

Beste griffie,

Hierbij vooraf gestelde vragen Mooi K & B met betrekking raadstuk Sportpad en graag voor het weekend beantwoording.

1. -Ik ontvang graag een uitsplitsing hoe de BOSA-subsidie van 2.500.000 berekend is?

Antwoord:

In het raadsvoorstel is een BOSA-subsidie opgenomen van € 2,29 mln.

Die is als volgt opgebouwd/berekend:

Onderdeel	tarief	subsidiebele grondslag	subsidie
BOSA (bouw) 20%	20%	11,16 mln	2,23 mln
BOSA (energiebesparing, toegankelijkheid, circulariteit en klimaatadaptatie) 10%	10%	0,57 mln	0,06 mln
Totaal			2,29 mln

2. -Komen er in de nieuwe situatie Sportpad meer parkeerplaatsen bij of niet?

Antwoord:

- Nieuwe situatie: parkeerplaatsen **337** (Parkeerterrein, Kiss en Ride bij school en parkeerplaatsen bij sportschool) en **91** parkeerplaatsen op het overloopterrein bij Splotsz.
- Huidige situatie: **360** parkeerplaatsen verdeeld over het parkeerterrein bij Splotsz, Rembrandt van Rijnsingel en Lucas van Leydenlaan.
- Per saldo komen er dus meer parkeerplaatsen in het gebied. De aantallen op het nieuwe (centrale) parkeerterrein zijn bepaald op basis van de geldende parkeernormen voor de verschillende functies en hun aanwezigheid.

3. -Is de definitieve businesscase ook door een onafhankelijk bedrijf hierin gespecialiseerd doorberekend op realistische haalbaarheid?

Antwoord:

De onderdelen van de businesscase zijn tot stand gekomen op basis van de kennis en kunde van specialisten. Specialisten zijn ingehuurd voor onder meer: aanleg van sportvelden en de kosten, de raming van het verenigingsgebouw, de raming voor in te zetten grondopbrengsten e.d. Maar ook de minder zichtbare elementen van de businesscase zijn door specialisten in kaart gebracht. Bijvoorbeeld de haalbaarheid van activiteiten in relatie tot wet- en regelgeving. Wat kan wel, wat kan niet, waar moet je rekening mee houden. Maar ook het hele ruimtelijke ontwerp. Wat komt waar, kan dat, past dat, obv het beoogde toekomstige gebruik?

4. -Wat is het plan van aanpak college als de verenigingen de nu vastgestelde bedragen in de businesscase niet op kunnen brengen?

Antwoord:

Als de raad positief besluit, maken de verenigingen een gedetailleerd uitvoeringsplan (tijd, geld, resultaat), en doen zij een subsidieaanvraag. De gemeente verleend daarop een subsidiebeschikking. Hier staan de voorwaarden in. De subsidieverlening geeft de verenigingen dus een **voorwaardelijke** aanspraak. Een van de voorwaarden is dat het plan financieel moet sluiten, en moet worden onderbouwd met harde offertes. In dit geval moet er zelfs Europees worden aanbesteed door de verenigingen. Als niet aan de voorwaarden wordt voldaan, wordt er geen geld beschikbaar gesteld (behoudens de voorbereidingskosten). De verenigingen moeten dan terug naar

de “tekentafel”. De uiterste consequenties is dat het plan door extreme ontwikkelingen niet door kan.

5. -Hoeveel huizen kunnen er maximaal gebouwd worden in Rijpwetering?

Antwoord:

Op basis van de voorliggende studie locatie Hertogspark/parkeerterrein:

- Bij grondgebonden woningen om en nabij 38.
- Bij appartementen om en nabij 74.

6. -Wat zijn de geschatte kosten van verplaatsing parkeerterrein, trainingsveld en handbal?

Antwoord:

Bijna € 1 miljoen.

Kosten verplaatsen parkeerterrein, handbalveld en oefenveld				
Aanleg parkeerterrein (200 plaatsen)			€	400.000
Aanleg oefenveld			€	220.000
Aanleg handbalvelden (2 stuks)			€	88.000
			€	708.000
Plankosten		10%	€	70.800
VTU		15%	€	106.200
Onvoorzien		10%	€	70.800
			€	247.800
Totaal			€	955.800

7. -Heeft het college in beeld hoeveel huizen de komende jaren in Rijpwetering gebouwd zouden moeten worden om het dorp vitaal te houden?

Antwoord:

Op basis van plannen, principeverzoeken en vergunningen, heeft het college in beeld hoeveel huizen er de komende jaren worden gebouwd in Rijpwetering. Om een dorp vitaal te houden is het belangrijk dat er school en kinderopvang aanwezig blijft. Veel inwoners associëren de aanwezigheid van (spelende) kinderen in hun dorp met ‘vitaliteit’. De woningbouwprognose van het college is input voor de leerlingprognoses van scholen. In de meest actuele leerlingprognose: “Leerlingenprognose en ruimtebehoefte basisonderwijs 2021” is te zien dat het aantal kinderen van basisschool De Kinderbrug in Rijpwetering, licht groeit van 180 naar 205. Daarom lijkt de vitaliteit op dit punt geborgd te zijn.

Instnr	Naam	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2041
03PH00	RKBS De Kiem	298	330	366	410	455	487	520	610	582	546
04GX00	Elckerlyc	257	278	279	285	296	304	312	344	350	350
04RU00	IKC Woubrugge *	279	276	269	249	238	232	222	225	236	250
04VR00	<u>Basissch De Kinderbrug</u>	188	190	<u>180</u>	174	175	183	187	197	205	<u>205</u>
04WV00	IKC De Lei	340	348	341	329	333	332	338	369	389	401
06FU00	Basissch De Kinderarcke	83	73	68	69	70	72	71	75	81	85
07TB00	RK Basisschool Ter Does	119	105	101	99	94	85	76	66	69	73
10HY00	RK Basissch de Roelevaer	272	286	300	309	326	330	336	365	363	359
15FH00	RK Basisschool De Klimboom	230	212	204	199	200	200	201	214	224	229
		2066	2098	2108	2123	2187	2225	2263	2465	2499	2498

8. -Klopt het dat we als raad hebben vastgesteld dat we niet investeren in maatschappelijk vastgoed?

Antwoord:

In het vorige Raadsakkoord 'Anders denken, anders doen' is aangegeven, *"dat de gemeente erkent dat voor het bereiken van maatschappelijke effecten wel vastgoed nodig is, maar dat het niet noodzakelijk is dat de gemeente dat vastgoed in eigendom heeft."*

Investeren in maatschappelijk vastgoed kan dus nodig zijn om bepaalde doelen te bereiken voor de inwoners. De gemeente wordt geen (mede)eigenaar van het verenigingsgebouw.

9. -Hoe denkt de wethouder dit recht te kunnen zetten om alle verenigingen op gelijke kaders te behandelen?

Antwoord:

Als zich een uniek initiatief uit de samenleving voordoet, zoals nu bij het Sportpad, dan zal het college altijd bereid zijn om mee te denken met de mogelijkheden om zo'n initiatief te laten slagen. Het gaat daarbij uiteraard om initiatieven die breed gedragen worden door inwoners, en die extra bijdragen aan de maatschappelijke doelen.

10. -Wat is de actuele stand rente mava lening en wat is hierin het verschil met september 2021?

Antwoord:

De rente van de Mava-lening wordt gebaseerd op de BNG-rente (plus kosten SVN).

Het verschil in de BNG-rente voor een vaste 25 jarige annuïtaire lening, is nu 2,6% tov sep. 2021.

BNG-rente:

*Interest Rate	Date *	25 jaar annuïtair
	02-11-2022	3,33%
	30-09-2021	0,73%

11. -Als nu de paal erin zou gaan, wat zijn dan de gestegen kosten ten opzichte van september 2021?

Antwoord:

De precieze kostenontwikkeling voor dit project is in dit stadium nog lastig te bepalen omdat het nog niet is uitgewerkt op besteksniveau. Maar als we ons indicatief baseren op de inputprijsindex bouwkosten van nieuwbouwwoningen, dan zijn de bouwkosten ten opzichte van vorige jaar 9,7% gestegen (stijging index van 118,3 naar 129,8).



Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100

Gewijzigd op: 28 oktober 2022

Onderwerp ▼		Componenten ▼				
Perioden ▼	Inputprijsindex bouwkosten			Ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder		
	Bouwkosten totaal	Looncomponent	Materiaalcomponent	Bouwkosten totaal	Looncomponent	Materiaalcomponent
	2015=100			%		
2021 september	118,3	114,1	122,5	5,4	-0,2	11,1
2022 september*	129,8	119,3	140,0	9,7	4,6	14,3

Bron: CBS

Met vriendelijke groet,
Thijs Mooren

MOOI
KAAG en BRAASSEM