Inleidend schrijven bij Kadervoorstel Moerdijk Lokaal over de inzet van een Doorstroommakelaar / Seniorenmakelaar.

Geschikt wonen in Moerdijk met hulp van de Seniorenmakelaar.
Vragen als `Kan ik oud worden in mijn woning, en als dat niét zo is wat zijn dan de mogelijkheden?' zijn belangrijk om tijdig over na te denken. En om zo nodig ook in actie te komen. Om ouderen in de gemeente Moerdijk hiermee te helpen, introduceert Moerdijk Lokaal de Seniorenmakelaar.

Het begint met bewustwording. Geschikte sociale huurwoningen liggen niet voor het oprapen. **Dus is het belangrijk dat mensen op tijd nadenken over wat zij nodig hebben om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen functioneren. Kan dat in de eigen woning?** Of, als het beter is om op termijn te verhuizen, waar zouden zij dan naar toe willen? Wie op tijd nadenkt over deze vragen en zich alvast meldt (bij het initiatief dat voortvloeit uit dit kadervoorstel), is beter voorbereid. En heeft meer kans uiteindelijk een woning te vinden waar hij of zij zich prettig voelt.

Als mensen de deur bijna niet meer uitkomen omdat ze bijvoorbeeld moeite hebben met de trap of omdat de voorzieningen te ver weg zijn, maakt hen dat afhankelijk en ook vaak eenzaam.
Daarom is het zo belangrijk dat ouderen in een geschikte woning wonen. Dat wil zeggen in een woning die goed voelt en waar ze alles heel lang zelfstandig kunnen doen. Dat maakt het leven van mensen in zijn geheel prettiger. Een Seniorenmakelaar kan mensen daarbij ondersteunen, ánders dan met de huidige WMO-voorzieningen om bijvoorbeeld de huidige woning aan te passen. We vergrijzen en het blijft vaak niet bij één aanpassing.

De belangrijkste taak van de Seniorenmakelaar is om 55-plussers die in een sociale huurwoning wonen, aan te zetten om tijdig na te denken over bovenstaande vragen. Daarnaast helpt de Seniorenmakelaar, senioren om geschikt te wonen, bijvoorbeeld door te adviseren bij aanpassingen In onze beleving gaat de Seniorenmakelaar inloopspreekuren houden in de Huizen van de Wijk, en is bereikbaar via email of telefoon.

Hoe is Moerdijk Lokaal gekomen tot dit kadervoorstel?
Begin 2020 werd de inzet van een Seniorenmakelaar als eenjarige proef gestart door de gemeente Rotterdam, waar wij ook de inspiratie hebben opgedaan en gesprekken hebben gevoerd. Geheel toevallig woont de ambtenaar van de gemeente Rotterdam die de proef heeft mogen starten, in de gemeente Moerdijk. We hebben de gesprekken met hem als zeer inspirerend ervaren en het doet ons goed dat hij bereid is de gemeente Moerdijk van advies te voorzien om een dergelijk initiatief ook hier op te starten.

Voor de goede orde; Een Seniorenmakelaar werkt zeer nauw samen met de woningcorporatie(s) en heeft dus ook toegang tot /inzage in het woningverdeelsysteem.
De Seniorenmakelaar moet een gezamenlijk initiatief zijn van de gemeente Moerdijk en de woningcorporatie(s).

Tijdens de digitale sessie over het woningbehoefte-onderzoek hebben we aan de heer van den Boom van Woonkwartier gevraagd hoe hij hier tegenover staat. Inmiddels hebben we ook met Woonkwartier gesproken en zijn verheugd dat er binnen Woonkwartier al een onderzoek is uitgezet naar wat een Seniorenmakelaar kan betekenen en waar vervolgens de prioriteit ligt. Dat er een Seniorenmakelaar wordt aangesteld binnen Woonkwartier is een feit. Afgesproken is dat er via Moerdijk Lokaal contact wordt gelegd met de Seniorenmakelaar van de gemeente Rotterdam om ervaringen te delen.

MOERDIJK
LOKAAL

Kort en goed: Waarom een seniorenmakelaar?
Veel ouderen denken niet tijdig na over hun toekomstige woonwens. Op het moment dat het wonen in de huidige woning niet meer gaat en verhuizen noodzakelijk is, is het vaak lastig om op korte termijn een geschikte woning te vinden.

Doordat de woningcorporatie(s) en de gemeente samenwerken is de keuze voor senioren die een passender woning zoeken opeens veel groter geworden.

Het werk van de seniorenmakelaar bestaat vooral uit goed luisteren en het wegnemen van drempels. Bijvoorbeeld door in kaart te brengen waar een geschikte woning aan moet voldoen, samen te kijken naar woningaanbod of door huurtoeslagmogelijkheden op een rijtje te zetten. Ook bij het regelen van de daadwerkelijke verhuizing kan de seniorenmakelaar hulp bieden.

Een Seniorenmakelaar beantwoordt ook vragen, geeft tips en biedt inwoners zo veel mogelijk de helpende hand. Een seniorenmakelaar heeft goede kennis van de huurwoningen in de gemeente en kan mensen adviseren welke woningen geschikt zijn, mede op basis van het inkomen en het aantal personen dat verhuist. Als senioren uit een grote woning vertrekken, komt die vrij voor gezinnen die vaak al vele jaren wachten op een sociale huurwoning met voldoende slaapkamers. De kleinere woningen die deze gezinnen dan weer achterlaten, zijn weer heel geschikt voor starters of jonge stellen. ***Zo bevordert de seniorenmakelaar de doorstroming op de woningmarkt.***

Moerdijk Lokaal wilde als Kadervoorstel indienen: te onderzoeken of een Seniorenmakelaar een welkome aanvulling is in de gemeente Moerdijk. Mocht de uitkomst van dit onderzoek positief zijn dan begonnen kunnen worden met een 1- of 2-jarige proef die kan uitgroeien tot een vast gegeven.

ECHTER;

Na ons gesprek met Woonkwartier d.d.18 mei 2021, bleek dat zij al aan de slag zijn gegaan om invulling te geven aan de functie van een Seniorenmakelaar. Daarmee zou een Kadervoorstel dus al bijna overbodig zijn. Ware het niet dat Moerdijk Lokaal vindt dat we moeten aanhaken en op dit onderwerp nauw moeten samenwerken met Woonkwartier.
Ons voorstel is daarom te onderzoeken óf, en zo ja wát er voor nodig is om tot een goede samenwerking met Woonkwartier te komen aangaande de inzet van een Seniorenmakelaar, of breder, een doorstroommakelaar, met als grote bijvangst doorstroming op de woningmarkt.