaast is er een verschil van inzicht tussen de gemeente en Stichting MFA De Tynje over de verdeling van financiële bijdragen. Het raadsvoorstel vormt hierbij het uitgangspunt. Over dit punt zijn gesprekken gaande. De materie is complex, waardoor hierover nog geen volledige overeenstemming is bereikt.						• We zijn in gesprek met het dorp voor de financiële afwikkeling.
Organisatie	Voor het project MFA De Tynje was de gemeente bouwheer. Antea voerde namens de gemeente de bouwdirectie en heeft toezicht gehouden tijdens de bouw. Op dit moment wordt er gewerkt aan de overdracht van het gebouw.						
Kwaliteit	Het gebouw is opgeleverd en in gebruik genomen. Er zijn op dit moment nog enkele restpunten die de aannemer op moet lossen. Hierbij worden we geadviseerd door Antea.						
Informatie	Er wordt nu gewerkt aan de revisiestukken. Zodra die gereed zijn is het projectdossier compleet.						
Tijd	De feestelijke opening was op 15 november.						
Scope	• Realisatie nieuwbouw basisschool • Realisatie nieuwbouw Kinderopvang • Realisatie dorpshuisfunctie d.m.v. renovatie sportkantine • Benodigde aanpassingen openbare ruimte						

	Vernieuwbouw IKC De Verbinding Ureterp (basisschool-kindcentrum / openbare ruimte)
Bestuurlijk opdrachtgever	Rob Jonkman
Ambtelijk opdrachtgever	Oeds Holthuis
Projectleider	Eelco van der Heide
Toegezegde middelen	Raadsbesluiten 13 december 2021 en 12 december 2023 • € 3.158.780,- voor het schooldeel • € 688.697,- voor de kinderopvang • € 86.067,- voor de herinrichting van de openbare ruimte Aanvullend SUVIS-bijdrage voor verduurzaming en verbetering van binnenklimaat • € 150.000,-

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase					X		
Geld	De bouw van de school is inmiddels klaar en er moet alleen na de verhuizing van 2 en 3 april nog een aantal oude gebouwdelen gesloopt worden. Dit alles is tot nu toe binnen het budget.						
Organisatie	Het schoolbestuur Noorderbasis is bouwheer van de vernieuwbouw. De gemeente treedt faciliterend en toetsend op.						
Kwaliteit	Het gebouw is inmiddels opgeleverd, het terrein moet nog worden ingericht maar dat hangt samen met de sloop van een paar oude gebouwdelen.						
Informatie	De omgeving, het dorp en de ouders worden op de hoogte gehouden van de voortgang.						
Tijd	De school gaat op 2 en 3 april verhuizen naar de nieuwe locatie.						
Scope	De scope van het project beperkt zich tot het schoolgebouw en het schoolterrein. De openbare ruimte wordt aangesloten op de interne inrichting van het schoolterrein. Het gebouw wordt in fasen gesloopt en verbouwd vanwege veroudering van het gebouw. Met kinderopvang worden afspraken gemaakt tussen het schoolbestuur en de kinderopvang.						

	MFC De Finne Beetsterzwaag (basisschool-kindcentrum / voetbalvereniging / openbare ruimte)
Bestuurlijk opdrachtgever	Marcel van Opzeeland
Ambtelijk opdrachtgever	Oeds Holthuis
Projectleider	Bernd Ensing
Toegezegde middelen	Raadsbesluiten 1 juli 2019 en 11 oktober 2021 • € 243.000,- voor het schooldeel • € 38.000,- voor de kinderopvang • € 60.000,- voor de herinrichting van de openbare ruimte • € 369.000,- als investering voor sportaccommodatie V.V. De Sweach, waarvan € 29.500,- dient als voorbereidingskrediet Aanvullend via de begroting 2021: • € 40.000,- voor proceskosten

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase			X				
Geld	Het Definitief Ontwerp (DO) is afgerond. Op basis hiervan is een raadsvoorstel uitgewerkt voor de aanvraag van het uitvoeringskrediet. De totale investeringskredieten waar tot op heden mee is gerekend voor het project zijn enkele jaren oud. Gezien de huidige inflatie en gestegen bouwkosten is een forse correctie nodig. Daarnaast zijn er extra budgetten benodigd waar voorheen geen rekening mee is gehouden. Voorbeelden hiervan zijn het bouwrijp maken van de kavel en benodigde aanpassingen aan de openbare ruimte (verkeer en parkeren). De financiële gevolgen zijn eveneens afgestemd met V.V. de Sweach. De gemeente heeft in overleg met Comprix mitigerende beheersmaatregelen doorgevoerd om de financiële impact zoveel mogelijk te beperken. Dit is verwerkt in het raadsvoorstel dat 22 april wordt behandeld in de raad.						Aan het eind van iedere ontwerpfase zal een update van de stichtingskosten worden opgesteld. Er wordt pas daadwerkelijk gestart met de volgende fase als daar volledig overeenstemming over is.
Organisatie	Schoolbestuur stichting Comprix treedt op als bouwheer. Comprix heeft hiervoor een projectmanager en procesmanager ingeschakeld. Comprix, schooldirectie, Kinderwoud, v.v. De Sweach en de gemeente vormen gezamenlijk de projectgroep.						
Kwaliteit	De kwaliteit is vastgelegd en geborgd in de programma's van eisen en verder gebracht tot een definitief ontwerp en afgestemd met alle toekomstige gebruikers. Daarnaast is het ontwerp ook besproken en getoetst door afdeling stedenbouw en verkeer.						
Informatie	De communicatie verloopt via Comprix, gezien hun rol als bouwheer, in afstemming met de andere participanten (Kinderwoud, v.v. De Sweach en de gemeente Opsterland).						
Tijd	Op hoofdlijnen is de planning dat de aanbesteding van de aannemer na het raadsbesluit (22 april) opgestart kan worden. Indien de aanbesteding goed verloopt kan de bouw dan starten na de bouwvak van 2025. De bouwtijd zal zo'n 1 tot 1,5 jaar zijn. De oplevering staat gepland in Q4 2026.						
Scope	Tot op heden is er uitgegaan van 3 groepen echter in de huidige situatie heeft Kinderwoud 4 groepen en die behoefte blijft de komende jaren bestaan.						In het aanbesteding gereed bouwplan zal een beslispunt opgenomen worden om het budget op te hogen voor het toevoegen van de 4e groep (onder dezelfde condities als de huidige 3 groepen).

	Opdracht verbouw IKC De Opdracht Ureterp (school-kindcentrum)
Bestuurlijk opdrachtgever	Libbe de Vries
Ambtelijk opdrachtgever	Oeds Holthuis
Projectleider	Eelco van der Heide
Toegezegde middelen	Raadsbesluit 30 september 2024 • € 731.021,- voor de uitbreiding van het schooldeel • € 1.757.516,- voor de uitbreiding van het kinderopvangdeel • € 163.279,- voor de herinrichting van de openbare ruimte Raadsbesluit 13 november 2023 • € 153.014,- voorbereidingskrediet

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase				X			
Geld	Op 30 september 2024 is in totaal een krediet van € 2.651.816,- verstrekt. Het definitief ontwerp wordt verder uitgewerkt voor de aanbesteding. Voor participatie en de daarvoor extra behorende onderzoeken en rapportages worden er meerkosten gemaakt voor de architect. Deze kosten komen ten laste van de post onvoorzien. Daarbij is de aanbesteding inmiddels geweest, waarbij er een overschrijding op het budget is geconstateerd. In de voorjaarsnota komt hiervoor een bijstelling.						
Organisatie	Het schoolbestuur VCSO is bouwheer en penvoerder van de verbouwing. De gemeente treedt faciliterend en toetsend op. Met Kinderwoud is een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een integraal kind centrum op locatie.						
Kwaliteit	Het plan is verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp waarop een vergunning is aangevraagd. Momenteel loopt de vergunningsprocedure.						
Informatie	Tijdens de raadsvergadering is met de motie geborgd dat het groenplan/inrichting van de openbare ruimte samen met de bewoners wordt opgesteld. Om invulling te geven aan de motie heeft er in december een tweede en een derde participatie bijeenkomst plaatsgevonden met de buurt/omwonenden. Hier is een ontwerp uit voortgekomen waar de buurt tevreden mee is. Op dit moment wordt dat technisch en financieel verder uitgewerkt.						Middels de bewoners bijeenkomsten is input opgehaald voor het groenplan/ inrichting.
Tijd	Het project heeft vertraging opgelopen in de ontwerpfase door de extra participatie. Er heeft een nadere uitwerking plaats gevonden i.v.m. de locatiekeuze. Momenteel loopt de vergunningsprocedure, afhankelijk van het afgeven van de vergunning verwachten we in de loop van 2025 te starten met bouwen.						
Scope	De scope van het project beperkt zich tot het schoolgebouw en het schoolterrein. De openbare ruimte wordt aangesloten op de interne inrichting van het schoolterrein. Voor het kinderopvangdeel worden afspraken gemaakt tussen het schoolbestuur en de kinderopvang.						

	Nieuwbouw basisschool It Aventoer Langezwaag (fusie De Hoekstien en De Wjukslach)
Bestuurlijk opdrachtgever	Marcel van Opzeeland
Ambtelijk opdrachtgever	Lian de Boer
Projectleider	Hinke Veenstra (projectleider ruimtelijke ontwikkeling) / Eelco van der Heide (projectleider bouw)
Toegezegde middelen	Raadsbesluit 9 december 2019 (programmaboek 2019) • € 140.857,- voor het schooldeel

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase		X					
Geld	Een voorbereidingskrediet is aan schoolbestuur Comprix beschikbaar gesteld in 2019. Het project moet verder gedefinieerd worden in samenwerking met schoolbestuur Comprix. Door de fusie met Luxwoude in 2022 is het aantal leerlingen toegenomen. Hierdoor krijgt het voorbereidingskrediet nog een update.						
Organisatie	Schoolbestuur Comprix is verantwoordelijk voor de bouw van de school en zal bouwheer worden. De gemeente is verantwoordelijk voor de omgevingsplanprocedure. En daarmee voor een plek om te bouwen, welke als gebied ontwikkelt moet worden. Hierover zijn afspraken gemaakt met schoolbestuur Comprix. In de planvorming worden ook de plaatselijke belangen van Luxwoude, Jonkerslân en Langezwaag betrokken.						
Kwaliteit	Voorafgaand aan de bouw moet de bestemming gewijzigd worden. De voorkeurslocatie van schoolbestuur Comprix, de plaatselijke belangen en de gemeente, is de locatie bij ‘De Boenders’. We hebben daarvoor de toestemming nodig van de provincie Fryslân, omdat deze locatie buiten de rode contouren ligt. Inmiddels zijn we hierover in gesprek bij de omgevingstafels met de betrokken partijen.						
Informatie	De gemeente voert voor de ruimtelijke planprocedure de regie in de communicatie en informatie richting bewoners, plaatselijk belang, ouders en Comprix. Er zijn twee klankbordbijeenkomsten geweest met plaatselijke belangen en buurtbewoners. Tussen de twee klankbordgroepen is er een omgevingstafel geweest tussen provincie, gemeente, plaatselijke belangen en Comprix. Deze bijeenkomsten zijn ervoor bedoeld om een goede locatie voor de school te vinden.						
Tijd	De planning wordt gezamenlijk met schoolbestuur Comprix opgesteld. Voor de nieuwbouw van de school moeten diverse (ruimtelijke) procedures gevolgd worden.						
Scope	Een toekomstbestendige school voor de komende jaren, door nieuwbouw van basisschool It Aventoer.						

	Doorfietsroute Drachten – Heerenveen
Bestuurlijk opdrachtgever	Durk Durksz
Ambtelijk opdrachtgever	Oeds Holthuis
Projectleider	Bauke Mulder
Toegezegde middelen	Raadsbesluit begroting 2023 • € 1.800.000,- aandeel gemeente Opsterland

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase		X					
Geld	De totale kosten zijn in 2021 geraamd en daarmee is het budget bepaald op maximaal € 10.800.000,-(er is geen prijsindexering). De Provincie Fryslân heeft € 5.400.000,- subsidie verstrekt (op basis van 50%). Het overige deel wordt beschikbaar gesteld door de 3 betrokken gemeenten (Smallingerland, Heerenveen en Opsterland) wat neerkomt op € 1.800.000,- per gemeente. De gemeente Heerenveen neemt in het kader van nog te nemen noodzakelijke bezuinigingen dit project in heroverweging qua prioritering: het besluit is doorgeschoven naar de Perspectiefnota van 2025. Dit is een risico voor de haalbaarheid. Tijdens het BO van 5/2/2025 is het Voorlopig Ontwerp met bijbehorende kostenraming vastgesteld. De wethouders hebben tijdens het BO van 5/2/2025 aangegeven dat indien de bijdrage van Heerenveen vervalt het project onhoudbaar is.						- Op basis van het maximale budget van € 10.800.000,- gaat na de DO-fase bepaald worden welke deelprojecten er eerst uitgevoerd gaan worden om derhalve binnen het beschikbare budget te blijven. Andere deelprojecten kunnen bij oa. onderhoudswerkzaamheden meeliften. - Afhankelijk van de ontwikkelingen bij de gemeente Heerenveen zal er gekeken worden welke politieke invloed kan worden uitgeoefend door de gemeenten Smallingerland, Opsterland en de Provincie. - De noodzakelijke voorbereidingen worden gemaakt. Tot het besluit van Heerenveen worden er geen vervolgstappen gezet om verdere kosten te beperken. Tijdens het BO van 5/2/2025 is echter wel besloten om de verkennende gesprekken van de grondverwerver aan te vangen.
Organisatie	Een intentieovereenkomst is getekend ten behoeve van het gezamenlijk optrekken voor dit project. De gemeente Opsterland maakt deel uit van de werkgroep ten behoeve van de projectengineering en wethouder Durk Durksz maakt deel uit van de stuurgroep. Ook de provincie Fryslân schuift sinds december 2023 aan bij het bestuurlijk overleg.						
Kwaliteit	Op basis van het in 2023 opgestelde SchetsOntwerp en het beschikbare budget zijn 25 van de 41 uitgekozen meest noodzakelijke deelplannen uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp. Bij de uitwerking hiervan zijn ook de wensen van de plaatselijk belangen bij de planvorming betrokken. Er is een prioritering opgesteld om binnen het beschikbare maximale budget van € 10.800.000,- te blijven, dit ten gevolge van hogere kosten(indexering) en een evenwichtigere verdeling tussen de gemeenten. De fietsstraten in de dorpen Luxwoude, Tijnje en Nij Beets dienen in een later stadium mee te liften met onderhoudswerkzaamheden of worden opgepakt als blijkt dat er bij de nadere uitwerking van het Definitieve Ontwerp toch nog budget overblijft.						
Informatie	De bestuurders van de 3 gemeenten en de provincie hebben afgesproken om te gaan voor de optie van een vrijliggend fietspad buiten het bestaande wegprofiel uit kostentechnische overwegingen en meest optimale uitvoering van het fietspad. Provincie Fryslân, Fietzersbond, LTO, Staatsbosbeheer, VVN, plaatselijke belangen en scholen zijn stakeholders en worden betrokken in de communicatie.						
Tijd	De gekozen deelplannen zijn inmiddels uitgewerkt zijn tot een Voorlopig Ontwerp. De realisatie schuift op, o.a. ten gevolge van de noodzakelijke grondaankopen en de ruimtelijke procedures. Als Heerenveen besluit om haar deelname aan dit project niet in te trekken worden de deelplannen uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp. Op basis van de kostenraming van het DO wordt er bepaald welke deelprojecten in eerste instantie worden uitgevoerd en welke eerst worden geparkeerd. De deelprojecten worden gefaseerd uitgevoerd. De eerste deelwerkzaamheden binnen dit project zouden starten per 1-3-2024. Een verzoek tot uitstel van de realisatie van een jaar is door de subsidieverstrekker, de Provinsje, verleend. Tijdens het BO is besloten om de Provinsje Fryslan te verzoeken in te stemmen met het verlenen van nog een extra jaar uitstel van de start van de werkzaamheden tot 1-3-2026. De oplevering vindt dan ook 2 jaar later plaats op 1-3-2028. De Provinsje Fryslan heeft inmiddels aangegeven dat de gedeputeerden Matthijs de Vries (verkeer) en Eke Folkerts (Financien en						

	subsidiezaken) er positief tegenover staan, maar wel op nadrukkelijke voorwaarde dat Heerenveen tot een positief besluit komt. Bij een positief besluit van de gemeente Heerenveen tav de handhaving van de cofinanciering dient er een aangepast wijzigingsbesluit ingediend te worden. Pas daarna(en niet eerder) gaat de Provinsje aan de slag met Gedeputeerde Staten om uitstel te kunnen verlenen voor het wijzigingsbesluit. Als de gemeenteraad van Heerenveen de stekker er uit trekt, dan zou nog de optie kunnen bestaan om een wijzigingsverzoek te sturen dat we als twee resterende gemeenten Smallingerland en Opsterland samen doorgaan tav dat deel van de doorfietsroute.	
Scope	Realisatie doorfietsroute Drachten - Heerenveen	

	Sportcentrum Kortezwaag Gorredijk (renovatie-uitbreiding / herinrichting openbaar gebied)
Bestuurlijk opdrachtgever	Marcel van Opzeeland
Ambtelijk opdrachtgever	Oeds Holthuis
Projectleider	Ilona Duursma
Toegezegde middelen	Raadsbesluit 3 juli 2023 • € 210.000,- vaste inrichting • € 270.000,- onderzoeken en leges • € 6.840.000,- bouwkundig • € 5.182.310,- installaties (waarvan € 400.000,- vanuit de duurzaamheidsreserve) • € 652.500,- herinrichting openbaar gebied Toegekende subsidie • € 660.469 (DUMAVA)

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase					X		
Geld	Het toegekende krediet zal niet toereikend zijn. Dit wordt veroorzaakt door diverse extra kosten die gemaakt zijn en/of moeten worden ten behoeve van o.a. constructieve afwijkingen in de bestaande bouw en het tijdelijk treffen van maatregelen ten behoeve van een maximaal voortgezet gebruik van de sportvoorzieningen.						Continue kostenbewaking en kritische beoordeling projectwijzigingen en een inschatting van de extra kosten voor te leggen aan de raad in de voorjaarsnota.
Organisatie	Gedurende de uitvoering is er sprake van een vaste overlegstructuur, inclusief een overleg met de exploitant van het sportcentrum, bestuur van De Delte en bestuurder van LDODK als vertegenwoordiger namens alle sportverenigingen.						
Kwaliteit	Borging van kwaliteit gedurende de uitvoering vindt plaats door continue afstemming met de verschillende betrokken bouw- en adviespartners in de diverse overlegvormen en accurate registratie van de bouwkundige- en installatietechnische uitgangspunten in het tekenwerk.						
Informatie	Vanuit de diverse betrokken partijen wordt actief gecommuniceerd over de voortgang via diverse social mediakanalen als ook een huis-aan-huis nieuwsbrief vanuit de aannemer voor de directe omgeving en alle direct betrokken partijen. Vanuit de gemeente is de projectwebsite geactualiseerd. Ook wordt hierop de nieuwsbrief vanuit de aannemer geplaatst.						
Tijd	De nieuwbouw van de extra sportzaal inclusief kleedkamers en de horeca is in volle gang. De renovatie van de bestaande sporthal is gestart. De verwachte opleverdatum van de nieuwbouw en verbouw is november 2025. Ook de werkzaamheden voor de verduurzaming van zwembad De Delte zijn volop gaande. Dit met als doel deze werkzaamheden te hebben afgerond vòòr de opening van het nieuwe zwemseizoen op zaterdag 26 april. De herinrichting van de openbare ruimte volgt na oplevering van de verbouw en nieuwbouw. Inmiddels is wel het nieuwe parkeerterrein aan de zijde van voormalig schoolgebouw De Flamboy afgerond en in gebruik genomen.						Vaste overlegstructuur om grip te houden op proces en planning inclusief risicoanalyse zodat tijdig beheersmaatregelen kunnen worden getroffen.
Scope	Conform het raadsbesluit d.d. 3 juli 2023 wordt ook buitenzwembad De Delte verduurzaamd. In combinatie met de verduurzaming vindt ook deels een renovatie van het kleedgebouw plaats. In overleg met Stichting De Delte is dit verder uitgewerkt.						

	Vernieuwbouw MFC De Skâns Gorredijk (eventueel met renovatie school voortgezet onderwijs BHS Singelland)
Bestuurlijk opdrachtgever	Libbe de Vries
Ambtelijk opdrachtgever	Oeds Holthuis
Projectleider	Eelco van der Heide
Toegezegde middelen	Raadsbesluit 18 september 2023 € 953.000,- voor de ontwerp- en bouwvoorbereidingsfase DUMAVA subsidie 26 juli 2024 €280.697,60

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase			X				
Geld	Een voorbereidingskrediet voor MFC De Skâns is beschikbaar gesteld. Het definitief ontwerp inclusief de middelen aanvraag wordt in een later stadium ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Voor de Skâns is een DUMAVA subsidie toegekend van €280.697,60. Deze moet binnen 3 jaar (juli 2027) afgerond zijn om deze subsidie toegekend te krijgen.						
Organisatie	Er is in een bestuurlijk overleg, met zowel De Skâns als de BHS, gekozen voor één projectorganisatie, met één stuurgroep bestaande uit 2 wethouders van de gemeente, de bestuurder van De Skâns en de bestuurder van de BHS. In de praktijk zijn het twee separate projecten die hun eigen dynamiek en planning kennen. Er moet worden gekeken of de gekozen projectorganisatie wel goed aansluit bij de praktijk.						• Aandacht hebben voor de uitvoering van de projectorganisatie en de aansluiting met de praktijk. Indien nodig in overeenstemming aanpassen.
Kwaliteit	Een ruimtelijk- en functioneel programma van eisen (PvE) is aanwezig, hier zijn enkele kleine aanpassingen op gedaan ten opzichte van het raadsvoorstel van 18 september 2023. Dit betreft enkele tekstuele verduidelijkingen en een aanpassing op vierkante meters nav het amendement van de grote zaal. Op basis van dit PvE is het ontwerpteam geselecteerd.						
Informatie	De huidige programma's van eisen en haalbaarheidsstudie met bijbehorende bijlagen, zoals onder andere een stichtingskosten overzicht, het raadsbesluit en het amendement dienen nu als uitgangspunt.						
Tijd	Het ontwerpteam is geselecteerd en inmiddels compleet. Er is een gebruikersoverleg geweest waarbij de gebruikers positief gereageerd hebben op het schetsontwerp. Op 1 april is er een avond georganiseerd voor omwonenden. De bouw van de Skâns en de realisatie van de BHS zijn afhankelijk van elkaar. Er zal een besluit genomen moeten worden welke van de twee als eerste gaat starten met verbouwen of dat gezamenlijk starten nog een mogelijkheid is. Uitgangspunt nu is dat de BHS tijdens de verbouwing de benodigde tijdelijke huisvesting oplost in het voorste deel van het gebouw. Het deel waar de Skâns in komt. Dit is de afhankelijkheid over en weer en is van invloed op het verloop van de planning.						• Overeenstemming krijgen over de kaders voor realisatie van de Burgemeester Harmsmaschool, met name op het gebied van planning en tijdelijke huisvesting.
Scope	Vernieuwbouw van de Skâns in het voorste deel van de huidige BHS conform het PVE. Synergie Een belangrijk aspect bij het project De Skâns in relatie tot de Burgemeester Harmsmaschool is synergie. Onderzocht is hoe een goede invulling aan de synergie gegeven kan worden, in de wetenschap dat de Burgemeester Harmsmaschool al een tijd bezig is met hun ontwerptraject.						

	Vernieuwbouw school voortgezet onderwijs Burgemeester Harmsmaschool (BHS) Singelland
Bestuurlijk opdrachtgever	Rob Jonkman
Ambtelijk opdrachtgever	Oeds Holthuis
Projectleider	Eelco van der Heide
Toegezegde middelen	Er is nog geen krediet aangevraagd. DUMAVA subsidie 11 juli 2024 €1.500.000,-

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase	X						
Geld	Door het schoolbestuur is nog geen krediet aangevraagd. Door Singelland is enige tijd geleden besloten om voor eigen rekening en risico te gaan ontwerpen. Voor de BHS is een DUMAVA subsidie toegekend van €1.500.000,- dit is zowel voor de gemeentelijke investering als de investering die door de BHS wordt gedaan. Deze moet binnen 3 jaar (juli 2027) afgerond zijn om deze subsidie toegekend te krijgen.						
Organisatie	Er is in een bestuurlijk overleg, met zowel De Skâns als de BHS, gekozen voor één projectorganisatie, met één stuurgroep bestaande uit 2 wethouders van de gemeente, bestuurder van De Skâns en bestuurder van de BHS. In de praktijk zijn het twee separate projecten die hun eigen dynamiek en planning kennen. Er moet worden gekeken of de gekozen projectorganisatie wel goed aansluit bij de praktijk.						Aandacht hebben voor de uitvoering van de projectorganisatie en de aansluiting met de praktijk. Indien nodig in overeenstemming aanpassen.
Kwaliteit	De Burgemeester Harmsmaschool heeft ideeën als het gaat om een ontwerp, die echter deels afwijken van de inhoud van de verordening onderwijshuisvesting qua budget en vierkante meters. De plannen van het schoolbestuur zijn ambitieuzer dan de kaders die de gemeente stelt op basis van het vastgestelde integraal huisvestingsplan onderwijs en de verordening huisvesting onderwijs van de gemeente Opsterland. De Burgemeester Harmsmaschool is inmiddels bezig de plannen (deels) te herzien waarbij ze ook een eigen bijdrage leveren.						Er zijn bestuurlijke overleggen geweest en een ambtelijk overleg waar afspraken zijn gemaakt over de haalbaarheid van het project. Daarbij geeft de BHS aan dat ze mogelijkheden zien om de plannen aan te passen.
Informatie	Zie kwaliteit en tijd.						
Tijd	Gezien de afwijkingen op de verordening vraagt het gedegen overleg, inzet en doorlooptijd om tot overeenstemming te komen. Uitgangspunt nu is dat de BHS tijdens de verbouwing de benodigde tijdelijke huisvesting oplost in het voorste deel van het gebouw. Het deel waar de Skâns in komt. Dit is de afhankelijkheid over en weer en is van invloed op het verloop van de planning.						
Scope	Vernieuwbouw school voortgezet onderwijs Burgemeester Harmsmaschool (BHS) Singelland. Het voorste deel wordt afgestoten om De Skâns te huisvesten.						

	De Wier: verduurzamen en uitbreiden
Bestuurlijk opdrachtgever	Rob Jonkman
Ambtelijk opdrachtgever	Oeds Holthuis
Projectleider	Eelco van der Heide
Toegezegde middelen	Raadsbesluit 11 november 2024 • €145.469,- (voorbereidingskrediet) Aanvullend • DUMAVA heeft een subsidie toegekend van € 158.625,-

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase			X				
Geld	In de raadsvergadering van 11 november is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor kleedboxen, toestelberging en verduurzaming. Stichting De Wier had wensen t.b.v. de locatie van de kleedboxen en berging. De extra kosten van € 173.805,- die hiermee gemoeid zijn worden teruggevorderd door middel van een huurverhoging gedurende een periode van 25 jaar.						
Organisatie	Inmiddels is er een projectorganisatie ingericht om de plannen aanbesteding gereed te maken. Hierin nemen de Gemeente, Stichting de Wier, architect en een installatieadviseur deel.						
Kwaliteit	Het verduurzamen van de Wier vanuit het gemeentelijk beleid.						
Informatie	Stichting De Wier is meegenomen in de voorgenomen plannen voor het verduurzamen, uitbreiden en verbeteren van De Wier in Ureterp.						
Tijd	Momenteel wordt er een onderzoek Flora en Fauna uitgevoerd. Er zijn vleermuizen aangetroffen, dit heeft gevolgen voor de planning. De DUMAVA subsidie is geldig t/m 31-01-2026. De werkzaamheden die betrekking op de DUMAVA hebben moeten voor die tijd worden afgerond.						Er wordt gekeken naar een fasering van de werkzaamheden om hier zo weinig mogelijk vertraging op te lopen.
Scope	Het verduurzamen en het uitbreiden van de Wier met 4 extra kleedboxen en een toestellenberging.						

	Huisvesting vluchtelingen (opvang Oekraïners / statushouders / crisisnoodopvang)	
Bestuurlijk opdrachtgever	Andries Bouwman	
Ambtelijk opdrachtgever	Sandra van 't Hooge	
Projectleider	Janet Haagsma	
Actuele fase	Verschillende fases vanwege verschillende projecten/ lijnactiviteiten.	
	Omschrijving	Beheersmaatregel
Geld	Oekraïne: In 2025 ontvangen gemeenten € 44,- per dag per gerealiseerde opvangplek. Hiervan betaalt de gemeente zowel de ruimte als de personele middelen. Ikenhiem: De gemeenteraad heeft een investeringskrediet van € 1.732.191 beschikbaar gesteld voor de verbouwing van Ikenhiem tot doorstroomlocatie.	
Organisatie	De opgave bestaat uit verschillende projecten en activiteiten die onder drie verschillende onderwerpen ondergebracht kunnen worden: - de huisvesting van statushouders, - de opvang van Oekraïense ontheemden en - de uitvoering van de spreidingswet (opvang van asielzoekers). • Huisvesting statushouders is een reguliere gemeentelijke taak en hiervoor gelden bindende taakstellingen. Op het moment dat deze niet gehaald worden zal er worden opgeschaald. Voor de huisvesting van statushouders werken we samen met woningcorporaties. • Huisvesting en begeleiding van Oekraïense ontheemden is een extra taak. Zolang de Oekraïense ontheemden onder de richtlijn tijdelijke bescherming vallen moeten gemeenten deze taak uitvoeren. Oekraïense ontheemden worden door de gemeente gehuisvest in opvanglocaties. • Voor de spreidingswet hebben gemeenten een taakstelling opgelegd gekregen om asielzoekers te huisvesten. Dit is een extra taak waar gemeenten tijdelijk een extra inspanning op moeten leveren. De huisvesting van asielzoekers kan door de gemeente zelf of door het COA worden uitgevoerd.	
Kwaliteit	De taakstelling voor Huisvesting statushouders loopt op dit moment niet goed door. Te weinig woningen komen vrij om hier goed aan te voldoen. De taakstelling voor 2024 was: 68 inclusief achterstand (3) van 2024. We hebben 43 mensen gehuisvest. De achterstand is nu 25. In kwartaal 4 zijn we door de toezichthouder op trede 3 op de interventieladder geplaatst vanwege deze achterstand. Dat betekent dat er verscherpt toezicht is op het huisvesten van statushouders in Opsterland. De taakstelling voor de spreidingswet is 173, waarvan Opsterland nu 20 plekken invult. We hebben eind december een brief ontvangen vanuit het Rijk over de spreidingswet. We proberen te achterhalen hoe we de brief moeten duiden. Er is namelijk veel onduidelijkheid over deze brief. We geven invulling aan de spreidingswet door het oprichten van doorstroomlocaties in 3 dorpen: Beetsterzwaag, Ureterp en Gorredijk. Een geschikte locatie is Ikenhiem, waarmee de gemeenteraad op 30 september heeft ingestemd. Op dit moment is het Rijk de pilot doorstroomlocaties aan het herijken. Daarom zijn de voorwaarden onduidelijk. Voor de taakstelling van Oekraïense vluchtelingen lopen we bijna op schema. De taakstelling is: 201. We hebben 194 plekken gerealiseerd. De huisvesting bij particulieren loopt terug.	• We voeren gesprekken met de woningbouwcorporaties om te kijken hoe we de huisvesting van statushouders voortaan beter door kunnen laten lopen. • In Februari is de gemeenteraad akkoord gegaan met het verstrekken van een investeringskrediet voor de verbouwing van Ikenhiem als doorstroomlocatie. • Het college doet een locatiestudie om in beeld te krijgen welke mogelijke locaties nu of in de toekomst geschikt zijn voor de huisvesting van vluchtelingen. Concreet zoekt het college nog naar doorstroomlocaties voor statushouders in Gorredijk. Daarnaast zoekt het college naar een nieuwe locatie voor de opvang van Oekraïense ontheemden, om de terugloop bij particulieren op te kunnen vangen. • In Ureterp is de Twirre mogelijk geschikt als doorstroomlocatie. Deze locatie wordt in Q1 en Q2 verder onderzocht. Onderdeel van dit onderzoek is een participatieproces met omwonenden en PB Ureterp. • Voor Oekraïense ontheemden is de Jasker in Nij Beets mogelijk geschikt. Deze locatie wordt verder onderzocht.

Informatie	De raad is middels verschillende raadsvoorstellen geïnformeerd (onder andere een discussienota). Hieruit heeft het college richtlijnen geformuleerd die we meenemen in het programma. We communiceren transparant richting de gemeenteraad over ontwikkelingen op dit dossier. Voor het verhogen van draagvlak en het normaliseren van huisvesting van deze doelgroepen wordt een communicatiecampagne opgezet in samenwerking met “wonen”. Ons speerpunt is dat we richting onze inwoners transparant en open communiceren zodat onze inwoners de juiste informatie tijdig ontvangen.	
Tijd	De opgave loopt door zolang het nodig is, onder andere afhankelijk van de instroom van vluchtelingen en andere maatschappelijke ontwikkelingen	
Scope	De scope bestaat uit de opvang en huisvesting van asielzoekers, Oekraïense ontheemden en statushouders, met oog voor integratie en draagvlak.	