Raadscommissie

Dossiernummer	945
Extern Zaak ID	3137210
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 april 2022
Agendapunt	11
Omschrijving	Verklaring van geen bedenkingen renovatie landhoofd 'Het Noorden'
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen (VTH)
Portefeuillehouder	H. Huisman
Aanleiding	Overig

Bijlagen
Bestuurlijk advies
Bijlage 1. Aanvraagdocument publiceerbaar
Bijlage 2. Ruimtelijke onderbouwing - 20211213
Bijlage 3. Tekening steiger het Noorden
Bijlage 4. Verklaring geen bedenkingen van Omgevingsdienst NHN - geanonimiseerd
Concept-raadsbesluit 3137210 - Renovatie landhoofd aan Stengweg in De Cocksdorp - verklaring van geen bedenkingen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	8 maart 2022
Planningscommisie	28 maart 2022
Raadscommissie	**12 april 2022**
Raadsvergadering	28 april 2022

Toelichting

Het college besluit mee te werken aan de renovatie van het landhoofd ‘Het Noorden’ aan de Stengweg in De Cocksdorp en vraagt de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Wat zijn de plannen?

De Stichting Waterrijke Perspectieven De Cocksdorp heeft een aanvraag Omgevingsvergunning ingediend voor de renovatie van landhoofd Het Noorden. Met deze renovatie wordt er een houten constructie op het landhoofd aangebracht zodat deze beter toegankelijk wordt. Dit als vervolg op de aanpassingen aan de Waddenzeedijk waar een mindervaliden toegang is gerealiseerd. Aan het eind van het landhoofd komt ruimte voor een keerpunt voor rolstoelen, gecombineerd met een uitkijkpunt.

Een uitgebreide afwijkingsprocedure is nodig om vergunning te kunnen verlenen

Om mee te kunnen werken moet worden afgeweken van de Beheerverordening Waddenzee en Noordzee. Alleen de extra ruimte die wordt gecreëerd voor het keerpunt in combinatie met een uitkijkpunt is in strijd met de beheers-verordening. De renovatie van het overige deel past gewoon binnen de mogelijkheden van het beheerplan. De procedure die gevoerd wordt om medewerking te verlenen is de uitgebreide afwijkingsprocedure. Daarvoor is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd en zijn diverse onderzoeken gedaan. Ook is van de provincie Noord-Holland, via de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, een ontwerpverklaring van geen bedenking ontvangen op basis van de Wet natuurbescherming

Verklaring van geen bedenkingen

Onderdeel van de uitgebreide procedure is ook de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad. Alleen met deze verklaring van geen bedenkingen kan er uiteindelijk een omgevings-vergunning worden afgegeven. Door de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen stemt de raad ook in met de plannen van de Stichting Waterrijke Perspectieven De Cocksdorp. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt 6 weken ter inzage gelegd en er kunnen zienswijzen op ingediend worden.

Waarom medewerking verlenen aan de plannen?

Met de renovatie van het landhoofd wordt deze geschikt gemaakt om voor meerdere doeleinden gebruikt te worden. Door de betere begaanbaarheid wordt het wad beter bereikbaar en beleefbaar. In vervolg op het mindervaliden pad over de waddenzeedijk wordt ook het beleven van het wad voor mindervaliden op een eenvoudige manier toegankelijk gemaakt. Er wordt gebruik gemaakt van het bestaande landhoofd. Daarmee ontstaat hier geen nieuwe ontwikkeling in de Waddenzee. De geringe uitbreiding vindt plaats via een zwevend deel. Er komt geen uitbreiding van het landhoofd in het water.
Samen met de renovatie van het voormalige gemaal en de mindervaliden pad over de dijk is dit een mooie ontwikkeling voor De Cocksdorp zonder grootschalige ingrepen in het waddengebied.

Hoe verloopt de procedure verder?
Er is een ontwerp omgevingsvergunning opgesteld die samen met de ontwerpverklaringen van geen bedenkingen van de gemeenteraad en van de provincie Noord-Holland ter inzage wordt gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend tegen de verschillende ontwerpbesluiten. Zienswijzen op de verklaring van geen bedenkingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad en de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord en zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning aan het college. Er zal dus een heroverweging plaatsvinden waarna besloten wordt of de vergunning verleend of geweigerd wordt.