

From: Griffie
Sent: 21 Mar 2019 13:10:27
To: Info
Cc:
Subject: Graag inboeken FW: Kerngegevenskaart Haaglanden 2018
Attachments: 19133-Begeleidende brief Promotiekaart HGL 2018.pdf; 19129-Promotiekaart 2018.pdf

Van: Tamar Hoekema [mailto:tamar.hoekema@socialeverhuurdershaaglanden.nl]

Verzonden: donderdag 21 maart 2019 12:39

Aan: Alex Veldhof; Griffie; Ingrid van Mulligen - Grifficie; Lida Garnier; Pieter van Hulten - Aedes; dhr. A. de Vos; dhr. B.S.M. Sepers; Griffie; dhr. G. van Egmond; dhr. J.A. Massaar; dhr. R. Blokland; dhr. R. Jeene; mw. drs. G. de Schipper-Tinga; mw. drs. L. Blankwaard - Rombout; Alexander Kops - PVV; Carola Schouten - CU; Daniel Koerhuis - VVD; Eline Nieuwland - van den Bosse; Erik Ronnes - CDA; Gijs van Dijk - PvdA; Henk Krol - 50 Plus; Jessica van Eijs - D66; Kuzu/Ozturk - DENK; Linda Voortman - GL; Sandr Beckerman - SP; Bob van Meijeren - Den Haag; Bob Vastenhoud - Gemeente Delft; cc - Sabine Verschoor - Gem Zoetermeer; Dhr. A. van der Laar - Rijswijk; Dhr. B. Revis - Den Haag; Stee, BPM van der (Ben); Dhr. R. Paalvast - Zoetermeer; Dorien Beukema - Den Haag; Gianni Pollarini - Gem ZTM; Gijs Hoofs; Wilk, WHJ van der (Jan); Joost Kool - Gemeente Zoetermeer; M. Plezier; Marijke van Waarde - Gem Zoetermeer; Marlous Meijboom - Wassenaar; Michel Grimbergen - Gem LV; Mw. J. Bouw - LV; Mw. K. Schrederhof - Delft; Mw. L. de Ridder - Wassenaar; Mw. W. Renzen-van Leeuwen - MD; P. van Straalen; Piet Prudhomme van Reine - Gem DH; R. Visscher - Pijnacker-Nootdorp; Secretariaat Pijnacker-Nootdorp; Susanne Eijgenraam - Midden-Delfland

CC: cc Angelique van der Marel, Rondon Wonen; cc Anneke Allewijn, Staedion; cc Arthur Lemaitre, Haag Wonen; cc Astrid de Koning, Wonen Midden Delfland; cc Bianca Elshof, Willibrordus Wassenaar; cc Birgit Taal, Rijswijk Wonen; cc Ditta Rouw, WoonInvest; cc Esmeralda Hoogervorst, Woonbron; cc Irma Hoogelander, Wonen Wateringen; cc Karin Baanvinger, Vestia; cc Kitty Zaat, Vestia; cc Linda van Barneveldt, Wonen Midden Delfland; cc Lorena Letmaath, Haag Wonen; cc Maarten Vos, Vidomes; cc Marianne van Rosmalen, Arcade; cc Marja van Leeuwen, Haag Wonen; cc Monique Hoek, De Goede Woning; cc Sarah van der Kraan, Staedion; cc Stefanie Oosterbroek, Vidomes; cc Tanja Roest, Rondon Wonen; cc Tina Elting, Wassenaarsche Bouwstichting; Dhr. A. Schakenbos, Vestia; Dhr. A. Zopfi, Wassenaarsche Bouwstichting; Dhr. K. Karsten a.i., Rijswijk Wonen; Dhr. L. de Boer, Rondon Wonen; Dhr. M. Baba, Woonbron Delft; Dhr. M. Ensink, DUWO; Dhr. P van Ling, Wonen Midden Delfland; Dhr. P. Huijsdens, Arcade; Dhr. R. Lemson, Arcade; Dhr. R. Straver, Vestia; Dhr. W. Krzeszewski, Staedion; Dhr. W.G.G. van Dam, wbv Willibrordus; Jozefine Hoft; Mw. D.L. Braal-Verhoog, Vidomes; Jolanda van Loon; Mw. K. van Dreven, Haag Wonen; Mw. M. Duiverman a.i., Wonen Wateringen; Mw. M. Heemskerk, DGW; Mw. M.L. Straks, WoonInvest

Onderwerp: Kerngegevenskaart Haaglanden 2018

Goedemiddag,

Met trots bieden wij u bijgaande Kerngegevenskaart Haaglanden aan met betrekking tot de periode 2018.

Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u die sturen aan mij. Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Tamar Hoekema

Business Controller

socialeverhuurdershaaglanden.nl

Aanwezig op ma | di | wo (ochtend) | do | vr (thuis)

mob. 06 – 48 76 76 62

tel. 079 - 30 30 000



Sociale Verhuurders Haaglanden

Maria Montessorilaan 19

2719 DB Zoetermeer

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden of te kopiëren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.

Sociale Verhuurders Haaglanden aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

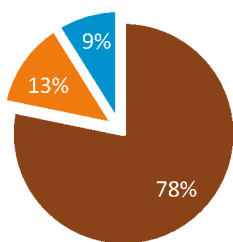


Kerngegevens over heel 2018

Aantal woningen regio Haaglanden	509.700
Corporatievoorraad regio Haaglanden	167.200
Nieuwbouw corporatiewoningen	400
Verkoop aan particulieren	435
Aantal nieuwe verhuringen	8.809
Actieve woningzoekenden	73.046

Corporatievoorraad

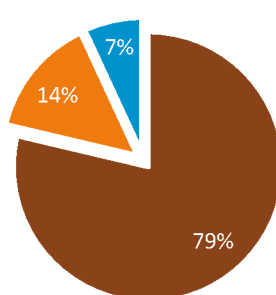
corporatievoorraad naar huurprijs per maand



- t/m €640,14 (betaalbaar)
- €640,14 t/m €710,68 (sociaal)
- vanaf €710,68 (vrije sector)

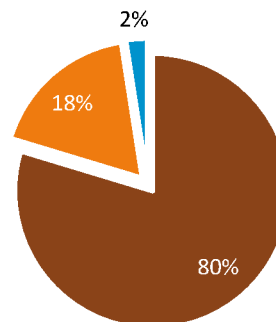
Verhuringen 2018

verhuurde woningen naar huurprijs per maand



- t/m €640,14 (betaalbaar)
- €640,14 t/m €710,68 (sociaal)
- vanaf €710,68 (vrije sector)

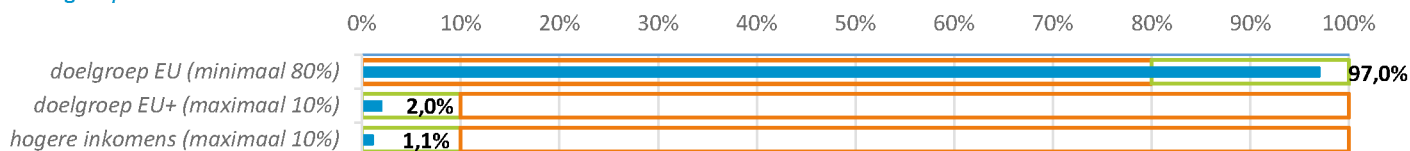
woningzoekenden die een woning hebben gekregen



- huurtoeslagdoelgroep
- vanaf huurtoeslaggrens t/m €41.056
- vanaf €41.056

Toewijzingseisen Rijksregulering

EU-doelgroep



Passend toewijzen



Verhuringen en wachttijd 2018

verhuringen	aantal	%
reguliere verhuringen	5.834	66%
verhuringen via voorrang	2.447	28%
verhuringen via lokaal maatwerk	528	6%

	wachttijd
totale huurtoeslagdoelgroep	52 mnd
vanaf HT-doelgroep t/m €41.056	50 mnd
vanaf €41.056	99 mnd

Toelichting

De corporatiesector in de regio Haaglanden bestaat uit 167.155 woningen. Hiervan heeft 78% een subsidiabele huur die onder de hoge aftoppingsgrens ligt. Ongeveer 9% heeft een huur boven de vrijesectorgrens.

In 2018 zijn 8.809 corporatiewoningen verhuurd, waarvan 78% met een subsidiabele huur tot de hoge aftoppingsgrens.

Aftoppingsgrenzen:

Voor 1- en 2-persoonshuishoudens geldt de eerste (ook wel lage) aftoppingsgrens van € 597,30 in 2018. Voor 3- en meerpersoonshuishoudens geldt de tweede (ook wel hoge) aftoppingsgrens van € 640,14 in 2018.

Actieve woningzoekenden:

Actieve woningzoekenden zijn woningzoekenden die hebben gereageerd op het advertentieaanbod van in het betreffende jaar verhuurde woningen.

Wachttijd:

De wachttijd is het aantal maanden dat ligt tussen de datum van inschrijving als woningzoekende en de huuringangsdatum van de woning.

Huurtoeslagdoelgroep (HT-doelgroep):

Tot de huurtoeslagdoelgroep behoren eenpersoonshuishoudens met een inkomen tot € 22.400 en meerpersoonshuishoudens met een inkomen tot € 30.400. Voor huishoudens vanaf 65 jaar gelden respectievelijk de grenzen € 22.400 (eenpersoons) en € 30.400 (meerpersoons).

EU-doelgroep (80%-10%-10%):

Vanaf 1 juli 2015 geldt een verruiming van de toewijzingsregels: Minimaal 80% van de toewijzingen van woningen met een huur tot de vrije-sectorgrens (€ 710,68; prijspeil 2018) moet toegewezen worden aan huishoudens met een inkomen tot de EU-grens (€ 36.798; prijspeil 2018). Daarnaast is er ruimte om maximaal 10% van deze woningen toe te wijzen aan huishoudens met een inkomen TOT EU+grens (€ 41.056; prijspeil 2018). Maximaal 10% mag toegewezen worden aan huishoudens met een inkomen boven de EU+grens.

Regionale prestatieafspraken sociale verhuringen

In regionaal verband is de afspraak gemaakt om minimaal 85% van de vrijkomende zelfstandige woningen die voor verhuur bestemd blijven te verhuren met een netto huurprijs die onder de vrije-sectorgrens ligt (€ 710,68).

Regionale prestatieafspraken betaalbare verhuringen

In regionaal verband is de afspraak gemaakt om minimaal 70% van de sociale verhuringen (zie onder 'sociale verhuringen') te verhuren met een subsidiabele huur die onder de hoge aftoppingsgrens ligt.

Betaalbare voorraad

In regionaal verband wordt de voorraad met een huur onder de hoge aftoppingsgrens (€640,14; prijspeil 2018) tot de betaalbare corporatievoorraad gerekend.

Sociale voorraad

In regionaal verband wordt de voorraad met een netto huur onder de vrijesectorgrens (€710,68; prijspeil 2018) tot de sociale corporatievoorraad gerekend.

Verhuringen/toewijzingen

Regulier: Tot de reguliere verhuringen worden gerekend alle verhuringen aan 'gewone' woningzoekenden op basis van inschrijfduur, loting of direct te huur inclusief vrije sector, studentenwoning of een groepswoning

Voorrang: Verhuringen aan woningzoekenden met een (sociaal/medisch/SV-)urgentie of specifieke doelgroepen zoals statushouders of uit instellingen via bemiddeling door een corporatiemedewerker

Lokaal maatwerk: Verhuringen aan woningzoekenden die in de toewijzing in hun eigen gemeente voorrang hebben gekregen op basis van lokaal vastgestelde voorrangsregels, exclusief verhuringen die bij regulier/voorrang opgenomen zijn.



Maria Montessorilaan 19
2719 DB ZOETERMEER
079-30 30 000
www.socialeverhuurdershaaglanden.nl

Geadresseerde

Delft, 21 maart 2019

Betreft: Kerngegevenskaart Haaglanden 2018
ref.nr.: 19133

Geachte heer, mevrouw,

Met trots bieden we u de nieuwe Kerngegevenskaart Haaglanden aan. Op deze kaart ziet u de belangrijkste ontwikkelingen in 2018 in de regio Haaglanden op het gebied van de corporatievoorraad, de woonruimteverdeling en de verhuringen.

Ons doel is om u laagdrempelig te informeren. In de regio Haaglanden zetten de 15 samenwerkende corporaties in de 9 gemeenten zich in om de schaarse woningvoorraad zo adequaat mogelijk te benutten.

Graag horen we wat u van deze kaart vindt en als u vragen of opmerkingen heeft, helpen we u graag verder. U kunt ook contact opnemen met Tamar Hoekema, business controller, emailadres thamar.hoekema@socialeverhuurdershaaglanden.nl.

Met vriendelijke groet,
Sociale Verhuurders Haaglanden

Mohammed Baba
voorzitter