

De raad van de gemeente Waalre
De heer B. Links
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van
25 juni 2021

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
Dienstverlening

Onderwerp
Art.39 vragen omtrent
vergunning reconstructie
zendmast aan de Winterbleeck

Ons kenmerk

Datum
VERZONDEN 07 SEP. 2021

Geachte heer Links,

Op 25 juni 2021 ontvingen wij uw artikel 39 vragen over de reconstructie van de zendmast aan de Winterbleeck te Waalre. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Uw vragen

U heeft de volgende vragen gesteld.

Op welke wijze is het College betrokken bij de vergunningverlening voor de nieuwe zendmast aan de Winterbleeck?

Op 1 december 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning voor het reconstrueren van een telecommast ingediend. Deze aanvraag is inhoudelijk beoordeeld en vervolgens is er op 4 februari 2021 een omgevingsvergunning verleend. In het traject voorafgaand aan het indienen van deze aanvraag (2019-2020) zijn er gesprekken gevoerd met de eigenaren van de mast over de reconstructie van de mast. Er is hierbij ook uitvoerig gekeken naar alternatieven zoals het verplaatsen van de zendmast. Dit is door diverse omstandigheden echter geen reëel alternatief gebleken. Vervolgens is er in die gesprekken ook samen gekeken naar hoe de bestaande locatie het beste ingericht en gebruikt kan worden.

Klopt het dat deze zendmast 2x zo breed en 1.5x zo hoog wordt als de huidige zendmast?

Nee, de mast wordt niet 1,5 keer zo hoog. De mast wordt met 5 meter verhoogd. De huidige mast heeft een hoogte van 35 meter, de nieuwe mast heeft een hoogte van 40 meter.

Nee, de mast wordt ook niet 2x zo breed. De mast wordt wel breder, de nieuwe voetdruk bedraagt een driehoek waarvan de drie zijde ieder 3 meter lang zijn. De oude mast had een voetmaat van 1,3 meter (iedere zijde). Daarnaast is de mast in

zijn volledigheid gelegen binnen de bestaande functieaanduiding waarbinnen conform het bestemmingsplan een zendmast geplaatst kan worden.

Bent u bekend met de situatie ter plekke?

Ja, wij zijn bekend met de situatie ter plekke.

De telecommast wordt geplaatst op de bestemming 'Bos' van het bestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's' met functieaanduiding "Zend-/ontvanginstallatie". Het bestemmingsplan is vastgesteld op 18 september 2012 en is onherroepelijk. Het bestemmingsplan welke op www.ruimtelijkeplannen.nl staat bepaalt niet dat de mast omringd moet worden door bomen, enkel dat de omringende bestemming de bestemming 'Bos' is. De inrichting/uiterlijke uitstraling van het omliggende gebied is bekend en meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

De inrichtingstekening behorende bij het beeldkwaliteitsplan waar u mogelijk naar verwijst heeft geen direct juridische werking, maar is voor het beeld. De antennemast en woningen liggen in een voormalig bosgebied, waarbij getracht is zo veel mogelijk bomen te behouden. Aan minstens 2 zijden zijn geen bomen verwijderd. Er zijn tevens nieuwe bomen en struiken geplant. Als er alleen bomen zouden staan wordt de mast op ooghoogte juist niet aan het oog onttrokken. De struiken zorgen ervoor dat de mast ook op ooghoogte uit het beeld wordt onttrokken.

Op donderdag 22 juli 2021 heeft dhr. M. Pieters een gesprek gevoerd met de omwonenden ter plekke. Hierbij is beloofd dat er opnieuw naar de groene inrichting rondom de antennemast wordt gekeken. Op dit moment zijn de plannen hiervoor in de maak.

Vraag: Wie is verantwoordelijk voor waarborging van een goede beplanting?

De inrichting van de locatie zelf is een verantwoordelijkheid van de eigenaar. De grond rondom de locatie is van de gemeente en dus is de gemeente ook hiervoor verantwoordelijk. Bij de ontwikkeling van de woonbuurt is al gekeken of en hoe de mast zo veel mogelijk aan het zicht kan worden onttrokken. Door juist meer planten en struiken te planten wordt het zicht op maaiveld en ooghoogte beperkt. De kruin van de bomen zijn hoger dan ooghoogte en hebben minder effect.

Helaas is een deel van de nieuwe aanplant door de droge zomers en werkzaamheden in het gebied verloren gegaan. Na oplevering van de laatste woning was er het voornemen om dit opnieuw te doen. Dit is echter uitgesteld vanwege de aanstaande vervanging van de mast. Na oplevering van de nieuwe antennemast zal het groen nogmaals worden vernieuwd. Bij het plan voor de aanplanting betrekken we de direct omwonenden.

Bent u bereid om -gezien de veel grotere hoogte en het grotere ruimtebeslag- alsnog een verplaatsing van de mast in overweging te nemen

In het voortraject is er gekeken naar een andere locatie voor de telecommast. Verplaatsing van de mast is echter niet eenvoudig. De mast moet namelijk binnen een bepaalde zoekcirkel komen te staan om dekking te kunnen garanderen. De zoekcirkels vallen allemaal binnen de bestaande of in de nabije toekomst te realiseren woonwijken waar op dit moment nog geen antennemast aanwezig is.

Daarnaast zijn wij van mening dat er hier sprake is van een geringe verhoging van de zendmast binnen de bestaande functieaanduiding. Na overleg met Ruimtelijke Ontwikkeling, is gebleken dat een verplaatsing van de telecommast naar een andere geschikte locatie, meer ruimtelijke bezwaren zou gaan oproepen dan een reconstructie van de bestaande telecommast op een locatie waar het planologisch al is toegestaan. Alle huidige bewoners hebben daarnaast een bewuste keuze gemaakt om in de buurt van de zendmast te wonen. Verplaatsing is zoals reeds aangegeven niet aan de orde.

Bent u bereid om voor Waalre Antennebeleid op te stellen om situaties zoals die nu bij de Bleek gebeuren, maar waar ook in andere bestemmingsplannen zorgen over zijn geuit, te voorkomen?

De gemeente Waalre heeft er bewust voor gekozen om geen antennebeleid op te stellen en iedere aanvraag individueel te beoordelen. Bij de beoordeling wordt zorgvuldig gekeken naar het bestemmingsplan en de eisen van welstand. Door de individuele beoordeling laat de gemeente Waalre juist zien dat ze haar zorgplicht zeer serieus neemt. Verder is hierbij van belang dat planologisch reeds de mogelijkheid bestaat om een antenne te plaatsen door middel van een aanduiding in het bestemmingsplan. De eventuele zorgplicht die er voor de gemeente zou gelden ligt dus al verdisconteerd in het bestemmingsplan.

Vraag: Welke gegevens over de grootte van de nieuwe zendmast zijn gebruikt bij de beoordeling door de welstandscie? En op welk moment is dit beoordeeld?

De ingediende aanvraag omgevingsvergunning inclusief bijbehorende tekeningen is voorgelegd aan de welstandscommissie. Het positieve advies van de commissie is op 22 december 2020 genomen.

Vraag: Welke mogelijkheden heeft de gemeente om alternatieve locaties voor te stellen voor een zendmast, die verder van (huidige en toekomstige) huizen staat?

Allereerst is van belang om te vermelden dat wij dienen te beslissen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals deze is ingediend. Daarbij dient de aanvraag te worden beoordeeld op de ruimtelijke situatie. Omdat er sprake is van een beperkte afwijking van de bestaande situatie en er in het bestemmingsplan een specifieke aanduiding is opgenomen voor het plaatsen van een dergelijke zendmast, is er geen enkel ruimtelijk argument om de aanvraag af te wijzen.

In het voortraject is samen met de aanvrager/eigenaar serieus onderzoek gedaan naar alternatieve locaties voor de zendmast. Nadat is gebleken dat verplaatsing niet mogelijk was is gekeken naar de reconstructie van de zendmast op de bestaande locatie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

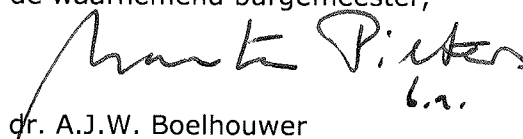
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,



mr. drs. R.L. Franken *hp*

de waarnemend burgemeester,


b.v.

dr. A.J.W. Boelhouwer